



שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ז' באייר, תשע"ד
7 במאי, 2014
סימוכין: 2014050702342

לכבוד,
חה"כ אבישי ברורמן
יו"ר ועדת הכלכלה

שלום רב,

הנדון: תקנות חוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה)

- במהלך ישיבות ועדת הכלכלה לאישור תקנות חוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה) (הוראת שעה), התשע"ג-2013, גילו נציגי משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר גמישות רבה לבקשותיהם של חברי הוועדה לביצוע שינויים והקלות לטובת דיירי הדיור הציבורי המבקשים לרכוש את דירותיהם. בין יתר השינויים שבוצעו לאור בקשת חברי הוועדה ניתן למנות את השינויים הבאים:
1. דמי ההרשמה והתשלום בגין עריכת שומה הופחתו מ-917 ש"ח לסך של 500 ₪.
 2. הוספת שלב טיפול מקדמי בתהליך הרכישה, במסגרתו החברה המאכלסת תחשב את אחוז ההנחה לו זכאי הדייר ותודיעו דבר, טרם הגשת הבקשה ותשלום דמי הטיפול על ידו.
 3. לאור בקשת חברי הוועדה ניתנה לרוכש גמישות מלאה בבחירת מועד התשלום, במסגרת 180 הימים שהוקצו לביצוע הרכישה, כאשר בטיטת התקנות נדרש הרוכש לשלם לפחות אחד מהתשלומים תוך 60, שאם לא כן, התשלום יישא ריבית והצמדה.
 4. התווספה חובה להתריע בכתב בפני המבקש על כך שהמועד האחרון לתשלום מתקרב, בנוסף להודעה הראשונה שקיבל.
 5. התווספה האפשרות למבקש להציג שמאות משלו בפני השמאי הבורר.
 6. הוספת נציגי שר הרווחה ושר המשפטים כמשקיפים בוועדת החריגים לעניין נכים.
 7. ביטול האפשרות לנכות מכספי הקרן תשלומים ששולמו עבור פרסום מידע בקשר למכר.
 8. הגבלת גובה העמלות המשולמות לחברות לניכוי מהקרן לסכומים שנקבעו בהסכמים הקיימים, כך שיהוו תקרה גם אם יוסכם בעתיד על עמלות גבוהות יותר.
 9. הקמת ועדת חריגים לעניין בקשות להארכת מועדים הקבועים בתקנות לרוכשים.
 10. החלה רטרואקטיבית של התקנות למועד תחילת המכירות (15.1.14).



שר הבינוי והשיכון

לקראת סוף הדיון האחרון בנושא הועלתה על ידי הוועדה דרישה משמעותית נוספת, לפיה תוגבל גובה עמלת המכירה אשר תנוכה מהקרן לתקרה של 3,000 ₪, זאת חרף העובדה שבהסכם הקיים בין המדינה לחברת עמידר נקבעה עמלת המכירה על סך של 5,000 ₪. על פי דרישת הוועדה, משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר יידרשו לשלם לחברת עמידר בגין ההפרש, הנאמד בכ-14 מלש"ח. אגף התקציבים במשרד האוצר הביע את התנגדותו לבקשת הוועדה עוד במהלך ישיבתה, ולרשות משרד הבינוי והשיכון לא קיימים תקציבים גמישים אותם ניתן לייעד לטובת מימון דרישה זו של הוועדה.

לאור האמור לעיל, אין ביכולתנו גם להיענות לדרישת הוועדה שפורטו לעיל. לפיכך, ועל מנת להקל על אלפי הזכאים שכבר החלו בהליך רכישת דירתם, אבקשך להביא את התקנות לאישור מחודש של וועדת הכלכלה, תוך קביעת תקרת עמלת המכירה על סך של 5,000 ₪.

בכבוד רב,

אורי יהודה אריאל הכהן

שר הבינוי והשיכון

העתק:

מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אלעזר במברגר, היועץ המשפטי
מר רוני כהן, מנהל אגף בכיר סיוע בדיוור
מר אריאל לוין, מנהל אגף בכיר מימון ותקציבים