

לכבוד
ח"כ איתן כבל
יו"ר ועדת הכלכלה
הכנסת

אדוני הנכבד,

הנדון: אישור עסקה לפי סעיף 62(6) לחוק מקרקעי ישראל, תש"ך - 1960

בהתאם לסעיף 62(6) לחוק מקרקעי ישראל, תש"ך - 1960, הריני לפנות אליך כדלקמן:

1. סעיף 62(6) לחוק מקרקעי ישראל, תש"ך - 1960 קובע עי "העברת בעלות במקרקעי המדינה או במקרקעי רשות הפיתוח לקרן הקיימת לישראל בשטח מקרקעין העולה על 16 דונם טעונה אישור ועדת הכלכלה של הכנסת".
2. בסמוך לתחילת כהונתה של הממשלה ה-32, קידמה הממשלה רפורמה במקרקעי ישראל על בסיס המלצותיהם של 3 ועדות ציבוריות - גולדברג, רוני וגדיש.
בלב הרפורמה - המעבר מחכירה לבעלות מתוך כוונה לצמצם את החיכוך בין החוכרים למדינה ולמקד את פעילותה של רשות מקרקעי ישראל בניהול הקרקע. בשל מגבלות העברת הבעלות בקרקע שבבעלות קק"ל היה צורך למצוא פיתרון שיאפשר העברת הבעלות בקרקעות אלו מבלי שייפגע היקף הקרקעות שבבעלות קק"ל.
3. בהחלטת הממשלה 123(ממ"5) מיום 12.5.09 הונחו עקרונות הרפורמה כאשר בסעיף 25 להחלטה הוטל על שר האוצר לקיים מו"מ עם קק"ל "ליישום הסדר חילופי מקרקעין בין המדינה לקרן הקיימת לישראל".
4. ב- 1.6.09 נחתמה טיוטת הסכם עקרונות בין המדינה לבין קק"ל שבבסיסה הסכמה להחלפת קרקעות ולהתחשבות כספית. הסכם העקרונות אושר במוסדות קק"ל אולם לאחר מכן נתקף משפטית וביצעו עוכב.
5. בראשית אוגוסט 2009 תוקן חוק רשות מקרקעי ישראל והרפורמה במקרקעי ישראל יצאה לדרך. עיכוב ביצוע הסכם העקרונות עם קק"ל מנע מרשות מקרקעי ישראל את העברתם לבעלות של כ- 300,000 נכסים, נכסים שבהם נמשך החיכוך בין המדינה לחוכר עד היום.
6. במשך השנים נעשו מאמצים להביא לכדי סיום ההידיונות המשפטית ולחתימה על הסכם מחייב בין המדינה לקק"ל.
7. ב- 18.11.15 נחתם ההסכם בין ממשלת ישראל באמצעות שר האוצר ומ"מ מנהל הרשות לבין הקק"ל, המסדיר את מערכת היחסים ואת שיתוף הפעולה בין הצדדים. ביום 19.11.15 ניתן אישור האסיפה הכללית של קק"ל.
8. סעיף 4 להסכם אשר עניינו "חילופי קרקע בין המדינה לקק"ל", קובע כי טיוטת הסכם העקרונות משנת 2009 תהווה חלק בלתי נפרד להסכם, תיקרא "הסכם 2009 לחילופי קרקע בין המדינה לקק"ל" ותהווה הסכם מחייב בכפוף להוראות חוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, ובכפוף לשינויים המחויבים, ובכפוף לכל דין.

9. סעיף 6 ל"הסכם 2009 לחילופי קרקע בין המדינה לקק"ל" מתווה את עקרונות ההתחשבות בין המדינה לקק"ל.
10. כצעד ראשון ליישום ההסכם יזמו רמ"י וקק"ל פיילוט להעברת הבעלות בכ- 12,000 נכסים במקרקעין בבעלות קק"ל. הקרקע הנרכשת מקק"ל מורכבת בעיקר מנכסים מהוונים בבניה רוויה על חלקות בשלמות בבעלות קק"ל רשומות בלשכת רישום מקרקעין בהם קיים צו בית משותף ורישום לכל תת חלקה. הבעלות תועבר בשלב ראשון מקק"ל למדינה ובשלב שני מהמדינה לחוכרים.
11. עסקות הרכישה מקק"ל (העברה למדינה) מסתכמות ב- 1,124.506 במרחבים ת"א, מרכז, וירושלים. (במרחב ת"א - 598.560 דונם, במרחב מרכז - 161.626 דונם ובמרחב ירושלים - 364.320 דונם).
12. הקרקע הנמסרת מאת המדינה לקק"ל בתמורה מורכבת משתי חלקות בשלמות בשטח 1,124.670 דונם בתחום מועצה אזורית מרחבים. (גוש 400020, חלקה 1 בשטח 157.123 דונם וגוש 100241, חלקה 34 בשטח 967.547 דונם).
13. הפרשי שטח בין הקרקע המועברת לקק"ל לבין הקרקע המתקבלת בתמורה מהמדינה יילקחו בחשבון בעסקה הבאה וכמפורט בהסכם.
14. הואיל וטרם סוכמו הפרויקטים הלאומיים, שיבוצעו ע"י הקק"ל בהתאם להסכם, עסקת המכירה תתבצע בחיוב כספי, בסך של 5,623,350 ₪ משוערכים בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מיום 1/6/09 ובתוספת מע"מ כחוק, וזאת בהתאם לתנאי סעיף 6ג' ל"הסכם 2009 לחילופי קרקע בין המדינה לקק"ל. החיוב הכספי יקוזז אל מול ההשקעה בפרויקטים הלאומיים לאחר שאלו יסוכמו בין הצדדים.
15. ביום 18.5.16 אישרה הנהלת רשות מקרקעי ישראל את עסקת החליפין בכפוף לאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, בהתאם לסעיף 2 (6) לחוק מקרקעי ישראל, תשי"ך - 1960.
16. אודה איפוא על זימון דיון בוועדת הכלכלה לשם קבלת האישור הנדרש לעסקת החליפין במסגרתה מוסרת המדינה כ- 1,124.670 דונמים מקרקעות שבבעלותה לבעלות קק"ל.

בברכה,
עדיאל שמרון
מ"מ מנהל הרשות

לוטה:

פרטי המקרקעין (גוש חלקה) שהועברו על ידי קק"ל ושיועברו לקק"ל בתמורה
הסכם המדינה עם קק"ל מיום 18.11.15
הסכם משנת 2009 לחילופי קרקע בין המדינה לקק"ל
אישור האסיפה הכללית של קק"ל להסכם חילופי הקרקע
אישור הנהלת רשות מקרקעי ישראל לביצוע העסקה

דף 2 מתוך 3

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 2600, ירושלים 9438622 | טל': 073-2021111 | פקס: 02-6549001
www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 | שער הממשלה: www.gov.il

העתק:

מר דני עטר – יו"ר קק"ל
מר מאיר שפיגלר – מנכ"ל קק"ל
מר יעקב קוינט, עו"ד – היועץ המשפטי רמ"י
הגב' חני גד – חשבת רשות מקרקעי ישראל
מר אריאל מזוז - מנהל אגף בכיר עסקות, רמ"י
הגב' חלי קונטנטה – מנהלת מרחב עסקי מרכז, רמ"י
מר אסף רפלד – מנהל מרחב עסקי ירושלים, רמ"י
מר צחי דוד – מנהל מרחב עסקי תל אביב, רמ"י
עו"ד דרור אהרוני – סגן יועמ"ש רמ"י

דף 3 מתוך 3

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 2600, ירושלים 9438622 | טל': 073-2021111 | פקס: 02-6549001
www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 | שער הממשלה: www.gov.il

שטח	חלקה	גוש	בעלות
753	173	3648	קק"ל
754	174	3648	קק"ל
1,184	37	3655	קק"ל
1,231	38	3655	קק"ל
4,151	394	3656	קק"ל
746	340	3694	קק"ל
598	341	3694	קק"ל
806	699	3701	קק"ל
825	704	3701	קק"ל
3,035	285	3750	קק"ל
4,696	298	3750	קק"ל
4,849	301	3750	קק"ל
3,032	330	3750	קק"ל
2,433	322	3750	קק"ל
4,374	372	3750	קק"ל
1,001	75	3816	קק"ל
1,001	76	3816	קק"ל
1,099	140	3898	קק"ל
1,459	126	3898	קק"ל
758	333	3926	קק"ל
504	318	3926	קק"ל
1,674	340	3930	קק"ל
1,836	338	3930	קק"ל
784	163	4042	קק"ל
719	112	4042	קק"ל
735	160	4242	קק"ל
1,142	237	4242	קק"ל
1,143	238	4242	קק"ל
588	169	4243	קק"ל
1,229	117	4247	קק"ל
1,526	2	4546	קק"ל
1,085	433	4585	קק"ל
1,072	539	4585	קק"ל
1,614	503	4586	קק"ל
1,610	505	4586	קק"ל
1,625	115	4587	קק"ל
1,629	117	4587	קק"ל
1,348	291	6093	קק"ל
2,291	290	6093	קק"ל
1,674	294	6093	קק"ל
1,416	295	6093	קק"ל
1,464	296	6093	קק"ל
1,567	481	6093	קק"ל
1,204	367	6326	קק"ל
8,128	169	6362	קק"ל
940	743	6373	קק"ל
1,944	595	6388	קק"ל
1,906	562	6388	קק"ל
1,974	464	6388	קק"ל
908	6	6389	קק"ל
1,589	312	6389	קק"ל
701	143	6389	קק"ל

702	142	6389	קק"ל
703	147	6389	קק"ל
702	141	6389	קק"ל
693	137	6389	קק"ל
699	133	6389	קק"ל
697	129	6389	קק"ל
923	262	6410	קק"ל
860	263	6410	קק"ל
526	683	6428	קק"ל
750	105	6428	קק"ל
1,758	522	6433	קק"ל
937	523	6433	קק"ל
582	652	6433	קק"ל
583	653	6433	קק"ל
582	651	6433	קק"ל
1,423	626	6434	קק"ל
1,453	30	6809	קק"ל
1,193	29	6809	קק"ל
506	37	6809	קק"ל
638	36	6809	קק"ל
638	35	6809	קק"ל
1,024	31	6809	קק"ל
735	154	6809	קק"ל
488	139	6809	קק"ל
503	34	6809	קק"ל
948	32	6809	קק"ל
810	147	6809	קק"ל
486	141	6809	קק"ל
481	142	6809	קק"ל
496	143	6809	קק"ל
494	144	6809	קק"ל
493	33	6809	קק"ל
1,662	79	7593	קק"ל
1,484	83	7593	קק"ל
1,393	80	7593	קק"ל
787	76	7594	קק"ל
1,360	198	7649	קק"ל
1,363	205	7649	קק"ל
1,339	211	7649	קק"ל
1,875	322	7650	קק"ל
1,800	323	7650	קק"ל
1,496	115	7654	קק"ל
1,569	305	7800	קק"ל
798	75	8118	קק"ל
638	82	8195	קק"ל
501	92	8231	קק"ל
500	91	8231	קק"ל
500	338	8267	קק"ל
1,091	174	8322	קק"ל
1,047	171	8322	קק"ל
2,686	8	8573	קק"ל
2,258	9	8573	קק"ל
1,324	32	8628	קק"ל

1,031	27	8628	קק"ל
1,509	77	8628	קק"ל
1,520	78	8628	קק"ל
1,544	79	8628	קק"ל
1,566	76	8628	קק"ל
4,188	42	8628	קק"ל
1,135	34	8628	קק"ל
2,448	44	8629	קק"ל
662	15	8629	קק"ל
601	63	8629	קק"ל
561	14	8629	קק"ל
588	64	8629	קק"ל
888	122	8732	קק"ל
497	43	8954	קק"ל
494	10	8954	קק"ל
500	15	8954	קק"ל
499	24	8954	קק"ל
508	30	8954	קק"ל
556	47	8954	קק"ל

