



הרשות לשירותים ציבוריים – מים וביוב

דוח פעילות לשנת 2004 לפי סעיף 109 לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א – 2001.

מאי 2005

דבר יו"ר ומנהל הרשות:

הרשות לשירותים ציבוריים – מים וביוב הוקמה ופועלת מתוקף חוק תאגידי מים וביוב התשס"א-2001. מטרת הרשות ותפקידיה הוגדרו בחוק ועיקרן הוא להבטיח אספקת שירות מיטבי לאזרחים על-ידי תאגידי מים וביוב. שירות הכולל: אמות מידה, מחירים סבירים, איכות ושמירה על הסביבה.

הרשות הינה בראשית דרכה והיא מוקמת ומתגבשת במקביל להקמת והגדלת מספר תאגידי המים והביוב, תוך היזון חוזר בין השטח למטה ובשיתוף השלטון המקומי.

כתוצאה מהמצב הכלכלי הקשה השורר במדינה והקשיים הכספיים שאתם צריכה הרשות המקומית להתמודד, אנו עדים בשנים האחרונות ליותר ויותר שיבושים באספקת המים לתושבים, וזאת בשל היותו של משק המים והביוב חלק אינטגרלי של המערך הכספי ברשות המקומית.

הפרדת משק המים והביוב מהרשות המקומית והעברתו לתאגיד, ופיקוח הרשות לשירותים ציבוריים – מים וביוב, יבטיח מתן שירות איכותי ושוטף לתושב בגין האגרה אותה הוא משלם.

אני תקווה שיותר ויותר רשויות מקומיות ישכילו להעביר את תפעול משק המים והביוב לתאגידיים ללא כל צורך באכיפת החוק, הגם שהוא מאפשר זאת, אלא מתוך הכרה והבנה בחשיבות אספקת שירות חיוני זה והבטחת איכותו.

הרשות לשירותים ציבוריים – מים וביוב תעשה ככל יכולתה על-מנת לסייע לתאגידיים שהוקמו ואשר יוקמו על-פי החוק ותפקח על פעילותן לטובת כלל התושבים המקבלים מהם שירות זה וזאת, כמובן, במגמה להביא לשיפור השירות הניתן לאזרח של אחד המשאבים הנצרכים ביותר והחיוני לקיומנו.

בברכה,

מרדכי מרדכי

יו"ר ומנהל הרשות

הרשות לשירותים ציבוריים – מים וביוב

הרשות לשירותים מים וביוב (להלן- הרשות) הוקמה לפי חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001, להבטיח את קיום מטרות החוק:

1. קביעת אמות מידה לשירותים שעל חברות לשירותי מים וביוב (להלן- החברות) שהוקמו על פי מתכונת החוק ולפקח על מילוי חובותיהן של החברות על פי אמות המידה ועל הטיפול בתלונות צרכנים ;
2. קביעת הכללים לחישוב של עלויות השירותים שעל החברות לתת וכללים בדבר תשלומים ותעריפים ;
3. בקרת העלויות של החברות וקביעת תעריפים לכל חברה ;
4. קביעת כללים בדבר חובת הפרסום ודיווח לצרכנים, לציבור ולרשות שיחולו על החברות באופן שיבטיח פומביות ושקיפות של פעולות החברות. לייעץ לממונה על התאגידיים ולשרי הפנים, התשתיות הלאומיות והאוצר בעניינים שבהם עליהם להתייעץ עם הרשות לפי החוק ;
5. בירור תלונות של צרכנים ובלבד שפנו תחילה לחברה הנוגעת בדבר.

רקע – משק המים ברשויות המקומיות

במדינת ישראל ישנן 263 רשויות מקומיות, מזה:

- 64 ערים.
- 146 מועצות מקומיות.
- 53 מועצות אזוריות.

צריכת המים בשנת 2003 במגזר העירוני¹ עמדה על כ- 607 מיליוני מטר קוב (לא כולל מועצות אזוריות שאינן אחראיות על אספקת המים לתושביהן ולעתים אספקת המים לצרכים ביתיים אינה על בסיס מדידה).

לפי הערכת האגף לניהול צריכה בנציבות המים, צריכת המים בערים היא 69% מהצריכה הכוללת של המגזר הביתי, המועצות המקומיות כ-15% והמועצות האזוריות כ-16%. ברוב המועצות האזוריות האחריות על אספקת המים הנה על פי רוב על ידי: ועדי יישובים, אגודות מים או אגודות צרכני מים. בעירויות ומועצות מקומיות, אספקת המים נעשית על ידי הרשות המקומית למעט מקרים בהם הוקמו באותן רשויות תאגידי מים וביוב על פי מתכונת החוק.

רשויות מקומיות רוכשות מים מספקי מים (בעיקר מחברת 'מקורות') וחלקן אף מפיקות חלק מהמים בעצמן. ההשקעות במשק המים העירוני מממונות על ידי היטלים, אגרות וסיוע ממשלתי. תעריפי המים בעירויות ובמועצות מקומיות זהים והם נקבעים על ידי שר הפנים בהסכמת שר האוצר, לאחר התייעצות עם מועצת המים ואישור ועדת הכספים בכנסת.

אגרות והיטלי הביוב נקבעים על ידי כל רשות מקומית באמצעות חוקי עזר. והן שונות בין רשות לרשות בגלל הנסיבות המיוחדות הכרוכות באספקת השירותים לסילוק וטיפול בשפכים.

¹ מקור: נתוני צריכת המים ברשויות המקומיות, דוח שנתי 2003, משרד התשתיות הלאומיות, נציבות המים האגף לניהול צריכה.

משק המים העירוני מתאפיין בעיקר ב:

1. שירות חיוני.
2. תלות ברורה של הצרכן בספק.
3. פעילות במסגרת מונופול (אין אפשרות מעשית להנחת תשתיות אספקת מים כפולות).
4. קשיחות ביקוש למוצר/שירות.
5. השפעות חיצונית רבות (זיהום ומטרדים סביבתיים ומשאבי טבע מוגבלים).
6. השקעות בתשתית לטווח ארוך.
7. צורך בתחזוקה שוטפת וסדירה.

למרות שהרשויות המקומיות מחויבות לנהל את משק המים והביוב שלהן כמשק כספים סגור, רבות מהן אינן נוהגות כך. שימוש במקורות כספיים שמקורם במשק המים והביוב לצרכים אחרים, הביא לקשיים ברשויות מקומיות רבות בגיוס ההון הנדרש לפיתוח ואחזקת משק המים וגרם, לא אחת, לניתוקי מים בגלל חובות הרשות המקומית לספקי המים.

ניתוקי המים על ידי ספקי המים גרמו לכך שהתושבים נפגעו למרות ששילמו בגין שירותי אספקת המים וסילוק השפכים לרשות המקומית מכיוון שהרשות המקומית לא פרעה את חובותיה לספקי המים, ובכך נגרמו ניתוקי מים והגבלות צריכה.

תעריפי המים בחברות במגזר העירוני

בהתאם להוראות החוק תקבע מועצת הרשות תעריפי מים וביוב לחברות שיוקמו. עד למועד קביעת הרשות את התעריפים לחברות בהתאם לחוק, ימשיכו לחול בתחומיה של כל חברה התעריפים שנקבעו לפי כל דין ושהיו בתוקף ערב יום תחילת פעילות החברה.

