

مجلس دبوریه المحلي **מועצה מקומית דבוריה** DABBORIYA LOCAL COUNCIL  
 ص.ب 5 دبوریه 16910 ת.ד- 5 דבוריה 16910 16910 DABBORIYA - p.o B5  
 06/6701996 FAX 04/6702243 - 04/6701222 - 6701344

תאריך: 10/02/10

לכבוד :-

ח"כ דוד אזולאי- יו"ר וועדת הפנים,  
 כנסת ישראל.

א.נ.,

הנדון :- תמונת מצב לתוכנית שכונה מערבית למגורים בדבוריה.  
מכשולים לאישור התוכנית.

תוכניות ממורטת שכונה מערבית בכפר דבוריה.

שכונה מערבית למגורים תכנית מסורטת- ג/17108	
1- יוזמה-1, בשנת 1998- ביוזמת המועצה. 2- יוזמה 2, בשנת-2002 ביוזמת משב"ש.	תחילת תכנון
משרד הבינוי והשיכון.	הגורם האחראי לתכנון
11 שנים.	משך תקופת התכנון
280 ד' ברוטו	שטח התוכנית.
600 יחידות.	יחידות דיור פוטנציאלי
2006 ( עבר )	יעד התכנון לשנת .
התכנית עברה דיון להפקדתה בתאריך - 03/02/08, נקבעו תנאים להפקדה בכדי שחתכנית תכנס להפקדה.	המצב הנוכחי לתוכנית
החסם העיקרי להפקדת התוכנית הוא פתרון קצה לביוב הכפר דבוריה .	חסמים התוכנית להפקדת
במידה ולא ימולאו התנאים ובעיקר פתרון חביוב לדבוריה, תסגר הבקשה לתכנית .	סגירת בקשה

חניל הסבר קצר להליך שעברה התכנית במרוצות השנים עברו. אנו פונים לכבוד יו"ר וועדת הפנים, ח"כ דוד אזולאי לכנס לסוגיה זו ולעזור למועצת דבוריה מול כל הגורמים הקשורים לעניין ע"מ לפתור את הבעיות והחסמים מול כל הגורמים הרלבנטיים לנושא. פרויקט זה הינו חיוני ביותר לתושבי הכפר מזה כ-30 שנה, והוא פרויקט כלכלי מאוד לישוב, ע"כ האתגר שבו דורש התערבותך ומתן דגש מיוחד לכך.

בכבוד רב  
 מושון גבאי  
 ראש מ.מ. דבוריה

مجلس دبوریه المحلي **מועצה מקומית דבוריה** DABBORIYA LOCAL COUNCIL

ص.ب 5 دبوریه 16910 ת.ד- 5 דבוריה 16910 16910 DABBORIYA - BS

6701344 - 04/6701222 - 04/6702243 FAX 06/6701996

תאריך: 10/02/10

לכבוד :-

ח"כ דוד אזולאי- יו"ר וועדת הפנים,  
כנסת ישראל.

א.נ.

הנדון :- פתרון קצה לביוב הכפר דבוריה.

להלן חסבר תמציתי להיסטוריה של הסוגיה :-

- 1- משנת 1983, ביבי הכפר דבוריה נאספים בשתי בריכות שיקוע דרומית לכפר דבוריה על אדמות קיבוץ דובר שבתחום שיפוט מועצה אזורית יזרעאלים.
- 2- בשלב מסויים ובאמצע שנות ה- 90 התחברו ללא רשות הישובים שיבלי אום אלגנם לשתי הבריכות שעקב כך הפך מצבן הפיזי של הבריכות לגרוע מאוד.
- 3- החל משנת- 2000 והמועצה בדבוריה מבקשת להתחבר למט"ש דוברת כפתרון ביוב סופי.
- 4- עקב התנגדות המועצה האזורית יזרעאלים וקיבוץ דוברת, הוחלט ע"י מנהלת הביוב וגורמים אחרים לרבות משרד התשתיות לחבר את הכפר דבוריה וגם את שיבלי- אום אלגנם למט"ש שדה אילן.
- 5- עלות החיבור הכללית כולל השתתפות שתי הרשויות למט"ש שדה אילן הינו כ- 30 מליון ₪.  
כאשר הכפר דבוריה ישא ב-62% מהעלויות והשאר על שיבלי אום- אלגנם.
- 6- בשנת 2004-2006 התנהל בבימ"ש המחוזי בנצרת חליך משפטי נגד הרשויות דבוריה שיבלי, בטענה של קיבוץ דוברת שמצב בריכות השיקוע אינו מקובל בכלל לפי הסטנדרטים המקובלים.
- 7- בפשרה שקבלה תוקף של פס"ד נקבעו תשלומים שהרשויות ישלמו לקיבוץ דוברת, במקביל נקבע שחיבור בפועל למט"ש שדה אילן חייב להסתיים לכול המאוחר עד סוף שנת- 2009 והרשויות יתנתקו משתי הבריכות עד אז.
- 8- בשנת 2006 נכנס לתמונה נושא הקמת התאגידים האזוריים למים וביוב והוחלט להקפיא את כול הפעילויות והפרויקטים בתחום הביוב והמים עד להקמת תאגידים.
- 9- התאגיד האזורי שכולל במסגרתו את הכפר דבוריה הוקם בחודש נובמבר לשנת 2008, אך טרם גבש פתרון לסוגיה זו שהיא חשובה ממעלה ראשונה לתושבי הכפר דבוריה.
- 10- התאגיד מתנגד לחיבור הישובים דבוריה שיבלי למט"ש שדה אילן בטענה שהפרויקט חזה מכביד על תקציב התאגיד.
- 11- משנת 2006 ועד לנקודת זמן זו הוקפאו כל העבודות לקידום חיבור הכפר דבוריה למט"ש שדה אילן עקב הוראה ממשלתית שקשורה בהקמת התאגידים.
- 12- תכנית השכונת המערבית לדיור לזוגות צעירים נדונה בוועדה המחוזית לתכנון ובניח בחודש פברואר לשנת 2008 לקראת הפקדתה, אלא שתנאי להפקדה הוא פתרון בפועל לביוב.