מ"ר	161,626
דונם	162

שטח	חלקה	גוש	בעלות
7,732	9	34269	קק"ל
1,864	13	34269	קק"ל
3,539	11	34269	קק"ל
3,730	10	34269	קק"ל
3,623	8	34269	קק"ל
9,941	5	34269	קק"ל
4,736	7	34269	קק"ל
10,800	6	34269	קק"ל
4,587	14	34269	קק"ל
4,459	32	34270	קק"ל
1,567	27	34270	קק"ל
7,197	22	34270	קק"ל
4,114	15	34270	קק"ל
7,058	19	34270	קק"ל
4,551	31	34270	קק"ל
2,092	14	34270	קק"ל
4,129	20	34270	קק"ל
5,017	30	34270	קק"ל
1,898	25	34270	קק"ל
2,314	34	34270	קק"ל
2,434	16	34270	קק"ל
5,535	21	34270	קק"ל
2,344	33	34270	קק"ל
5,101	18	34270	קק"ל
4,104	37	34270	קק"ל
3,582	36	34270	קק"ל
2,596	17	34270	קק"ל
3,647	35	34270	קק"ל
5,287	38	34270	קק"ל
3,717	24	34270	קק"ל
5,228	23	34270	קק"ל
5,147	26	34270	קק"ל
3,374	34	34271	קק"ל
2,288	17	34271	קק"ל
3,661	19	34271	קק"ל
4,295	30	34271	קק"ל
4,133	21	34271	קק"ל
3,302	23	34271	קק"ל
2,188	22	34271	קק"ל
5,705	28	34271	קק"ל
7,534	25	34271	קק"ל
7,504	26	34271	קק"ל
2,326	35	34271	קק"ל
3,369	27	34271	קק"ל
7,226	6	34272	קק"ל
5,099	8	34272	קק"ל
7,430	11	34272	קק"ל
4,407	10	34272	קק"ל
4,301	12	34272	קק"ל
5,254	7	34272	קק"ל
6,218	13	34272	קק"ל
2,175	40	34273	קק"ל

6,092	36	34273	קק"ל
1,417	39	34273	קק"ל
3,584	41	34273	קק"ל
6,201	38	34273	קק"ל
4,591	16	34274	קק"ל
3,217	20	34274	קק"ל
5,194	19	34274	קק"ל
8,189	10	34274	קק"ל
8,859	22	34274	קק"ל
2,138	15	34274	קק"ל
3,197	14	34274	קק"ל
2,771	18	34274	קק"ל
4,259	11	34274	קק"ל
8,033	13	34274	קק"ל
2,041	12	34274	קק"ל
9,591	10	34276	קק"ל
4,071	18	34276	קק"ל
5,320	7	34276	קק"ל
5,553	12	34276	קק"ל
6,538	6	34276	קק"ל
6,733	19	34276	קק"ל
1,522	16	34276	קק"ל
7,501	11	34276	קק"ל
3,563	17	34276	קק"ל
4,954	15	34276	קק"ל
3,732	8	34276	קק"ל

מ"ר	364,320
דונם	364.32

שטח	חלקה	גוש	בעלות
560	530	6020	קק"ל
560	532	6020	קק"ל
544	485	6021	קק"ל
658	492	6021	קק"ל
505	488	6021	קק"ל
632	491	6021	קק"ל
1,403	518	6021	קק"ל
594	1640	6043	קק"ל
612	1641	6043	קק"ל
1,910	1728	6043	קק"ל
619	1257	6043	קק"ל
619	1256	6043	קק"ל
615	1255	6043	קק"ל
596	1258	6043	קק"ל
4,204	300	6106	קק"ל
10,261	301	6106	קק"ל
2,212	226	6110	קק"ל
502	259	6110	קק"ל
2,212	233	6110	קק"ל
2,212	234	6110	קק"ל
2,212	235	6110	קק"ל
1,036	394	6110	קק"ל
2,283	239	6110	קק"ל
2,073	220	6110	קק"ל
3,445	445	6111	קק"ל
5,000	603	6111	קק"ל
12,784	349	6111	קק"ל
2,254	1547	6122	קק"ל
2,047	1548	6122	קק"ל
756	439	6133	קק"ל
821	441	6133	קק"ל
754	471	6133	קק"ל
688	472	6133	קק"ל
2,185	432	6133	קק"ל
2,305	468	6133	קק"ל
2,306	466	6133	קק"ל
2,189	465	6133	קק"ל
1,753	379	6133	קק"ל
1,752	458	6133	קק"ל
2,336	467	6133	קק"ל
1,750	380	6133	קק"ל
695	381	6133	קק"ל
712	382	6133	קק"ל
746	463	6133	קק"ל
623	388	6133	קק"ל
642	387	6133	קק"ל
642	386	6133	קק"ל
642	385	6133	קק"ל
1,061	370	6133	קק"ל
1,091	371	6133	קק"ל
1,089	372	6133	קק"ל
1,087	373	6133	קק"ל

209	696	6133	קק"ל
2,043	431	6133	קק"ל
452	96	6141	קק"ל
367	98	6141	קק"ל
1,256	92	6141	קק"ל
1,139	231	6142	קק"ל
983	228	6142	קק"ל
1,652	314	6142	קק"ל
1,674	316	6142	קק"ל
1,397	342	6142	קק"ל
311	275	6143	קק"ל
1,557	871	6143	קק"ל
256	752	6143	קק"ל
1,077	788	6143	קק"ל
417	780	6143	קק"ל
1,443	846	6143	קק"ל
759	569	6144	קק"ל
555	563	6144	קק"ל
428	564	6144	קק"ל
528	565	6144	קק"ל
1,531	519	6144	קק"ל
1,588	527	6144	קק"ל
500	747	6145	קק"ל
1,186	436	6154	קק"ל
518	664	6154	קק"ל
928	954	6154	קק"ל
519	665	6154	קק"ל
456	849	6154	קק"ל
2,314	306	6156	קק"ל
1,563	519	6156	קק"ל
223	150	6156	קק"ל
6,505	504	6161	קק"ל
6,864	508	6161	קק"ל
3,748	569	6161	קק"ל
5,712	507	6161	קק"ל
7,686	506	6161	קק"ל
7,542	517	6161	קק"ל
6,410	596	6161	קק"ל
8,281	505	6161	קק"ל
705	143	6162	קק"ל
1,103	116	6162	קק"ל
1,718	167	6162	קק"ל
4,850	42	6163	קק"ל
3,998	72	6163	קק"ל
854	562	6167	קק"ל
1,003	350	6167	קק"ל
887	293	6167	קק"ל
1,136	261	6167	קק"ל
918	329	6167	קק"ל
1,001	196	6167	קק"ל
1,190	197	6167	קק"ל
857	565	6167	קק"ל
948	566	6167	קק"ל

801	519	6167	קק"ל
851	226	6167	קק"ל
1,263	255	6167	קק"ל
960	227	6167	קק"ל
950	608	6167	קק"ל
527	611	6167	קק"ל
527	610	6167	קק"ל
1,039	222	6167	קק"ל
875	184	6167	קק"ל
954	559	6167	קק"ל
1,660	429	6167	קק"ל
505	548	6167	קק"ל
2,010	595	6167	קק"ל
866	581	6167	קק"ל
579	580	6167	קק"ל
500	525	6167	קק"ל
1,121	538	6167	קק"ל
1,069	480	6167	קק"ל
1,080	503	6167	קק"ל
997	492	6167	קק"ל
1,017	256	6167	קק"ל
500	233	6167	קק"ל
500	235	6167	קק"ל
1,027	312	6167	קק"ל
1,072	433	6167	קק"ל
2,180	7	6167	קק"ל
831	326	6167	קק"ל
645	325	6167	קק"ל
1,122	504	6167	קק"ל
839	528	6167	קק"ל
7,590	582	6167	קק"ל
502	550	6167	קק"ל
500	295	6167	קק"ל
1,138	199	6167	קק"ל
1,838	569	6167	קק"ל
1,019	229	6167	קק"ל
862	436	6167	קק"ל
828	348	6167	קק"ל
874	290	6167	קק"ל
1,068	400	6167	קק"ל
830	437	6167	קק"ל
886	594	6167	קק"ל
505	299	6167	קק"ל
922	247	6167	קק"ל
1,131	264	6167	קק"ל
978	397	6167	קק"ל
860	466	6167	קק"ל
835	246	6167	קק"ל
2,129	544	6167	קק"ל
1,838	552	6167	קק"ל
694	467	6167	קק"ל
500	236	6167	קק"ל
832	416	6167	קק"ל

508	232	6167	קק"ל
1,058	475	6167	קק"ל
567	461	6167	קק"ל
617	460	6167	קק"ל
674	556	6167	קק"ל
325	81	6167	קק"ל
1,006	575	6167	קק"ל
1,035	201	6167	קק"ל
900	410	6167	קק"ל
541	517	6167	קק"ל
757	351	6167	קק"ל
1,077	322	6168	קק"ל
459	784	6168	קק"ל
882	831	6168	קק"ל
338	736	6168	קק"ל
422	737	6168	קק"ל
839	210	6168	קק"ל
461	809	6168	קק"ל
1,070	875	6168	קק"ל
553	810	6168	קק"ל
874	699	6168	קק"ל
995	733	6168	קק"ל
1,028	833	6168	קק"ל
499	865	6168	קק"ל
833	805	6168	קק"ל
1,459	879	6168	קק"ל
1,085	867	6168	קק"ל
671	802	6168	קק"ל
810	647	6168	קק"ל
815	593	6168	קק"ל
916	817	6168	קק"ל
930	660	6168	קק"ל
298	851	6168	קק"ל
446	51	6175	קק"ל
388	53	6175	קק"ל
382	57	6175	קק"ל
455	59	6175	קק"ל
609	236	6179	קק"ל
3,060	344	6180	קק"ל
850	332	6180	קק"ל
800	612	6180	קק"ל
600	516	6180	קק"ל
705	637	6181	קק"ל
1,035	323	6182	קק"ל
766	320	6182	קק"ל
907	259	6183	קק"ל
873	258	6183	קק"ל
651	180	6183	קק"ל
1,270	188	6184	קק"ל
1,052	128	6186	קק"ל
1,005	127	6186	קק"ל
444	516	6186	קק"ל
1,327	465	6187	קק"ל

1,003	476	6187	קק"ל
1,397	449	6187	קק"ל
631	578	6192	קק"ל
751	720	6192	קק"ל
602	746	6192	קק"ל
532	690	6192	קק"ל
554	689	6192	קק"ל
1,121	579	6192	קק"ל
758	807	6195	קק"ל
1,909	802	6195	קק"ל
1,305	248	6196	קק"ל
602	151	6207	קק"ל
658	145	6207	קק"ל
599	150	6207	קק"ל
676	144	6207	קק"ל
565	149	6207	קק"ל
634	143	6207	קק"ל
620	142	6207	קק"ל
623	141	6207	קק"ל
592	148	6207	קק"ל
614	147	6207	קק"ל
308	1031	6213	קק"ל
308	1030	6213	קק"ל
308	1084	6213	קק"ל
320	1010	6213	קק"ל
1,120	1141	6213	קק"ל
818	497	6213	קק"ל
307	1018	6213	קק"ל
308	1056	6213	קק"ל
308	1057	6213	קק"ל
315	1016	6213	קק"ל
308	1058	6213	קק"ל
308	1061	6213	קק"ל
309	1021	6213	קק"ל
310	1024	6213	קק"ל
307	1027	6213	קק"ל
320	1069	6213	קק"ל
408	178	6213	קק"ל
171	358	6215	קק"ל
2,823	150	6424	קק"ל
1,700	151	6424	קק"ל
1,982	262	6490	קק"ל
6,161	193	6490	קק"ל
1,740	126	6491	קק"ל
1,267	127	6491	קק"ל
982	453	6494	קק"ל
996	455	6494	קק"ל
1,303	96	6496	קק"ל
1,798	95	6496	קק"ל
11,017	449	6497	קק"ל
1,876	502	6546	קק"ל
2,066	227	6550	קק"ל
460	182	6550	קק"ל

1,053	468	6551	קק"ל
1,687	249	6551	קק"ל
940	248	6551	קק"ל
1,017	162	6551	קק"ל
1,003	247	6551	קק"ל
1,138	265	6551	קק"ל
958	266	6551	קק"ל
1,000	167	6551	קק"ל
1,493	373	6551	קק"ל
865	363	6551	קק"ל
489	407	6551	קק"ל
759	289	6551	קק"ל
815	68	6552	קק"ל
859	834	6558	קק"ל
846	835	6558	קק"ל
519	844	6558	קק"ל
4,081	156	6558	קק"ל
2,331	157	6558	קק"ל
855	245	6577	קק"ל
1,061	224	6577	קק"ל
1,852	49	6577	קק"ל
4,943	54	6577	קק"ל
2,017	148	6598	קק"ל
2,028	147	6598	קק"ל
1,080	305	6599	קק"ל
675	427	6599	קק"ל
675	428	6599	קק"ל
970	214	6627	קק"ל
33,705	351	6627	קק"ל
4,167	630	6628	קק"ל
1,156	355	6636	קק"ל
817	356	6636	קק"ל
23,403	653	6636	קק"ל
930	854	6636	קק"ל
719	853	6636	קק"ל
4,245	784	6636	קק"ל
965	514	6636	קק"ל
737	513	6636	קק"ל
965	215	6636	קק"ל
769	607	6669	קק"ל
864	467	6669	קק"ל
903	468	6669	קק"ל
548	188	6740	קק"ל
620	205	6740	קק"ל
471	386	6746	קק"ל
379	83	6902	קק"ל
430	221	6902	קק"ל
448	78	6902	קק"ל
452	84	6902	קק"ל
434	211	6902	קק"ל
454	88	6902	קק"ל
425	215	6902	קק"ל
455	85	6902	קק"ל

