



הכנסת

י"ח בתמוז התשע"ו
24 ביולי, 2016
4546

לכבוד

יו"ר הכנסת, ח"כ יולי יואל אדלשטיין

אדוני היושב ראש,

אבקש להעלות על סדר יומה של הכנסת הצעה דיון מהיר בנושא:
חוסר ודאות בזכויות בנייה בתמא 2-38 גורם להקפאת הפרויקטים

דברי הסבר:

תמא 2-38 הינה תכנית לחיזוק מבנים נגד רעידות אדמה באמצעות הריסה ובנייה מחדש. בעבר היתה אחידות בועדות הערר בדבר היקף הזכויות הבנייה שמקנה התמ"א, אולם במסגרת משפט שנערך בנושא ניתנה חוות דעתו של המשנה ליועמ"ש אזרחי, אשר נתן פרשנות המצמצמת את שיטת החישוב של זכויות אלו.

עד חוות דעתו של המשנה ליועמ"ש כל ועדות הערר חישבו את היקף הזכויות על פי בחינת כלל הזכויות הקיימות בשטח, כלומר לפי השטח הבנוי במידה וזכויות הבנייה נוצלו במלואן. אולם כעת, חלק מועדות הערר מחשבות את הזכויות על סמך המבנה הקיים בפועל. עמדת היועמ"ש אינה תואמת את עמדת מנהל התכנון והבניה וההחלטה לפי איזו פרשנות מחושבות הזכויות וכנגזרת של זה חישוב הפטור ממיסים ומהיטלי השבחה, תלויה בועדת הערר ואינה נקבעת בצורה אחידה.

לא ייתכן כי בפרויקטים מעין אלו מנהל התכנון והבנייה והיועמ"ש לא יקבלו החלטה סדורה ויוציא הנחייה שתחייב את כלל ועדות הערר. הותרת על מצב על כנו יוצרת כאוס, חוסר יציבות וחוסר ביטחון בתחום וגורמת לקיפאון בפרוייקטים. לצורך הסדרת הנושא, יש לקיים דיון דחוף בועדת הפנים.

בכבוד רב,
חבר הכנסת חיים ילין



הכנסת

י"ח בתמוז התשע"ו
24 ביולי, 2016
4586

לכבוד

יו"ר הכנסת, ח"כ יולי יואל אדלשטיין

אדוני היושב ראש,

אבקש להעלות על סדר יומה של הכנסת הצעה דיון מהיר בנושא:
חוסר ודאות בזכויות בנייה בתמא 2-38 גורם להקפאת הפרויקטים

דברי הסבר:

תמא 2-38 הינה תכנית לחיזוק מבנים נגד רעידות אדמה באמצעות הריסה ובנייה מחדש. בעבר היתה אחידות בועדות הערר בדבר היקף זכויות הבנייה שמקנה התמ"א, אולם במסגרת משפט שנערך בנושא ניתנה חוות דעתו של המשנה ליועמ"ש אזרחי, אשר נתן פרשנות המצמצמת את שיטת החישוב של זכויות אלו.

עד חוות דעתו של המשנה ליועמ"ש כל ועדות הערר חישובו את היקף הזכויות על פי בחינת כלל הזכויות הקיימות בשטח, כלומר לפי השטח הבנוי במידה וזכויות הבנייה נוצלו במלואן. אולם כעת, חלק מועדות הערר מחשבות את הזכויות על סמך המבנה הקיים בפועל.

עמדת היועמ"ש אינה תואמת את עמדת מנהל התכנון והבניה וההחלטה לפי איזו פרשנות מחושבות הזכויות וכנגזרת של זה חישוב הפטור ממיסים ומהיטלי השבחה, תלויה בועדת הערר ואינה נקבעת בצורה אחידה.

לא ייתכן כי בפרויקטים מעין אלו היועמ"ש ומנהל התכנון והבנייה לא יקבלו החלטה סדורה ויוציאו הנחייה שתחייב את כלל ועדות הערר, ושכל ועדת ערר תפעל כראות עיניה. הותרת על מצב על כנו יוצרת כאוס, חוסר יציבות וחוסר ביטחון בתחום וגורמת לקיפאון בפרויקטים.

לצורך הסדרת הנושא, יש לקיים דיון דחוף בועדת הפנים.

