

- (11) שירות דת ;
- (12) שירות אנרגיה ;
- (13) שירות בוק ;
- (14) שירות בנקאות, אשראי, ביטוח, פנסיה או כל שירות פיננסי.

תיקון חוק התכנון והבניה 7. בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965³⁰ -
התכנון והבניה

(1) בסעיף 1 -

- (א) אחרי ההגדרה "חוק המהנדסים והאדריכלים" יבוא:
" חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות" - חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998³¹; "
- (ב) אחרי ההגדרה "מהנדס הועדה" יבוא:
"מורשה לנגישות מבנים ותשתיות", ו-"מורשה לנגישות השירות" - כמשמעותם בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות; "

(2) בסעיף 151, אחרי סעיף קטן (ג) יבוא -

"(ג) **בהיתר הניתן מכוחה של תכנית שהופקדה לפני יום א' בטבת התשס"ו (1 בינואר 2006), תוספת שטחי שירות המתחייבת לצורך התאמות נגישות הנדרשות לפי הוראות שלפי פרק ה'1 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות או לפי הוראות שלפי פרק ה'1א לחוק זה, לא תיחשב כסטיה מתוכנית.** "

(3) בסעיף 158א, במקום סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) (1) **בסעיף קטן זה -**

"אגף" - חלק מבנין שיש בו 6 יחידות דיור או יותר, שלהן כניסה משותפת וחדר מדרגות משותף;

"בנין נגיש" - אגף שבו הפרש הגובה בין מפלס הכניסה **הקובעת** לאגף לבין מפלס הכניסה לדירה השוכנת בקומה הגבוהה ביותר באגף, עולה על 13 מטרים; **שר הפנים, בהתייעצות עם המועצה הארצית, רשאי לקבוע בתקנות גובה שונה מהקבוע בסעיף זה.**

(2) בכל בנין נגיש תותקן מעלית לנשיאת בני אדם (בסעיף זה - מעלית) ולא יינתן היתר לבניית בנין נגיש שאין בו תנאי המחייב התקנת מעלית כאמור.

³⁰ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

³¹ ס"ח התשנ"ח, עמ' 152; התשס"ה, עמ' _____.

2007

א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
"א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח"

א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
"א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח"

א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
"א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח"

א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
"א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח"
"א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח"
"א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח"
"א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח"
"א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח"

א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח

"א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח"

(5) א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח

א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
"א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח"
א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח

(6) א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח

א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח

(7) א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח

א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח

(8) א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח

א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
(9) א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח

(ב) היא אינה ניתנת לביצוע
מסיבות הנדסיות;

(ג) היא פוגעת באופן מהותי
באופיו המיוחד של
המקום בשל ערכי
הסטוריה, ארכיאולוגיה,
אדריכלות או טבע, או
עקב היותו אתר
כמשמעותו בתוספת
הרביעית.

(ד) בהיתר לתוספת או לשינוי
בבניין קיים – היא
מחייבת שינוי יסודי
במהותו של המקום או
השירות הניתן בו.

(ה) (1) מי שחייב בהתקנת התאמת נגישות במקום ציבורי חדש, בהתאם לתקנות לפי סעיף קטן (ד) יהיה פטור מביצוע אותה התאמת הנגישות אם קבע מהנדס הועדה המקומית, לאחר שנועץ במומחה נגישות למבנים ותשתיות, כי נתקיימו בהתאמת הנגישות אחד מהתנאים הקבועים בפסקה (2) בסעיף קטן (ד).

(2) לא יקבע מהנדס הועדה המקומית פטור כאמור בפסקה (1), אלא לאחר שהמציא מבקש ההיתר העתק מהבקשה להיתר, מחוות דעתו של מומחה נגישות למבנים ותשתיות ומנימוקי הבקשה לפטור, לנציב; ונתן הזדמנות לנציב ליתן למהנדס הועדה המקומית את חוות דעתו ביחס לבקשה לפטור, תוך שלושים ימים; העתק מחוות דעתו של הנציב תומצא למבקש ההיתר; לא ניתנה חוות דעת הנציב תוך שלושים ימים יראו אותו כמי שהסכים למתן הפטור.