453	86	6902	קק"ל
455	87	6902	קק"ל
429	249	6902	קק"ל
422	261	6902	קק"ל
424	228	6902	קק"ל
423	219	6902	קק"ל
438	234	6902	קק"ל
443	264	6902	קק"ל
447	257	6902	קק"ל
387	238	6902	קק"ל
861	152	6904	קק"ל
435	151	6904	קק"ל
434	63	6904	קק"ל
440	62	6904	קק"ל
438	39	6904	קק"ל
440	40	6904	קק"ל
449	154	6904	קק"ל
389	104	6906	קק"ל
408	112	6906	קק"ל
272	53	6906	קק"ל
267	54	6906	קק"ל
386	65	6906	קק"ל
345	164	6906	קק"ל
314	160	6906	קק"ל
395	158	6906	קק"ל
383	58	6906	קק"ל
248	55	6906	קק"ל
250	69	6906	קק"ל
406	59	6907	קק"ל
528	56	6907	קק"ל
383	67	6907	קק"ל
384	66	6907	קק"ל
390	99	6907	קק"ל
390	69	6907	קק"ל
394	98	6907	קק"ל
392	97	6907	קק"ל
365	150	6907	קק"ל
397	124	6907	קק"ל
365	138	6907	קק"ל
399	156	6907	קק"ל
429	73	6951	קק"ל
429	74	6951	קק"ל
447	75	6951	קק"ל
443	76	6951	קק"ל
450	80	6951	קק"ל
450	81	6951	קק"ל
436	71	6951	קק"ל
455	67	6951	קק"ל
928	139	6951	קק"ל
459	89	6951	קק"ל
396	65	6951	קק"ל
455	64	6951	קק"ל
432	108	6951	קק"ל

421	109	6951	קק"ל
512	20	6953	קק"ל
371	3	6953	קק"ל
413	116	6955	קק"ל
398	149	6955	קק"ל
478	166	6955	קק"ל
411	118	6955	קק"ל
452	26	6955	קק"ל
432	157	6955	קק"ל
421	171	6955	קק"ל
410	151	6955	קק"ל
419	177	6955	קק"ל
420	67	6962	קק"ל
464	77	6962	קק"ל
410	134	6962	קק"ל
416	88	6962	קק"ל
1,239	204	6962	קק"ל
408	94	6962	קק"ל
443	195	6962	קק"ל
441	113	6962	קק"ל
331	197	6962	קק"ל
124	37	6966	קק"ל
486	1	6968	קק"ל
463	38	6968	קק"ל
438	39	6968	קק"ל
409	40	6968	קק"ל
495	2	6968	קק"ל
418	42	6968	קק"ל
425	72	6968	קק"ל
385	74	6968	קק"ל
491	37	6968	קק"ל
466	73	6968	קק"ל
698	139	6981	קק"ל
905	138	6981	קק"ל
803	138	6985	קק"ל
479	43	6985	קק"ל
483	110	6986	קק"ל
613	94	6998	קק"ל
622	93	6998	קק"ל
304	120	7024	קק"ל
512	86	7065	קק"ל
502	87	7065	קק"ל
468	32	7078	קק"ל
446	30	7078	קק"ל
426	208	7078	קק"ל
383	206	7078	קק"ל
403	35	7078	קק"ל
426	38	7078	קק"ל
435	39	7078	קק"ל
432	42	7078	קק"ל
432	20	7078	קק"ל
424	19	7078	קק"ל
423	18	7078	קק"ל

416	214	7078	קק"ל
443	40	7078	קק"ל
431	210	7078	קק"ל
397	162	7091	קק"ל
421	150	7091	קק"ל
343	195	7091	קק"ל
407	152	7091	קק"ל
426	119	7091	קק"ל
407	154	7091	קק"ל
396	116	7091	קק"ל
388	118	7091	קק"ל
416	92	7091	קק"ל
392	99	7091	קק"ל
402	96	7091	קק"ל
403	97	7091	קק"ל
405	104	7091	קק"ל
438	120	7092	קק"ל
387	123	7092	קק"ל
392	124	7092	קק"ל
432	122	7092	קק"ל
400	126	7092	קק"ל
400	127	7092	קק"ל
374	138	7092	קק"ל
402	139	7092	קק"ל
409	143	7092	קק"ל
483	135	7092	קק"ל
342	169	7092	קק"ל
226	88	7094	קק"ל
284	81	7094	קק"ל
225	82	7094	קק"ל
284	87	7094	קק"ל
1,829	151	7097	קק"ל
1,766	150	7097	קק"ל
2,880	142	7105	קק"ל
1,399	2	7111	קק"ל
454	22	7111	קק"ל
434	23	7111	קק"ל
418	28	7111	קק"ל
448	29	7111	קק"ל
436	27	7111	קק"ל
424	38	7111	קק"ל
427	37	7111	קק"ל
454	36	7111	קק"ל
460	21	7111	קק"ל
456	20	7111	קק"ל
671	37	7113	קק"ל
432	38	7113	קק"ל
429	40	7113	קק"ל
452	41	7113	קק"ל
432	42	7113	קק"ל
426	43	7113	קק"ל
808	196	7127	קק"ל
5,313	296	7128	קק"ל

5,121	297	7128	קק"ל
1,771	44	7128	קק"ל
2,102	100	7128	קק"ל
1,822	45	7128	קק"ל
1,825	47	7128	קק"ל
1,804	39	7128	קק"ל
1,712	37	7128	קק"ל
1,801	41	7128	קק"ל
1,639	42	7128	קק"ל
524	111	7139	קק"ל
926	342	7151	קק"ל
613	376	7152	קק"ל
690	119	7172	קק"ל
7,357	6	7178	קק"ל
1,016	85	7244	קק"ל
2,244	158	7291	קק"ל
2,231	156	7291	קק"ל
2,224	155	7291	קק"ל
1,926	231	7291	קק"ל
1,047	133	7291	קק"ל
1,806	64	7361	קק"ל

מ"ר	598,561
דונם	598.561

הסכם שנחתם בירושלים ביום 1 בספטמבר 2015
18 בספטמבר 2015

בין

ממשלת ישראל
בשם מדינת ישראל
כאמצעות
שר האוצר

ובאמצעות מ"מ מנהל רשות מקרקעי ישראל המצרף את חתימתו לענין סעיפים 2, 4 ו-7 בלבד
(להלן – המדינה)

מצד אחד ;

לבין

הקרן הקיימת לישראל
(להלן – הקק"ל)
המיוצגת על-ידי
יו"ר הקק"ל ומנכ"ל הקק"ל

מצד שני ;

והואיל וביום 28.11.1961 נחתמה בין הצדדים אמנה המסדירה, בין היתר, את ריכוז הניהול של אדמות המדינה, אדמות רשות הפיתוח ואדמות הקק"ל בידי המדינה ;

והואיל ובחוק מעמדן של ההסתדרות הציונית העולמית ושל הסוכנות היהודית לארץ ישראל, התשי"ג-1953, נקבע, בין השאר, כי ההסתדרות הציונית העולמית תפעל לפיתוח הארץ וליישובה, בשיתוף פעולה עם הממשלה ;

והואיל ובהתאם לחוק מעמדן של ההסתדרות הציונית העולמית ושל הסוכנות היהודית לארץ ישראל, התשי"ג-1952, נחתמה ביום 28.6.1979 אמנה בין ממשלת ישראל לבין ההסתדרות הציונית העולמית, מתוך מטרה להסדיר את פעילות ההסתדרות הציונית העולמית בתיאום מלא עם המדינה ;

והואיל וביום 1.6.2009 נחתמה טיוטה של עקרונות הסכם בין המדינה לקק"ל, הקובעת, בין היתר, הוראות בענין הרכב מועצת מקרקעי ישראל, וכן הוראות בענין חילופי קרקעות בין המדינה לקק"ל ;

והואיל וטיוטת הסכם העקרונות כאמור לא יושמה בסופו של דבר בעקבות הליך משפטי ;

והואיל ובשל טענות שונות של הקק"ל כלפי המדינה, הודיעה הקק"ל לראש הממשלה על החלטת הקק"ל בדבר סיום האמנה, כמפורט במכתבי הקק"ל, מיום 18.1.2015 ומיום 21.8.2015, לראש הממשלה;

והואיל והחלטת ממשלה מספר 372 מיום 5.8.2015 קובעת, בין היתר, הוראות בענין מימון פרויקטים לאומיים באמצעות כספים שמקורם בהכנסות רשות מקרקעי ישראל מניהול קרקעות הקק"ל;

והואיל והממשלה יזמה והגישה לכנסת הצעת חוק המעגנת, בין היתר, את הוראות החלטת הממשלה הנ"ל;

והואיל ובהמשך להחלטת הממשלה 563 מיום 11.10.2015, ולהחלטת הממשלה 672 מיום 8.11.15, המדינה והקק"ל מעוניינות להגביר את שיתוף הפעולה ביניהן, ולהסדיר את מערכת היחסים ביניהן באופן מוסכם, המשמר את עצמאותה של הקק"ל, על בסיס עקרונות שגיבשו השר להגנת הסביבה, יו"ר הקק"ל ומנכ"ל הקק"ל, תוך ייתור הצורך בהשלמת הליך החקיקה של הצעת החוק הממשלתית, ולהגיע להסדר כספי מוסכם עד סוף שנת 2021, והכל בכפוף להוראות הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הגדרות

בהסכם זה –

- "האמנה" – האמנה מיום 28.11.1961 בין המדינה לבין הקק"ל;
- "הצעת החוק הממשלתית" – פרק ז' להצעת החוק הממשלתית מס' 951 מיום 31.8.2015;
- "הועדה למיזמים לאומיים" – כמשמעה בסעיף 5.1;
- "הועדה למיזמים סביבתיים" – כמשמעה בסעיף 3.1;
- "חשבון המדינה בבנק הדואר" – חשבון המדינה המתנהל בבנק הדואר, שתורה עליו המדינה; או כל חשבון בנק אחר שתורה עליו המדינה, לרבות בבנק שאיננו בנק הדואר;
- "טיוטת הסכם העקרונות משנת 2009" – טיוטה של עקרונות הסכם בין המדינה לבין הקק"ל מיום 1.6.2009, המצורפת להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו;
- "המומחה המקצועי" – כמשמעו בסעיף 2.1;
- "מיזם לאומי" – כמשמעו בסעיף 6.1.1;
- "מיזם סביבתי" – כמשמעו בסעיף 3.1;
- "הפעילות" – כמשמעה בסעיף 5.1;
- "רמ"י" – רשות מקרקעי ישראל.

2. חובות עבר

2.1 בחינת התחשבות העבר בין רמ"י לבין הקק"ל

מנהל רמ"י ומנכ"ל הקק"ל ימנו, בתוך 60 ימים מיום חתימת הסכם זה, מומחה מקצועי בלתי תלוי בעל נסיון והיכרות עם עסקאות רמ"י ועם החלטות מועצת מקרקעי ישראל (להלן - המומחה המקצועי), לצורך בחינת ההתחשבות הכספית בין רשות מקרקעי ישראל לבין הקק"ל לאור עקרונות האמנה והחלטות מועצת מקרקעי ישראל; היקף הבדיקה ולוח-הזמנים לביצועה יקבעו בכתב המינוי שייקבע על ידי מנהל רמ"י ומנכ"ל הקק"ל; לא הושגה הסכמה כאמור ביחס לזהות המומחה, ימונה המומחה על ידי השר אבי גבאי, לאחר היוועצות עם הקק"ל, בתוך 45 ימים מיום שפנה אליו מי מהצדדים בבקשה למנות מומחה כאמור.

