

הצעת חוק מטעם הממשלה:

הצעת חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 105), התשע"ו-2015

הוספת סעיף 177א.1 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹, אחרי סעיף 177 יבוא:

177א. (א) מיתקן ביטחוני שהוחזק בידי חברה מממשלתית שהופרטה באחד השטחים המצוינים בתוספת השמינית (בסעיף זה – מיתקן קיים), ימשיכו לראות אותו כמיתקן ביטחוני לעניין פרק זה עד אישור תכנית למיתקן (בסעיף זה – תקופת המעבר), ובלבד שבתוך שנה מיום התחילה אישרה לגביו הועדה למתקנים בטחוניים מפרט המתאר את המצב הקיים (בסעיף זה – מפרט מצב קיים למתקן).

(ב) מפרט מצב קיים למתקן יכלול מפת מדידה הכוללת סימון גבולות המתקן, תיאור המבנים הקיימים במתקן (AS MADE), ייעודי הקרקע העיקריים המותרים בו והשטח הכולל הבנוי בתחום המתקן הביטחוני ביום התחילה, והוא לא יהווה תכנית פוגעת לעניין סעיף 197 לחוק.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), היה המיתקן הקיים בשטחים המצוינים בפרטים 3 או 4 לתוספת השמינית תימשך תקופת המעבר לגביו עד תום ארבע שנים מהמועד בו אושרה תכנית למיתקן לגבי השטח המנוי בפרט 4 לתוספת;

(ד) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ג) -

¹ ס"ח התשכ"ח, עמ' 307; התשע"ב, עמ'

(1) לא הופקדה תכנית למיתקן בתוך שבע שנים ממועד התחילה, יראו את המיתקן הקיים כמיתקן ביטחוני רק עד תום שבע שנים ממועד התחילה, ואולם רשאים שר האוצר ושר הביטחון – להאריך את שבע השנים האמורות בשתי תקופות נוספות של שנתיים כל אחת, בהודעה שתפורסם ברשומות;

(2) לא אושרה תכנית למיתקן בתוך ארבע שנים ממועד הפקדתה, ימשיכו לראות את המיתקן הקיים כמיתקן ביטחוני רק עד תום תקופת ארבע שנים ממועד ההפקדה.

(ה) אושרה תכנית למתקן קיים, יראו את המבנים התואמים את התכנית ואת המפרט שאושר לפי סעיף (א) וכן מבנים שנבנו בהתאם לסעיפים (ו) ו- (ז) כאילו הוצא להם היתר בניה כדין גם לאחר תום תקופת המעבר החלה למתקן.

(ו) הוראות סעיף 172(2) יחולו לגבי בינוי נוסף בתחום מיתקן קיים שרואים אותו לפי הוראות סעיף זה כמיתקן ביטחוני, רק אם התקיימו כל התנאים הבאים:

- (1) שטח המתקן הנוסף אינו עולה על 50 מ"ר;
- (2) אגף ההנדסה והבינוי במשרד הביטחון אישר את הבינוי הנוסף בדרך שבה היה מאשר בינוי במיתקן ביטחוני בידי מערכת הביטחון;
- (3) הבנייה בוצעה בתוך שבע שנים ממועד התחילה; שר הביטחון רשאי להאריך את התקופה האמורה בשלוש שנים נוספות, ורשאי הוא לשוב ולהאריכה בשנתיים נוספות.

(ז) על אף האמור בסעיף 172, הועדה למתקנים בטחוניים רשאית לתת היתר לבניית מתקן בטחוני נוסף בתחום מתקן קיים שרואים אותו לפי הוראות סעיף זה כמתקן בטחוני ובלבד שהתקיימו כל התנאים הבאים:

(1) השטח הכולל של הבנייה הנוספת

לא יעלה במצטבר על 15% מהשטח הכולל הבנוי במתקן הקיים ביום התחילה, ולגבי מתקנים המצויים בשטח המצוין בפרט 3 לתוספת השמינית, לא יעלה במצטבר על 5% מהשטח הכולל הבנוי במתקן הקיים ביום התחילה; מהשטח המצטבר המותר לבניה כאמור ינוכה סך שטחי הבינוי שבנייתם אושרה לפי סעיף קטן (ו).

(2) אגף ההנדסה והבינוי במשרד הביטחון אישר את המיתקן הנוסף בדרך שבה היה מאשר בניית מיתקן ביטחוני בידי מערכת הביטחון;

(3) הבנייה בוצעה בתוך שבע שנים ממועד ההפרטה; שר הביטחון רשאי להאריך את התקופה האמורה בשלוש שנים נוספות, ורשאי הוא לשוב ולהאריכה בשנתיים נוספות.

(4)

(ח) בסעיף זה -

"יום התחילה" – מועד ההפרטה;
 "מועד ההפרטה" – המועד שבו חברה
 המחזיקה במיתקן קיים חדלה להיות
 חברה ממשלתית;

"תכנית למיתקן" – תכנית מפורטת
 שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה,
 כפי שאושרה על ידי הועדה המחוזית
 בשטח המתקן;

תוספת שמינית (סעיף 177א)

(1) כ- 650 דונם של מתחם מפעל התחמושת הקלה בנצרת עלית כפי שמסומנים
 במפה המצורפת נספח א1 להסכם הרשאה לשימוש במתחם האמור בין רשות
 מקרקעי ישראל לחברת תעש מערכות בע"מ, חתומה בידי שר האוצר,
 ומופקדת במינהל התכנון במשרד האוצר;

(2) כ- 240 דונם של מתחם מפעל המתכת בטירת הכרמל כפי שמסומנים במפה
 המצורפת נספח א1 להסכם הרשאה לשימוש במתחם האמור בין רשות
 מקרקעי ישראל לחברת תעש מערכות בע"מ, חתומה בידי שר האוצר,
 ומופקדת במינהל התכנון במשרד האוצר;

(3) כ- 5,600 דונם מתוך מתחם רמת השרון המופיע במפה המצורפת נספח ג'
 להסכם הרשאה לשימוש במתחם האמור בין רשות מקרקעי ישראל לחברת
 תעש מערכות בע"מ, כפי שמסומנים בתשריט 1 שבנספח ב' להסכם ההרשאה
 האמור, חתומה בידי שר האוצר, ומופקדת במינהל התכנון במשרד האוצר;

(4) כ- 52,000 דונם של מתחם רמת בקע כפי שמסומנים במפה המצורפת נספח א1
 להסכם הרשאה לשימוש במתחם האמור בין רשות מקרקעי ישראל לחברת
 תעש מערכות בע"מ, חתומה בידי שר האוצר, ומופקדת במינהל התכנון
 במשרד האוצר.