יושב ראש ומנהל הרשות מינה ועדה ציבורית בראשות פרופסור ראובן גרונאו, לצורך מתן המלצות מקצועיות למועצת הרשות, בנוגע לשיטה ולדרך של קביעת התעריפים לכל חברה. הועדה צפויה להגיש את המלצותיה לדיון במועצת הרשות עד לסוף חודש מאי 2005.

לאחר דיון במועצת הרשות יתקיים שימוע ציבורי לעניין המלצות הועדה שיאומצו על ידי מועצת הרשות, ובסופו של התהליך תגבש מועצת הרשות כללים לחישוב עלויות ותעריפים לפי סעיפים 101-103 לחוק.

תעריפי הביוב נקבעו בכל חברה בהתאם לחוקי העזר העירוניים שהיו בתוקף ערב יום תחילת פעילות החברה, תעריפי הביוב הם שונים וייחודיים לכל רשות ורשות בהתאם לחוקי העזר.

קביעת תעריפי המים והביוב על בסיס עקרון העלות יביא לכך שתהיה זיקה בין עלות אספקת שירותי המים והביוב לתעריפים שיגבו בגין שירותים אלו. במצב הקיים היום אין קשר מובהק בין עלויות אספקת השירותים ובין התעריפים.

קביעת תעריפי מים על בסיס עקרון העלות תביא לכך שהתושב ישלם בדיוק את הנדרש לצורך אספקת השירותים תוך שמירה על חוסן הפיננסי של החברות ויכולתן להשקיע בפיתוח של משק המים ולהעניק שירות לטווח הארוך.

לוח 1- טבלת תעריפי שגובות הרשויות המקומיות המים נכון ליום 31.12.2004

צריכה במ"ק	תעריף בש"ח/מ"ק (כולל מע"מ)	סוג התעריף	
עד 8	3.19	ביתי א'	
8 - 15	4.5	ביתי ב'	
15 ומעלה (צריכת יתר)	6.28	ביתי ג'	
	3.19	גינון ביתי	
	2.8	בתי מלון	מסחר ושירותים
	5.59	השאר	ציבוריים
	2.49	תעשייה	
עד 300 מ"ק לדונם	3.73	א'	גינון
מעל 300 מ"ק לדונם	7.34	ב'	ציבורי

הערות:

- עבור כל נפש נוספת (מהנפש החמישית) קיימת תוספת הקצאה של 3 קוב לחודש לפי תעריף א'.
- גינון ביתי - 0.6 מטר קוב על כל מ"ר גינה (שטח מושקה בלבד) עד 500 מ"ר גינה לעונה. מחושבים על פי תעריף א' וכן פטור מאגרת ביוב. תקופת ההקצבה לגינה מתפרסת על 244 ימי חשבון (אפריל עד סוף אוקטובר).
- גביה לקרן השיקום בסך 7.5-15 אגורות בגין כל מטר קוב (בהתאם למטרות השימוש במים) מועברת על ידי הרשות המקומית ו/או ספק המים לקרן.

תעריפי הטיפול בשפכים משתנים בין הרשויות המקומיות לפי חוקי עזר עירוניים,
של כל רשות מקומית.

אמות מידה ("סל השירותים")

החברות מספקות שירות חיוני והן מהוות מונופול ברמה המקומית עבור הצרכנים, לאור זאת קיימת תלות מובנית לצרכנים. הרשות קובעת אמות מידה ("סל שירותים") המגדירות את: הרמה, הטיב והאיכות של השירות שהחברה נדרשת לתת לצרכניה ולהבטחתם ברציפות ולאורך זמן.

הרשות פרסמה אמות מידה ("סל השירותים") שאושר על ידי מועצת הרשות ביום 7.3.2005 בישיבה מספר 20. "סל השירותים" אושר במועצת הרשות לאחר שימוע ציבורי שבמהלכו התקבלו תגובות ממספר גופים ואף הוזמנו מספר גופים להופיע בפני מועצת הרשות.

אמות המידה יתעדכנו מעת לעת בהתאם לניסיון המצטבר במהלך הפעילות של התאגידים, שיפורים ופיתוחים טכנולוגיים, שינויים בתקני איכות המים והקולחים ועוד. אמות המידה יכללו בעתיד נושאים צרכניים הכוללים, בין היתר: תמריצים וסנקציות, שיקבעו בהתאם לעמידת החברות בסל השירותים.

פעילות הרשות בשנת 2004

החלטות מועצת הרשות מפורסמות באתר האינטרנט של הרשות (www.wwa.gov.il) ותמציתן מפורטות בנספח א' למסמך זה.

הרכב מועצת הרשות כולל שבעה חברים לפי המפורט:

1. מנהל ויושב ראש הרשות, המכהן לתקופה של חמש שנים לפי המלצת השרים ובאישור הממשלה.
2. שלושה נציגי ציבור לפי המלצת השרים (הפנים, התשתיות הלאומיות והאוצר) ובאישור הממשלה (מהם אחד שנבחר מתוך רשימה שמכין מרכז השלטון המקומי ואחד בהתייעצות עם שר איכות הסביבה).
3. נציג מקרב עובדי משרדס של שרי: הפנים, האוצר והתשתיות הלאומיות.

עד כה מונו חמישה חברים למועצת הרשות מתוך שבעה; מהם נציג ציבור שהומלץ על ידי מרכז השלטון המקומי. חברי המועצה (למעט יושב הראש) מתמנים לתקופה של שלוש שנים.

הרשות מתוקצבת במסגרת חוק התקציב השנתי בסעיף רשויות פיקוח, הממונה על יישום התקציב הנו יושב ראש ומנהל הרשות.

החל מתחילת שנת 2005 נקלטו ברשות מספר נושאי תפקידים ובהם: ראש אגף הנדסה וראש אגף כלכלה ותעריפים. במהלך שנת 2005 יקלטו נושאי משרה נוספים על מנת לאפשר את פעילות הרשות.

חופש המידע –

ככלל הרשות רואה חשיבות בשיתוף הציבור וקיום של הליכי פיקוח בשקיפות מירבית. מדיניות הרשות הנה שכל המידע המובא להכרעות המועצה יוצג לציבור למעט מקרים חריגים כגון: מידע הכולל סודות מסחריים של החברות.

ההנחיות והוראות הרשות מפורסמות באתר האינטרנט של הרשות וכמו כן ניתן לפנות לרשות על מנת לקבל עותקים (ברוב המקרים בחינם ובכל מקרה לא יותר מאשר עלות הדפסת הפרסומים) מכל פרסום.

בכוונת הרשות להביא לאישור מועצת הרשות כללים לדיווח כספי של החברות על מנת להביא לשיפור אופן ההצגה של הדוחות הכספיים לשיפור המידע שמועבר מהחברות: לגורמי הפיקוח, לצרכנים ובעלי עניין אחרים, בהתאם לסעיף 104 לחוק.

שיפור כללי הדיווח והשקיפות המלאה שעל פיהם פועלת הרשות לשירותים ציבוריים – מים וביוב, יביאו לכך כי לצרכני החברות, למשקיעים ולגורמי הפיקוח יהיה את מירב המידע הנדרש על פעילותן.

