



שר המשפטים

ירושלים
כ"ז אייר תשע"א
31 מאי 2011

מס' מכתב: 2011-0002-5162
פנימי: מ-מ
(בתשובה נא לציין מס' מכתבנו)

לכבוד
ח"כ דוד רותם
יו"ר ועדת החוקה, חוק ומשפט

נכדי,
שלום רב,

הנדון: תקנות המאבק בארגוני פשיעה (דרכי ניהול רכוש שחולט ומימוש), התשע"א

2011 -

1. חוק המאבק בארגוני פשיעה התשס"ג-2003¹ (להלן: "החוק") כולל הוראות שעניינן חילוט רכוש הקשור בעבירה.
2. החוק אינו כולל הנחיה בדבר אופן מימוש הרכוש או ניהולו עד לשלב המימוש, אלא מסמיך את שר המשפטים באישור הוועדה שבראשותך, לקבוע תקנות, בין היתר, בדבר הדרכים למימוש החילוט, וניהול הנכסים שחולטו (סי' 34 לחוק).
3. התקנות המוצעות כוללות הוראות לגבי ניהול רכוש שיחולט מכוח החוק עד למימוש על ידי האפוטרופוס הכללי (תקנות 1-6). ככל שימומש הרכוש, תועבר תמורתו לאוצר המדינה. הסדר מיוחד נקבע לגבי נכסי מקרקעין (תקנה 5) לפיו ככל שמדובר בנכס מקרקעין שחולט, יודיע האפוטרופוס הכללי לחשב הכללי, על מנת שהאחרון יחליט האם ברצונו לנהל את נכס המקרקעין (על ידי הממונה על הדיור הממשלתי) תחת מימוש. התקנות קובעות גובה שכר המימוש ושכר הניהול שיגבה האפוטרופוס הכללי תמורת ניהול ומימוש הרכוש המחולט וכן אפשרות גביית תוצאות הניהול (תקנות 9 ו-10).
4. נודה על הבאת התקנות לדיון בפני הוועדה, בהתאם לסעיפים האמורים.

בברכה,
יעקב נאמן

¹ ט"ה 1894



תקנות מאבק בארגוני פשיעה (דרכי ניהול רכוש שחולט ומימושו), התשע"א –
2011

בתוקף סמכותי לפי סעיף 34 לחוק מאבק בארגוני פשיעה, התשס"ג-2003¹
(להלן – החוק), וסעיף 23 לחוק האפוטרופוס הכללי, התשל"ח-1978² (להלן –
חוק האפוטרופוס) ובאישור ועדת החוקה, חוק ומשפט של הכנסת, אני מתקין
תקנות אלה:

בתקנות אלה, "החשב הכללי" – החשב הכללי במשרד האוצר.

רכוש שבית המשפט נתן עליו צו חילוט לפי סעיפים 5 עד 8 או 14 לחוק או צו
ניהול זמני לפי סעיף 21 לחוק, יהיה נתון לניהולו של האפוטרופוס הכללי,
ויראו בצווים כאמור אסמכתא בידי האפוטרופוס הכללי לתפוס את הרכוש.

על צו חילוט לפי סעיפים 5 עד 8 או 14 לחוק ימסור בית המשפט הודעה
לאפוטרופוס הכללי, אחרי שהצו הפך חלוט; על צו ניהול זמני לפי סעיף 21
לחוק ימסור בית המשפט הודעה לאפוטרופוס מיד לאחר מתן הצו; ההודעה
תהיה לפי הטופס שבתוספת.

האפוטרופוס הכללי -

(1) יכנס רכוש שחולט לפי סעיפים 5 עד 8 או 14 לחוק ושתפס לפי תקנה 2,
וינהלו באופן העשוי להועיל למימושו;

(2) יממש רכוש שניהלו הופקד בדיון, למעט רכוש שניתן עליו צו ניהול
זמני לפי סעיף 21 לחוק, ויעביר תמורתו לאוצר המדינה.

(א) היה רכוש שחולט לפי סעיפים 5 עד 8 או 14 לחוק נכס מקרקעין, יודיע
האפוטרופוס הכללי לחשב הכללי על מתן צו החילוט.

1. הגדרות

2. צו החילוט
כאסמכתא לתפיסת
הרכוש

3. הודעה על צו חילוט

4. ניהול רכוש שניתן
עליו צו חילוט סופי
על ידי האפוטרופוס
הכללי

5. הודעה לחשב
הכללי על חילוט
רכוש שהוא נכס
מקרקעין

¹ ס"ח, התשס"ג, עמ' 502.
² ס"ח התשל"ח, עמ' 61.

(ב) בטרם יממש רכוש שהוא נכס מקרקעין, יודיע האפוטרופוס הכללי לחשב הכללי על הכוונה לממש את הנכס.

(ג) החשב הכללי רשאי לדרוש מן האפוטרופוס הכללי להעביר אליו את נכס המקרקעין; החשב הכללי ימסור את דרישתו תוך תקופה שתחילתה במועד מסירת ההודעה לפי תקנת משנה (א) וסיומה שלושים ימים ממועד מסירת ההודעה לפי תקנת משנה (ב).

