



יום שלישי 27 אוקטובר 2015

לכבוד  
ח"כ, הרב, ישראל אייכלר  
יו"ר הוועדה לפניות הציבור  
כאן

שלום רב,

### הנדון: מקבץ דיור חדש ברחוב פריימן 37 ראשון לציון

דיירי מקבץ דיור חדש ברחוב פריימן 37 בראשון לציון, פנו אליי בטענה שאין תאום בין משרדי הממשלה השונים לבין העירייה.

מדובר במקבץ שנבנה במסגרת פרויקט "קרקע חומה" לכ-200 משפחות ובודדים הזכאים לדיור ממשרד הקליטה. הפרויקט הוא שיתוף פעולה בין משרד העליה והקליטה לבין רשות המקומית שמקצה קרקע ציבורית לכך, והיא גם הזרוע הביצועית.

עיריית ראשון לציון החליטה שהחברה הכלכלית שלה, תהיה אחראית על הפרויקט והיא בחרה את הקבלן המבצע וחברת התחזוקה שתפעל את הבניין.

בתחילת אוגוסט הוזמנו הזכאים לדיור לחתום על חוזה שכירות מול החברה הכלכלית. הם נדרשו לשלם דמי שכירות על סך 930 ₪ לבודד ו-1,230 ₪ לזוג.

אכלוס בפועל של הבניין התחיל בסוף אוגוסט תחילת ספטמבר.

בחודשים ספטמבר ואוקטובר לא נגבו מהם דמי שכירות ולאחרונה בלובי הבניין נתלתה מודעה לפיה דמי השכירות עולים ל-1,680 ₪ לבודד ו-2,030-2,190 ₪ לזוג וכי הדיירים חייבים לגשת ולחתום על חוזה חדש.

חוסר הבנה של העניין והעדר הסברה נכונה יצר בלבול רב אצל הדיירים שחושבים שהם ישלמו את התוספת מכספם... כל זאת התווסף לחוסר שביעות רצונם מליקויי בניה רבים הקיימים בבניין.

כך שהחגיגה של חנוכת הבית הופכת לסיוט אחד גדול בשבילם.

### יש לעמוד על הדברים הבאים:

1. חוסר התאום בין משרד הקליטה לבין משרד השיכון בהעברת תוספת של דמי שכירות ארוכת תווך לדיירים.
2. לא הוסבר לדיירים שתוספת דמי שכירות בחוזה החדש (על ישן הם חתמו לפני כחודשיים בעת הכניסה לבניין) נובע מהתוספת הזאת ולא יגרע מקצבה שהם מקבלים.
3. רוב מוחלט של דיירים אינם דוברי עברית ומשרד הקליטה לא תרגם את החוזה לרוסית.
4. לדיירים במקבץ אין כתובת ברורה מי מתקן את ליקויי הבניה הרבים.

לכן אני מבקשת לכנס את הוועדה שבראשותך בדחיפות, ולזמן לדיון את כל הגורמים הרלוונטיים- משרד העלייה וקליטה, משרד השיכון, עיריית ראשון לציון וחברה הכלכלית

בברכה

ח"כ סופה לנדבר  
חברת הוועדה לפניות הציבור