רקע כללי על התאגידיים

פעילות החברות מוסדרת באמצעות רישיון הניתן לחברות על ידי הממונה על ענייני החברות ('הממונה על התאגידיים') במשרד הפנים. הרישיון ניתן לתוקף של 25 שנים כאשר כל חמש שנים ניתן לחדשו ל-20 שנים נוספות, כך שהחברה רואה לפנייה אופק של 20-25 שנות פעילות, אופק הזמן הארוך של הרישיון מאפשר לחברות לפעול תוך ראייה לטווח ארוך והגדלת הודאות העסקית.

עד כה פועלות ברישיון לפי מתוכנת החוק שבע חברות. לפי החלטת ממשלה שמשפרה 2447 מיום 15.8.2004² יוקמו במדינת ישראל לא יותר מאשר 30 חברות, וזאת על מנת להביא להגברת היעילות הנובעת מיתרונות לגודל.

למרות שמספר הרשויות המקומית שבחרו להקים חברות עומד על שבע רשויות מקומיות, אחוז האוכלוסייה המקבל שירות מהחברות הינו כ- 20% מהאוכלוסייה הכללית של מדינת ישראל.

² ניתן לעיין בהחלטת הממשלה המלאה באתר:

<http://www.pmo.gov.il/PMO/Government/Decisions/2004/08/des2447.htm>

נספח א' – ריכוז עיקרי החלטות מועצת הרשות³ בשנת 2004

תמצית ההחלטות	מספר הישיבה ומועדה
<ul style="list-style-type: none"> ● נושא חיוב הרשויות המקומיות לעמידה בסל השירותים על פי בקשת משרד האוצר יבחן בהמשך בשיתוף עם משרד הפנים לאחר בדיקת ישום וביצוע סל השירותים על ידי התאגידים. ● אישור התקדמות הליכי תאגוד למתן רשיון לכרמיאל. ● לאחר התייעצות בנוגע להקמת תאגיד בקריית מוצקין (40,000 תושבים) נתבקש הממונה על התאגידים לבחון אפשרות למיזוג של פעילות התאגיד המתוכנן במסגרת אזורית. ● פרסום הפרוטוקולים באתר האינטרנט של הרשות. ● גיבוש רשימה של ארגונים לפניה יזומה לשימוע ציבורי בנוגע לסל השירותים לפי סעיף 107 לחוק. 	<p align="center">ישיבה 7 שנערכה ביום 9.2.2004</p>
<ul style="list-style-type: none"> ● אישור הקמת תאגיד בקריות. תעשה פנייה מסודרת ושוויונית לכל הקריות להצטרף לתאגיד. הממונה על התאגידים ידווח למועצת הרשות על תוצאות הפנייה בישיבה הבאה. ● הרשות רואה חשיבות בהקמת תאגיד בקריות ולפיכך תשקול בהמלצת הממונה על 	<p align="center">ישיבה 8 שנערכה ביום 29.3.2004</p>

³המסמך מובא לצרכי נוחות בלבד הנוסח המחייב הוא זה המופיע בפרוטוקולים בנייתן לראותם באתר www.wwa.gov.il תחת "פרוטוקולים".

תמצית ההחלטות	מספר הישיבה ומועדה
<p>התאגידים אפשרות להקמת תאגיד במתכונת מצומצמת בשלב הראשון ובלבד שיצורפו אליו בעתיד גם שאר הקריות.</p> <ul style="list-style-type: none"> להבטיח כי ברשיון של תאגיד הקריות ושל תאגיד חיפה יופיע תנאי כי לממונה יש סמכות לאחד בין שני התאגידים. 	
<ul style="list-style-type: none"> בישיבה זו הועברו עדכונים לחברי הרשות בנושאים הבאים : עדכון תעריפי אגרת ביוב בנתניה, שימוע בנושא סל השירותים ותאגיד הקריות. 	<p>ישיבה 9 שנערכה ביום 24.5.2004</p>
<ul style="list-style-type: none"> אישור טיוטת נוסח הכללים החשבונאיים לתאגידים ומשלוח הטיוטה לקבלת הערות. זימון תאגיד נתניה לממונה על התאגידים לקבלת הסברים והמשך הדיון מהשיבה הקודמת בעניין אגרות הביוב של נתניה. 	<p>ישיבה 10 שנערכה ביום 28.6.2004</p>
<ul style="list-style-type: none"> במקרה הספציפי ששל תאגיד 'מי נתניה' התאגיד לקח על עצמו כחלק מתנאי הרשיון תעריף הנמוך ב- 20% מתעריף הביוב החל משנת 2004. לפיכך זהו התעריף הקיים בתחום התאגיד על פי הרישיון שקיבל עד לקביעת כללים כאמור⁴. 	<p>ישיבה 11 שנערכה ביום 9.7.2004</p>
<ul style="list-style-type: none"> עדכון תעריפי היטלי הביוב לתאגיד הגיחון עד ליום 30.6.2005 לפי מדד המחירים לצרכן. 	<p>ישיבה 12 שנערכה ביום 1.9.2004</p>

⁴ על החלטה זו של הרשות הוגשה עתירה לבג"צ על ידי תאגיד 'מי נתניה' אשר נקבעה לדיון באוקטובר 2005.

תמצית ההחלטות	מספר הישיבה ומועדה
<ul style="list-style-type: none"> ● החלטה בעניין עדכון תעריפי אגרות הביוב בתאגיד 'מי נתניה': <ul style="list-style-type: none"> ○ ככלל – מדיניות הרשות היא כי עד לקביעת התעריפים הכוללת ימשיכו לחול התעריפים שהיו ערב החוק. ○ לאחר קיום מספר ישיבות בעניין עדכון תעריפי אגרות הביוב בתאגיד 'מי נתניה' החליטה מועצת הרשות כי אין הצדקה לסטות ממדיניותה כאמור לעיל. 	ישבה 13 שנערכה ביום 22.9.2004
<ul style="list-style-type: none"> ● אישור נוסח יישום כללי חשבונאות לאחר קבלת התייחסות מהתאגידים. ● חזרה על עמדת הרשות שעל הגיחון להפסיק לאלתר את גביית "צריכה שטרם נמדדה". 	ישבה 14 שנערכה ביום 27.10.04
<ul style="list-style-type: none"> ● מתן היתר לתאגיד 'מיתב' לגבות מע"מ על תעריפים שאינם לצריכה ביתית. ● הצגת עמדות נציבות המים ומשרד איכות הסביבה בנוגע לסל השירותים. 	ישבה 15 שנערכה ביום 29.11.2004
<ul style="list-style-type: none"> ● מצגת של תאגיד 'מניב' בנוגע לגיוס הון באמצעות אגרות חוב. ● הקמת צוות לבחינת חשבונות המים שהונפקו על ידי תאגיד ה'גיחון' בשנת 2004. 	ישבה 16 שנערכה ביום 20.12.2004
<ul style="list-style-type: none"> ● בקשת תאגיד ה'גיחון' לגבות מקדמה בגין 'צריכה שטרם נמדדה'. ● הצגת עמדת עמותת 'אדם טבע ודין' בנוגע לסל השירותים. 	ישבה 17 שנערכה ביום 27.12.2004