- 13-וועדת המשנה לביוב שיושבת ליד חוועדה המחוזית שבראשה המהנדסת חנה סלע ממשרד הבריאות מתנגדת להפקיד את תכנית השכונה המערבית בטענה שיש למצוא קודם פתרון בפועל לביוב דבוריה.
- 14-מכאן הנושא יצא משליטת המועצה בדבוריה, מאידך כול הגורמים הרלבנטיים לנושא אינם עושים די בכדי לזרז מציאת פתרון בפועל.
- 15-במצב זה, סבל רב נגרם לתושבי הכפר דבוריה, כאשר ראוי לחבחר כי משנת 1993 לא חולקו קרקעות מדינה לבניה עצמית בדבוריה.
- 16-על המועצה קיים לחץ אדיר שלא היה כמותו מצד התושבים שמבקשים חלקות לבניה עצמית, ואין הדבר תלוי בה בנסיבות הקיימות היום.
- 17-במצב כזה המועצה רואה לנכון שכבוד יו"ר וועדת הפנים, ח"כ דוד אזולאי, יתערב באופן מידי בסוגיה זו בכדי לקדם את העניין מול כול הגורמים הקשורים והרלבנטיים.
- 18-הצעת המועצה אומרת שיש להפקיד את התוכנית ולאפשר לה לקבל תוקף, במקביל להתחיל בהליך הנפקת מכרזים לשיווק ובמקביל להתחיל בעבודות הפיתוח בשטח, או לחלופין שמשד התשתיות במדינת ישראל, במטרה למצוא לכפר דבוריה פתרון קצה לביוב ובאופן מידי.
- 19- אפשרות הראשונה לפתרון הינה שעד לסיום עבודות הפיתוח יעבור זמן של שנתיים לפחות, כאשר בפרק זמן זה ראוי שמשד הפנים והמועצה בדבוריה ילחצו יחד לממש פתרון בפועל.
- 20-האפשרות השנייה היא ללחוץ על כול הגורמים להפסיק להתמהמה ולמצוא פתרון קצה מידי לכפר דבוריה.
- 21-מאידך ובמקביל לעבודות הפיתוח הנ"ל המועצה מוכנה לתמוך בכך שלא להוציא היתרים מהוועדה עד שיהיה פתרון ביוב בפועל.
- 22-ראוי להדגיש כי בהעדר אישור סטטוטורי לשכונה המערבית, תושבי הכפר ימשיכו לבנות בתוך שטח הפיתוח המתארי הקיים, כך שביב יחידות דור אלו ימשיכו להגיע לבריכות הקיימות, כאשר מצד שני יש לשים לב לכך כי חלק מהתושבים כבר קנו דירות בנצרת עילית ועברו לגור שם, האם זה הפתרון לצעירי דבוריה, לעבור לנצרת עילית.
- 23-המועצה רואה במשרד הפנים הגורם הראשי לפתרון כול חסוגיות שמעכבות את אישור התוכניות, ביחד עם משרד התשתיות ומשרד הבריאות, אלא שמשד הפנים בעל סמכות להרות לכול הגורמים הרלבנטיים לנושא לזרז אישור התוכניות השונות וגם לזרז מציאת פתרון ממשי בפועל לביוב דבוריה.
- 24-כבוד יו"ר וועדת הפנים, ח"כ דוד אזולאי, הננו לפנות אליך לכנס לפתרון סוגיה זו ע"מ לזרז מציאת פתרון הולם שיאפשר מימוש חלוקת חלקות לזוגות צעירים בשכונה המערבית בדבוריה, מפני שאין כל חגיון לעכב נושא חשוב כזה לפתוח הכפר דבוריה.

בכבוד רב  
מושון גבאי  
ראש מ.מ. דבוריה