

נוסח לדיון בוועדת המשנה לתקנות לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ביום 15.6.10

[תקנה 1] "בנין קיים" – מקום ציבורי קיים שהוא בנין לרבות חלק ממנו ושטחי החוץ שלו, שבקשה להיתר ~~היתר~~ או לשימוש בו כמקום ציבורי הוגשה ~~ניתן~~ לפני יום י"א באב התשס"ט (1 באוגוסט 2009), לרבות חלק ממנו ושטחי החוץ שלו שבקשה להיתר להקמתו הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה כהגדרתה בחוק התכנון והבניה לפני יום י"א באב התשס"ט (1 באוגוסט 2009); – החלטה 27.12.09: הנציבות ומשרד הפנים התבקשו לפתור את הסתירה בין ההגדרות של בנין קיים ובנין חדש שבתקנות התכנון בשים לב להגדרה שבתקנות המוצעות הערה: לדיון בוועדה

2. התאמות נגישות בבנין קיים ובשטחי החוץ שלו (לא לדיון – אושר בדיון 8.6.10 עד 2(א)(2))

(א) החייב בבדיקת נגישות אחראי -

(1) לבדיקת קיומן של התאמות הנגישות לפי הוראות התוספת הראשונה, בבנין קיים אואתם בחלקי

בנין קיים ושטחי החוץ שלו שבהם –

(א) ניתן בפועל שירות ציבורי ובכפוף להוראות לפי סעיף 19'ב לחוק, לרבות במקרים כגון

אלה: עמדת שירות;

(1) מקום ציבורי להתקהלות;

(2) חדר ישיבות שנערכות בו ישיבות שמוזמן אליהן הציבור;

(2) משרדים שמקבלים בהם קהל בין כדרך קבע או באופן אקראי, לשכות ראש הגוף

הציבורי, וסגניו בבנין המשמש גוף ציבורי, ולשכות נבחרים ציבורי;

(ב) הציבור עושה שימוש, כגון חניון ציבורי, כניסה ראשית, מעברים, מעלית, מדרגות, בית

שימוש, חלל המתנה, וכיוצא באלה;

על אף האמור לעיל, אם מתקיימות בחלק מבנין קיים הוראות חלק ח1 לתקנות התכנון או הוראות

אחד מחלקי ת"י 1918 (להלן – דרישות אחרות) באותם פרטים בהן דנה התוספת הראשונה,

יראו כאלו הפרטים האמורים שקוימו לגביהם הדרישות האחרות עומדים בדרישות התוספת

הראשונה.

(2) שהבדיקה לפי פסקה (1) תבוצע לפי טופס בדיקת נגישות שיוצר עליו שיפרסם הנציב ויימצא

לעיון הציבור לפי תקנה 6(ב); שבתוספת השניה (להלן- הטופס הבדיקה). – הטופס יכלול, בין

היתר, מידע בדבר זיהוי הבנין, החייב בבדיקת נגישות, החייב בביצוע נגישות, מבצע הבדיקה,

התייחסות לפרטי הבדיקה, להתאמות נגישות נדרשות, ולפטורים נטענים, לפי תקנות אלה.

(3) להעביר לחייב בביצוע נגישות את תוצאות הבדיקה לפי פסקאות משנה (1) ו-(2) לרבות הטופס הבדיקה

שנערך לפי פסקת משנה (2), מיידי לאחר השלמתם. הערה: לדיון בוועדה

(ב) לא קיימת בבנין קיים התאמת נגישות לפי התוספת הראשונה, יבצע החייב בביצוע נגישות התאמות נגישות לפי

הוראות טור ב בתוספת השלישית, אלא אם הוא פטור לפי פרק ד, ויצוין זאת בטופס שבתוספת השניה. (ועדה)

(ג) – ב כפוף להוראות אחרות בתקנות אלה, רשאי החייב בביצוע נגישות לבצע התאמות נגישות בקשר לשירות

ציבורי אחד בלבד מתוך כמה שירותים ציבוריים זהים שבבנין קיים, אם מרחק התנועה האופקי בין שירות ציבורי

נגיש לשירות ציבורי זה שאינו נגיש אינו עולה על 50 מטרים. – החלטה 27.12.09: יידון לאחר אישור תקנות

שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות), התש"ע – 2009. הערה: לדיון בוועדה

3. התאמות נוספות בבנין המיועד לאנשים עם מוגבלות

בבנין קיים שניתן בו שירות ציבורי ייעודי לאדם עם מוגבלות, ובבנין קיים שניתן בו שירות ציבורי על ידי לרבות

המוסד לביטוח לאומי ולשכות רווחה המיועד כולו או חלקו לאנשים עם מוגבלות, בין היתר, בשל צרכיהם

המיוחדים יתקיימו הוראות אלה: הערה: לדיון בוועדה

(1) החייב בבדיקת נגישות אחראי לבדיקת הצורך בקיום התאמות נגישות נוספות על אלו המפורטות

	2) לא ניתנה החלטת מהנדס הרשות בתוך 60 יום ממועד הגשת ההצעה.
(ג)	בתקנה זו, "מהנדס הרשות" – מהנדס הרשות המקומית או מי שמינה, ובהעדר מהנדס ברשות המקומית – מי שמינה לענין זה ראש הרשות המקומית. הערה: הועבר לתקנה 1

6. מפרט טכני השלמת הוראות טכניות על-ידי הנציב

- (א) בהעדר הוראות טכניות מתאימות לביצוע התאמת נגישות שהחובה לבצעה נקבעה בתקנות, רשאי הנציב לתת הוראות טכניות לביצוע התאמת נגישות כאמור, לשם הבטחת נגישות לאנשים עם מוגבלות ובלבד –
- (1) שלא יהיה בכך להוסיף תוספת עלות משמעותית לעלות ביצוע התאמת נגישות מסוג דומה;
- (2) שכתוצאה מהוראות טכניות כאמור הדרישות לביצוע התאמת הנגישות האמורה לא יהיו מחמירות יותר מהנדרש בענין זה בבניין ציבורי חדש לפי תקנות התכנון.
- (ב) הוראות טכניות של הנציב כאמור, יפורסמו במדור מיוחד למטרה זו באתר האינטרנט של הנציבות ויימצאו במשרדי הנציבות לעיון הציבור בעת שהם פתוחים לציבור; תחילתן של ההוראות תהיה 120 ימים מיום פרסומן והנציב יפרסם את תחולתן לפי שיקול דעתו.
- (ג) חייב בביצוע נגישות יפעל לפי הוראות טכניות שפורסמו כאמור בתקנת משנה (ב). – אלא אם ביצע החייב בביצוע נגישות התאמת נגישות אחרת לפני מועד תחילתן לפי תקנת משנה (ב)

7. לוחות זמנים לביצוע התאמות נגישות אצל מי שאינו רשות ציבורית (לא לדין בשלב זה, נוסח התקנה הוא בהתאם לה"ח פ/18/2329)

- (א) לא יאוחר מתום חצי שנה מיום פרסומן של תקנות אלה –
- (1) ישלים החייב בבדיקת נגישות שאינו רשות ציבורית את בדיקת הבנין הקיים לפי תקנה 2(א), ו-
- (2) ישלים החייב בביצוע נגישות את הכנת תכנית הפעולה לביצוע התאמות נגישות לבנין קיים לפי תוצאות הבדיקה האמורה בפסקה (1);
- (ב) תכנית פעולה כאמור בתקנת משנה (א) (2) תכלול, בין היתר
- (1) רשימת התאמות הנגישות הנדרשות לפי תקנות אלה, בציון החייב בביצוע הנגישות לצד כל אחת מהן;
- (2) פרק הזמן הכולל להשלמת ביצוע כל התאמות הנגישות הנדרשות לכל בנין קיים בנפרד (להלן – פרק הזמן הכולל), ומועד סיומו;
- (3) מתן עדיפות לביצוע התאמות נגישות הנוגעות למספר המרבי של בני אדם העושים שימוש בבנין קיים.
- (ג) חייב בביצוע נגישות שאינו רשות ציבורית יבצע וישלים את התאמות הנגישות לפי תקנה 2, 4 ו-5 ובכלל זה ביצוע חלופות לפי תקנה 9, פרק הזמן הכולל לביצוע התאמות נגישות המפורטות בטור א להלן שתחילתו בתום חצי השנה מיום תחילתן של תקנות אלה ותוך שנה למקום ציבורי לאיכסון, יהיה כמפורט בטור ב לצדו:

טור א	טור ב
התאמות הנגישות	פרק הזמן הכולל, בשנים
(1) בבנין קיים שהוא מקום ציבורי לאכסון -	
(א) כוללות הקמת אמצעי התגברות על הפרש גובה	5 לא יאוחר מיום י"ט

בחשון התשע"ו (1) בנובמבר 2015 ..	העולה על 1.5 מטרים או הקמת יחידה מיוחדת		
3	התאמות נגישות שונות מן ההתאמות בפסקת משנה (א)	(ב)	
	בבנין קיים שאינו מקום ציבורי לאכסון -	(2)	
3	כוללות הקמת אמצעי התגברות על הפרש גובה העולה על 1.5 מטרים	(א)	
1.5	התאמות נגישות שונות מן ההתאמות בפסקת משנה (א)	(ב)	

היה ביצוע ההתאמות חלק מעבודות תחזוקה או שיפוץ, בהיקף משמעותי, של בנין קיים שאינו נופל בגדר פסקה (1)(א) בטבלה, תיוסוף חצי שנה לפרק הזמן הכולל.

(ד) על אף האמור בתקנות משנה (א) ו-(ג), חייב בביצוע נגישות שאינו רשות ציבורית, האחראי לביצוע התאמות נגישות בחמישה בניינים קיימים לפחות, ישלים את ביצוע התאמות הנגישות לפי תקנה 2(ב), ובכלל אלה ביצוע תקנות 4, 5 וחלופות לפי תקנה 9, בפרקי זמן מיום פרסומן של תקנות אלה לפי הפירוט להלן:

- (1) תוך שנתיים – 20 אחוזים מהבניינים הקיימים;
- (2) תוך ארבע שנים – 50 אחוזים מהבניינים הקיימים;
- (3) לא יאוחר מיום י"ט בחשון התשע"ו (1 בנובמבר 2015) – 100 אחוזים מהבניינים הקיימים;

ובלבד -

א. שתוך שנה מיום תחילתן של תקנות אלה השלים את הכנת רשימת הבניינים הקיימים שסיים בכל אחד מפרקי הזמן המנויים בפסקאות (1) עד (3); סיווג הבניינים הקיימים לפי שיעורי הביצוע האמורים יעשה, בין היתר, לפי ההנחיות לענין החלה הדרגתית שבסעיף 19ט(ג) לחוק;

ב. שלפני תחילת ביצוע התאמות נגישות בכל בנין קיים -

- (1) נסתיימה בדיקתו לפי תקנה 2(א);
- (2) הוכנה עבורו תכנית פעולה כאמור בתקנת משנה (ב).

(ו) חייב בביצוע נגישות שאינו רשות ציבורית חייב לכלול ביצוע התאמות נגישות בכל שיפוץ הכרוך בשינוי במחיצות פנימיות או בפתחים שהוא מבצע בבנין קיים שבהחזקתו באופן שישתלב בתכנית הפעולה לפי תקנת משנה (ב)2 או בלוחות הזמנים לפי תקנת משנה (ה), לפי הענין.

8. **שלבים ולוחות זמנים לביצוע התאמות נגישות של רשות ציבורית** **(לא לדין בשלב זה, נוסח התקנה**

הוא בהתאם לה"ח פ/18/2329

(א) על חייב בבדיקת נגישות וחייב בביצוע נגישות, של ארבעה בניינים קיימים לכל היותר, שכל אחד מהם הוא רשות ציבורית האחראית לארבעה מקומות ציבוריים לכל היותר, תחול, תקנה 7(א) עד (ג), בשינויים המחוייבים, לפי הענין, ואולם לפרק הזמן הכולל לפי תקנה 7(א) תיוסוף חצי שנה ולוחות הזמנים לפי תקנה 7(ג) תיוסוף שנה,

(ב) חייב בביצוע נגישות בחמישה בניינים קיימים לפחות שהוא רשות ציבורית, ישלים את ביצוע התאמות הנגישות לפי תקנה 2, ובכלל זה ביצוע תקנות 4, 5 וחלופות לפי תקנה 10, בבניינים הקיימים בשיעורים מפורט בטור א להלן, בפרקי זמן מיום תחילתן של תקנות אלה המפורטים בטור ב שלצידו:

טור ב				טור א
פרק הזמן בשנים, מיום התחילה, להשלמת ביצוע התאמות נגישות לחייב בביצוע נגישות האחראי ל-				אחוז הבניינים הקיימים שבהם יושלמו כל התאמות הנגישות הנדרשות
עולה על 250 בניינים קיימים	עולה על 100 עד 250 בניינים קיימים	עולה על 50 עד 100 בניינים קיימים	עד 50 בניינים קיימים	
2	2	2	2	15
4	4	3	3	35
6	6	5	4	65
לא יאוחר מיום ט"ז 2018	7	6	5	100

ובלבד שנתקיימו שני אלה:

(1) תוך חצי שנה מיום פרסומן של תקנות אלה השלים את הכנת רשימת הבניינים הקיימים שבדעתו לסיים בשני פרקי הזמן הראשונים המנויים בטבלה האמורה; בנוסף, לא יאוחר מתום פרק הזמן השני המנוי בטבלה האמורה, השלים את הכנת רשימת הבניינים הקיימים שיסיים בשני פרקי הזמן האחרונים, בין היתר, לפי ההנחיות בתקנת משנה (ד) להלן;

(2) לפני תחילת ביצוע התאמות נגישות בכל בנין קיים -

(א) נסתיימה בדיקתו לפי תקנה 2(א);

(ב) הוכנה עבורו תכנית פעולה כאמור בתקנת משנה 7(ב).

(ג) היה החייב בביצוע נגישות רשות מקומית, תבוא במקום הטבלה שבתקנת משנה (ב),

הטבלה הבאה:

טור ב				טור א
פרק הזמן, בשנים, להשלמת ביצוע התאמות נגישות לחייב בביצוע נגישות האחראי ל-				אחוז הבניינים הקיימים שבהם יושלמו כל התאמות הנגישות הנדרשות
עולה על 250 בניינים קיימים	עולה על 100 עד 250 בניינים קיימים	עולה על 50 עד 100 בניינים קיימים	עד 50 בניינים קיימים	
3	3	3	3	15
6	6	5	5	35
9	8	7	7	65
לא יאוחר מיום כ"ו בחשון התשפ"ב (1) בנובמבר (2021)	10	9	8	100

- (ג) הרשימות הנזכרות בתקנת משנה (ב) יוכנו בין היתר, לפי ההנחיות המפורטות להלן:
- (1) סוג או אופי השירות הניתן במקום הציבורי החייב בהנגשה;
- (2) היקף השירותים החייבים בהנגשה בידי אותו הגוף;

43) סוג או אופי המקום החייב בהנגשה.

- (ד) הוראות תקנת משנה 7(ו) יחולו על חייב בביצוע נגישות שהוא רשות ציבורית, בשינויים המחוייבים.

פרק ד' – חלופות ופטור

- 9. פטור מביצוע התאמות נגישות שונות הערה: לדין בוועדה**
- (א) נוסף על האמור בתקנות אלה, חייב בביצוע נגישות פטור מביצוע התאמות נגישות שונות לפי הוראות סימן ט"ו בחלק ח בתקנות התכנון והבניה למעט האמור בפרט 8.233(2) ש.ס. הוראות הפטור האמורות יחולו ככל שקיימות בתקנות אלה חובות לביצוע התאמות נגישות בעניינים המפורטים בסימן האמור; אם נקבעה דרישה מופחתת לפי תקנות אלה או לפי סימן ט"ו האמור – תחול הדרישה המופחתת המקלה מביניהן.
- (ב) חייב בביצוע נגישות שאינו רשות ציבורית פטור מביצוע התאמות נגישות שונות לפי הוראות התוספת הרביעית;

