

10. תיקון חוק התכנון והבניה
 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965¹⁷, בתוספת השלישית, בסעיף 21, האמור בו יסומן (א) "ואחריו יבוא";
- (ב) על אף הוראות סעיף קטן (א), החל בשנת הכספים 2010 מחצית מהסכומים שעל מינהל מקרקעי ישראל להעביר מכוח ההסכם האמור באותו סעיף קטן, תחולק לרשויות מקומיות על פי כללי חלוקה שיקבעו שר הפנים ושר האוצר, ובמועדים שיקבעו.¹⁸
11. תיקון פקודת העיריות
 בפקודת העיריות¹⁹ -
- (1) בסעיף 146 -
- (א) בסעיף קטן (א), במקום "לא תפחת משנתיים" יבוא "לא תפחת משלוש שנים";
- (ב) בסעיף קטן (ב), במקום הסיפה החל במילים "בהתייעצות עם ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת" יבוא "להאריך את תקופת כהונתה של מועצה או ועדה ממונה, ובלבד שהארכה כאמור לתקופה העולה על חמש שנים תיעשה בהסכמת שר האוצר ושר המשפטים";
- (2) בסעיף 1274(א) -
- (א) בפסקה (1), במקום "מ"מ 6,499 דונם" יבוא "מ"מ 5,499 דונם";
- (ב) בפסקה (2), במקום "6,500 דונם" יבוא "5,500 דונם";
- (ג) אחרי פסקה (2) יבוא:
- "(3) לעניין סעיף זה, יראו קרקע התפוסה במפעל לייצור נשק, כל שטח קרקע המוחזק בפועל בידי מפעל כאמור, בין אם בתחומה של רשות מקומית אחת ובין אם בתחומיהן של כמה רשויות מקומיות סמוכות, ובלבד שקיים רצף גאוגרפי בכל שטח הקרקע האמור";

דברי הסבר

סעיף 10 התיקון המוצע מטרתו לסייע בצמצום פערי ההכנסות אשר קיימים בין רשויות מקומיות במרכז הארץ לבין רשויות מקומיות בפריפריה.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבניה), קובע כיום, בסעיף 21 לתוספת השלישית, כי לגבי מקרקעי ישראל יחול, במקום היטל השבחה, ההסכם בדבר השלומים מאת מינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) לרשויות המקומיות. הכספים המשולמים כיום על ידי המינהל לפי ההסכם האמור, נגזרים משווי המקרקעין אשר הוקצה על ידי המינהל ברשויות המקומיות השונות ברחבי הארץ. בהתאם לכך, רשויות מקומיות הממוקמות במרכז הארץ, באזורים שבהם ערכי הקרקע גבוהים, נהנות מהכנסות גבוהות יותר המתקבלות מהמינהל, זאת לעומת רשויות הממוקמות בפריפריה.

מוצע, כי מחצית מהכספים שעל המינהל לשלם לפי ההסכם, יועברו לרשויות מקומיות בהתייחס למצבן הסוציו-אקונומי ולמיקומן הגאוגרפי, וזאת לפי כללי חלוקה שיקבעו שר הפנים ושר האוצר ובמועדים שיקבעו.

סעיף 11(2)

לפסקאות משנה (א) ו-(ב)

במסגרת סעיף 29 לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2005 (תיקוני חקיקה), התשס"ה-2005, הוסף סעיף

¹⁷ ס"ח התשכ"ה, עמ' 1307; התשס"ח, עמ' 840.

¹⁸ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, עמ' 197; התשס"ח, עמ' 214.