

מתפרסמת בזה הצעת חוק של חברי הכנסת מטעם ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת:

הצעת חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 94) (דרך גישה לאנשים עם מוגבלות), התש"ע-2010¹

- תיקון סעיף 149 .1 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בסעיף 149, אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:
- (ד) (1) בסעיף קטן זה, "התאמת נגישות" ו"אדם עם מוגבלות" – כהגדרתם בסעיף 158.10158.
- (2) בלי לגרוע מהוראות סעיפים קטנים (ב) ו-(ג) ומהוראות סעיף 151(ב) ו-(ג), רשאי יושב ראש ועדה מחוזית לקבוע כי על בקשה שעניינה יצירת דרך גישה המהווה התאמת נגישות שהוגשה על ידי בעל זכות בנכס נושא הבקשה, שהוא או בן משפחתו המתגורר עמו הוא אדם עם מוגבלות, לא יחולו הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, ובלבד שלא מתקיים אחד מאלה:
- (א) התאמת הנגישות תמנע מאחר שימוש סביר בקרקע או בבניין שלגביהם הוגשה הבקשה, או בקרקע או בבניין גובלים;
- (ב) התאמת הנגישות תפגע באופיו המיוחד של המקום, בשל ערכי היסטוריה, ארכיאולוגיה, אדריכלות או טבע;
- (ג) התאמת הנגישות תחייב שינוי מהותי בבניין.
- (3) החלטת יושב ראש הוועדה המחוזית כאמור בפסקה (2) תינתן בתוך שישים ימים מיום שהתבקש לכך.

ד ב ר י ה ס ב ר

כדי לאזן בין הרצון להקל על אנשים עם מוגבלות ובין זכויות קנייניות ואחרות של בעלי זכויות בנכסים אחרים, מוצע לסייג את הפטור האמור במקרים שבהם התאמת הנגישות תמנע מאחר שימוש סביר בבניין או בקרקע, תפגע באופיו המיוחד של המקום או תגרום לשינוי מהותי בבניין.

בעת הכנת הצעת החוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית תשקול ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת אם לקבוע כי בקשה למתן פטור על ידי יושב ראש הוועדה המחוזית מתחולת הוראות סעיף 149 האמור שלא ניתנה בה החלטה בתוך המועד הקבוע לכך, תיחשב כבקשה שאושרה או שלא אושרה.

מטרתה של הצעת החוק המתפרסמת בזה היא להקל את דרישות ההליך התכנוני ולאפשר לאנשים עם מוגבלות ליצור דרך גישה אל ביתם המתאימה לצורכיהם, תוך איזון עם זכויות קנייניות ואחרות של שכנים ובעלי נכסים גובלים. סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, מטיל חובה על המבקש היתר לשימוש חורג או להקלה לפרסם את הבקשה ולהודיע עליה, על חשבוננו. מוצע להסמיך את יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה לפטור בקשה שעניינה יצירת דרך גישה כאמור מהוראות סעיף 149, כולן או חלקן, אם המבקש הוא בעל זכות בנכס, והוא או בן משפחתו המתגורר עמו הוא אדם עם מוגבלות. לשם ייעול ההליך, מוצע לקבוע כי החלטת יושב ראש הוועדה המחוזית תינתן בתוך שישים ימים.

חברי הכנסת: חיים אמסלם, אברהם מיכאלי, נסים זאב, דוד אזולאי, יצחק וקנין

¹ הצעת חוק מס' 1340/18/פ: הועברה לוועדה ביום י"ד בכסלו התש"ע (1 בדצמבר 2009).
² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התש"ע, עמ' 366.