2.2. מסירת כל המידע הנדרש למומחה המקצועי

מבלי לגרוע מחובתם של הצדדים למסור מידע זה לזה בהתאם להוראות האמנה ולהוראות כל דין, רמ"י והקק"ל יעמידו לרשות המומחה המקצועי כל מידע זמין שברשותן ביחס לקרקעות הקק"ל, אשר יידרש לו, לפי שיקול דעתו, לצורך קיום בחינת ההתחשבות כאמור; המומחה המקצועי יחתום על כתב סודיות בנוסח שיעביר לו כל צד שימסור לו מידע; כל מידע שיעביר צד למומחה המקצועי, יועבר במקביל גם לצד השני, וכל צד מתחייב לשמור בסודיות מלאה, ולא להעביר לידי צד ג' כלשהו, כל מידע שנמסר לו על ידי הצד השני לפי הסכם זה, אלא אם העברת המידע מחויבת על פי דין;

2.3. מסירת תוצאות הבחינה המקצועית לצדדים

טיוטת המסקנות של הבחינה המקצועית בצירוף כל המידע, הנתונים והמסמכים ששימשו את המומחה המקצועי לצורך ביצוע הבדיקה, יועברו ע"י המומחה המקצועי לצדדים להסכם זה, לשם קבלת הערותיהם; הצדדים יעבירו למומחה המקצועי את הערותיהם בתוך 60 ימים מיום שקיבלו את טיוטת מסקנותיו; המומחה המקצועי יעביר לצדדים את מסקנותיו הסופיות בתוך 60 ימים מיום שהועברו לו הערותיהם לטיוטת המסקנות; המסקנות הסופיות של המומחה המקצועי לא יחשבו כפסק בורר, ואם הצדדים לא יגיעו להסכמה תוך 60 ימים ביחס למסקנות אלה, יהיה רשאי כל צד לפנות לבית המשפט.

2.4. הסדרת חובות העבר

2.4.1. יתרת עודף כספי לטובת הקק"ל

(א) ככל שהמומחה המקצועי ימצא כי הסכום הכולל שהעבירה רמ"י לקק"ל בתקופה שנבחנה נמוך מן הסכום הכולל שאותו היה עליה להעביר לקק"ל באותה התקופה, וככל שרמ"י תקבל את מסקנות המומחה המקצועי, יחשב ההפרש בין הסכום הכולל שהיה על רמ"י להעביר לקק"ל לבין הסכום הכולל שהעבירה רמ"י לקק"ל בפועל, כחוב של המדינה לקק"ל.

(ב) חוב המדינה לקק"ל כאמור בפסקת משנה (א) לעיל יוחזר על ידי המדינה לקק"ל באחת או יותר מבין הדרכים הבאות כפי שיוסכם בין הצדדים, ובהיעדר הסכמה בהתאם לפסקאות (1), ו- (4) בלבד, בחלקים שווים:

(1) מבלי לגרוע מחובת הקק"ל להעביר למדינה סכומים למימון מיזמים סביבתיים ומיזמים לאומיים לפי הוראות סעיפים 3, 5 ו-6 להלן, סכום החוב, כולו או חלקו, יועבר לביצוע מיזם לאומי משותף למדינה ולקק"ל, לפי החלטת הועדה למיזמים לאומיים;

(2) קיזוז בגין תמורה שהקק"ל חייבת למדינה בגין רכישת קרקעות מהמדינה, ככל שיירכשו, לפי כל דין;

(3) מקרקעין, בכפוף לכל דין;

(4) תשלום כספי.

(ג) עלה סכום החוב כאמור בפסקת משנה (א) לעיל על 500,000,000 ש"ח (חמש מאות מליון ₪), תקבע הועדה למיזמים לאומיים את מספר שנות החזר החוב.

2.4.2. יתרת עודף כספי לטובת המדינה

(א) ככל שהמומחה המקצועי ימצא כי הסכום הכולל שהעבירה רמ"י לקק"ל בתקופה שנבחנה גבוה מן הסכום הכולל שאותו היה עליה להעביר לקק"ל באותה התקופה, וככל שהקק"ל תקבל את מסקנות המומחה המקצועי, יחשב הסכום העודף שהעבירה רמ"י לקק"ל באותן השנים כחוב של הקק"ל למדינה.

(ב) רמ"י תקזז את סכום החוב כאמור בפסקת משנה (א) לעיל, מהכנסות רמ"י מעסקאות במקרקעי הקק"ל, עד לקיזוזו המלא של החוב כאמור; כל סכום שיקוזז על ידי רמ"י לפי פסקה זו יועבר מיידית על ידי רמ"י למדינה.

(ג) על אף האמור בסעיף (ב) לעיל, עלה סכום החוב כאמור בפסקת משנה (א) לעיל על 500,000,000 ש"ח (חמש מאות מליון ₪), תקבע הועדה למיזמים לאומיים את מספר שנות החזר החוב.

3.9. ניהול נפרד

למען הסר ספק, מובהר כי הסכומים שתקצה הקק"ל לצורך מימון מיזמים סביבתיים שבאחריות הקק"ל, לפי החלטת הועדה למיזמים סביבתיים, לא יועברו על ידי הקק"ל לידי המדינה, ולא יחשבו כחלק מתקציב המדינה לענין כלשהו, אלא ינוהלו בידי קק"ל בחשבון בנק ייעודי נפרד שתפתח קק"ל לצורך ביצוע כל אחד מהמיזמים הסביבתיים שבאחריותה.

3.10. חובת פרסום מכרזים לביצוע מיזם סביבתי

מודגש בזה, כי כל מיזם סביבתי שיבוצע באמצעות מיקור חוץ, יבוצע לאחר פרסום מכרז או לאחר קיום הליך תחרותי שוויוני, בין אם יבוצע באחריות המדינה ובין אם יבוצע באחריות הקק"ל.

4. חילופי קרקעות בין המדינה לקק"ל

טיטת הסכם העקרונות משנת 2009 מצורפת להסכם זה, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו; טיטת ההסכם כאמור תקרא מעתה "הסכם 2009 לחילופי קרקע בין המדינה לקק"ל" ותהיה מעתה הסכם מחייב בין המדינה לבין הקק"ל, בכפוף להוראות חוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, בכפוף לשינויים המחויבים, ובכפוף לכל דין. מוסכם בזה כי סעיפים 3 ו-5 להסכם 2009 לחילופי קרקע בין המדינה לקק"ל, יבוטלו, וכי מספר נציגי הקק"ל במועצת מקרקעי ישראל יגדל לשישה נציגים בהתאם לסעיף 4א(א) לחוק כאמור.

הוראות סעיף זה כפופות לקבלת אישור האסיפה הכללית של הקק"ל בתוך 21 ימים מיום חתימת הסכם זה. היה ולא אישרה האסיפה הכללית של הקק"ל את הוראות סעיף זה בתוך 21 ימים מיום חתימת הסכם זה, יהיה סעיף זה בלבד בטל ומבוטל.

5. מימון פעילות לאומית בשנת 2016**5.1. הקצאת כספים בשנת 2016**

בנוסף על הוראות סעיף 3 לעיל וסעיף 6 להלן, ומבלי לגרוע מהן, בשנת 2016 תקצה הקק"ל סך של 1,000,000,000 ₪ (מיליארד ₪), לצורך מימון הפעילות כמפורט בסעיף 8 להחלטת הממשלה 372 מיום 5.8.2015 (להלן – הפעילות), בהתאם להחלטת הממונה על התקציבים, מנכ"ל משרד ראש הממשלה, יו"ר הקק"ל ומנכ"ל הקק"ל (להלן – הועדה למיזמים לאומיים); הועדה למיזמים לאומיים תקבל את החלטותיה לפי סעיף זה עד יום 31.12.2015, ויחולו לענין זה הוראות סעיף 6.7.

5.2. האחריות לביצוע הפעילות

כל פעילות תבוצע באחריות המדינה או באחריות הקק"ל, כפי שתחליט הועדה למיזמים לאומיים, לאור העקרון שלפיו פעילות אשר עובדי הקק"ל הם בעלי נסיון, מיומנות והכשרה מקצועית לבצע בעצמם, והם מבצעים פעילות מסוג זה בשגרת עבודתם, בין בעצמם ובין באמצעות מיקור חוץ - תבוצע באחריות הקק"ל, ופעילות אשר עובדי הקק"ל אינם בעלי נסיון ומיומנות מקצועית לבצע בעצמם - תבוצע באחריות המדינה. למען הסר ספק, מודגש בזה כי הכספים שתקצה הקק"ל לפי סעיף זה, ישמשו את הצד שהוטלה עליו האחריות לביצוע הפעילות, אך ורק למימון אותה הפעילות בהתאם להחלטת הועדה למיזמים לאומיים.

5.3. תקציב מפורט, לוח-זמנים ואבני דרך לביצוע

הועדה למיזמים לאומיים תקבע תקציב מפורט, לוח-זמנים ואבני דרך לביצוע כל פעילות שתקבע על-ידיה; התקציב המפורט, לוח-הזמנים ואבני הדרך לביצוע כל פעילות יחייבו את הצד שהוטלה עליו האחריות לביצוע אותה הפעילות; למען הסר ספק, מודגש בזה כי כל חריגה של צד כלשהו מהתקציב המפורט שנקבע לפעילות מסוימת תהיה באחריותו המלאה והוא יישא במלוא החריגה כאמור, ממקורותיו העצמיים בלבד.

5.4. דיווחים רבעוניים

צד שהטילה עליו הועדה למיזמים לאומיים לבצע פעילות כלשהי, יעביר לוועדה למיזמים לאומיים ולצד השני דיווח מפורט, בדבר התקדמות ההליכים לביצוע הפעילות, אופן ביצוע הפעילות, התקדמות הפעילות בפועל לעומת לוח הזמנים לביצוע שקבעה הועדה למיזמים לאומיים, וכן כל מידע שידרוש מי מבין חברי הועדה למיזמים לאומיים; דיווח מפורט כאמור יוגש ביחס לכל פעילות, ארבע פעמים בשנה, מידי רבעון קלנדרלי, ביום האחרון של אותו רבעון, החל מהיום שבו הטילה הועדה למיזמים לאומיים את האחריות לביצוע הפעילות על צד להסכם זה, ועד ליום השלמת הביצוע בפועל של אותה הפעילות.

5.5. העברת כספים מקק"ל לביצוע פעילות באחריות המדינה

הסכומים שתקצה הקק"ל לצורך מימון פעילות שבאחריות המדינה, לפי החלטת הועדה למיזמים לאומיים (להלן – **סך הפעילות שבאחריות המדינה**), יועברו על ידי הקק"ל לחשבון המדינה בבנק הדואר במועדים המפורטים בפסקאות (א) או (ב) להלן, לפי המוקדם מביניהם:

- (א) רבע מסך הפעילות שבאחריות המדינה ביום 1.1.2016; ועוד -
- רבע מסך הפעילות שבאחריות המדינה ביום 1.4.2016; ועוד -
- רבע מסך הפעילות שבאחריות המדינה ביום 1.7.2016; ועוד -
- רבע מסך הפעילות שבאחריות המדינה ביום 1.10.2016; או

(ב) בהתאם ללוח-הזמנים ואבני הדרך שנקבעו לביצוע כל פעילות, בהתאם להחלטת הועדה למיזמים לאומיים לפי סעיף 5.3 לעיל.

5.6. ניהול נפרד

למען הסר ספק, מובהר כי הסכומים שתקצה הקק"ל לצורך מימון פעילות שבאחריות הקק"ל, לפי החלטת הועדה למיזמים לאומיים ביחס לכל שנה, לא יועברו על ידי הקק"ל לידי המדינה, ולא יחשבו כחלק מתקציב המדינה לענין כלשהו, אלא ינוהלו בידי קק"ל בחשבון בנק ייעודי נפרד שתפתח קק"ל לצורך ביצוע כל פעילות שבאחריותה.

5.7. חובת פרסום מכרו לביצוע פעילות

מודגש בזה, כי כל פעילות שתבוצע באמצעות מיקור חוץ, תבוצע לאחר פרסום מכרו או לאחר קיום הליך תחרותי שוויוני, בין אם תבוצע באחריות המדינה ובין אם תבוצע באחריות הקק"ל.

6. מימון מיזמים לאומיים בשנת 2017**6.1. הקצאת כספים למימון מיזמים לאומיים****6.1.1. הקצאת כספים בשנת 2017**

בנוסף על הוראות סעיף 5 לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, בשנת 2017, תקצה הקק"ל סך של 1,000,000,000 ש"ח (מיליארד ₪), לצורך מימון מיזמים לאומיים שייקבעו על ידי הועדה למיזמים לאומיים (להלן – **מיזמים לאומיים**);

6.1.2. מיזמים סביבתיים

למען הסר ספק, מובהר כי סך של 200,000,000 ₪ (מאתיים מליון ₪) מתוך הסכום האמור בסעיף 6.1.1 לעיל, יוקצה לצורך מימון מיזמים סביבתיים בהתאם להוראות סעיף 3 לעיל.