- 10. חלופות ופטור הערה: לדין בוועדה**
- (א) בתקנה זו, **"סיבות הנדסיות"** - אחד מאלה:
- (1) העדר מקום-או-מגבלות החלות לפי תוכנית מתאר כהגדרתה בחוק התכנון והבניה החלה על הבנין העדר תנאים פיזיים, המאפשרים ביצוע התאמת נגישות בגבולות המקרקעין שמצוי בהם הבנין הקיים;
- (2) ביצוע התאמת נגישות יפגע ביציבות בנין קיים או חלקו לפי חוות דעתו של מתכנן שלד בנין; חוות הדעת האמורה נערכה לפי ספח ב בטופס שבתוספת החמשת ונחתמה בידיו. שיורה עליו הנציב ושיכלול בין היתר מידע בדבר זיהוי הבנין, החייב בביצוע נגישות, פרטי מתכנן שלד בנין הבנין חוות דעתו. על טופס כאמור יחולו הוראות תקנה 6(ב). הערה: הדרישה לחוות הדעת תעבור לסעיף ביצוע

- "מתכנן שלד בנין"** - מי שהורשה להגיש חישובים סטטיים לרשות מוסמכת על פי תקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), התשכ"ז - 1967²;
- "פגיעה מהותית"** באופיו המיוחד של בנין קיים – כל אלה:
- (1) נתקיים אחד מאלה -

¹ (2) בניין או חלק מבניין שבו כניסה נפרדת, ששטחו הכולל פחות מ-150 מטרים רבועים, והכניסה אליו היא בקו בניין אפס, ממדרכה או משביל שהשיפוע שלהם לאורך רצועת ההליכה עולה על 5 אחוזים; בבניין כאמור, שניתן להתקין בו דרך נגישה שאינה הדרך העיקרית המיועדת לשמש את הציבור יחולו הוראות פרט 8.234(5):

² ק"ת התשכ"ז, עמ' 2399.

- (א) על הבנין חלה תכנית שימור אתרים בת-תוקף כמשמעותה בסעיף 76א לחוק התכנון והבניה, או
- (ב) על הבנין חלה תכנית לפי חוק התכנון והבניה שמייצגת את המקום האמור לשימור, או
- (ג) הופקדה תכנית כאמור בפסקאות (א) או (ב), או
- (ד) לא חלה ולא הופקדה תכנית כאמור בפסקאות משנה (א) – (ג) – הבנין נכלל ברשימת אתרים שהכינה ועדה לשימור לפי סעיף 12 בתוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה (להלן – ועדת שימור).
- (ה) לא הוכנה רשימה כאמור בפסקת משנה (ד) – ועדה לשימור הביעה דעתה כי הבנין האמור ראוי לשימור.
- (ו) הבנין או החלק שלגביו נתבקש הפטור הוא עתיקה או אתר עתיקות כהגדרתם בחוק העתיקות, התשל"ח – 1978 (להלן – חוק העתיקות),
- (2) לדעת ~~מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה מהנדס הרשות~~ – הערה: לדיון

בוועדה

- (א) אם נתקיים אחד התנאים המפורטים בפסקה 1(א) עד (ג) או (ו) - התאמת הנגישות שונה באופן משמעותי-מהותי מעבודות אחרות המותרות לביצוע לפי אחת התוכניות האמורות בפסקאות 1(א) עד (ג)-החלה עליו, אם חלה, או הנחיות שימור החלות עליו, לרבות אלו שניתנו על-ידי רשות העתיקות, ומעבודות שבוצעו בפועל;
- (ב) אם נתקיים אחד התנאים המפורטים בפסקה 1(ד) עד (ה) - ביצוע התאמת נגישות בבנין הקיים יפגע באופן מהותי באופיו המיוחד של הבנין הקיים בהתחשב, לפי הענין, בכל אלה: ערכו ההסטורי, האדריכלי, התרבותי, האורבני או הארכיאולוגי של הבנין, ומעבודות שבוצעו בפועל, ומצבו הפיזי של הבנין; ערכו האדריכלי של הבנין יבחן לענין זה לפי עיצוב המבנה והסגנון המגולם בו, ייחודיות חללים פנימיים בבנין ומרכיביהם, חומרי גמר איכותיים, ייחודיות שלד הבנין וחומרי הבניה.

ואולם לא יראו כפגיעה מהותית התאמת נגישות בבנין קיים הניתנת להסרה לאחר ביצועה ושלאחר הסרתה חזר מצב הבנין לקדמותו את-אלה, אלא אם קבע מהנדס הרשות המקומית אחרת אחרת מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה שהוא אדריכל-בנין מטעמים שנימק בכתב-: (החלטה 10.1.10: שינוי נוסח כך שתהיה היוועצות ולא יוצר מעמד חדש או סטטוס שונה במורשי מת"ס)

- (1) התאמת נגישות בבנין קיים הניתנת להסרה לאחר ביצועה ושלאחר הסרתה חזר מצב הבנין לקדמותו;
- (2) הסרת חלקים מבנין, שניתן לשוּב ולהחזירם למקומם, באופן שמצב הבנין חזר לקדמותו.