בכבוד רב,
חבר הכנסת יעקב אשר



הכנסת

י"ח בתמוז התשע"ו
24 ביולי, 2016
4577

לכבוד

יו"ר הכנסת, ח"כ יולי יואל אדלשטיין

אדוני היושב ראש,

אבקש להעלות על סדר יומה של הכנסת הצעה דיון מהיר בנושא:
חוסר ודאות בזכויות בנייה בתמא 2-38 גורם להקפאת הפרויקטים

דברי הסבר:

תמא 2-38 הינה תכנית לחיזוק מבנים נגד רעידות אדמה באמצעות הריסה ובנייה מחדש. בעבר היתה אחידות בועדות הערר בדבר היקף זכויות הבנייה שמקנה התמ"א, אולם במסגרת משפט שנערך בנושא ניתנה חוות דעתו של המשנה ליועמ"ש אזרחי, אשר נתן פרשנות המצמצמת את שיטת החישוב של זכויות אלו.

עד חוות דעתו של המשנה ליועמ"ש כל ועדות הערר חישבו את היקף הזכויות על פי בחינת כלל הזכויות הקיימות בשטח, כלומר לפי השטח הבנוי במידה וזכויות הבנייה נוצלו במלואן. אולם כעת, חלק מועדות הערר מחשבות את הזכויות על סמך המבנה הקיים בפועל.

עמדת היועמ"ש אינה תואמת את עמדת מנהל התכנון והבניה וההחלטה לפי איזו פרשנות מחושבות הזכויות וכנגזרת של זה חישוב הפטור ממיסים ומהיטלי השבחה, תלויה בועדת הערר ואינה נקבעת בצורה אחידה.

לא ייתכן כי בפרויקטים מעין אלו היועמ"ש ומנהל התכנון והבנייה לא יקבלו החלטה סדורה ויוציאו הנחייה שתחייב את כלל ועדות הערר, ושכל ועדת ערר תפעל כראות עיניה. הותרת על מצב על כנו יוצרת כאוס, חוסר יציבות וחוסר ביטחון בתחום וגורמת לקיפאון בפרויקטים.

לצורך הסדרת הנושא, יש לקיים דיון דחוף בועדת הפנים

בכבוד רב,
חבר הכנסת יוסי יונה



הכנסת

י"ח בתמוז התשע"ו
24 ביולי, 2016
4587

לכבוד

יו"ר הכנסת, ח"כ יולי יואל אדלשטיין

אדוני היושב ראש,

אבקש להעלות על סדר יומה של הכנסת הצעה דיון מהיר בנושא:
חוסר ודאות בזכויות בנייה בתמא 2-38 גורם להקפאת הפרויקטים.

דברי הסבר:

תמא 2-38 הינה תכנית לחיזוק מבנים נגד רעידות אדמה באמצעות הריסה ובנייה מחדש.

בעבר היתה אחידות בועדות הערר בדבר היקף זכויות הבנייה שמקנה התמ"א, אולם במסגרת משפט שנערך בנושא ניתנה חוות דעתו של המשנה ליועמ"ש אזרחי, אשר נתן פרשנות המצמצמת את שיטת החישוב של זכויות אלו.

עד חוות דעתו של המשנה ליועמ"ש כל ועדות הערר חישובו את היקף הזכויות על פי בחינת כלל הזכויות הקיימות בשטח, כלומר לפי השטח הבנוי במידה וזכויות הבנייה נוצלו במלואן. אולם כעת, חלק מועדות הערר מחשבות את הזכויות על סמך המבנה הקיים בפועל.

עמדת היועמ"ש אינה תואמת את עמדת מנהל התכנון והבניה וההחלטה לפי איזו פרשנות מחושבות הזכויות וכנגזרת של זה חישוב הפטור ממיסים ומהיטלי השבחה, תלויה בועדת הערר ואינה נקבעת בצורה אחידה.

לא ייתכן כי בפרויקטים מעין אלו היועמ"ש ומנהל התכנון והבנייה לא יקבלו החלטה סדורה ויוציאו הנחייה שתחייב את כלל ועדות הערר, ושכל ועדת ערר תפעל כראות עיניה. הותרת על מצב על כנו יוצרת כאוס, חוסר יציבות וחוסר ביטחון בתחום וגורמת לקיפאון בפרוייקטים.

לצורך הסדרת הנושא, יש לקיים דיון דחוף בועדת הפנים.

בכבוד רב,
חבר הכנסת איימן עודה