6.2. מיזם לאומי

מיזם לאומי יהיה מיזם אשר מתקיימים בו כל אלה:

- (א) לדעת המדינה הוא בעל חשיבות לאומית;
- (ב) הוא עולה בקנה אחד עם אחת ממטרות הקק"ל, לפי מסמכי ההתאגדות שלה במועד חתימת הסכם זה, לפיתוח הארץ, או זיקה למעמד הקק"ל כבעלת קרקעות, ובכלל זה מיזמים לביצוע תשתיות תומכות דיור, או מיזמים התורמים להגדלת היצע יחידות הדיור.

6.3. אחריות לביצוע מיזם לאומי

כל מיזם לאומי יבוצע באחריות המדינה או באחריות הקק"ל, כפי שתחליט הועדה למיזמים לאומיים, לאור העקרון שלפיו מיזמים אשר עובדי הקק"ל הם בעלי נסיון, מיומנות והכשרה מקצועית לבצע בעצמם, והם מבצעים מיזמים מסוג זה בשגרת עבודתם, בין בעצמם ובין באמצעות מיקור חוץ - יבוצעו באחריות הקק"ל, ומיזמים אשר עובדי הקק"ל אינם בעלי נסיון ומיומנות מקצועית לבצע בעצמם - יבוצעו באחריות המדינה; למען הסר ספק, מודגש בזה, כי הכספים שתקצה הקק"ל לפי סעיף זה, ישמשו את הצד שהוטלה עליו האחריות לביצוע המיזם הלאומי, אך ורק למימון אותו מיזם לאומי בהתאם להחלטת הועדה למיזמים לאומיים.

6.4. תקציב מפורט, לוח-זמנים ואבני דרך לביצוע

הועדה למיזמים לאומיים תקבע תקציב מפורט, לוח-זמנים ואבני דרך לביצוע כל מיזם לאומי שייקבע על-ידה; התקציב המפורט, לוח-הזמנים ואבני הדרך לביצוע כל מיזם לאומי יחייבו את הצד שהוטלה עליו האחריות לביצוע אותו המיזם; למען הסר ספק, מודגש בזה, כי כל חריגה של צד כלשהו מהתקציב המפורט שנקבע למיזם מסוים תהיה באחריותו המלאה והוא יישא במלוא החריגה כאמור, ממקורותיו העצמיים בלבד.

6.5. דיווחים רבעוניים

צד שהטילה עליו הועדה למיזמים לאומיים לבצע מיזם לאומי כלשהו, יעביר לועדה למיזמים לאומיים ולצד השני דיווח מפורט, בדבר התקדמות ההליכים לביצוע המיזם, אופן ביצוע המיזם, התקדמות המיזם בפועל לעומת לוח הזמנים לביצוע שקבעה הועדה למיזמים לאומיים, וכן כל מידע שידרוש מי מבין חברי הועדה למיזמים לאומיים; דיווח מפורט כאמור יוגש ביחס לכל מיזם לאומי, ארבע פעמים בשנה, מידי רבעון קלנדרלי, כיום האחרון של אותו רבעון, החל מהיום שבו הטילה הועדה למיזמים לאומיים את האחריות לביצוע המיזם על צד ההסכם זה ועד ליום השלמת הביצוע בפועל של אותו המיזם.

6.6. מועד לקבלת החלטות

הועדה למיזמים לאומיים תקבל את החלטותיה לפי סעיף זה, עד יום ה-1 בחודש מאי 2016.

6.7. קבלת החלטות

החלטות הועדה למיזמים לאומיים יתקבלו ברוב קולות; הועדה תקבע את סדרי עבודתה ותמנה מרכז לעבודתה; ככל שלא יושג רוב קולות ביחס לפעילות שתבוצע לפי סעיף 5 עד יום 31.12.2015, או ביחס למיזמים הלאומיים שיבוצעו לפי סעיף זה עד יום 1.5.2016, אזי תעביר הקק"ל למדינה ביום 31.12.2015 או 1.5.2016, לפי הענין, את מלוא הסכום שהיה עליה להקצות עד למועד כאמור, לפי הענין, למימון מיזמים לאומיים לפי סעיף זה, או למימון הפעילות לפי סעיף 5, ואולם המדינה תרשום את הסכומים כאמור בקרן ייעודית נפרדת אשר לא ניתן יהיה להשתמש בסכומים הרשומים בה, אלא אך ורק לאחר שתקבל הועדה למיזמים לאומיים החלטה, ברוב קולות, ביחס לאופן השימוש בסכומים כאמור; למען הסר ספק, מובהר ומודגש בזה, כי משהושגה הסכמה כאמור לעיל בועדה למיזמים לאומיים, אזי תעביר המדינה לקק"ל את הסכומים המיועדים לצורך מימון מיזמים לאומיים באחריות הקק"ל או לצורך מימון פעילות באחריות הקק"ל, לפי הענין, בהתאם להחלטת הועדה. הקרן כאמור לא תישא ריבית ו/או הפרשי הצמדה.

6.8. העברת כספים מקק"ל לביצוע מיזמים לאומיים באחריות המדינה

הסכומים שתקצה הקק"ל לצורך מימון מיזמים לאומיים שבאחריות המדינה, לפי החלטת הועדה למיזמים לאומיים (להלן – סך המיזמים הלאומיים שבאחריות המדינה), יועברו על ידי הקק"ל לחשבון המדינה בבנק הדואר במועדים המפורטים בפסקאות (א) או (ב) להלן, לפי המוקדם מביניהם:

- (א) רבע מסך המיזמים הלאומיים שבאחריות המדינה ביום 1.1.2017; ועוד -
- רבע מסך המיזמים הלאומיים שבאחריות המדינה ביום 1.4.2017; ועוד -
- רבע מסך המיזמים הלאומיים שבאחריות המדינה ביום 1.7.2017; ועוד -
- רבע מסך המיזמים הלאומיים שבאחריות המדינה ביום 1.10.2017; או -

(ב) בהתאם ללוח-הזמנים ואבני הדרך שנקבעו לביצוע כל מיזם לאומי, בהתאם להחלטת הועדה למיזמים לאומיים לפי סעיף 6.4 לעיל.

6.9. ניהול נפרד

למען הסר ספק, מובהר כי הסכומים שתקצה הקק"ל לצורך מימון מיזמים לאומיים שבאחריות הקק"ל, לפי החלטת הועדה למיזמים לאומיים ביחס לכל שנה, לא יועברו על ידי הקק"ל לידי המדינה, ולא יחשבו כחלק מתקציב המדינה לענין כלשהו, אלא ינוהלו בידי קק"ל בחשבון בנק ייעודי נפרד שתפתח קק"ל לצורך ביצוע כל אחד מהמיזמים הלאומיים שבאחריותה.

6.10. חובת פרסום מכרז לביצוע מיזם לאומי

מודגש בזה, כי כל מיזם לאומי שיבוצע באמצעות מיקור חוץ, יבוצע לאחר פרסום מכרז או לאחר קיום הליך תחרותי שוויוני, בין אם יבוצע באחריות המדינה ובין אם יבוצע באחריות הקק"ל.

7. ייפוי כח והוראה בלתי חוזרת לקיזוז

ככל שבשנה מסוימת לא העבירה קק"ל לחשבון המדינה בבנק הדואר, את מלוא הסכום שהיה עליה להעביר כאותה השנה עד המועד שנקבע לכך לפי הוראות הסעיפים 3, 5 ו-6 להסכם זה, יחשב ההפרש בין מלוא הסכום כאמור, לבין הסכום שהועבר על ידה בפועל באותה השנה, כחוב של הקק"ל למדינה, והקק"ל מייפה בזה בלתי חוזר את כוחם של החשב הכללי במשרד האוצר ו/או של חשב רמ"י, ונותנת להם בזה הוראה בלתי חוזרת, ובלתי מותנית, לקזז חוב זה מהכנסות רמ"י מעסקאות במקרקעי הקק"ל, עד לקיזוז המלא של כל סכום החוב כאמור; כל סכום שיקוזז לפי פסקה זו יועבר מיידית לידי המדינה, ויחולו לגבי הוראות הרלוונטיות של סעיף 3, 5 או 6, לפי הענין.

8. חקיקה**8.1. ביטול חקיקת הצעת החוק הממשלתית**

סמוך לאחר חתימתו של הסכם זה, מתחייבת המדינה לבטל את הליכי החקיקה של הצעת החוק-הממשלתית; כמו כן, ככל שעד לסוף שנת 2021, תעבור בכנסת חקיקה שהוראותיה עומדות בניגוד להוראות הסכם זה, אזי מבלי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין, יהיה הצד הנפגע רשאי להודיע לצד השני על סיומו המיידית של הסכם זה, בתוך 90 ימים מיום התחילה של החקיקה כאמור.

8.2. קיום הוראות הסכם זה

ככל שיידרש תיקון חקיקה כלשהו לצורך ביצוע הוראה מהוראות הסכם זה, מתחייבת המדינה ליזום תיקון חקיקה כאמור; למען הסר ספק, מודגש כי הוראות הסכם זה שאינן טעונות חקיקה ייכנסו לחוקף מיידית, אף בטרם השלמת הליכי החקיקה כאמור, ככל שיידרשו.

9. האמנה**9.1. הארכת תוקף האמנה**

מוסכם בזה כי תוקף האמנה יוארך עד יום 31.8.2017; ככל שתוקף האמנה לא יוארך מעבר למועד זה, ועד לתיקון החקיקה הנדרש לפי סעיף 19 לאמנה, מובהר כי רמ"י תמשיך לנהל באופן זמני את מקרקעי הקק"ל בהתאם להוראות האמנה, עד השלמת הליכי החקיקה כאמור.

9.2. עדיפות הסכם זה

ככל שקיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה כלשהי מהוראות האמנה לבין הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה, יראו את הוראת הסכם זה כגוברת על הוראות האמנה וכמתקנת אותה באותו ענין.

9.3. בחינת הוראות האמנה

בתוך 45 ימים מיום חתימת הסכם זה ימנו המדינה והקק"ל צוות משותף לבחינת הוראות האמנה, והצורך לערוך בהן תיקונים באופן שישקף את צרכי הצדדים ומטרותיהם בהווה ובעתיד; הצוות יגיש לשר האוצר דו"ח המפרט את מסקנותיו בתוך 6 חודשים מיום מינויו של הצוות.

9.4. פיילוט לניהול מתחמי קרקע על-ידי הקק"ל

מוסכם בזה כי הצדדים יפעלו לאישור החלטה במועצת מקרקעי ישראל, אשר לפיה רמ"י תיתן לקק"ל הרשאה לתכנון ולפיתוח 5 מתחמי קרקע שבבעלות הקק"ל, בהיקף כולל שלא יפחת מ-2500 יחידות דיור, לרבות שיווקם של מתחמים אלה כמשותף עם רמ"י בתנאים הנהוגים ביחס לשיווק משותף של רמ"י ומשרד הבינוי והשיכון, בכפוף להחלטות מועצת מקרקעי ישראל ובכפוף לכל דין.

9.5. הקפאת הליכים משפטיים

עד לפקיעת תוקף האמנה כאמור בסעיף 9.1 לעיל, מתחייבים הצדדים להקפיא כל הליך משפטי הקיים ביניהם, ולא לפתוח בהליך משפטי חדש כלשהו בנושאים שבהם עוסק הסכם זה, שאינו לצורך קיומו של הסכם זה, בכפוף לכך שכל צד יהיה רשאי לפנות לבית המשפט בהתאם להוראות סעיף 2.3 סיפה; למען הסר ספק, מובהר כי הצדדים ינסו ליישב כל חילוקי דעות שיתגלעו ביניהם, גם בנושאים שהסכם זה אינו עוסק בהם, מחוץ לכתלי בית המשפט, באמצעות הועדה למיזמים לאומיים, אך ככל שפתרון מוסכם לא יושג - יהיה רשאי כל צד להביא את המחלוקת להכרעת בית המשפט המוסמך.

10. תוקף ההסכם

10.1. תקופת ההסכם

הסכם זה ייכנס לתוקף מייד בעת חתימתו על ידי שני הצדדים, והוא יעמוד בתוקפו עד ליום 31.12.2021; על אף האמור לעיל, סעיף 4 לעיל ייכנס לתוקף כמפורט בהוראות סעיף 4 לעיל.

עד סיומו של הסכם זה, הקק"ל לא תידרש להקצות ולהעביר למדינה סכומים נוספים מעבר למפורט בהוראות הסכם זה. למען הסר ספק, הוראה זו איננה חלה על תשלומי חובה החלים על הקק"ל.




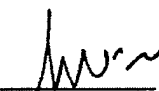
10.2. אישור המדינה

המדינה מצהירה, מסכימה, ומאשרת כי הסכם זה אושר כדין על ידי כל הגורמים המוסמכים מטעמה.