**נספח ב' – מדדים השוואתיים ותמצית נתונים
כספיים של החברות לשירותי מים וביוב⁵**

⁵ נתונים אלו הועברו על ידי החברות עצמן המידע הוא על אחריות החברות,

לוח 2 – מדדים השוואתיים בין החברות

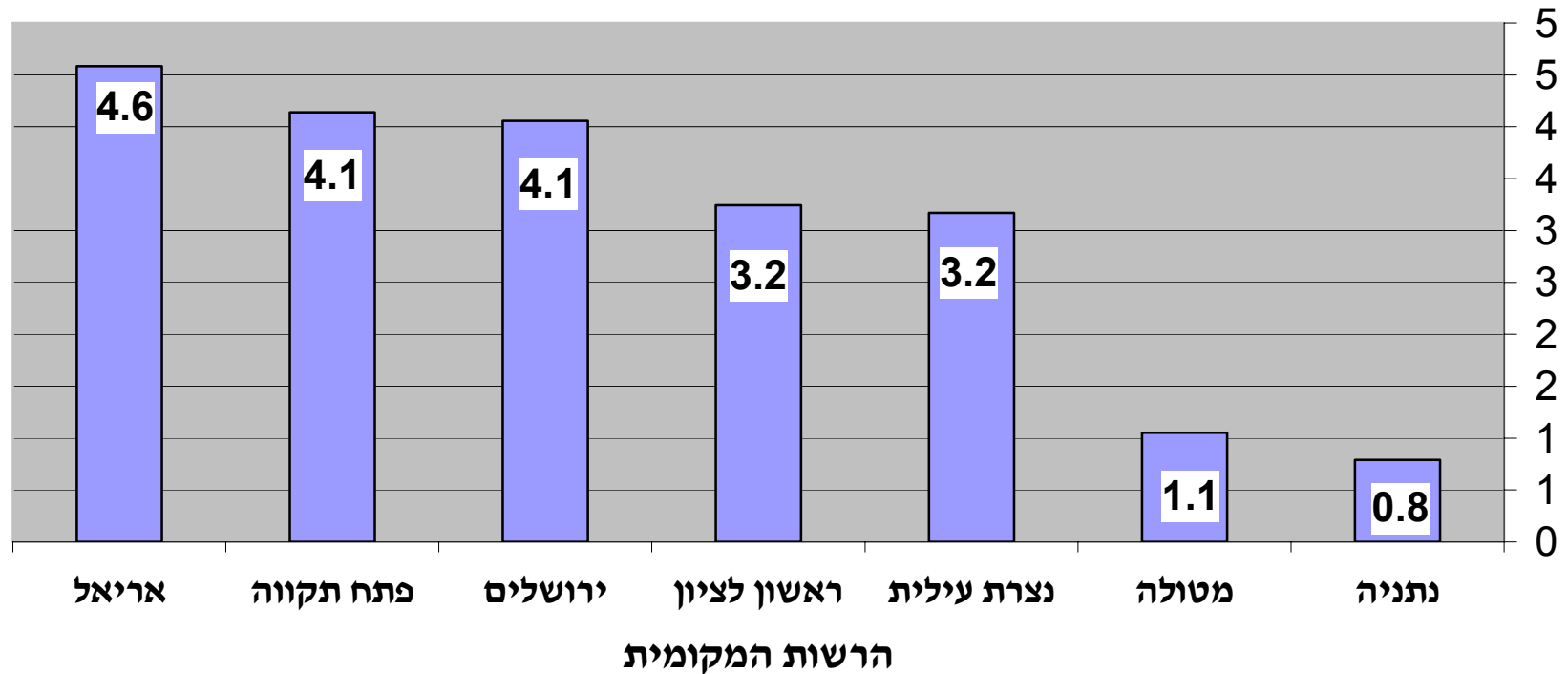
מדדים השוואתיים				כמות מים מסופקת (במלמ"ק לשנה)	אחוז מתוך האוכלוסייה הכוללת ⁶	מס' תושבים מקבלי שירות	הרשות המקומית	שם התאגיד
יחס שוטף (נכסים/ התחייבות)	מנוף פיננסי (הון זר/הון עצמי)	מס' עובדים למלמ"ק מסופק	צריכה לנפש בקוב					
1.02	0.74	4.67	85.71	1.5	0.3	17,500	אריאל	מי אריאל
0.27	1.14	3.95	83.72	58.02	10.1	693,000	ירושלים	הגיחון
0.7	0.48	13.79	145	3.73 ⁷	0	2,000	מטולה	התנור
1.7	0.76	4.73	118.4	2.96	0.4	25,000	נצרת עילית	מי-נע
1.2	1.65	0.8 ⁸	90.56	16.3	2.6	180,000	נתניה	מי נתניה
0.3	0.64	4.69	87.07	15.15	2.5	174,000	פתח תקווה	מיתב
0.43	2.15	3.36	91.85	21.4	3.4	233,000	ראשון לציון	מניב ראשון
				119.06	19.3	1,324,500		סה"כ

⁶ אוכלוסייה בישראל לחודש פברואר 2005 מונה 6,880,500 נפש (על פי נתוני הלמ"ס 3/2005 לוח ב/1).

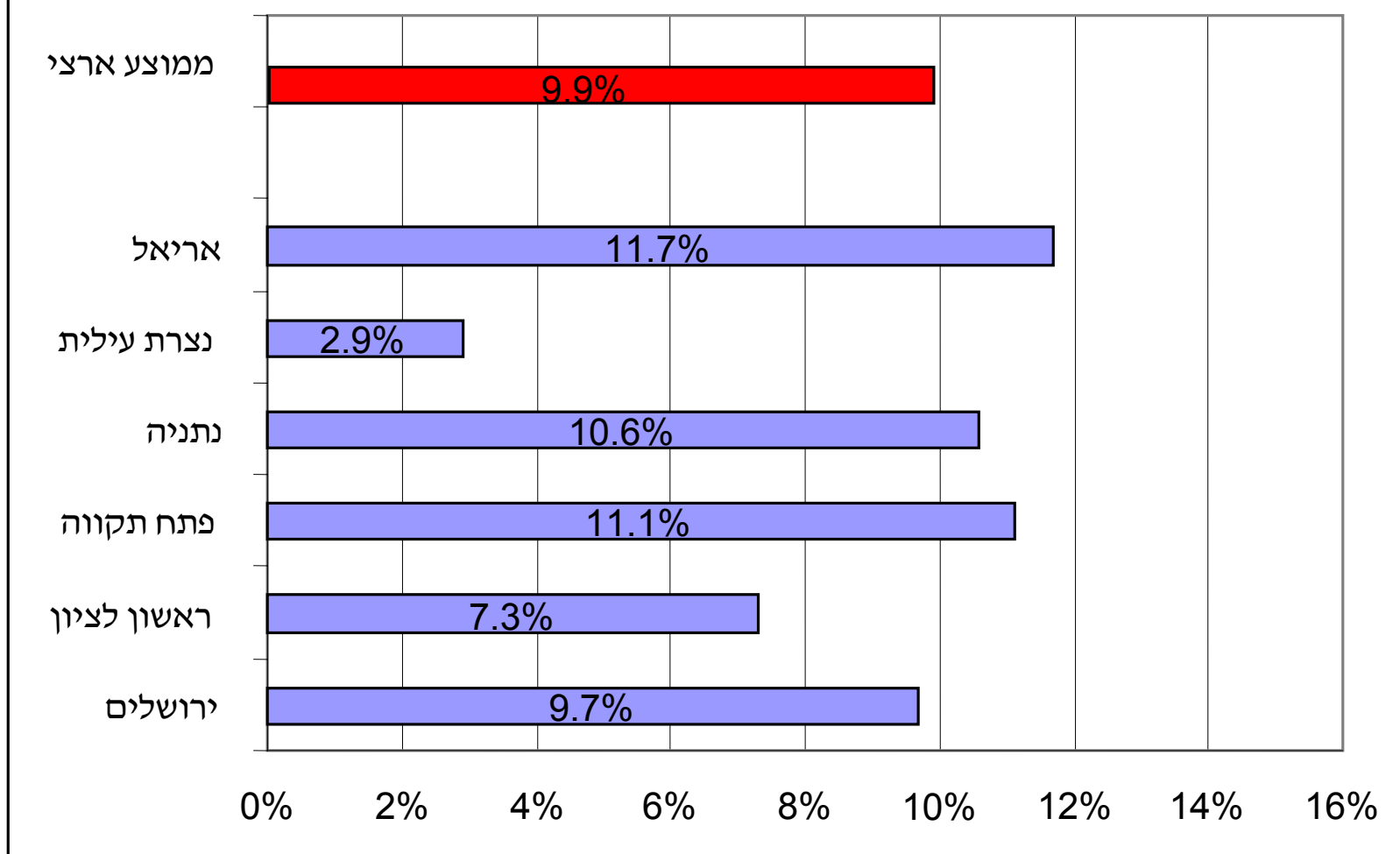
⁷ 3.44 מתוך סך כמות המים המסופקת משמשים לחקלאות.