(ב) חייב בביצוע נגישות שהוכיח לגבי התאמת נגישות שהוא חייב בביצועה לפי הוראות טור ב בתוספת השלישית (להלן – ההתאמה הראשונה) כי -

- (1) מסיבות הנדסיות, לא ניתן לבצע לדעת באישור מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה ובנוסף לפי חוות דעתו של מתכנן שלד אם מתקיים האמור בפסקה (2) להגדרה "סיבות הנדסיות";

- (2) ביצועה יהווה פגיעה מהותית באופיו המיוחד של בנין קיים;
- (3) הוא אינו רשות ציבורית וההתאמה הראשונה מהווה נטל כבד מדי עבורו, יעשה במקומה התאמת נגישות לפי טור ג בתוספת השלישית (להלן – ההתאמה השניה);
- (ג) חייב בביצוע נגישות שלגבי ההתאמה הראשונה אין התאמה שניה או שהוכיח לגבי ההתאמה השניה כי נתקיימה לגביה אחת מהפסקאות (1) עד (3) שבתקנת משנה (ב), יהיה פטור מביצוע התאמת נגישות. למען הסר ספק, פטור לפי תקנה זו, אינו מהווה פטור לפי הוראות לפי סעיף 19'ב לחוק (נדרש אישור ועדה).
- (ד) היה חייב בביצוע נגישות שהוא אחד מאלה – המפורטים להלן [בסעיף החדש] פטור לפי פרק זה מביצוע התאמת נגישות, ועקב כך אין נמנעת מלאדם עם מוגבלות נגישות לקבלת שירות ציבורי בבנין קיים יחד עם שאר הציבור, יעביר את אותו שירות מי שאחראי למתן השירות הציבורי האמור למקום אחר שבו יינתן אותו שירות ציבורי לכלל הציבור ובלבד שתהיה אליו נגישות לאדם עם מוגבלות – (הערה: ייסגר סופית עם תק' נגישות השירות) (נציבות: תקנת משנה (ד) תעבור לתקנות נגישות השירות).
- [סעיף חדש] כל אחד מאלה:
- (1) גוף ציבורי;
 - (2) נתן שירות ציבורי שהוא חובה המוטלת על הציבור לפי חיקוק כגון בדיקת חובה, רישום חובה או תשלום חובה, ובנק;
 - (3) אחראי לשירות ציבורי של סניף דואר, בית דואר לרבות מיתקן לחלוקת דואר וסוכנות דואר-בנק; לגבי סניף דואר וסוכנות דואר – לא יחולו הוראות סעיף קטן זה אם במרחק נסיעה שאינו עולה על חמישה קילומטר נמצא סניף דואר או סוכנות דואר שלאדם עם מוגבלות יש נגישות אליו לקבלת השירות יחד עם שאר הציבור בתחומי אותו סניף דואר או סוכנות דואר נגישים.
- (ה) פטור הנתען לפי תקנת משנה (ב) או (ג) ייערך לפי הטופס שיורה עליו הנציב בתוספת החמישית ויחתם בידו של מי שנדרש לפי תקנה זו; טופס כאמור יכלול, בין היתר, מידע בדבר זיהוי הבנין, החייב בביצוע נגישות, מאשר הפטור ופרטי המאשר או נתן חוות הדעתאישור או חוות דעתו, לפי הענין.