10.3. אישור הקק"ל

הקק"ל מצהירה, מסכימה, ומאשרת כי הסכם זה אושר כדין על ידי כל הגורמים המוסמכים מטעמה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

 מאיר שפיגלר מנכ"ל הקק"ל	 אפי שטנצלר יו"ר הקק"ל	 לענין סעיפים 2, 4 ו-7 בלבד - עדיאל שמרון מ"מ מנהל רשות מקרקעי ישראל	 משה כחלון שר האוצר
הקק"ל		המדינה	

קורן קימת לישראל
ראסיפה הכללית

פרטבל

מאסיפה כללית שתתבטח ביום המועד 14.10.2015

משותפים: מפורט ברשימה

סדר היום:

1. בורות יו"ר לאסיפה הכללית
2. תקנון תקנות ההתאגדות של קק"ל

החלטות:

1. ליו"ר האסיפה הכללית נבחרה הגב' הלנה גלר.
2. לחוסיף סייק (4) לשעף 36 לתקנות ההתאגדות של קוד קימת לישראל, שנסחתו בדלקמן:
"4) יושב ראש המשתדלות המועד ומונו באופן קבוע לשיבות הדירקטוריון במשקלם".

בחתום לאמור בסעיף 12 לתקנות ההתאגדות של קק"ל, החלטתה תייל עברה ברוב של שלשה רבעים מהחברים הנכחים באסיפה ונציגי חברי שאינם נכחים.

3. לתקן את סעיף 38 לתקנות ההתאגדות של קק"ל כמפורט להלן:
 - א. ותוסף פסוק לאחר המילים "הדירקטוריום ראשם לבחור יו"ר" ולאחריו יושפט המילים "ולכל החות שני סגנים ליו"ר, ולבחור";
 - ב. לאחר המילים "יו"ר עמדת" ותוספו המילים "וסגנים ליו"ר";
 - ג. לאחר המילים "ולקבוע תקופת כהונתו של כל אחד מהם" ותוספו המילים "וסגני יו"ר לא יקבלו שכר עבור תפקידם";
 - ד. יושפט המילים "היו שני סגנים נכחים" וכמו כן יבואו המילים "היה יותר מסגן אחד נכח";

נסחתו החדש של הסעיף יהיה בדלקמן:


"הדירקטוריום ראשם לבחור יו"ר, יו"ר עמדת וסגנים ליו"ר ולקבוע תקופת כהונתו של כל אחד מהם. סגני יו"ר לא יקבלו שכר עבור תפקידם. יו"ר הדירקטוריון שנבחר כיו"ר יהיה יו"ר בכל ישיבה של הדירקטוריון. לא נבחר יו"ר, או אם לא בא לשיבת תוך 5 דקות לאחר הזמן לפתיחתה, ישמש היו"ר העמדת כיו"ר הישיבה. לא נבחר יו"ר עמדת, או אם לא בא לשיבת תוך 5 דקות לאחר הזמן לפתיחתה, ישמש סגנו של יו"ר הדירקטוריון כיו"ר הישיבה. היה יותר מסגן אחד נכח בישיבה, ישמש הסגן חותם מבוטחים כיו"ר הישיבה. לא נבחר סגן, או אם לא בא לשיבת תוך 5 דקות לאחר

הזמן שנועד לפתיחתה, נבחרו הדירקטורים הנכחים באותה ישיבה איש מפניוים לצורך תפקיד זה. הדירקטור שנבחר כיו"ר וראש הישיבה".

בחתום לאמור בסעיף 12 לתקנות ההתאגדות של קק"ל, החלטתה תייל עברה ברוב של שלשה רבעים מהחברים הנכחים באסיפה ונציגי חברי שאינם נכחים.

4. לחוסיף את סעיף 93א לתקנות ההתאגדות של קוד קימת לישראל, שנסחתו בדלקמן:
"93א. הדירקטוריון יקיים ועדה שתקרא "ועדת החלטה" ונבחרה יהיו יו"ר הדירקטוריון אשר יהיה ראש הוועדה, יו"ר עמדת וסגנים".

בחתום לאמור בסעיף 12 לתקנות ההתאגדות של קק"ל, החלטתה תייל עברה ברוב של שלשה רבעים מהחברים הנכחים באסיפה ונציגי חברי שאינם נכחים.


הלנה גלר, יו"ר האסיפה



קרן קיימת לישראל
K K L - J N F

מזכירות הדירקטוריון

האסיפה הכללית

יום חמישי, ז' כסליו ה'תשע"ו – 19.11.2015

חברים: רועי אבקסיס; אריה אזולאי; מזל איובי; טל אלוביץ; סטיבן בוב; בנימין בובליל; אברהם בטיטו; יגאל ביבי; זהר בלוס; קלי בלקאר; דוד בן נאה; הלנה גלזר – יו"ר; הישיבה; אנדי גרגלי; יצחק דהן; טובה דורפמן; אסף יוסף דמרי; הילה דרכלר; דליה היבנר; קרלוס טפייירו; מתי יצחק; מורן ישראל; דניאל כהן; חיה כהן; שמואל כהן; מאיר כחלון; ד"ר חיים כץ; רבקה לזובסקי; אסתר מור; משה ציון מזרחי; סולי סאקס; סטלה סירקין; שפרה יוכבד סננס דב פודר; ציון פיניאן; ריטה פרומן פייצר; ניסן צליק; יוסי צדוק; אפרת קטש; קארין קלדרון; תמר רבין-לאופר; אילן רוט; פרידה רוט; יפעת רפאל; נעמה שולץ; יהודה שטיינברגר; שלום שלמה הלוי; יוסף תרשיש

משתתפים: אפי שטנצלר – יו"ר קק"ל

אלי אפללו – יו"ר עמית קק"ל

מאיר שפיגלר – מנכ"ל קק"ל

עו"ד שי מרכוס – יועץ משפטי לקק"ל

דני עטר; משה דבוש; אוליבר וורת; אלון טל; מייק ניצן; רועי שרעבי; אליהו ששון; יובל ייני; אלכס חפץ; איילה כהן; עו"ד תום מור; עו"ד בלה פלד; דני דניאל; גלי סיטון; דניאל הרוש; סער פאווקר; עודי גלעדי; ח"כ יואב בן צור; צבי אבישר; אסף סלע; סטיבן סתיו; מרקוס סרביה; משה ארבל; דורון פרץ;

סדר היום:

1. בחירת יו"ר לאסיפה
2. דו"ח יו"ר הדירקטוריון
3. בחירת דירקטורים חדשים
4. שינויי תקנון
5. אישור עקרונות ההסכם בין המדינה לקק"ל מיום 1.6.2009
6. אישור גמול יו"ר קק"ל

נמוע – 1

אני מודה לכם.

אני עוברת לסעיף 5 – אישור סעיף 4 להסכם המפורט בין ממשלת ישראל לבין הקק"ל ובכלל זה הסכם הרפורמה בין קק"ל ובין ממשלת ישראל משנת 2009. אני מבקשת מהמנכ"ל לבוא ולהציג את זה.

אפי שטנצלר: אמרתי קודם שהבן של בוזי נפצע, אז אני רוצה לומר לכם, הבן שלו בריא ושלם. הוא לא פצוע אבל נאחל החלמה לפצוע שנפצע.

מאיר שפיגלר: צהריים טובים, התבקשתי להציג את סעיף 4 שאמור לקבל את אישור האסיפה הכללית, שנמצא בהסכם שנחתם בין הקק"ל לבין מדינת ישראל אתמול. הסעיף הזה בעצם מדבר על הסכם משנת 2009 שבזמנו גם כן גובש בין קרן קימת לישראל לבין המדינה והוא בעקרון היה חלק בלתי נפרד מהרפורמה שגיבשו במנהל מקרקעי ישראל, שאמרה בין היתר שבניה רוויה על אדמות המדינה, הבעלות על האדמות תועבר לדיירים ובכך בעצם המדינה תסיר מן השולחן שלה את מאות אלפי, אולי אפילו מעבר לכך, תיקים, שכל הזמן היא נדרשה לטפל בהם אל מול הדיירים. קק"ל כפי שלכל אחד ידוע, האדמות שלה מנוהלות על ידי מנהל מקרקעי ישראל מתוקף חוק מקרקעי ישראל. בתקנון של קק"ל לא ניתן למכור קרקע ולהעביר את הבעלות שלה ולכן בהסכם 2009 גיבשו את הרעיון הבא: הקרקעות של קק"ל תועברנה לבעלות המדינה. ממילא המדינה גם מטפלת באופן שוטף בקרקעות של קק"ל. מדובר בקרקעות עליהן ישנה בניה רוויה של דיירים, סדר גודל של כ-315,000 דיירים. האדמות תועברנה לבעלות המדינה. המדינה בתמורה תיתן לקק"ל היקף שטחים זהה לחלוטין במקומות שיתואמו ויוסכמו מראש בין קק"ל לבין המדינה. בהקשר הזה, בזמנו היו מפות ותשריטים שישבנו ודנו, לא אני אבל האנשים שטיפלו בזה מטעם הקרן הקימת לישראל עם המדינה. ישנן כבר מפות. מדובר על סדר גודל של בין 60 ל-70 אלף דונם. אנחנו אמורים לקבל אותם בעיקר באזורים של הנגב והגליל אבל גם באזורים אחרים. האדמות שאותם אנחנו אמורים להעביר לבעלות המדינה כבר מימשו את הפוטנציאל הכלכלי שלהן משום העובדה שבכל האדמות האלה ביצעו היוון ויש שם החכרה ל-49 שנה. בחלק מהמקרים אפילו יותר. במתכונת הזאת בעצם אנחנו מבצעים פעולה של החלפת מקרקעין, הגם שקק"ל תשלם על האדמות שהיא תקבל בתמורה מהמדינה ערך שמאי שיקבע ויוסכם בין הצדדים כך שבעצם המדינה תקבל לבעלותה את הקרקע שהיא מנהלת באופן שוטף מ-1961 עבור קרן קימת לישראל. האדמות האלה יועברו לבעלות מלאה לדיירים אבל המדינה היא זו שתעביר את הבעלות לדיירים וקק"ל כמו שציינתי תקבל בתמורה בכסף על בסיס שמאות מוסכמת, אדמות בנגב ובגליל שווה ערך מבחינת השטחים, דונם כנגד דונם. זה בעצם הסעיף. הסעיף הזה נדרש לקבל את אישור האסיפה הכללית על מנת שהוא יהפוך להיות חלק בלתי נפרד מההסכם. בנוסף לזה על בסיס אותו סיכום דברים קק"ל תחזור ותכהן עם שישה נציגים במועצת מקרקעי ישראל. במועצה ישנם 13 חברים, 7 מטעם המדינה, 6 אמורים להיות מטעם הקרן הקימת לישראל. מאז 2009 ישנם רק שני חברים מטעם קק"ל במועצת מקרקעי ישראל. זה בעצם בצורה יחסית די טלגרפית הסעיף המדובר.

קריאה: כשאתה מדבר על העניין של העברת הקרקעות למדינת ישראל, למעשה אתה מעביר את הקרקעות לרמ"י.

מאיר שפיגלר: בודאי.

קריאה: רמ"י צריכה להכין כסף לקרקע.

מאיר שפיגלר: הסברתי, אני אסביר עוד פעם. האדמות האלה, כל הדיירים קיבלו חוזים מהוונים, זאת אומרת הערך של השהייה על הקרקע כבר התקבל מבחינה כלכלית וקק"ל קיבלה את מלוא התמורה הכלכלית בגין כל האדמות האלה מכל הדיירים באמצעות רמ"י, באופן שוטף. אלכס, שהוא האורים והתומים בנושאים של הפעילות השוטף בינינו לבין רשות מקרקעי ישראל אולי יתן היבטים יותר פרטניים, אבל אני מדבר באופן שוטף, באופן כללי. קק"ל מימשה במקרקעין האלה כבר את הערך הכלכלי שלהם והיא העבירה אותו במלואו לקק"ל על בסיס ההתנהלות השוטפת בין קק"ל לבין רשות מקרקעי ישראל.

דוד בן נאה: אני רציתי לשאול האם זה כולל גם מוסדות חינוך שנמצאים על אותן אדמות?

מאיר שפיגלר: כרגע למיטב ידיעתי וגם חיזק את מחשבותי אלכס חפץ, מדובר אך ורק בדיירים שהם גרים באותה בניה רוויה שנמצאת על אדמות קרן קימת לישראל.

דוד בן נאה: אבל יש מוסדות חינוך שנמצאים גם על אותן אדמות.

מאיר שפיגלר: לא מדובר על זה. מדובר כרגע רק על דיירים בבניה רוויה שהבניה הזאת פשוט נמצאת על קרקע בבעלות קרן קימת לישראל.

