



הכנסת

מסקנות

ועדת הכספים

בעקבות החלטה על דיון מהיר

הכנסת העשרים
מושב שני

בנושא: עלייה בריבית המשכנתאות על אף שלא חל שינוי על פי בנק ישראל

של חברי הכנסת: אלי כהן, אורלי לוי אבקסיס, שרון השכל, מנחם אליעזר מוזס, יעקב מרגי, יואל חסון, אחמד טיבי

ביום כ"ח בסיון התשע"ו (4 ביולי 2016) התכנסה הוועדה לדיון ולהסקת מסקנות.

חבר הכנסת אלי כהן מיוזמי הדיון, ציין כי על פי פרסומים, לאחרונה חלה עלייה בריבית המשכנתאות בשיעור של עד 1% וזאת על אף שלא חל שינוי בריבית בנק ישראל וכי המשמעות הכלכלית עבור רוכשי הדירות נוטלי המשכנתאות נאמדת בהתייקרות של אלפי ₪ מדי שנה.

חברת הכנסת אורלי לוי אבקסיס מיוזמות הדיון, קוראת לבנק ישראל להתערב בענין זה, אשר לו חשיבות רבה והשלכות חברתיות משמעותיות.

חבר הכנסת אחמד טיבי מיוזמי הדיון, ציין כי לציבור הערבי יש קושי בנטילת משכנתאות.

חבר הכנסת מנחם אליעזר מוזס מיוזמי הדיון, ציין כי לציבור החרדי יש קושי בנטילת משכנתאות.

חבר הכנסת מיקי רוזנטל וחבר הכנסת מיקי לוי, ציינו כי על מנת להוזיל את המשכנתאות ולהביא לאיזונים בשוק, על הממשלה להרחיב את שוק המשכנתאות המשני.

חבר הכנסת מיקי זוהר ציין כי, יוקר המחיה בא לידי ביטוי באופן נטילת המשכנתאות וכי יש לשנות את התבחינים בין נוטלי משכנתאות לדירה ראשונה לבין נוטלי משכנתאות לדירה שניה ושלישית.

חבר הכנסת באסל גטאס ציין כי, אין תחרות אמיתית בין הבנקים למשכנתאות. עוד ציין כי יש לחייב את משרד הבינוי והשיכון לנצל את יתרות המקורות עבור הזכאים למשכנתאות.

חבר הכנסת אורי מקלב, ציין כי יש לבוא לקראת נוטלי המשכנתאות בכל דרך.

מרב שמש מהפיקוח על הבנקים בבנק ישראל, ציינה כי ריבית המשכנתאות אכן עלתה בכל מסלולי ההצמדה למרות שריבית בנק ישראל נשארה 0.1% וכי העלייה נובעת מגורמים כגון עליית הסיכונים בשוק בארץ ובחו"ל, לרבות סיכון של ריכוזיות ועליית מחירי הדירות, והפנמתם על-ידי הבנקים. עוד ציינה כי בכדי להגיע לאיזון יחד עם הסיכונים, בנק ישראל פועל באמצעות רגולציה.

אורן שלו סגן יו"ר התאחדות יועצי מימון לדיר, ציין כי העלייה בריבית המשכנתאות פוגעת בעצם אישור הלקוח למשכנתא בעיקר לזוגות הצעירים וכי ישנם גורמים נוספים המקשים על נטילת המשכנתאות כגון ריבית הלוואת הזכאות מתחת לריבית הממוצעת המעלה באחוז את שאר המסלולים ומדיניות הבנקים שלא מאפשרת ללקוח להגיע לפגישה עם יועץ חיצוני.

בישיבה השתתפו מרב שמש מהפיקוח על הבנקים בבנק ישראל, אורן שלו סגן יו"ר התאחדות יועצי מימון לדיר, נציגי בנקים ומוזמנים נוספים.

בתום הדיון סיכם יושב-ראש הוועדה, חבר-הכנסת משה גפני:

1. ועדת הכספים קוראת לנגידת בנק ישראל ולפיקוח על הבנקים לפעול ולפקח על הבנקים בעניין העלייה בריבית המשכנתאות ולהקל על נוטלי המשכנתאות
2. הוועדה קוראת לבנקים לאפשר ללקוח ייעוץ חיצוני
3. הוועדה תקיים ישיבת המשך בהשתתפות נגידת בנק ישראל, המפקחת על הבנקים, הממונה על ההגבלים העסקיים ונציגי הבנקים
4. הוועדה תעקוב אחר הנושא.

המסקנות הונחו על שולחן הכנסת ביום:

י"ד בתמוז התשע"ו

20 ביולי 2016