



**שר האוצר**

ט' בניסן התשע"ו  
17 בפברואר 2016  
תמש 2016-444

**לכבוד**

**חה"כ דוד אמסלם**

**יו"ר ועדת הפנים והגנת הסביבה**

**הכנסת**

שלום רב,

**הנדון: תיקון אכרזה על חלק מגן לאומי הר הכרמל  
לפי תכנית מס' חפ/1020/י - 304-0095497, לחילופי שטחים אונ' חיפה - רט"ג**

**מכובדי,**

אבקש הסכמת ועדת הפנים והגנת הסביבה לתיקון גבולות שטח שהוכרז כגן לאומי הר הכרמל, לצורך אישור תכנית לחילופי שטחים בין אוניברסיטת חיפה לרשות הטבע והגנים.

עפ"י סעיף 26 לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח – 1998, ביטול הכרזה על שטח מגן לאומי או משמורת טבע, כפוף להסכמת השר להגנת הסביבה, המועצה לגנים לאומיים, שמורות טבע ואתרים לאומיים והרשות המקומית, ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת.

הגן הלאומי הר הכרמל הוכרז בשטח של כ- 100 אלף דונם, ודבר הכרזתו פורסם בקובץ התקנות 2712 מיום 1.7.1971.

התכנית שבנדון, מתבססת על הסכם חילופי שטחים שנחתם ביום 2 במאי 2010, בין אוניברסיטת חיפה לבין רשות הטבע והגנים. התכנית מציעה החלפת שטחים כך ששטח בנוי בתחום הגן הלאומי יבוטל מהגן הלאומי וייועד למבנים ומוסדות ציבור לחינוך (אוניברסיטה), ואילו שטח אחר, איכותי ובעל חשיבות לשמירת טבע, השייך לאוניברסיטה, הנמצא בסמוך ובאותו היקף, כ- 115 דונם, יתוסף לגן הלאומי.

התכנית אושרה למתן תוקף על ידי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, בתנאי ביטול ההכרזה.

השר להגנת הסביבה נתן הסכמתו לביטול ההכרזה במכתבו מיום 27.1.16.

מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע נתנה הסכמתה לביטול ההכרזה בישיבתה מס' 150 מיום 20.3.14.

ראש עיריית חיפה נתן הסכמתו לביטול ההכרזה במכתבו מיום 20.12.15.

ראש עיריית נשר נתן הסכמתו לביטול ההכרזה במכתבו מיום 1.12.15.

אציין כי מתן תוקף לתכנית, מותנה בתיקון ההכרזה תחילה ומכאן הדחיפות לקידום התהליך.

בהתאם לסעיף 26 (ב) לחוק כאמור, מתבקש אישור הוועדה בראשותך, לתיקון ההכרזה.

אודה להכנסת הנושא לסדר היום של הוועדה.

בברכה,  
משה כחלון

**לוטה: תרשים לתיקון האכרזה**

הוראות התכנית

הסכמת השר להגה"ס לתיקון ההכרזה.

הסכמות מועצת גנים ושמורות לתיקון ההכרזה

הסכמת הרשויות המקומיות לתיקון ההכרזה.

**העתקים: גב' בינת שוורץ, מנהלת מינהל התכנון, משרד האוצר**

## 10. תכנית מס' 304-0095497: חילופי השטחים אוניברסיטת חיפה –

### רט"ג

מטרת הדיון: (א) מבוקש אישור לחילופי שטחים של 115 דונם, כך ששטח בנוי בתחום הגן הלאומי המוכרז הר הכרמל יועבר לייעוד של מבנים ומוסדות ציבור לחינוך (אוניברסיטה) ושטח המיועד לאוניברסיטה יוגדר כחלק מהגן הלאומי נחל קטיע. מבוקשת הסדרה סטטוטורית של מבנים שיש להם היתר בניה. (ב) מבוקשת המלצת המועצה לאכרזה של גן לאומי נחל קטיע בשטח של 115 דונם.