אלכס חפץ: רפורמה וחילופי המקרקעין. למעשה היינו צריכים בחודש האחרון לעשות רענון של אותם עקרונות בהסדר עם המדינה שלמעשה איתנו הלכו לרפורמה. הנושא של מיסוי, קק"ל זכאית לפטור מלא. למעשה סעיף 4 חוזר על כל החסדר ההוא ולמעשה חשוב להדגיש את היתרונות שהושגו אז ולחזור עליהם היום. קק"ל מקבלת קרקע פנויה בנגב ובגליל לפי הפרמטרים הבאים: קרקע שאינה שטח אש, קרקע שאינה תפוסה, קרקע שאינה שמורת טבע וקרקע שאינה מתוכננת. הרעיון הוא שאתה נותן קרקע במקום מסוים, ועוד מעט נדבר על העקרונות של מה שאתה נותן. אתה לא מקבל שם קרקע מתוכננת. אותרו כ-70,000 דונם. הקרקע שאנחנו אמורים לקבל והמפות האלה הן בהסכמת רמ"י, זה 20,000 דונם בדרום הנגב ועליהם קק"ל תשלם לא לפי שמאות אלא לפי ההסכם שסודר אז, תשלם 100 מיליון ₪ בעבודות פיתוח בנגב, עוד 30,000 דונם בדרום ובמרכז הנגב והיא תשלם עליהם 6,000 ₪ לדונם. יתרת הקרקעות בנגב, בעלי פוטנציאל ומיעוטם בגליל, תשלם עליהם 10,000 ₪ לדונם. הרעיון שאנחנו משלמים עליהם היה בשביל למנוע זילות אחר כך על ידי גופים "חובבי ציון" שיגידו שקיבלנו מתנות מהמדינה. קק"ל מוסרת למדינה קרקעות שהוחכרו בחכירה מהוונת ותהיה זכאית לכל התשלומים, כי הנגלה הראשונה שמאיר שפיגלר, מנכ"ל קק"ל דיבר עליה, זה אותן קרקעות שהונו. החכירות המהוונות שכבר היוונו, אבל יש קרקעות שעוד לא שולם עליהן, קרקעות מעל 280 מטר או קרקעות עסקיות שצריך לעשות עליהן פיצול ושינוי יעוד. הקרקעות האלה, טרם שולם עליהן. גם אם אנחנו מחר נעביר על פי הסכם עקרונות מ-2009 את הקרקע הזאת בטאבו

למנהל, התשלומים, הכספים, התמורות שיגיעו לרמ"י, אותם כספים אמורים להגיע לקק"ל גם אם ביום קבלת הכסף הקרקע רשומה על שם המדינה. מייד נגיע לסטוס של היום ותבינו מה המשמעות. הקרקעות אמורות להתקבל בתמורה על שם קק"ל או חברת הימנותא. זה מה שחתום כבר אז. שינוי בהרכב המועצה. דיבר על זה המנכ"ל. כל התשלומים בגין המקרקעין שנמסרים למדינה מגיעים לקק"ל בחכירות מהוות. התשלומים כבר שולמו בעבר ולמעשה התועלת הכלכלית כבר קיימת. מה שחנים, חנים. איפה שיש כסף, הטרנזקציה הכספית אמורה להגיע אלינו. יש מודל כלכלי שבזמנו ניסינו להראות. דרך אגב, אנחנו היום חמש שנים אחר כך ואנחנו רואים שהמודל הכלכלי היה נכון ובאמת הצפי לקבלת כספים שצפינו שיתקבלו זה באמת מה שקרה. זה מאוד משמח אותנו לדעת שהמודלים שלנו גם עובדים ולא סתם אנחנו מבזבזים דיון על מצגות.

מה התועלת לקק"ל היום? הרפורמה מופעלת למעשה על פי החלטת הנהלה. הם מצאו איזשהו סעיף בהחלטת מועצה שמרשה להנהלה להתקדם ואז מה שמקבלים, שבמקומות שזה מדינה יש חכירה מהוות, רוויה. הם מקבלים אפילו בדואר בעלות. את כל ה-315,000 יחידות האלה הם לא יכולים להעביר בעלות ואז נוצר פקק במנהל. הם עושים שם משהו שבסופו של דבר, זה כתוב פה, אני לא אכנס לפרטים מפאת קוצר הזמן. מה שקורה בפועל, שכספים אנחנו מקבלים איפה שיותר מ-280 מטר אבל אנחנו לא מקבלים את הקרקע בנגב. דירקטוריון קק"ל עד היום אמר את דברו באופן מפורש – עם הפנים לנגב, ואין לנו את הקרקעות האלה ואין לנו את היכולת אם באמצעות הימנותא או באמצעות קק"ל דרך רמ"י להגיד את דברינו שם בפריפריה. אתם תחליטו אם זה חבל או לא.

מתחמי הקרקע שאנחנו מקבלים – דוגמא אחת, אני לא נכנס לכולם. יש לכם פה דוגמאות. מה שבחרנו זה חלקות בשלמות רשומות על שם מדינת ישראל, שלא ניכנס לכל מיני פרצלציות וכי. עבדנו מאוד קשה. יש לנו 70,000 דונם בבנק הזה כאשר אנחנו מצפים ל-30,000 דונם באופן מיידי, כך שהבנק עומד לנו הלאה. בגלל שהקרקעות האלו אותרו והוסכמו עם המנהל בשנת 2008, מאז חלק מהקרקעות הופשרו, אז אנחנו לא נשתמש בהן, אבל יש לנו עוד הרבה עד לבנק.

יש למישהו שאלות? אני אשמח לענות.

אברהם בטיטו: תראו, אני ביום יום בעבודתי עובד על שמירה של קרקעות ודירות של מדינת ישראל. אני עובד בחברת עמידר. אני מטפל בפולשים לדירות, אני מטפל בפולשים לקרקעות. מה שמדאיג אותי בכל ההסכם הזה זה שלושה דברים ואני מבקש להצביע על זה ואני מבקש אולי גם לקבל החלטה בעניין, כי לקבל קרקע מירושלים בנגב, ידידי אדון חפץ, אתה הולך לקבל קרקעות שפלו אליהן הבדואים בנגב. אנחנו רוצים את הרשימה, אדוני אפי. עוד שאלה, לגבי הגליל זה עוד יותר מדאיג אותי, אדון נוימן. בעכו והגליל אין לנו היום חלקה אחת שאפשר ליישב עליה את ארץ ישראל האמיתית. בואו למכר, בואו למרר, בואו לכרמיאל. תבואו תטיילו בגליל, תראו יום יום.

אפי שטנצלר: אבי בטיטו וחברים אחרים, תקשיבו, היות והדירקטוריון ב-2009 קיבל את ההחלטה והאסיפה הכללית קיבלה, אולי זה לא הוסבר נכון או שלא הובן נכון. לא מדובר

שהקרן הקימת נותנת ולו דונם אחד פתוח. מדובר אך ורק על החלפת מקרקעין של בניינים שכבר ניבנו וכבר גרים עליהם אנשים.

אברהם בטיטון: עשית עסקת חייד לקק"ל.

אפי שטנצלר: אני הבנתי אותך מצוין. ולכן אני וחבריי, למרות שקק"ל היתה בפשיטת רגל ב-2006-2007 וכדומה, עצרנו את זה אבל הממשלה באה ואמרה, אנחנו ניתן לכם כל שנה 100 מיליון שקל, לעשר שנים מיליארד שקל. אמרתי, לא מעניין אותנו ה-100 מיליון. זה יביא את קק"ל לצרה צרורה. כל המקרקעין שפה מסומנים מאז 2009 ומעוגנים בהסכם הם קרקעות שאין עליהם תביעות בעלות. שניים, הם קרקעות ריקים. שלוש, הם קרקעות שיאפשרו להרחיב את נתיבות ואת כפר מיימון ואת דימונה וירוחם וכו'. אתה צודק אבי, אין מקרקעין כמעט פנויים בגליל, לכן 90% מהקרקע שקק"ל תקבל לאורך הזמן הם בנגב ו-10% הם בגליל. כמו שהיום ממ"י, ויצטרכו להגביר את הפיקוח למקרקעין, ואני נתתי את הדוגמא מה קרה לנו כשהתחלנו לתפוס את המקרקעין עם הנטיעות. יצטרכו, אין ספק, להגביר את הפיקוח וכו', אבל יחד עם זאת הציונות היום היא בנגב והגליל. תל אביב, הבניין, קק"ל קיבלה את כל הכסף והתחשבות סופית תיעשה, גם זה בהסכם. תהיה התחשבות סופית על כל שקל ושקל. ברגע שדונם אחד הולך אתה מקבל דונם, וכבר נאמר, "והארץ לא תימכר לצמיתות", ספר ויקרא פרק כ"ג. קרן קימת לא תוותר על דונם אחד. תמורת כל דונם שהיא מוסרת למדינה כדי להקל על האזרחים היא תקבל דונם חדש וכפי שעשינו בשעתו בעמק יזרעאל, שמביצות הפכנו לעמק פורה, כך אותם מקרקעין היום בנגב יהפכו להיות לאזור משגשג. אתה צודק, יצטרכו להגביר פיקוח כדי שלא יהיו שם פולשים וכדומה. תודה.

היו"ר הלנה גלזר: אפי, תודה על ההסבר. אני מבקשת עכשיו הצבעה על סעיף 4. מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה

בעד – רוב

נגד – 1

נמנע – 1

תודה.

טל אלוביץ': הלנה, אני מבקש ברשותך, דיברתי קודם עם היועץ המשפטי. אני מבקש להוסיף הצעה לסדר שניתן להוסיף אותה, שהיא לא לשינוי תקנון אלא היא לקבלת החלטת האסיפה הכללית בעניין שני דברים: אחד, זה בקשה מהדירקטוריון לפרסם את הסכמי ניגוד העניינים. כשם שמילוי השאלונים האלה לא מצוי בתקנון, כך גם הפרסום שלהם לא חייב להיות בתקנון. זו החלטה של האסיפה הכללית. הדבר השני זה בחינה של מה שהחבר ביבי ביקש, וזה להוסיף שהאסיפה הכללית מבקשת מהדירקטוריון לבחון הוספה של חברים שאינם חברי דירקטוריון לוועדות ההנהלה. אני חושב שזה מבורך. מותר לנו לפי התקנון להוסיף את זה לסדר היום.

היו"ר הלנה גלזר: אני צריכה לבקש הצבעה לאשר את זה?

26 יוני 2016
כ' סיון תשע"ו

החלטת הנהלה

18/05/2016 :	מועד החלטה	3966 :	מספר החלטה
18/05/2017 :	החלטה בתוקף עד	18/06/2016 :	לביצוע עד
		אריאל מזוז :	אחראים לביצוע
5865 :	לפי הצעה מס'	אריאל מזוז :	שם מציע
	פיילוט חלופי שטחים בין ק"ל לבין המדינה לצורך יישום הקניית הבעלות לחוכרים		נושא

רקע :

מובאת בזאת לדיון ולאישור בפני הנהלת הרשות עסקת החליפין הראשונה בין המדינה לבין הקק"ל במטרה ליישם את הקניית הבעלות לחוכרים במסגרת הרפורמה. החלטת המועצה 1370 מאפשרת הקניית זכות הבעלות בנכסים בבעלות מדינה ורשות הפיתוח. ביחס לנכסים בבעלות קק"ל, עד ל-18/11/15, תאריך כריתת ההסכם בין הקק"ל ובין המדינה המסדיר את מערכת היחסים ואת שיתוף הפעולה בין הצדדים, לא ניתן היה לבצע הקניית בעלות. במקום האמור הוצעה הקניית מנהג בעלים לחוכר או שדרוג זכות החכירה כך שלאחר ההקניה הוענק לחוכר פטור מכל תשלום לרשות (דמי היתר מהוונים, דמי שימוש חורג, דמי הארכת תקופת חכירה) הסכמים :

ביום-01.06.09 נחתמה טיוטת הסכם "עקרונות ההסכם בין המדינה לקק"ל", בין הרשות לבין קק"ל, וביום-18.11.15 נחתם ההסכם בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות שר האוצר ומ"מ מנהל הרשות לבין קק"ל.