(ד) לא דרש החשב הכללי כאמור בתקנת משנה (ג), או שהודיע כי אין בכוונתו לקבל את הנכס, יממש האפוטרופוס את נכס המקרקעין ויעביר תמורתו לאוצר המדינה.

(א) האפוטרופוס הכללי יכנס רכוש שניתן עליו צו ניהול זמני לפי סעיף 21 לחוק ואשר תפסו לפי תקנה 2, וינהלו באופן סביר שיבטיח את שמירת ערכו עד לקבלת החלטה סופית לגביו על ידי בית המשפט; לענין זה יראו בהשקעה של כספים על פי סעיף 10 לחוק האפוטרופוס השקעה המבטיחה את ערכו.

(ב) ראה האפוטרופוס הכללי כי הרכוש שכינס לפי תקנת משנה (א) הוא רכוש פסיד או כי המשך ניהולו כרוך בהפסדים העולים על התועלת או שהניהול כרוך בהשקעת משאבים בלתי סבירה, יפנה לבית המשפט שנתן את הצו לפי סעיף 21 לחוק בבקשה למתן הוראות.

בביצוע תפקידו לפי תקנות 4 עד 6 יחולו סעיפים 4, 9(א), 10 עד 14, 16, 17, ו 19 – לחוק האפוטרופוס, בשינויים המחויבים לפי העניין.

האפוטרופוס הכללי ירשום לגבי רכוש שקיבל לניהולו את שם הטוען לזכות בו; הרישום יכלול את מספר התיק בבית המשפט, שם הצדדים, תאריך צו החילוט או צו הניהול הזמני, פרטי זיהוי הרכוש, פרטי זיהוי בעל הרכוש, פרטי זיהוי המחזיק ברכוש, מקום הרכוש והשימוש הנוכחי בו.

הוצאות הכרוכות בניהול הרכוש, לרבות שכרו של האפוטרופוס הכללי בעד הניהול, ייגבו מכלל הרכוש שהוא מנהל ושחולט לפי הוראות סעיפים 5 עד 8 לחוק.

(א) שכר הניהול של האפוטרופוס הכללי בעד ניהול רכוש שנמסר לניהולו לפי תקנה 2, יהיה

(1) $2 \frac{1}{2}$ אחוזים משווי הכולל של הרכוש, והוא ייגבה עם קבלתו לניהול בידי האפוטרופוס הכללי;

(2) שכר שנתי של $\frac{1}{2}$ אחוז מערך השקעת הכספים שחולטו.

6. ניהול רכוש שניתן לגביו צו חילוט זמני על ידי האפוטרופוס הכללי

7. הוראות לביצוע התפקיד

8. רישום רכוש שנמסר לניהול

9. הוצאות ניהול

10. שכר ניהול ומימוש

(ב) שכר הניהול ייגבה עם כינוסו של הרכוש.

(ג) שכר האפוטרופוס הכללי בעד ביצוע עסקה במקרקעין על ידו יהיה 3 אחוזים מן התמורה, שכר זה ייגבה בתום ביצוע העסקה.

11. החזרת רכוש ציוות בית משפט על החזרת רכוש שהועבר לניהולו של האפוטרופוס הכללי וטרם מומש, יחזירו האפוטרופוס הכללי לזכאי על פי הצו משיקבל הודעה על כך מבית המשפט.

12. דיווח בתום כל שנת כספים יעביר האפוטרופוס הכללי דיווח לחשב הכללי על מימוש רכוש לפי תקנות אלה, הסכומים שהועברו לאוצר המדינה ונכסי מקרקעין שהועברו לפי תקנה 5(ג) באותה שנה.

13. תחילה תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן.

תוספת
(תקנה 3)

הודעה לאפוטרופוס הכללי על צו לחילוט רכוש/צו לניהול זמני

בבית המשפט ה - ב-

בתיק פלילי/ ערעור פלילי/ בקשות שונות/תיק אזרחי/ערעור אזרחי

מס'

אל: האפוטרופוס הכללי, היחידה הארצית לגילוי וניהול רכוש, ירושלים.

1. דע לך שביום..... ניתן צו חילוט רכוש/צו ניהול זמני [מחק את המיותר] בתיק פלילי/ בערעור פלילי/ בבקשות שונות/ בתיק אזרחי/ בערעור אזרחי [מחק את המיותר] מס'..... מדינת ישראל נ'..... שהעתק ממנו מצורף, וביום..... הפך הצו לחלוט.

2. אלה פרטי הרכוש שלגביו ניתן הצו :

שונות	השימוש ברכוש	מיקום הרכוש הנוכחי	פרטי הזיהוי של המחזיק ברכוש	פרטי הזיהוי של בעל הרכוש	פרטי הזיהוי של הרכוש	
						(1)
						(2)
						(3)

3. בהתאם לאמור בתקנות מאבק בארגוני פשיעה (דרכי ניהול רכוש שחולט ומימושו)
התשע"א - 2011, ובהסתמך על החלטת בית המשפט האמורה, הנך מתבקש לתפוס את
הרכוש המתואר לעיל.

.....
חתימת רשם בית המשפט

.....
תאריך

ב _____ התשע"א
(ב _____ 2011)
(חמ 3-3352)

יעקב נאמן
שר המשפטים

(2011-0002-5163)