

ב.ט.

פרוטוקול מס' 33/ג

מליבת ועדת החוקה, חוק ומשפט,
שנתקיימה ביום ג', ג' בניסן תשי"ד (6.4.54)
בשעה 18.00.

נכוחים:

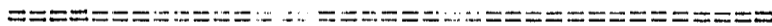
- ס. אונגאר - יו"ר
- ס. ארנון
- ס. בגין
- י. בר-יהודה
- ש. הלל
- נ. חת
- ע. טיסון
- י. קליבנוב
- י. שפירא
- ד. שרי
- ב. שרון

מזמנים:

- סד כהן - היועץ המשפטי
- סד ידן - מזכר המשפטים
- סד גלס - מזכר המשפטים

סדר היום:

חוק הגנת הדייר, תשי"ד - 1954.



היו"ר ס. אונגאר:

אני פותח את המליבה.

לפניכם הנוסח הסופי של החוק, ועלינו לברר אם הוא מנוסח בהתאם להחלטות הוועדה.

לגבי עם החוק: מדוע חזרו לשם הקצר יותר?

סד ידן:

החלטנו לחזור לשם המקורי של הצעת החוק כי זהו באמת חוק רחב.

י. בר-יהודה:

השם "חוק הגנת הדייר" הוא בניגוד לתכנו של החוק. אני מציע, לכן, לקבוע שם אובייקטיבי כגון "חוק דירות ובתי-עסק".

נ. חת:

צריך להסגור השם "חוק הגנת הדייר", כי חוק זה מטמיר בתוקף את הגנת הדייר מפני פינוי וכן טגן עליו מהעלאת שכר-דירה שלא לפי החוק.

ס. כהן:

בקטתנו שהשם יהיה קצר, כי הוא ישמש נוסח לאיזכור רב בכתב-המשפט. השם "חוק הגנת הדייר" הפך כבר מבלבול לשם דבר, ואילו השם המקורי "פקודת הגבלת שכר-דירה"

ב.ל.

לא היה מן פעם השימוש העלוי.

ה. בגין:
חוק זה אינו דן רק בהגנת הדייר, אלא גם בטוגיות אחת של היחסים בין בעל-בית לדייר, ולכן יש לקרוא לו "חוק דירות ובתי-עסק", כשם שקבענו בזמנו את "חוק היופטים".

י. בר-יהודה:
כשם שבסעיף 1 של החוק אנו קוראים לפקודת הגבלת שכר-דירה (דירות) בשם "פקודת הדירות", ולפקודת ההגבלות על שכר-דירה (בתי-עסק) - "פקודת בתי-עסק" - כן גם אני מציע לקרוא לחוק זה, שאינו סגן על הדייר ושלא בו כלולה ההגנה מפני פינוי, בשם "פקודת הדירות ובתי-עסק".

י. ספיר:
אם-כי חוק זה סגן על הדייר פחות מאשר מצנה כיום פקודת הגבלת שכר-דירה, הרי הוא סגן הרבה יותר מאשר הגנה בשיעור פקודת הגבלת שכר-דירה, כי האקדמיאלנט של שכר-הדירה החדש הוא הרבה יותר נמוך מזה שהיה ב-1940.

ב. אזוליה:
זהו חוק להגנת הדייר, והטבחון הוא כי היה רוצה שחוק מסוג זה לא היה קיים; ברור שבעלי-הבתים הם הפעונינים ולא היה קיים כלל חוק זה שמגביל את שכר-הדירה.

הצבעות

ההצעה לקרוא לחוק "חוק דירות ובתי-עסק" - לא נתקבלה
הסתמיגות לחבר הכנסת י. בר-יהודה.

ההצעה לקרוא לחוק "חוק הגנת הדייר" - נתקבלה

י. ספיר:
בסעיף 5(ב) ייתקון לחברי הכנסת קליבונב בגין אולי, נגד הישג "אגב הבחנה", כמילוי הדירוג הוא טפל להבחנה. אנו מציעים איפוא ליסד "בהבחנה".

החלט: יקום הפלים "אגב הבחנה" בסעיף 5(ב),
לכתוב: "בהבחנה".

ד. הלל:
בסעיף 5(ב) מדובר על "לפני 1 באפריל 1945 לבין "אחרי אותו יום", וכך יום ה-1 באפריל 1945 אינו ייך לאף סוג. הוא הדין בסעיף 6(ב).

ס. ח. כהן:
אני מציע איפוא לכתוב "עד 1 באפריל 1945".

ב.ט.

ה ח ל ט : בטעיף 5 (ב) ובטעיף 6 (ב), במקום
===== הסלה "לפני" ולפני הסלים "יום י"ח בניסן
חש"ה" תבואה הסלה "עד".

ד. בגין:
אני מציע לסחוק בטעיף 11 (א), והוא הדין
בטעיף 18 (א) את הסלה "כאלה" לאחר הסלה
בתקנות."

ט. ח. כהן: אין לכך התנגדות מצדנו.

ה ח ל ט : בטעיף 11 (א) ובטעיף 18 (א) לסחוק את
===== הסלה "כאלה" לאחר הסלה "בתקנות".

ט. ירין:
בטעיף 18 (ג) מטרנו לרשות המשלה אפשרות
לסיין בתי-עסק גם לפי היותם מצויים בכחוב
מרכזי או ברחוב צדדי, ולא רק לפי היותו מצוי בתחום עיריה או מועצה
מקומית. כן ניתנת לה אפשרות סיון ביחס לבתי-מלאכה, משרדים ובתי-סלון.