סעיף 4 להסכם אשר עניינו "חילופי קרקע בין המדינה לקק"ל", קובע כי טיוטת הסכם העקרונות משנת 2009 מהווה חלק בלתי נפרד להסכם ותיקרא "הסכם 2009 לחילופי קרקע בין המדינה לקק"ל" ותהווה הסכם מחייב בכפוף להוראות חוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, ובכפוף לשינויים מחייבים, ובכפוף לכל דין. **ההסכמים מצורפים כנספחים.**

סעיף 6.א להסכם 2009 קובע :
" נכס מקרקעין בבעלות קק"ל אשר מולאו בגינו התנאים הקבועים בהחלטת הממשלה לצורך העברת בעלות בו

לחוכר קיים או נכס מקרקעין אשר יוקצה במסגרת שיווק חדש יועברו לבעלות המדינה, וכנגד העברת הבעלות למדינה, במרשם המקרקעין תעביר המדינה לבעלות קק"ל או חברת " הימנותא " קרקע פנויה ושאינה מיועדת עפ"י תב"ע לפיתוח באותו היקף בנגב או בגליל (להלן-הקרקע החלופית)"

סעיף 6.ג להסכם 2009 קובע :

"תמורת העברת הקרקע החלופית לבעלות הקק"ל, תשלם קק"ל למדינה תשלום כמפורט להלן :

1) עבור 20,000 דונם הראשונים - במהלך השנים 2010-2014 קק"ל תבצע עבודות פיתוח בנגב ממקורותיה בהיקף כספי של 100 מלש"ח, בהתאם לרשימת הפרויקטים אשר תסוכם בין המדינה לקק"ל ותצורף כנספח להסכם"

סעיף 6.ד להסכם 2009 קובע :

" הקרקע החלופית אותה תקבל הקק"ל כאמור, תהיה מתוך מאגר קרקעות אשר יוסכם בין המדינה לקק"ל ויצורף כנספח להסכם. זאת בהתאם לעקרונות הבאים :

1) 20,000 הדונם הראשונים יאותרו בדרום הנגב... "

סעיף 8 להסכם 2009 קובע :

" המדינה תיזום תיקון חקיקה אשר יפטור את חילופי המקרקעין בין המדינה לקק"ל על פי ההסכם מכל מס, היטל או תשלום חובה אחר.... "

בהמשך לאמור, אותרו, חטיבות הקרקע המיועדות לביצוע פיילוט החליפין בשטח כולל של כ- 1,124.670 דונם. הקרקע הנרכשת מורכבת מנכסים בבניה רוויה מהווים על חלקות בשלמות בבעלות קק"ל רשומות בלשכת רישום מקרקעין בהם קיים צו בית משותף ורישום לכל תת חלקה. (אלו היו הנחיות השליפה מבסיס הנתונים) יצוין כי נמסר ייפוי כוח מאת קק"ל שיאפשר לרשות, לחתום על גבי שטרי מכר לצורך רישום הבעלות על שם המדינה.

הקרקע הנמסרת מורכבת משתי חלקות בשלמות בתחום המ.א. מרחבים .

אגף בעלות ורישום סיכם גם עם הממונה על המרשם על תיקון רישומי הבעלות בצורה מקוונת.

להלן מפורטות עסקות הרכישה מקק"ל (העברת הבעלות למדינה – הקרקע הנרכשת) :

מרחב ת"א, תיק עסקה : 50164937 א , בשטח 598.560 דונם.
 מרחב מרכז, תיק עסקה : 52952602 א , בשטח 161.626 דונם
 מרחב ירושלים, תיק עסקה : 10710563 א , בשטח 364.320 דונם

כך שבסה"כ שטחי הקק"ל בשלושת העסקות במרחבים ת"א + מרכז + ירושלים מסתכמות ב- 1,124.506 דונם.
 (161.626 + 598.560 + 364.320 = 1,124.506)
 הפרש השטח בין עסקת המכירה לבין עסקות הרכישה בגודל של 164 מ"ר תיכנס להתחשבות בעת ביצוע חליפין בעסקות הבאות.

טופסי סיכום העסקה, טפסים לדיון ותשריטים מצורפים כנספחים.

להלן מפורטות עסקת המכירה לקק"ל (הקרקע הנמסרת לקק"ל):

גושים : 100241, 400020 ח : 1, 4 (בשלמות) שטח : 1124.670 דונם - מ.א.מרחבים (דרום)

נתוני התכנון :

גוש	חלקה	מס' תכנית	סוג התכנית + תאריך פרסום	תיאור
400020	1	תמ"מ 4/14 שינוי 23	מתאר (08.08.12)	תכנית מתאר מחוזית חלקית מטרופולין ב"ש. יעוד : "נוף כפרי חקלאי, בעיקר לחקלאות"
100241	34	תמ"מ 4/14 שינוי 23	מתאר(08.08.12)	תכנית מתאר מחוזית חלקית מטרופולין ב"ש. יעוד : "נוף כפרי חקלאי, מרחב אקולוגי"
		12/328/02/7	מפורטת(23.05.06)	לאזור תעסוקה נ.ע.מ. (את נחלקה חוצה

דרך/תשתית המובילה למתקן הנדסי תחנת שאיב מדרום לחלקה.			
"אזור תעשייה" מקומי בית הגדי	מתאר(01.05.96)	תמ"מ 4/14	

חוות הדעת התכנונית, דוחות הפיקוח, גיליונות ספר נכסים ונסחי טאבו מצורפים כנספחים.

עסקת החליפין מתבצעת בהתאם לתקנת הפטור 25(21) אשר עניינה: " הענקת זכויות במקרקעין כנגד ויתור על זכויות במקרקעין."

הערכות כספיות ביחס לקרקע הנמסרת לקק"ל:

סעיף 6.ג להסכם 2009, קובע:

עבור 20,000 דונם הראשוניים - במהלך השנים 2010-2014 קק"ל תבצע עבודות פיתוח בנגב ממקורותיה בהיקף כספי של 100 מלש"ח, בהתאם לרשימת הפרויקטים אשר תסוכם בין המדינה לקק"ל ותצורף כנספח להסכם.

מבירור מול קק"ל עולה כי טרם סוכמו הפרויקטים הלאומיים וטרם בוצעו עבודות הפיתוח, ולכן עסקת המכירה תתבצע בחיוב כספי מלא בתנאי הסכם 2009.

להלן החישוב:

100 מלש"ח ל-20,000 דונם הראשוניים קרי שווי דונם = $100,000,000 / 20,000 = 5,000$ ₪.

לאור האמור קק"ל תשלם למדינה סך של 5,000 ₪ לדונם, נכון למועד הקובע קרי 01.06.09.

ובסה"כ $5,623,350$ ₪ = $1,124.670 * 5000$ ₪ נכון ל-1/6/09.

הסכום הנ"ל ישוערך בהפרשי הצמדה עד ליום אישור העסקה בפועל.

בהתאם לסעיף 2.6 (תיקון מס' 2 - 2009) לחוק מקרקעי ישראל התש"ך -1960, אישור העסקה מותנה באישור ועדת הכלכלה של הכנסת. (העברה בין בעלים העולה על 16 דונם)

הסוגיה לדיון:

1. סך החלקות בהם קק"ל מעבירה את הבעלות למדינה כוללות 12,471 תיקים (נכסים) .

מתוך האוכלוסייה קיימים כ-766 תיקים חריגים (לא מהוונים ולא מוגדרים כבניה רוויה)

דו"ח הנכסים הורכב מחלקות בשטח כולל של 1,146.914 דונם (תואם לאיתור לא רלוונטי כיום)

ולכן יש לגרוע מהקובץ חלקות בשטח של כ-22.244 דונם כתוצאה משינוי האיתור לבקשת קק"ל .

צוות הפיילוט יערוך בדיקה פרטנית ביחס לכל החריגים (יש לציין כי לאחר גריעת ההשטחה נ"ל כמות החריגים תקטן)

2. קק"ל מבקשת התחייבות בכתב כי כל התיקים נבדקו ואין בגינם חובות לקק"ל .

במידה ויתגלו חובות או שתתקבלנה הכנסות בתיקים אלה המדינה תתחייב להעביר את ההכנסה לקק"ל.

3. קק"ל מבקשת לתת התחייבות לביצוע פרויקטים לאומיים בשווי הקרקע הנמסרת.

נספחים :

א. טיוטת הסכם עקרונות בין המדינה לקק"ל מיום 1/6/09 .

ב. הסכם עם קק"ל מיום 18/11/15.

ג. עסקות קרקע נרכשת . (תשריטים, רשימת חלקות ורשימת תיקים)

ד. עסקת קרקע נמסרת. (תשריט, דו"ח פיקוח, גיליון ספר נכסים, נסח, חוות דעת תכנונית)
ה. דו"ח נכסים על חלקות הקרקע הנרכשות.

הצעת החלטה לפרסום :

המלצת מנהל האגף :

1. יש לקבל רשימת נכסים עדכנית לאחר גריעת השטח המפורט בסוגיה מס' 1 לדיון .
התיקים החריגים ייבדקו .
תיקים אלה יסומנו במערכת עכ"א באות ר' (רפורמה) בשדה הצמוד לרשומת השטח.
אגף מידע נערך לזקוף הכנסה עתידית בתיקים אלה לטובת קק"ל.
אגף מידע פועל לצלם מסכים ולהראות כי המערכת אכן זוקפת את ההכנסה לקק"ל.
2. לענין ההתחייבות להעביר הכנסות עתידיות בתיקים אלה לקק"ל , מוצע להסתפק בהחלטת ההנהלה
הרצ"ב. ובהעברת סימולציה של אגף מידע.
3. מוצע שקק"ל תשלם בגין הקרקע הנמסרת. ככל שקק"ל תציג אסמכתאות על הוצאות בפרויקטים
לאומיים, יתבצעו החזרי כספים בהתאם להוצאה בפועל בכל פרוייקט.

ז. נימוק אחר :

פירוט ...

השתתפו : עדיאל שמרון, דרור אהרוני, חני גד, ישראל סקופ, ליאורה טושינסקי, נסים אברהם, אריאל מזוז, עזרא גרינבאום, אפרת שטראוס, משה אהרוני, אלה ירניצקי, אסף רפלד, עידן ורטהיים, רחלי שגב הלפרין, דוד מזרחי, תמיר ברקין, גבי ויסמן, אבי חליוה, רועי שגב, ערן ראובני, דפנה כהן הלינגר, חלי קונטנטה, שולה בן צבי, מאיר פרי, מוריה חזן, אורטל צבר, אטי בן עטר, ארם מרגלית, מירי רימון, יוסי סגל, הלל פרימן, אלכס חפץ.

ביום 18/5/16 סוכס :

1. עסקאות החליפין מאושרות בכפוף לאישור ועדת הכלכלה של הכנסת בהתאם לסעיף 2.6 לחוק מקרקעי ישראל, התש"ך-1960 .
2. רשימת הנכסים בהם קק"ל מעבירה את הבעלות למדינה מצורפת בזאת להחלטה. תיקים אלה יסומנו
במערכת הממוחשבת על מנת שהכנסה עתידית שתיקלט בתיקים אלה, במידה ותיווצר, תירשם לזכות
הקק"ל. אגף מידע של רמ"י נערך על מנת לזקוף הכנסה עתידית, אם תהיה, בתיקים אלה לטובת קרן

הקיימת לישראל.

לאחר שהוצגו הרצות ופלטטים לנציגי הקק"ל המוסמכים יאשרו את האפיון ואת ההרצה וכי יישום

סימון התיקים וזקיפת ההכנסה לטובת הקק"ל פועל בצורה תקינה.

3. ביחס לעסקת המכירה לקק"ל, (קרקע נמסרת), הואיל וטרם סוכמו הפרויקטים הלאומיים שתבצע

הקק"ל העסקה תישאר ביתרת החובה עד שיקוזזו ממנה עלויות הפרוייקטים.

בתאריך 18/05/2016 סוכם:

1. עסקאות החליפין מאושרות בכפוף לאישור ועדת הכלכלה של הכנסת בהתאם לסעיף 2.6 לחוק מקרקעי ישראל, תש"ך – 1960.
2. רשימת הנכסים בהם קק"ל מעבירה את הבעלות למדינה מצורפת בזאת להחלטה. תיקים אלה יסומנו במערכת הממוחשבת על מנת שהכנסה עתידית שתיקלט בתיקים אלה, במידה ותיווצר, תירשם לזכות הקק"ל. אגף מידע של רמ"י נערך על מנת לזקוף הכנסה עתידית, אם תהיה, בתיקים אלה לטובת קרן קיימת לישראל. לאחר שיוצגו הרצות ופלטטים, נציגי קק"ל המוסמכים יאשרו את האפיון ואת ההרצה וכי יישום סימון התיקים וזקיפת ההכנסה לטובת הקק"ל פועל בצורה תקינה.
3. ביחס לעסקת המכירה לקק"ל, (קרקע נמסרת), הואיל וטרם סוכמו הפרוייקטים הלאומיים שתבצע הקק"ל העסקה תישאר ביתרת החובה עד שיקוזזו ממנה עלויות הפרוייקטים.