פרק ה - שונות

- 11. תחזוקה ונגישות זמנית חלופית**
- (א) החייב בביצוע נגישות אחראי לכך כי התאמות הנגישות בבנין קיים יהיו תקינות וזמניות בכל עת שהמקום פתוח לציבור וכל עוד ניתן בו שירות ציבורי.
- (ב) לא יפגע אדם בהתאמות נגישות במקום ציבורי קיים, לא יגרע מהן ולא יסב את השימוש בהן למטרות אחרות באופן חלקי או מלא אלא במהלך תקופת שיפוץ של המקום, ובלבד שהבטיח נגישות חלופית לאותו מקום לתקופת השיפוץ.
- (ג) כבש נגיש לצורך נגישות חלופית, במהלך תקופת שיפוץ כאמור בתקנת משנה (ב), ייחשב כבש שנתקיימו בו כל אלה:
- (1) רוחבו הפנוי 90 סנטימטרים לפחות וכושר נשיאתו 250 קילוגרם לפחות;
 - (2) שיפועו אחיד בין שני משטחי מנוחה; אולם אפשר ששיפועו יעלה על 8% ולא יעלה על 12% ובלבד שאורכו של כבש עם שיפוע כאמור לא יעלה 2.5 מטרים;

- (3) שולי הכבש מוגבהים וננקטו אמצעים למניעת תזוזה של הכבש.
- (4) [עלה הפרש הגובה בין קצות הכבש על 20 ס"מ – ימצאו משני צדיו בתי אחיזה.](#)
(נציבות: ייתכן ויועבר ותקנת משנה (ג) תועבר לתוס' הראשונה שדנה בכבש).

12. שמירה והצגת מסמכים

- (א) חייב בבדיקת נגישות וחייב בביצוע נגישות, חייבים לשמור העתק כל מסמך שנדרשו הם או מי שפעל מטעמם, בהכנתו או מילוי לפי תקנות אלו, וכל מסמך אחר שהוכן בקשר עם חובותיהם או זכויותיו לפי תקנות אלה; מסמכים אלה ירוכזו ויישמרו יחד עם מסמכים אחרים שהם חייבים בשמירתם לפי תקנות אחרות לפי החוק.
- חייב בבדיקת נגישות ישמור מסמכים כאמור 7 שנים לפחות ממועד סיום בדיקתו של בנין.
- (ב) קיים וחייב בביצוע נגישות ישמור מסמך כאמור 7 שנים לפחות ממועד סיום ביצוע התאמות נגישות בבנין קיים. העביר חייב בבדיקת נגישות או חייב בביצוע נגישות את זכויותיו בבנין קיים לצד שלישי, יעביר בנוסף העתק המסמכים הנזכרים בתקנת משנה (א).
- (ג) חייב בבדיקת נגישות וחייב בביצוע נגישות חייבים להעביר לנציב או להציג לו, לא יאוחר מתום עשרים ואחד ימים מיום שנדרשו לכך, העתק מסמך מהמסמכים הנזכרים, בתקנות משנה (א) ו-(ב) בהתאמה.
- (ד) המסמכים הנזכרים בתקנה זו יכול שיהיו מסמכים בקובץ דיגיטלי בפורמט נפוץ.

13. עיגול תוצאת חישוב

- (א) מספר שהוא תוצאת חישוב לפי תקנות אלה, יעוגל למספר השלם הקרוב, ומחצית מספר תעוגל כלפי מטה.

14. שמירת דינים

- (א) אין בתקנות אלה כדי לגרוע מהוראות כל דין אחר. חלה הוראה בדין המחמירה על הנדרש לפי תקנות אלה – תחול אותה הוראה כאמור.
- (ב) אין בחלופות או בפטורים לפי תקנות אלה כדי לפטור מדרישות לפי הוראות שלפי סעיף 19 יב לחוק, או לגרוע מהן.
- (ג) בכל מקרה של סתירה בין תקנות אלה [לתקנה 4](#) לתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות באתר), התשס"ח – 2008³ (להלן – תקנות נגישות באתר) לגבי התאמות נגישות באתר, יגבר האמור בתקנות נגישות באתר. [הערה: לדיון בוועדה](#)

15. תחילה ותחולה

- (א) תחילתן של תקנות אלה _____ [ששה חודשים](#) מיום פרסומן.
- (ב) - **לדיון:** משרד הפנים התנה את הסכמתו לתקנות בהחלתן על 80 רשויות מקומיות איתנות כלכלית בשלב הראשון (הרשימה רצ"ב). משרד הפנים לא ציין מהו פרק הזמן של השלב הראשון וכיצד תוחל בהדרגה החובה על כלל הרשויות המקומיות עד שנת 2018.

³ק"ת התשס"ח, עמ' 1407.