⁸ מספר העובדים בתאגיד אינו כולל עובדים זמניים.

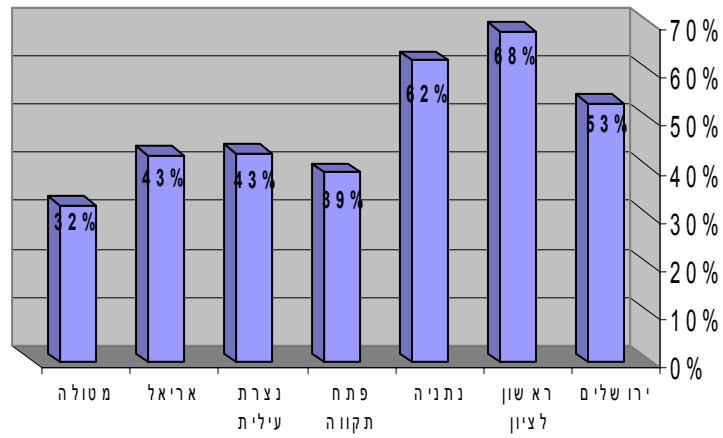
תרשים 1 - מספר העובדים למלמ"ק מסופק



תרשים 2 - פחת בשנת 2003 בתאגידים



תרשים 3 - שיעור החוב מהמאזן (מינוף פיננסי)



מטולה

1.א. שם החברה : התנור - תאגיד מים, ביוב וניקוז מטולה בע"מ.

כתובת החברה : הראשונים 8 מטולה 10292

מספר פקס : 04-6902218

E-mail : info@metulla.muni.il

אתר אינטרנט : לא קיים

מספר תושבים המקבלים שירות : 2,000

1.ב. פרטים כלליים על החברה ליום 31.12.2004

שנת יסוד : 2003

צורת ההתאגדות : חברה בע"מ

1.ג. מצבת עובדים

מספר עובדים	מספר משרות	נכון ליום
-	-	31.12.2002
2	2.5	31.12.2003
4	3.5	31.12.2004

1.ד. בעלי תפקידים בחברה

יעקב כץ	יו"ר דירקטוריון
-	מנכ"ל
-	משנה למנכ"ל
יעקב זיצר / זאב שטיין	רואה חשבון
שחר בן מאיר	יועץ משפטי
-	מזכיר החברה
-	מבקר פנימי

ה.1. חברי הדירקטוריון של החברה ליום 31.12.2004

יעקב כץ (יו"ר)

דובי אמיתי

טלי גולדברג

שלומית גז

אלעזר כהן

עמרם למברג

ו.1. הון מניות

דו"ח מצבת ההשקעה במניות ליום 31.12.2004

הון מניות בש"ח			ע.ג של כל מניה	סוג המניה
נפרע	מונפק	רשום		
-	20,000	20,000	1 ש"ח	רגיל
-	20,000	20,000	1 ש"ח	סה"כ

ז.1. חלוקת ההון לפי בעלי המניות ליום 31.12.2004

רגילות

שם המחזיק	בש"ח	ב- %
מועצה מקומית מטולה	20,000	100

ח.1. זכויות המניות

מניות רגילות - לא רלוונטי.

ט.1. השקעת החברה בחברות בת

לא רלוונטי.

1. ג. דו"חות כספיים (במחירי 31.12.2003)

2002		2003		
לא קיים		ב-%	באלפי ₪	
א. נתונים מאזניים				
		100	21,861	סה"כ המאזן
הון והתחייבויות				
		68	14,778	הון עצמי
		-	-	סעיפים מעין הוניים
		-	-	עתודות
		23	5,104	התחייבויות לזמן ארוך
		9	1,979	התחייבויות שוטפות
נכסים				
		93	20,401	רכוש קבוע
		0.4	87	רכוש אחר
		6.6	1,373	רכוש שוטף
ב. נתונים תוצאתיים				
		100	5,561	מחזור הכנסות
		1.5	83	רווח (הפסד) תפעולי
		(0.7)	(38)	רווח (הפסד) לפני מס
		-	-	הוצאות (הכנסות) מס
		-	-	רווח (הפסד) מפריטים מיוחדים
		(0.7)	(38)	רווח (הפסד) נקי
ג. תזרימי המזומנים				
			782	מזומנים נטו מפעילות שוטפת
			(807)	מזומנים נטו מפעילות השקעה
			25	מזומנים נטו מפעילות מימון
			-	(עליה) ירידה במזומנים ושווי מזומנים
ד. נתונים נבחרים מדו"ח תזרימי מזומנים				
			87	השקעות ברכוש קבוע
			-	דיבידנד ששולם ברוטו

ירושלים

2.א. שם החברה: הגיחון - מפעלי מים וביוב ירושלים בע"מ.