י. ברוך-הורבה:
אני מתנגד לתוספת זו, כי לפיה המשלה תוכל
לשנות לא-רק את השעורים, אלא גם את הסוגים.

י. חת:
גם בוועדת המשנה לא השתכנענו מדוע ועדת
רפורמט הגיעה דווקא לסיון זה ולא לאחר,
דווקא לפני כוחות טוט ולא שלוש, וכדומה. לכן כדאי לתת לממשלה אפשרות
לשנות סיונים אלה גם הפציות הדרוש זאת. יש לזכור שכל המשלה כזו
ל המשלה בתובה לזכות וטו יל הכנסת.

י. מזניח:
אני מציע לכתוב במקום "רשמית המשלה לסיין"
- "המשלה תסיין", כי אנו המעוניינים
שלא יהיה שכר אחיד, אלא סמויין. לפי סוגים.

ט. בגין:
אתחיל במחאה על העובדה שעניין זה, שלא
דובר עליו בוועדה, נכנס להצעה בדגה האחרון.
יש בכך סיון לחץ פסיכולוגי, אם-כי לא במתכוון.

הבינותי את הניסוח שיש להפטר בתקנות שנוי
התעריפים עם שנוי המצב הכלכלי ויוקר המחיה. אולם ניסוח זה אינו חל
לגבי הסיון, ואסנם לא הוצע לתת סמכות זו לממשלה לגבי סיון זירות.
אם יתברר שהסיון ינוקב כמין אינו מתאים - אפשר יהיה לתקן זאת בהצעות
חקיקה. מוטב, לכן, לא לתת סמכות זו לממשלה.

י. שפירא:
יתכן להייתי תומך בטעיף קטן (ג) שללא
עמדנו בדקות האחרונות לפני הגשת החוק
לקריאה יבנה ושלישית. אני מציע, לכן, לסחוק את טעיף קטן (ג). צוכל
לתת דעתנו על בעיה זו בחלק השני של החוק.

ב.ט.

סר ח. כהן: סיון בית עסק לפני מקום המגורים או לפי דרך
אחרת היא סבירה עוד לקביעת סעוד סדר-
הדירה, וברגע שהועדה מוסרת לפיכך דעות שהיה לקבוע את
פעורי סדר הדירה - היא מציבה גם לתת בידה את הדרכים לכך,
אחרת לא תהיה זו מלא ברכה לבטלה.

לא הייתי מוכן לקבל את הצעת חבר הכנסת מזביה
לחייב את הממשלה לפיכך, כי אם היא תוכח לפיכך ירש הסוליים -
אסור יהיה מולי ל עון לכלל הסיון מין חוקר.

ה ד ר ח ל ט: לפחות את 18 (ג), להחזיר את הנוסח שהוצע
ע"י ידועת המינה ולהתאים לכך את 18 (ד).

ב. א. ניה: מני מביע לחוק בסעיף 23 (ב) את המלים
"סרב לסדרים ובתי הלון".

ה ד ר ח ל ט: לחוק את המלים "סרב לסדרים ובתי הלון"
בסעיף 23.

ה יו"ר ס. אונג: ובמידה סבבנית, האם אפשר לאמר "בית עסק בונה
משיעוריו, ובז", כפי שבאמר בסעיף 30 (3)?

סר ז. כהן: מביא מילה זו לאמורה על צוטה חוקר.

ס. בגין: לא צרחה לי בסבבון העברי במסמך "בחלקים
לבית-הדין יבנה לזכרון" בסעיף 37 (ב).

סר ח. כהן: אפשר לכתוב "ובית-הדין יפסוק דרך חלוקתן"

ה ד ר ח ל ט: צופה סעיף 37 (ב) יהיה: "הוצאות התיקון חלות
על בעל הבית יעל הדייר ובית-הדין יפסוק
דרך חלוקתן".

ס. בגין: בסעיף 38 מני מביא להחליף את המלה "מפני"
במלה "מסמך" או "בגלל".

ה ד ר ח ל ט: בסעיף 38, במקום המלה "מפני" תבנה המלה
"מסמך". הוא חדין בסעיפים 44 (ג) ו-44 (ה).

סר ח. כהן: בסעיף 38, במקום "ובית-הדין" צריך
להיות "ופסק בית-הדין".

ה ד ר ח ל ט: בסעיף 38, במקום המלים "ופסק בית-הדין"
יבנה המלים "ופסק בית-הדין".

י. בר-יודה: מביע להגדיל מין בית שלמכה המסמך ביותר
ס-2 כ"ס לבין בית"ר, ולקבוע לאחרון תעריף
גבוה יותר ב-100 פרוטה.

הצעת ח ד הכנסת בר-יחודה - לא נתקבלה
המליבות לחבר הכנסת בר-יחודה.

ב.ט.

ועדת החוקה, חוק ומשפט
6.4.54

ס. בגין:
מאחר שבמציאות אין ארגוני דיירים, וכדאי
לא ארגונים פרזנטטיביים, כדאי לסחוק
לפחות את הטלה; הרפרזנטטיבים".

י. בר-יהודה:
רצוי דווקא לעצור זאת, כי אם יקום סחר ארגון
דיירים קיימני - יבוא בדרישות אל סר המטפטים.

היו"ר ס. מונט:
היטיבה הבאה - סחר ב-9.30, בענין תקציב
מטרי המטפטים.

היטיבה סגורה.

היטיבה נועלה בזעה 20.15