



י"ד טבת, תשע"ב

9 ינואר, 2012

לכבוד:

חה"כ מר דוד רותם, יו"ר ועדת חוקה, חוק ומשפט

א"י, שלום רב

הנדון: נתונים בעניין הגשת עררים על בחינות במועצת שמאי המקרקעין
סימוכין: פרוטוקול ועדת חוקה, חוק ומשפט מיום 18/12/2011

1. בדיון שהתקיים ביום 18 בדצמבר 2012 בעניין תקנות האגרות של מועצת שמאי המקרקעין (להלן – המועצה), ובכלל זה הטלת אגרת ערר, התבקשתי על ידי הוועדה הנכבדה להמציא לוועדה נתונים אודות מספרי הנבחנים בבחינות המועצה והעררים המוגשים על בחינות אלו.
2. רצ"ב גיליון אקסל המכיל נתונים כאמור עבור שלושת מועדי הבחינות האחרונים שקיימה המועצה – מועד קיץ 2010, מועד חורף 2011 ומועד קיץ 2011.
3. בכל מועד בחינות מקיימת המועצה את כל 14 בחינות הרישוי המהוות תנאי לרישום בפנקס שמאי המקרקעין. לגבי כל בחינה צוין מספר הנבחנים שניגשו לבחינה, מספר העוברים, מספר העררים שהוגשו, מס' העוררים שעברו בעקבות הגשת ערר ומס' העוררים שציונם השתנה בעקבות הגשת הערר, בין אם עברו ובין אם לאו. כן צוינו אחוזי המעבר לפני ואחרי עררים.
4. בנוסף, במענה לשאלות שעלו בדיון לעניין ההסדרים בעניין גביית אגרת ערר, הריני מתכבד להשיב כדלקמן:
 - א. המודל לפיו גובים אגרה עבור הגשת ערר נלקח ממועצת רואי חשבון המקיימת בחינות רישוי במתכונת דומה לבחינות המועצה.
 - ב. עם זאת, קיימים מס' הבדלים מהותיים בעניין הגשת עררים בין המועצות:
 - 1) במועצת רואי חשבון האגרה עומדת כיום על סך של 733 ₪. אנו סבורים שאגרת הערר צריכה להיות סמלית יותר, ולכן ממליצים על אגרה בשיעור שמכסה חלקית בלבד את עלות בדיקת הערר.
 - 2) במועצת רואי חשבון יש חסם לפיו יכול להגיש ערר רק מי שציונו מעל 41 נקודות. אצלנו אין חסם התלוי בציונו של הנבחן וכל נבחן זכאי להגיש ערר.
 - 3) במועצת רואי חשבון בדיקת הערר מביאה להערכה מחדש של הבחינה, על כל המשתמע מכך – לרבות האפשרות להורדת הציון בעקבות הערר. אנו לעומת זאת מתייחסים לערר כאל ערר ממש

– כלומר הנבחן מקבל כנתון את ניקוד הבוחן והערותיו לגבי הבחינה ומשיג נקודתית לגבי מקומות שבהם הוא סבור שקיבל ניקוד שלא כדין. מכאן שאצלנו ציון הנבחן יכול רק לעלות בעקבות הערר, מה שמעצים את החשש מפני הגשת עררי סרק.

ג. אנו סבורים שאי הטלת אגרת ערר תדרוש לגלם את עלות בדיקת העררים בתוך אגרת הבחינה, והתוצאה תהיה שכל הנבחנים יישאו בעלות הטיפול בערר במקום רק אותם נבחנים שעררו.

ד. באשר להחזר אגרת ערר - לפי ההסדר שאנו מציעים, לא תוחזר האגרה גם אם יתקבל הערר, וזאת בהתאם להסדר הנהוג במועצת רואי חשבון. עם זאת, ככל שהוועדה הנכבדה סבורה כי הדבר ראוי, מקובל עלינו גם הסדר לפיו מי שנכשל בבחינה אך בעקבות ערר שהגיש ונתקבל קיבל, בסופו של יום, ציון עובר ומעלה, יוכל לקבל החזר של האגרה ששילם.

ב ב ר כ ה


שלמה מרלה

מזכיר מועצת שמאי המקרקעין

העתקים:

גבי שרית דנה, עו"ד, יו"ר מועצת שמאי המקרקעין
מר אייל אביטל, ראש אגף ארגון ותקצוב משרד המשפטים