



ה כ נ ס ת

מסקנות

ועדת הכספים

בעקבות החלטה על דיון מהיר

הכנסת העשרים
מושב שלישי

**בנושא: חשש כבד כי בשל המחלוקת בין המפקחת על הבנקים
לממונה על שוק ההון - המשכנתאות יתייקרו**

של חברי הכנסת: מיקי לוי, יעקב אשר, אוסאמה סעדי, עיסאווי פריג'

ביום ט' באדר התשע"ז (7 במרץ 2017) התכנסה הוועדה לדיון ולהסקת מסקנות.

חבר הכנסת מיקי לוי מיוזמי הדיון, הצביע על כך שהממונה על רשות שוק ההון ביטוח וחסכון החליטה לאפשר לגופים המוסדיים לרכוש מהבנקים משכנתאות בשיעור מימון של עד 60% וכי המפקחת על הבנקים הגבילה את יכולת הבנקים למכור לגופים המוסדיים יותר מ- 6% מתיק המשכנתאות. כתוצאה ממחלוקת זו מתעורר החשש כי שוק עסקאות של מיזמים משותפים להעמדת משכנתאות על-ידי הבנקים ועל-ידי הגופים המוסדיים לא יתבצע וכי המצב יוביל לייקור המשכנתאות.

חבר הכנסת יעקב אשר מיוזמי הדיון, ציין כי בעת האחרונה אנו עדים לעלייה בריבית המשכנתאות, מצב המקשה על נוטלי המשכנתאות בעיקר על בעלי השכר הממוצע ומטה.

חבר הכנסת עיסאווי פריג' מיוזמי הדיון, ציין כי אנו עדים להתייקרות בשוק המשכנתאות יחסית לשנים קודמות וכי הנחיית המפקחת על הבנקים להגביל את הבנקים למכור לגופים המוסדיים יותר מ- 6% מתיק המשכנתאות עשויה להגביל את התחרות בענף.

מרב שמש סגנית המפקחת על הבנקים בבנק ישראל, ציינה כי בנק ישראל נקט בפעולות עקב הערכת הסיכונים בשוק ועל מנת להגן על הלווים. עוד ציינה כי בנק ישראל מברך על שיתוף פעולה בין הבנקים לבין הגופים המוסדיים.

יואב גפני סגן בכיר לממונה על רשות שוק ההון ביטוח וחסכון, ציין כי ההוראה בדבר היחס בין גובה ההלוואה וגובה הנכס (60%) אינה חדשה והיתה קיימת וכי בבסיסה עומד עניין השמירה על המבוטחים.

יורם מועלמי יושב-ראש העמותה לצמצום פערים, ציין כי על הרגולטורים לסייע לצמצום הפערים החברתיים באמצעות הורדת מחירי הדיור, בין השאר, וכי יש לעודד תחרות בתחום המשכנתאות.

בישיבה השתתפו מרב שמש סגנית המפקחת על הבנקים בבנק ישראל, יואב גפני סגן בכיר לממונה על רשות שוק ההון ביטוח וחסכון, אראלה מסבנד מנהלת תחום מידע וסטטיסטיקה במשרד הבינוי והשיכון, יורם מועלמי יושב-ראש העמותה לצמצום פערים, אורן שלו סגן יושב-ראש התאחדות יועצי מימון לדיור ומוזמנים נוספים.

בתום הדיון סיכם יושב-ראש הוועדה, חבר-הכנסת משה גפני:

1. לוועדת הכספים הובהר כי הגורם העיקרי להקשחת התנאים לנטילת משכנתאות ולחשש להתייקרות המשכנתאות הוא אינטרסים שונים של הרגולטורים: משרד האוצר, רשות שוק הון ביטוח וחסכון ובנק ישראל
2. הוועדה דורשת משר האוצר להקים גוף ממוסד שיאגד את הרגולטורים ויקבע מדיניות במטרה לתאם בין האינטרסים השונים
3. הוועדה תעקוב אחר הנושא.

המסקנות הונחו על שולחן הכנסת ביום:

ט' בניסן התשע"ז

5 באפריל 2017