כתובת החברה: דרך חברון 101 ירושלים

מספר פקס: 02-5651241

E-mail: peniyot@hagihon.co.il

אתר אינטרנט: www.hagihon.co.il

מספר תושבים המקבלים שירות: 693,000

2.ב. פרטים כלליים על החברה ליום 31.12.2004

שנת יסוד: 1996

צורת ההתאגדות: חברה מוגבלת במניות

2.ג. מצבת עובדים (כולל עובדי כוח אדם וללא ניכוי של 10 עובדים

המושאלים בתשלום לקבלן הגבייה)

מספר עובדים	מספר משרות	נכון ליום
250	244	31.12.2002
235	229	31.12.2003
229	222	31.12.2004

2.ד. בעלי תפקידים בחברה

משה קלצ'ין	יו"ר דירקטוריון
-	מנכ"ל
גל הרשקוביץ	משנה למנכ"ל
ברזילי ושות'	רואה חשבון
קרמר שפירא שניידר	יועץ משפטי
-	מזכיר החברה
רו"ח יהודה כדורי	מבקר פנימי

2.ה. חברי הדירקטוריון של החברה ליום 31.12.2004

משה קלצ'ין (יו"ר)

סוהילה אבו גוש

אלי זיטוק

רינה חורי

אורי לופוליאנסקי

2.ו. הון מניות

דו"ח מצבת ההשקעה במניות ליום 31.12.2004

הון מניות בש"ח			ע.ג של כל מניה	סוג המניה
נפרע	מונפק	רשום		
26,500	26,500	28,000	1 ש"ח	רגיל
26,500	26,500	28,000	1 ש"ח	סה"כ

2.ז. חלוקת ההון לפי בעלי המניות ליום 31.12.2004

רגילות

שם המחזיק	בש"ח	ב- %
עיריית ירושלים	26,500	100

2.ח. זכויות המניות

מניות רגילות - לא רלוונטי.

2.ט. השקעת החברה בחברות בת

שם החברה	עיסוק עיקרי	ב- % מההון הנפרע	ב- % בהצבעה	ב- % הרווחים
מפעלי ביוב וטיהור ירושלים בע"מ	טיהור שפכים	95.9	95.9	95.9

2. ג. דו"חות כספיים (במחירי 31.12.2003)

2002		2003		
ב- %	באלפי ₪	ב- %	באלפי ₪	
				א. נתונים מאזניים
100	1,061,546	100	984,596	סה"כ המאזן
				הון והתחייבויות
54	569,783	47	459,074	הון עצמי
	88			סעיפים מעין הונניים
				עתודות
36	381,926	39	382,313	התחייבויות לזמן ארוך
10	109,749	15	143,209	התחייבויות שוטפות
				נכסים
89	942,110	88	866,450	רכוש קבוע
6	68,995	8	79,880	השקעות
5	50,441	4	38,266	רכוש שוטף
				ב. נתונים תוצאתיים
100	314,845	100	316,476	מחזור הכנסות
(2)	(63,024)	(23)	(75,456)	רווח (הפסד) תפעולי
(24)	(77,513)	(36)	(114,750)	רווח (הפסד) לפני מס
	-		-	הוצאות (הכנסות) מס
	-		-	רווח (הפסד) מפריטים מיוחדים
(24)	(77,513)	(36)	(114,750)	רווח (הפסד) נקי
				ג. תזרימי המזומנים
	516		24,575	מזומנים נטו מפעילות שוטפת
	(8,457)		9,699	מזומנים נטו מפעילות השקעה
	(741)		(34,218)	מזומנים נטו מפעילות מימון
	(8,682)		56	(עליה) ירידה במזומנים ושווי מזומנים
				ד. נתונים נבחרים מדו"ח תזרים מזומנים
	9,793		10,413	השקעות ברכוש קבוע
	-		-	דיבידנד ששולם ברוטו

נתניה

3.א. שם החברה: **מי נתניה (2003) בע"מ**

כתובת החברה: הצורן 1, קומה א', אזה"ת החדש, נתניה. ת.ד. 8422

מספר פקס: 09-8850620

E-mail: info@mei-netanya.co.il

אתר אינטרנט: www.mei-netanya.co.il

מספר תושבים המקבלים שירות: כ-180,000

3.ב. **פרטים כלליים על החברה ליום 31.12.2004**

שנת יסוד: 2003 (תחילת פעילות 31.12.03)

צורת ההתאגדות: חברה בע"מ

3.ג. **מצבת עובדים**

מספר עובדים	מספר משרות	נכון ליום
-	-	31.12.2002
-	-	31.12.2003
13 (לא כולל עובדים זמניים שעוסקים בגביה)	13	31.12.2004

3.ד. **בעלי תפקידים בחברה**

עו"ד שושי יוסקביץ	יו"ר דירקטוריון
ישראל ארליך	מנכ"ל
שחר חילאוי	משנה למנכ"ל
סלים, מועלם, גלזר חוניו ושות'	רואה חשבון
עמית, פסקמטלון ושות'	יועץ משפטי
-	מזכיר החברה
לאון, אורליצקי ושות'	מבקר פנימי

3.ה. חברי הדירקטוריון של החברה ליום 31.12.2004

עו"ד שושי יוסקביץ (יו"ר)

חיה גוגיג

פול ויטל

חנן טויטו

אמיר סיני

ד"ר ישראל שטבון

3.ו. הון מניות

דו"ח מצבת ההשקעה במניות ליום 31.12.2004

הון מניות בש"ח			ע.ג של כל מניה	סוג המניה
נפרע	מונפק	רשום		
-	-	10,000	1 ש"ח	רגיל
-	-	10,000	1 ש"ח	סה"כ

3.ז. חלוקת ההון לפי בעלי המניות ליום 31.12.2004

רגילות

שם המחזיק	בש"ח	ב- %
עיריית נתניה	84,888,000	100%

3.ח. זכויות המניות

מניות רגילות - לא רלוונטי.

3.ט. השקעת החברה בחברות בת

לא רלוונטי.

3. ג. דו"חות כספיים (במחירי 31.12.2003)

2002		2003		2004		
לא קיים		לא קיים		ב-%	באלפי ₪	
א. נתונים מאזניים						
				100	241,125	סה"כ המאזן
הון והתחייבויות						
				38	91,090	הון עצמי
				-	-	סעיפים מעין הוניים
				-	-	עתודות
				41	99,904	התחייבויות לזמן ארוך
				20	50,131	התחייבויות שוטפות
נכסים						
				69	166,664	רכוש קבוע
				-	-	רכוש אחר
				25	60,535	רכוש שוטף
ב. נתונים תוצאתיים						
				100	88,337	מחזור הכנסות
				11	10,444	רווח (הפסד) תפעולי
				2.6	2,300	רווח (הפסד) לפני מס
				0.95	848	הוצאות (הכנסות) מס
					-	רווח (הפסד) מפריטים מיוחדים
				7	6,202	רווח (הפסד) נקי
ג. תזרימי המזומנים						
					3,131	מזומנים נטו מפעילות שוטפת
					(90,810)	מזומנים נטו מפעילות השקעה
					92,919	מזומנים נטו מפעילות מימון
					5,240	(עליה) ירידה במזומנים ושווי מזומנים
ד. נתונים נבחרים מדו"ח תזרים מזומנים						
					(80,856)	השקעות ברכוש קבוע
					-	דיבידנד ששולם ברוטו

נצרת עילית

4.א. שם החברה: מי - נע חברת המים והביוב של נצרת עילית בע"מ

כתובת החברה: נרקיסים 3 נצרת עילית 17661, ת.ד 12510

מספר פקס: 04-6562312

E-mail: info@meyna.co.il

אתר אינטרנט: לא קיים.