מוזמנים שנכחו בדיון:

אדר' דינה אמר - מתכנתת

אדר' דפנה שחר – אדריכלית אוניברסיטת חיפה

גב' רזיה זיהבי – מתכנתת סטטוטורית מחוז צפון, רשות הטבע והגנים

### אדר' דינה אמר:

שטח התכנית 296 דונם. בתחום הגן הלאומי המוכרז הר הכרמל אושרה בשנת 1972 תכנית חפ/ג/726 המאפשרת הקמת מעונות סטודנטים ללא שינוי יעוד.

מטרת התכנית המוצעת היא חילופי שטחים: **התוספת והגריעה המבוקשים הם בהיקף זהה, ושטחם 115 דונם:** מבוקשת גריעה של 115 דונם מהגן הלאומי, המהווה חלק בלתי נפרד מהשטח הבנוי של אוניברסיטת חיפה. בתמורה, מבקשים לגרוע 115 דונם מהשטח של אוניברסיטת חיפה, שטח מדרון תלול מאד, מיוער וטבעי ולצרפו לתחום הגן הלאומי נחל קטיע, כהרחבה לגן לאומי מוכרז הר הכרמל הגובל לו ממזרח.

חילופי השטחים הינם תוצר של דיונים רבים שאושרו בהסכם הבנות בין עיריית חיפה, אוניברסיטת חיפה ורטי"ג מיום 27.5.1998.

**השטח המוצע לגן הלאומי נחל קטיע** הינו שטח מדרוני תלול, במורדות הצפוניים של הר טללים ברכס הכרמל, ובו שילוב של מחשופי סלעים וצגירים עם חורש סבוכ רב שכבתי וקרחות של עשבונים.

אזור זה של דלומיטי יגור יוצר מצוקים מרשימים, בין נחל קטיע לשבר יגור.

השטח מהווה בית גידול למגוון של בע"ח- יונקים, זוחלים, ציפורים חרקים ורכיכות המאפיינים את הכרמל. נצפו תנים, שועלים, חזירים, דורבנים, סמורים, גיריות, קיפודים, מכרסמים וזוחלים רבים, וביניהם הלטאה הירוקה הנדירה בכרמל וכ- 18 מינים של רכיכות.

השטח משמש אזור מחייה לדורסי יום ודורסי לילה, כמו לילית, ציפורי סכך רבות וקינן של גדרונים. בחורש הסבוכ צומח אלון מצוי, אורן ירושלים אלה איי, ער אציל, סטלב מצוי, כליל החורש, עוזרר קוצני, מורן החורש ומטפסים שונים. מגוון עשיר של דחלבים כמו דבורניות וסחלבים למיניהם וגיאופיטים רבים, ובהם מינים נדירים כמו דבורנית הקטיפה, אירוס הסרגל, בוצין אופקי ועוד.

### החלטות:

1. מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע התרשמה מההליגיון התכנוני והסביבתי והצורך האמיתי בחילופי שטחים שהתכנית מציעה: הרחבת הגן הלאומי על שטחים עשירים בחורש הנמצאים בתחום אוניברסיטת חיפה, לבין שטחים מבונים הנמצאים בתחום הגן הלאומי המוכרז הר הכרמל. בהתאם לכך, מאשרת המועצה את חילופי השטחים המבוקשים בהיקף של 115 דונם: גריעה של 115 דונם מהגן הלאומי המוכרז הר הכרמל המהווה חלק בלתי נפרד מהשטח הבנוי של אוניברסיטת חיפה, ובתמורה לגרוע 115 דונם מהשטח של אוניברסיטת חיפה, על שטח מיוער ותלול, הנמצא במצבו הטבעי ולצרפו לגן לאומי נחל קטיע, המהווה הרחבה לגן לאומי מוכרז הר הכרמל וגובל לו ממזרח.

2. בשל ערכי הטבע הרבים בשטח, מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע ממליצה לקדם להכרזה את גן לאומי נחל קטיע בשטח של 115 דונם.

**ההחלטות התקבלו פה-אחד.**

ח' בטבת תשע"ו  
20 בדצמבר 2015

לכבוד  
מועצת הגנים הלאומיים  
מנהל התכנון

שלום רב,

**הנדון: גריעת ואכרזת שטח גן לאומי פארק הכרמל  
תכנית מתאר 304-0095497-חפ/1020 י'  
חילופי ייעודי קרקע רט"ג - אוניברסיטת חיפה**

ברצוני להודיעך כי עיריית חיפה מסכימה לשינויים בגבולות האכרזה לגן לאומי בהתאם למוצע בתכנית חפ/1020 י' - וזאת כחלק מהליך הסדרת השטחים בין אוניברסיטת חיפה לרשות הטבע והגנים ותוך שמירה על ערכי הטבע והנוף.