(3) על החלטת מהנדס ועדה מקומית בדבר מתן פטור, או דחיית בקשה לפטור, לפי פסקה (1) רשאים לערור בפני ועדת הערר הנציב ומבקש ההיתר; על ערר לפי סעיף זה יחולו הוראות סעיפים 152 עד 155 לחוק בשינויים המחוייבים.

זמן כה ממושך!
 אולם ענייניו של המעורר
 אולם ענייניו של המעורר
 אולם ענייניו של המעורר
 אולם ענייניו של המעורר
 אולם ענייניו של המעורר

(ד) אולם ענייניו של המעורר
 אולם ענייניו של המעורר
 אולם ענייניו של המעורר
 אולם ענייניו של המעורר
 אולם ענייניו של המעורר

(ה) אולם ענייניו של המעורר
 אולם ענייניו של המעורר
 אולם ענייניו של המעורר
 אולם ענייניו של המעורר
 אולם ענייניו של המעורר

אולם ענייניו של המעורר
 אולם ענייניו של המעורר
 אולם ענייניו של המעורר 85117

(ו) אולם ענייניו של המעורר
 אולם ענייניו של המעורר
 אולם ענייניו של המעורר
 אולם ענייניו של המעורר
 אולם ענייניו של המעורר

(ז) אולם ענייניו של המעורר

(ח) אולם ענייניו של המעורר
 אולם ענייניו של המעורר
 אולם ענייניו של המעורר
 אולם ענייניו של המעורר
 אולם ענייניו של המעורר

(ט) אולם ענייניו של המעורר
 אולם ענייניו של המעורר
 אולם ענייניו של המעורר
 אולם ענייניו של המעורר
 אולם ענייניו של המעורר

(ג) שר הפנים, בהתייעצות עם המועצה הארצית, הנציבות, ארגונים הפועלים לקידום זכויותיהם של אנשים עם מוגבלות ובאישור ועדת העבודה הרווחה והבריאות של הכנסת, יקבע בתקנות **בהתחשב** בעקרונות היסוד, מטרותיו והוראותיו של חוק השוויון **ובתקן הישראלי** [בצ"ע: **ובהתאם לחוקי היסוד**] את הסידורים הנדרשים בבנין מגורים חדש, לרבות השטח המשותף בבנין המגורים, על מנת לאפשר לאדם עם מוגבלות נגישות, באופן סביר לגבי בנין מגורים חדש;

תקנות לפי פסקה זו יכללו, בין היתר, הוראות בדבר הנגשת –

(1) דרך הגישה לבנין, הכניסה לבנין והמבואה;

(2) מעלית, ככל שהותקנה;

(3) פתחי הגישה לדירות המגורים;

(4) אמצעי בטיחות, התרעה ואזהרה;

(5) חלק ממקומות החניה, שהתקנתם נדרשת לפי כל דין והדרך מהחניות לבנין;

(6) שטח משותף אחר בבנין, לרבות חצר, בריכה, חדר כושר, ככל שהוא נועד לשימוש הדיירים;

(ד) **בתקנות לפי סעיף זה ניתן גם לקבוע פטור מלא או חלקי, ובכלל זה דרישות מופחתות, לענין התאמת נגישות בבנין מגורים חדש אם נתקיימו בהתאמה אחד מאלה:**

(1) **היא מטילה נטל כבד מדי בהתחשב בין היתר בטיב ההתאמה ועלותה או בהתחשב בקיומן של יחידות דיור בעלות מאפיינים דומים בקרבת מקום שהינן בעלות התאמות נגישות לפי פרק זה.**

(2) **היא אינה ניתנת לביצוע מסיבות הנדסיות.**