מספר תושבים המקבלים שירות: 25,000

4.ב. פרטים כלליים על החברה ליום 31.12.2004

שנת יסוד: 2004

צורת ההתאגדות: חברה בע"מ

4.ג. מצבת עובדים

מספר עובדים	מספר משרות	נכון ליום
-	-	31.12.2002
-	-	31.12.2003
14	14	31.12.2004

4.ד. בעלי תפקידים בחברה

מנחם אריאב	יו"ר דירקטוריון
יצחק מזור	מנכ"ל
-	משנה למנכ"ל
י. זיצר ושות'	רואה חשבון
נ. מאיר ושות'	יועץ משפטי
-	מזכיר החברה
-	מבקר פנימי

4.ה. חברי הדירקטוריון של החברה ליום 31.12.2004

אברהם גולדשטיין

סבטלנה גרמן

סמיון וייסרמן

עופר לוי

אבישי סגל

סבי סולומון

מורדכי קורן

בלה שניצקי

4.ו. הון מניות

דו"ח מצבת ההשקעה במניות ליום 31.12.2004

הון מניות בש"ח			ע.ג של כל מניה	סוג המניה
נפרע	מונפק	רשום		
	100	10,000	1 ש"ח	רגיל
	100	10,000	1 ש"ח	סה"כ

4.ז. חלוקת ההון לפי בעלי המניות ליום 31.12.2004

רגילות

שם המחזיק	בש"ח	ב- %
עיריית נצרת עילית	100	1%

4.ח. זכויות המניות

מניות רגילות - לא רלוונטי.

4.ט. השקעת החברה בחברות בת

לא רלוונטי.

4. דו"חות כספיים (במחירי 31.12.2003)

2002		2003		2004		
לא קיים		לא קיים		ב-%	באלפי ₪	
א. נתונים מאזניים						
				100	94,816.5	סה"כ המאזן
הון והתחייבויות						
				57	53,806.8	הון עצמי
				-	-	סעיפים מעין הוניים
				-	-	עתודות
				40	37,876.9	התחייבויות לזמן ארוך
				3	3,132.7	התחייבויות שוטפות
נכסים						
				94	89,325	רכוש קבוע
				0	158.3	רכוש אחר
				6	5,333.1	רכוש שוטף
ב. נתונים תוצאתיים						
				100	13,423.3	מחזור הכנסות
				(9)	(1,236.9)	רווח (הפסד) תפעולי
				(22)	(3,015.1)	רווח (הפסד) לפני מס
				-	-	הוצאות (הכנסות) מס
				-	-	רווח (הפסד) מפריטים מיוחדים
				(22)	(3,015.1)	רווח (הפסד) נקי
ג. תזרימי המזומנים						
					3,634.9	מזומנים נטו מפעילות שוטפת
					347.6	מזומנים נטו מפעילות השקעה
					4,341.4	מזומנים נטו מפעילות מימון
					358.9	(עליה) ירידה במזומנים ושווי מזומנים
ד. נתונים נבחרים מדו"ח תזרימי מזומנים						
					(189.2)	השקעות ברכוש קבוע
					-	דיבידנד ששולם ברוטו

פתח תקווה

5.א. שם החברה: **מיתב - מיס, תיעול וביוב בע"מ**

כתובת החברה: גולדנהירש 26 פתח תקווה

מספר פקס: 03-9041662

E-mail: mmg@meitav-pt.co.il

אתר אינטרנט: <http://www.meitav-pt.co.il/default.asp>

מספר תושבים המקבלים שירות: 174,000

5.ב. **פרטים כלליים על החברה ליום 31.12.2004**

שנת יסוד: 2004 (תחילת פעילות 01.01.04)

צורת ההתאגדות: חברה בע"מ

5.ג. **מצבת עובדים**

מספר עובדים	מספר משרות	נכון ליום
		31.12.2002
		31.12.2003
71 (21 - עובדי מיתב וכ 50 - עובדי העירייה).	71	31.12.2004

5.ד. **בעלי תפקידים בחברה**

יצחק אוחיון	יו"ר דירקטוריון
חנוך מילוא	מנכ"ל
-	משנה למנכ"ל
ערן יאראק	רואה חשבון
שמואל לינדר	יועץ משפטי
-	מזכיר החברה
-	מבקר פנימי

ה.5. חברי הדירקטוריון של החברה ליום 31.12.2004

יצחק אוחיון
דוד בריק
טובה גל
שמואל גלצר
ד"ר אריק שיפר

ו.5. הון מניות

דו"ח מצבת ההשקעה במניות ליום 31.12.2004

הון מניות בש"ח			ע.ג של כל מניה	סוג המניה
נפרע	מונפק	רשום		
50,000	50,000	50,000	1 ש"ח	רגיל א'
50,000	50,000	50,000	1 ש"ח	רגיל ב'
100,000	100,000	100,000	1 ש"ח	סה"כ

ז.5. חלוקת ההון לפי בעלי המניות ליום 31.12.2004

רגילות

שם המחזיק	בש"ח	ב- %
עיריית פתח תקווה	100,000	100

ח.5. זכויות המניות

למניה מסוג ב' כוח הצבעה **כפול** מזה של מניה מסוג א'. שאר הזכויות (קבלת דיבידנד, זכות נפרע, מ"ה וחלוקת נכסי החברה) שוות עבור שני סוגי המניות הרגילות.

ט.5. השקעת החברה בחברות בת

לא רלוונטי.

5. דו"חות כספיים (במחירי 31.12.2003)

2002		2003		2004		
לא קיים		לא קיים		ב-%	באלפי ₪	
א. נתונים מאזניים						
				100	229,412.7	סה"כ המאזן
הון והתחייבויות						
				60	139,473.88	הון עצמי
				-	-	סעיפים מעין הוניים
				-	-	עתודות
				0	53	התחייבויות לזמן ארוך
				39	89,885.81	התחייבויות שוטפות
נכסים						
				79	181,329.7	רכוש קבוע
				-	-	רכוש אחר
				12	27,253.88	רכוש שוטף
ב. נתונים תוצאתיים						
				100	77,070.36	מחזור הכנסות
				(2.8)	(2,189.88)	רווח (הפסד) תפעולי
				(7.16)	(5,521.54)	רווח (הפסד) לפני מס
					-	הוצאות (הכנסות) מס
					-	רווח (הפסד) מפריטים מיוחדים
				(7.16)	(5,521.54)	רווח (הפסד) נקי
ג. תזרימי המזומנים						
					6,618.04	מזומנים נטו מפעילות שוטפת
					(4,197.02)	מזומנים נטו מפעילות השקעה
					-	מזומנים נטו מפעילות מימון
					2,421.02	(עליה) ירידה במזומנים ושווי מזומנים
ד. נתונים נבחרים מדו"ח תזרים מזומנים						
					(191,971.9)	השקעות ברכוש קבוע
					-	דיבידנד ששולם ברוטו

ראשון לציון

6.א. שם החברה : מניב ראשון בע"מ

כתובת החברה : ז'בוטינסקי 112, ת.ד 8515 ראשלי"צ

מספר פקס : 03-9483262

E-mail : לא קיים.