בברכה,  
יונה יתב





**NESHER**  
Municipality

עיריית  
**נשר**

עיר אקדמיה

**לשכת ראש העיר**

מיט כסלו תשע"ו  
01 דצמבר 2015

לכבוד

יסמין טלמון

יעוץ סביבתי למינהל התכנון

אגף בכיר לתכנון משולב

ג.נ.

הנדון: תיקון אכרזה על חלק מגן לאומי הר הכרמל

לפי תכנית מס' חפ/1020/י-0095497-304 לחילופי שטחים אונ' חיפה – רט"ג

מסמך מיום 10/11/2015

עיריית נשר ממליצה לאשר את התכנית באופן סופי.

מרבית הדברים נעשו בהסדר התואם את המציאות בשטח.

בהצלחה.

בברכה,

*אבי בינמו*

אבי בינמו

ראש העיר

העתקים:

ברוך מרזן, סגן נשיא אוניברסיטת חיפה

ליאון גורודצקי, מהנדס עיריית נשר

9134.d

דרך השלום 20, נשר סניקוד 3665119. טלפון 04-8299200 פקס 04-8212116

Derech Hashalom 20 Neshar, Zip. 3665119 Tel. 972-4-8299200 Fax. 972-4-8212116

[www.neshar.muni.il](http://www.neshar.muni.il)



**השר להגנת הסביבה**

י"ז בשבט תשע"ו  
27 בינואר 2016

לכבוד  
ח"כ משה כחלון  
שר האוצר

שלום רב,

**הנדון: תיקון הכרזה על חלק מגן הלאומי הר הכרמל לפי תכנית מס' חפ / 1020 / י-0095497-304 לחילופי שטחים אוני' חיפה – רט"ג**

הנני תומך בביטול האכרזה על חלק מגן לאומי מוכרז הר הכרמל בהיקף של כ-115 דונם לפי תכנית מס' חפ / 1020 / י-0095497-304 לחילופי שטחים בין אוניברסיטת חיפה ורשות הטבע והגנים לצורך הסדרת שטחים מסוימים המהווים חלק מהשטח הבנוי של אוניברסיטת חיפה, והרחבה של שטחי הגן הלאומי הר הכרמל, על ידי תוספת של שטחים ערכיים ועשירים בחורש טבעי המצויים בתחום אוניברסיטת חיפה. ליישום התכנית נדרש ביטול אכרזה וגריעה של שטח בהיקף של 115 דונם הנמצא בתחום הגן הלאומי המוכרז הר הכרמל.

התכנית קיבלה את הסכמת מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע לגריעה וביטול אכרזה של כ-115 מתחום הגן הלאומי הר הכרמל בשיבה מס' 150 מיום 20.3.2014. בהתאם לתכנית זו לא יפגע היקף שטח הגן הלאומי הר הכרמל הכולל שטח של כ-100,000 דונם.

בהתאם לכך, אני תומך בחילופי השטחים המבוקשים לפי הפירוט הבא:

1. גריעה וביטול אכרזה של כ- 115 דונם מתחום הגן הלאומי המוכרז הר הכרמל לטובת הסדרת השטח הבנוי של אוני' חיפה.
2. העברת שטח טבעי וערכי של כ- 115 דונם משטח אוניברסיטת חיפה לטובת הרחבת הגן הלאומי הר הכרמל.

בברכה,  
אבי גבאי  
השר להגנת הסביבה

העתק:

מר ישראל דנציגר - מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה  
מר שי באב"ד - מנכ"ל משרד האוצר  
מר שאול גולדשטיין - מנכ"ל רשות שמורות הטבע והגנים  
גב' בינת שוורץ - ראש מינהל התכנון, משרד הפנים  
מר מנחם זלוצקי - יו"ר מועצת גנים ושמורות טבע

