

הצעת חוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית

נספח מס' מ-564/א

חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 96), התשע"א-2011

1. הוספת סעיף 266 ד.  
בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>1</sup> (להלן – החוק העיקרי), אחרי סעיף 266ג יבוא:

"אגרה מופחתת – 266ד. שר הפנים רשאי, באישור ועדת הפנים והגנת חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה לפי אמנות מידה שיקבע, שבהם שיעור האגרה לעניין מתן היתר לפי סעיף 145, שחל לגביו פטור מהיטל השבחה לפי סעיף 19(ב)(10) לתוספת השלישית, יהיה מחצית שיעור האגרה שנקבע לפי סעיף 265(17).".

2. תיקון התוספת השלישית  
בתוספת השלישית לחוק העיקרי, בסעיף 19(ב), אחרי פסקה (9) יבוא:

"(10) השבחה במקרקעין בשל קבלת היתר לבניה או להרחבה של דירת מגורים, שניתן מכוח תכנית כמפורט להלן:

(א) תכנית המתאר הארצית לחיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה (תמ"א 38);

(ב) תכנית מפורטת שהוכנה על פי הוראות תכנית המתאר הארצית האמורה בפסקת משנה (א) ושבין מטרותיה חיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה; פטור לפי פסקת משנה זו יחול רק לגבי חלק ההשבחה שהיה פטור מתשלום היטל השבחה לו ניתן היתר לפי תכנית המתאר הארצית האמורה בפסקת משנה (א);

(ג) תכנית אחרת המאפשרת בניית חדר מגורים על גג המבנה; פטור לפי פסקת משנה זו יחול רק לגבי חדר מגורים כאמור הצמוד לדירה שתיתוסף לפי התכניות האמורות בפסקאות משנה (א) או (ב) ונכלל בהיתר שניתן לצורך חיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה על פי הוראות תכניות אלה".

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשי"ע, עמ' 555.