



י ר ו ש ל י ם

ז' בתמוז תשע"ב
27 ביוני 2012

מס' מכתב: 2012-014227
פנימי:

לכבוד
ח"כ כרמל שאמה- הכהן
יו"ר ועדת כלכלה
כנסת ישראל

שלום רב,

הנדון: הצעת חוק המתווכים במקרקעין (תיקון מס' 7), התשע"ב-2012- בקשה לדין מחדש

ביום כ"ט באייר תשע"ב (21 במאי 2012) אושרה בוועדה שבראשותך, הצעת החוק שבנדון לקריאה שנייה- שלישית. בהצעת החוק נקבע כי שר המשפטים יקבע, בתוך ארבעה חודשים, תקנות לעניין העמדה לעיון הציבור של דבר ביטול רישיונו של מתווך במקרקעין לאחר שרשם המתווכים במקרקעין (להלן- הרשם) מצא כי חדלו להתקיים לגביו התנאים לקבלת הרישיון. עוד נקבע שככל שתקנות אלו יקבעו העמדה לעיון הציבור באמצעות האינטרנט, יקבעו בהן גם תקופת הפרסום והדרכים למניעת אפשרות העיון, ככל הניתן, בפרטי המתווכים במקרקעין לאחר שחלפה תקופת הפרסום.

הוראה זאת נקבעה לאחר שבטעות, הוצג לוועדה מצב משפטי שגוי לפיו כיום לא קיים כל הסדר משפטי המאפשר לרשם להביא לידיעת הציבור דבר ביטול רישיונו של מתווך במקרקעין. ואולם, מסתבר כי כבר כיום קיים בתקנות המתווכים במקרקעין, התשנ"ז-1997 הסדר משפטי לעניין פרסום של שמותיהם של מי שרישיונו בוטל או הותלה ברשומות.

לפיכך, משכבר קיים הסדר משפטי מתאים, הנני סבור כי הקניית סמכות שבחובה לקביעת תקנות תוך פרק זמן קצוב, מיותרת. על כן, אודה לקיים דיון מחדש בסעיף הרלוונטי כך שתמחק ההסמכה שמחייבת קביעת תקנות כאמור וכן ימחק פרק הזמן הקצוב שנקבע לשם כך.

בברכה

זאב ב.ב.ב.

ממלא מקום שר המשפטים