



רשומות

הצעות חוק

הכנסת

7 במאי 2012

461

ט"ו באייר התשע"ב

עמוד

הצעת חוק החוזים האחידים (תיקון מס' 5) (קביעת שער מזערי להצמדה כתנאי מקפח).

176התשע"ב-2012.

**הצעת חוק החוזים האחידים (תיקון מס' 5) (קביעת שער מזערי להצמדה כתנאי מקפח),
התשע"ב-2012***

תיקון סעיף 4 1. בחוק החוזים האחידים, התשמ"ג-1982, בסעיף 4, אחרי פסקה (10) יבוא:
"11) תנאי הקובע הצמדה של מחיר או תשלום אחר, לפי החוזה, למדד כלשהו, כך שירידה של המדד או עלייה שלו לא תזכה את הלקוח."

ד ב ר י ה ס ב ר

משמעות תנאי זה היא שאם חלה חובה על לקוח לשלם לספק שעמו התקשר בחוזה סכום כסף הצמוד למדד ושיעורו עלה, יחויב הלקוח בתשלום סכום גבוה יותר, אך אם שיעור המדד ירד, התשלום יהיה לפי השער המזערי, כך שהסכום הריאלי שהלקוח ישלם בפועל יהיה גבוה יותר.

כדי להביא להגברת האיזון בין הצדדים, מוצע להוסיף חוקה ולפיה תנאי בחוזה אחיד הקובע כי הצמדה של מחיר או תשלום אחר לפי החוזה למדד כלשהו כך שירידה של המדד או עלייה שלו לא תזכה את הלקוח, ייחשב תנאי מקפח, וכך לצמצם את המקרים שבהם תיכלל תניה מסוג זה בחוזים אחידים.

סעיף 2 לחוק החוזים האחידים, התשמ"ג-1982 (להלן - החוק), מסמיך את בית המשפט או את בית הדין לחוזים אחידים לבטל תנאי מקפח בחוזה אחיד, וסעיף 4 לחוק קובע חוקה לגבי תנאים שרואים אותם כמקפחים.

כדי לשמור על ערכם הריאלי, מקובל להצמיד סכומים בחוזים אחידים למדד כלשהו, כגון מטבע חוץ, מדד המחירים לצרכן או מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים. ואולם, בחוזים אחידים רבים המנוסחים על ידי גופים הנמצאים בעמדת כוח לעומת הצרכן, כמו חברות גדולות, בנקים או קבלנים, מופיע תנאי הקובע שער מזערי למדד.

יוזם: חבר הכנסת שי חרמש

* הצעת חוק מס' 1141/18/פ; הועברה לוועדה ביום כ' באדר התשע"ב (14 במרס 2012).
1 ס"ח התשמ"ג, עמ' 8; התש"ע, עמ' 514.