



הכנסת

י"ב בתמוז התשע"ו  
18 ביולי, 2016  
4416

לכבוד

יו"ר הכנסת, ח"כ יולי יואל אדלשטיין

אדוני היושב ראש,

אבקש להעלות על סדר יומה של הכנסת הצעה דחופה בנושא:  
המוסדות הפיננסיים בישראל עושקים את ציבור לזוי המשכנתאות ויש שמים לכך סוף

דברי הסבר:

הוראת המפקח על הבנקים (LM110862) משנת 2011 מגבילה את חלק ההלוואה לדיור בריבית משתנה ל- 33% בלבד מסך ההלוואה. מדובר בחלק קטן מדי במשכנתא אשר מהווה גורם עיקרי לכך שמשפחות רבות בישראל משלמות ריביות עתק לבנקים, הכוללות לעיתים תוספת של עשרות אלפי שקלים מיותרים בשנה ובשל כך מתקשות לעמוד בתשלומי המשכנתא. לקוחות המשכנתא בישראל עומדים לשלם בשנה הקרובה כשלושה מיליארד ₪ מיותרים לבנקים! תוספת התשלום בהחזרי המשכנתא בגין תקנה זו מגיעה לעיתים גם לריבית אפקטיבית מיותרת של עשרות ומאות אחוזים מערך הקרן המקורית. מדובר בעושק הציבור על-ידי המוסדות הפיננסיים וצריך לשים לזה סוף!

מחובתנו לטפל בנושא במהרה בעיקר לאור החדשות המדאיגות שפורסמו לאחרונה בנוגע לכך שבתקופה הקרובה אלפי משפחות נוספות צפויות שלא לעמוד בתשלומי המשכנתא ובשל העובדה כי עמלות הבנקים והריביות בישראל גבוהות באופן משמעותי ביחס למדינות מערביות נוספות. בתאריך 19.6.2016 פניתי בנושא לגבי חדוה בר - המפקחת על הבנקים, עם העתק לד"ר קרנית פלוג - נגידת בנק ישראל, בבקשה לקבל את עמדתה המקצועית בעניין, וכן הצעתי פתרון אפשרי למצב. עד כה לא קיבלתי כל מענה לפנייתי אך הופתעתי לגלות כי יום למחרת פנייתי זו הודיעה סגנית הנגידה בתקשורת כי המשכנתאות בישראל אכן יקרות מדי. על כן, אני מבקשת להעלות נושא זה לסדר יומה של הכנסת בהקדם האפשרי

בכבוד רב,  
חברת הכנסת נאוה בוקר



הכנסת

י"ב בתמוז התשע"ו  
18 ביולי, 2016  
4419

לכבוד

יו"ר הכנסת, ח"כ יולי יואל אדלשטיין

אדוני היושב ראש,

אבקש להעלות על סדר יומה של הכנסת הצעה דחופה בנושא:  
המוסדות הפיננסיים בישראל עושקים את ציבור לזוי המשכנתאות ויש שמים לכך סוף.

דברי הסבר:

הוראת המפקח על הבנקים (LM110862) משנת 2011 מגבילה את חלק ההלוואה לדיור בריבית משתנה ל- 33% בלבד מסך ההלוואה. מדובר בחלק קטן מדי במשכנתא אשר מהווה גורם עיקרי לכך שמשפחות רבות בישראל משלמות ריביות עתק לבנקים, הכוללות לעיתים תוספת של עשרות אלפי שקלים מיותרים בשנה ובשל כך מתקשות לעמוד בתשלומי המשכנתא. לקוחות המשכנתא בישראל עומדים לשלם בשנה הקרובה כשלושה מיליארד ₪ מיותרים לבנקים! תוספת התשלום בהחזרי המשכנתא בגין תקנה זו מגיעה לעיתים גם לריבית אפקטיבית מיותרת של עשרות ומאות אחוזים מערך הקרן המקורית. מדובר בעושק הציבור על-ידי המוסדות הפיננסיים וצריך לשים לזה סוף!

מחובתנו לטפל בנושא במהרה בעיקר לאור החדשות המדאיגות שפורסמו לאחרונה בנוגע לכך שבתקופה הקרובה אלפי משפחות נוספות צפויות שלא לעמוד בתשלומי המשכנתא ובשל העובדה כי עמלות הבנקים והריביות בישראל גבוהות באופן משמעותי ביחס למדינות מערביות נוספות.

בכבוד רב,  
חבר הכנסת אכרם חסון