אתר אינטרנט : <http://www.rishonlezion.muni.il/open.asp>

מספר תושבים המקבלים שירות : 233,000

6.ב. פרטים כלליים על החברה ליום 31.12.2004

שנת יסוד : 1994

צורת ההתאגדות : חברה בע"מ

6.ג. מצבת עובדים

מספר עובדים	מספר משרות	נכון ליום
84		31.12.2002
75		31.12.2003
72		31.12.2004

6.ד. בעלי תפקידים בחברה

מאיר ניצן	יו"ר דירקטוריון
דני לב	מנכ"ל
-	משנה למנכ"ל
זינגר ושות' – רו"ח	רואה חשבון
אברהם בר – משרד עו"ד	יועץ משפטי
-	מזכיר החברה
זאב אורפז	מבקר פנימי
דוד אוני	מבקר פנימי

6.ה. חברי הדירקטוריון של החברה ליום 31.12.2004 (אינם מאושרים על

פי התקנון)

מאיר ניצן (יו"ר)

עוזי בראון

יעקב דץ

שרונה וייזל

יוסי חממי

עופרה טקב

אריה כהן

ד"ר ז'קלין פלביאן

סימה קושניר

6.ו. הון מניות

דו"ח מצבת ההשקעה במניות ליום 31.12.2004

הון מניות בש"ח			ע.ג של כל מניה	סוג המניה
נפרע	מונפק	רשום		
2	2	50,000	1 ש"ח	רגיל
2	2	50,000	1 ש"ח	סה"כ

6.ז. חלוקת ההון לפי בעלי המניות ליום 31.12.2004

רגילות

שם המחזיק	בש"ח	ב- %
עיריית ראשון לציון	50,000	100

6.ח. זכויות המניות

מניות רגילות - לא רלוונטי.

6.ט. השקעת החברה בחברות בת

לא רלוונטי.

6. דו"חות כספיים (במחירי 31.12.2003)

2002		2003		2004		
ב- %	באלפי ₪	ב- %	באלפי ₪	ב- %	באלפי ₪	
						א. נתונים מאזניים
100	50,238	100	306,327	100	332,501	סה"כ המאזן
						הון והתחייבויות
	(200)	34	104,829	32	105,409	הון עצמי
					-	סעיפים מעין הוניים
			548	0	1,585	עתודות
28	13,863	49	148,235	28	92,986	התחייבויות לזמן ארוך
72	36,575	17	52,715	40	134,106	התחייבויות שוטפות
						נכסים
24	12,092	88	270,216	75	249,681	רכוש קבוע
				0	951	רכוש אחר והוצאות נידחות
76	38,146	12	36,111	17.6	58,648	רכוש שוטף
						ב. נתונים תוצאתיים
100	86,744	100	92,907	100	110,446	מחזור הכנסות
15	13,059	10.2	9,493	9.5	10,531	רווח (הפסד) תפעולי
(0.3)	(286)	(21)	(19,515)	1.4	1,611	רווח (הפסד) לפני מס
(0.09)	(85)	1.83	1,708	0.9	1,031	הוצאות (הכנסות) מס
					-	רווח (הפסד) מפריטים מיוחדים
0.23	201	(22.84)	(21,223)	0.5	580	רווח (הפסד) נקי
						ג. תזרימי המזומנים
	(5,071)		13,142		12,512	מזומנים נטו מפעילות שוטפת
	3,736		(249,890)		2,237	מזומנים נטו מפעילות השקעה
	3,921		242,163		498	מזומנים נטו מפעילות מימון
	2,613		5,415		15,247	(עליה) ירידה במזומנים
						ד. נתונים נבחרים מדו"ח תזרים מזומנים
					(18,066)	השקעות ברכוש קבוע והשקעה בשיפורים במושכר - נטו
					-	דיבידנד ששולם ברוטו

7.א. שם החברה : מי אריאל בע"מ

כתובת החברה : המלאכה 10, ת.ד 25 אריאל

מספר פקס : 03-9068675

E-mail : water@ariel.muni.il

אתר אינטרנט : לא קיים

מספר תושבים המקבלים שירות : 17,500

7.ב. פרטים כלליים על החברה ליום 31.12.2004

שנת יסוד : 2003

צורת ההתאגדות : חברה בע"מ

7.ג. מצבת עובדים

מספר עובדים	מספר משרות	נכון ליום
-	-	31.12.2002
7	8	31.12.2003
7	8	31.12.2004

7.ד. בעלי תפקידים בחברה

רון נחמן	יו"ר דירקטוריון
יגאל רוזנטל	מנכ"ל
-	משנה למנכ"ל
עקיבא זינגר	רואה חשבון
גלעד רוגל	יועץ משפטי
-	מזכיר החברה
-	מבקר פנימי

7.ה. חברי הדירקטוריון של החברה ליום 31.12.2004

רון נחמן (יו"ר)

יורם בר שביט

חנה גולן

יוסי ואזנה

גדעון לוי

מרים נחמני

משה סירי

עדנאן עיסה

שלמה רואימי

7.ו. הון מניות

דו"ח מצבת ההשקעה במניות ליום 31.12.2004

הון מניות בש"ח			ע.נ של כל מניה	סוג המניה
נפרע	מונפק	רשום		
1	1	1,000,000	1 ש"ח	רגיל
1	1	1,000,000	1 ש"ח	סה"כ

7.ז. חלוקת ההון לפי בעלי המניות ליום 31.12.2004

רגילות

שם המחזיק	בש"ח	ב- %
עיריית אריאל	1	100

7.ח. זכויות המניות

מניות רגילות - לא רלוונטי.

7.ט. השקעת החברה בחברות בת

לא רלוונטי.

7. דו"חות כספיים (במחירי 31.12.2003)

2002		2003 (ל-4 חודשים)		2004		
לא קיים		ב- %	באלפי ₪	ב- %	באלפי ₪	
א. נתונים מאזניים						
		100	19,780.5	100	18,595.1	סה"כ המאזן
הון והתחייבויות						
		56.5	11,170.3	57	10,677.6	הון עצמי
		-	-	-	-	סעיפים מעין הונניים
		0.3	73.2	1	237.7	עתודות
		24.7	4,883	26	5,005.8	התחייבויות לזמן ארוך
		18.5	3,654	15	2,911.7	התחייבויות שוטפות
נכסים						
		79.7	15,767.6	83	15,599.9	רכוש קבוע
		-	-	-	-	רכוש אחר
		20.3	4,012.9	16	2,979.6	רכוש שוטף
ב. נתונים תוצאתיים						
		100	2,357.3	100	6,520.5	מחזור הכנסות
		8	187.9	3.5	229.5	רווח (הפסד) תפעולי
		1.03	24.4	(5)	(328.1)	רווח (הפסד) לפני מס
		3.1	73.2	2.5	164.5	הוצאות (הכנסות) מס
			-		-	רווח (הפסד) מפריטים מיוחדים
		(2)	(48.7)	(7.55)	(492.6)	רווח (הפסד) נקי
ג. תזרימי המזומנים						
			(375)		1,071	מזומנים נטו מפעילות שוטפת
			(16,048.1)		(698)	מזומנים נטו מפעילות השקעה
			18,623.2		(2,501.3)	מזומנים נטו מפעילות מימון
			2,200		2,128.2	(עליה) ירידה במזומנים ושווי מזומנים
ד. נתונים נבחרים מדו"ח תזרים מזומנים						
			16,048.1		698	השקעות ברכוש קבוע
						דיבידנד ששולם ברוטו