

3061

פרוטוקול מס' 61/ג

מישיבת ועדת החוקה, חוק ומשפט, שהתקיימה ביום ג' 5.8.58, בשעה 10.00

נכח ר:

- י. חברי הוועדה:
- י. רוזנברג - היו"ר
- ב. אזניה
- ע. איכילוב
- ש. הלל
- ד. בר-רב-האי
- ז. ורהפטיג
- ב. לוקר
- י. קליבנוב

מוזמנים: פר אילון - נציג משרד המשפטים

סדר-היום: חוק דמי מפתח, תשי"ח - 1958.

== ==

היו"ר י. רוזנברג: אני פותח את הישיבה.

סעיף 9

פר אילון:

בסעיף 9 נחקקה הסתייגות של חת"כ ביר ולוקר. אולם בצומח שנחקבל יש לתקן את הסיפא של סעיף קטן (א), ובמקום "אלא אם הוסכם בין בעל הבית ובין הדייר היוצא או הדייר הקודם אחרת" יש לומר: "זולת אם הוסכם בין בעל הבית ובין הדייר היוצא או הדייר הקודם על דרך אחרת". זהו תיקון סגנוני.

ב. אזניה: אני מציע: "זולת אם הוסכם אחרת בין בעל הבית ובין הדייר היוצא או הדייר הקודם".

החלטה

הסיפא של סעיף 9 (א) תנוסח: זולת אם הוסכם אחרת בין בעל הבית ובין הדייר היוצא או הדייר הקודם.

סעיף 11 ו-12

פר אילון: לאור הצומח החדש אל סעיף 9, קיימת סתירה בינו ובין האמור בסעיף 11, לסיפא. בסעיף 11 נאמר

כי בעשה חרזה או הסכם לאחר תחילת חוק זה, יחולו הוראות הסעיפים 3 עד 9 על אף המוסכם, ואילו סעיף 9 אומר שאם היה הסכם, יש לנהוג לפיו. לכן מציע אני גם בסעיף 11 וגם בסעיף 12 לא לאזכר את סעיף 9.

ז. ורהפטיג: אני מציע להעביר את סעיף 9 אחרי סעיף 12.

היו"ר י. רוזנברג: אני מציע להקדים את סעיף 10 לסעיף 9. במקרה זה אפשר יהיה לכתוב בסעיף 11: מסעיף 3 עד 8, ואילו בסעיף 12: מסעיף 3 עד 9.

ה ח ל ט ה

סעיף 9 יבוא אחרי סעיף 10 ומספור הסעיפים ישונה בהתאם.

בסעיף 11, במקום סעיפים 3 עד 9, יבוא "סעיפים 3 עד 8".

בסעיף 12, במקום הסעיפים 3 עד 9, יבוא "סעיפים 3 עד 9".

בהתאם לזה יש לתקן גם את סעיף 14 (ה).

סעיף 47

בסעיף 47, נאמר גם כן: "מסעיף 2 עד סעיף 9". כיוון שבצו דיוור לא מצאנו לנכון לדבר על סעיפים. עכשיו מציע אני לכתוב: סעיפים 2 עד 10.

ה ח ל ט ה

במקום סעיפים 2 עד 9, יבוא: סעיפים 2 עד 10.

סעיף 42

לאחר קבלת הסתייגותו של חה"כ הלל, שתבוא כסעיף קטן (א) ואילו ברוסח הוועדה יבוא כסעיף קטן (ב), יש צורך בכמה תיקונים טכניים בסעיף זה.

אני מציע לנסח את הסעיף כך:
(א) דייר משנה יוצא שלא נתן דמי מפתח בעד המושכר אינו זכאי לכל חלק בדמי המפתח, אולם רשאי בית הדין לקבוע לדייר המשנה היוצא חלק בדמי המפתח בשיעור שימצא לצורך בנסיבות הענין.

(ב) דייר משנה יוצא שנתן דמי מפתח בעד המושכר זכאי לחלקו בדמי המפתח לפי סעיפים 4 - 3, אולם רשאי בית הדין להקטין את חלקו אם ראה זאת לצורך בנסיבות הענין.

אני חושב שיש לשנות את סדר סעיפי המשנה. ז. ורהפטיג:

כונות המסתייג היתה כי הסעיף הודן במקרה שלא ניתנו דמי מפתח יבוא תחילה, כי זהו המצב הרגיל אצל דיירי משנה. מר אילון:

אני מוכן להסכים לשינוי סדר הסעיפים. ש. הלל:

ה ח ל ט ה

הנוסח של מר אילון, בשינוי סדר הסעיפים, בתקבל

בסעיף 5, לאחר המלים "לענין סעיף 5" יבואו המלים "וסעיף 42 (ב) לחוק זה".