

הצעת חוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2017 ו-2018),  
התשע"ז-2016

### פרק י"ב: תכנון ובנייה

תיקון חוק התכנון 60. בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 –  
והבנייה

(1) בסעיף 6(ד) –

(א) בפסקה (1), ברישה, אחרי "סעיף 109א(ב)(2)" יבוא "או בבקשות שהועברו לה לפי סעיף 145(ג1א)";

(ב) אחרי פסקה (2) יבוא:

"(א2) בדיון בבקשה הנוגעת לתנאים לעניין מיתקני מים וביוב, תכלול ועדת המשנה את שר הבריאות או נציגו במועצה הארצית;

(ב2) ~~לדיון בבקשה הנוגעת לתנאי שאינם מנוי בפסקה (א2),~~ בנושא המצוי בתחום אחריותו של משרד ממשלתי, יוזמן נציג השר הנוגע לעניין במועצה הארצית, שתהיה לו דעה מייעצת, וזאת אם השר האמור או נציגו אינם חברי ועדת המשנה";

(2) בסעיף 53, האמור בו יסומן "(א)" ואחריו יבוא:

"(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), הגישה המועצה הארצית לממשלה תכנית, כאמור באותו סעיף קטן, ומתקיימים בתכנית כל אלה, יראו את התכנית כמאושרת בידי הממשלה בתום ~~שבעה~~ ארבעה עשר ימים מהמועד שהוגשה לה, אלא אם כן ביקש חבר הממשלה, במהלך התקופה האמורה, להביא את התכנית לדיון בממשלה:

(1) היא כוללת הוראות המאפשרות מתן היתר בנייה או ביצוע עבודה לפיהן, בלא צורך באישור תכנית נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה;

(2) היא כוללת הוראות הדרושות לביצוע תשתית, שמיקומה נקבע בתכנית מתאר ארצית שאושרה;

הצעת חוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2017 ו-2018),  
התשע"ז-2016

(3) היא אינה סותרת תכנית מתאר ארצית שאושרה; לענין זה, לא יראו תכנית המשנה שינוי לא מהותי את תכנית המתאר הארצית שאותה היא מבצעת, כתכנית הסותרת תכנית מתאר ארצית כאמור ובלבד שקבעה המועצה הארצית כי מדובר בשינוי לא מהותי כאמור.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), כללה תכנית שמתקיימים בה התנאים שבאותו סעיף קטן שינוי לא מהותי כאמור בפסקה (3) שלו, תגיש המועצה הארצית את התכנית לממשלה, כאמור בסעיף קטן (א), בצירוף מסמך המפרט את השינוי, ויראו את התכנית כמאושרת בידי הממשלה בתום עשרים ואחד ימים מהמועד שהוגשה לה, אלא אם כן ביקש חבר הממשלה, במהלך התקופה האמורה, להביא את התכנית לדיון בממשלה.

(ד) ביקש חבר הממשלה להביא תכנית לדיון בממשלה לפי הוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג), יחולו לענין אישור הממשלה הוראות סעיף קטן (א) סיפה."

(3) בסעיף 62א(ג)(5), בסופו יבוא "למעט הוראות כאמור לגבי מגרשים המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) או למיתקני תשתית מקומיים ובלבד שביקשה זאת הוועדה המקומית הנוגעת בדבר; והוראות כאמור לגבי מגרשים שבהתאם לתכנית מאושרת פיתוחם מהווה תנאי לפיתוח מגרשים המיועדים למגורים לפי אותה תכנית,"

(4) בסעיף 145 –

(א) בסעיף קטן (ג), המילים "לענין התניית ביצועה בסלילת דרכים או בהקמת תשתיות" יימחקו, ואחרי "גם בלא מילוי אותם תנאים" יבוא "מוסד התכנון המוסמך ייתן החלטה בבקשה למתן אישור לפי סעיף קטן זה בתוך 45 ימים מיום שהוגשה לו הבקשה,"

הצעת חוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2017 ו-2018),  
התשע"ז-2016

"(1ג) נקבעו בתכנית החלה על קרקע או על בניין תנאים הנוגעים לביצועה לעניין התניית ביצועה בסלילת דרכים או בהקמת תשתיות או נקבעו בתכנית כאמור למגורים תנאים כאמור או תנאים אחרים הנוגעים לביצועה, לא תיתן רשות רישוי מקומית היתר לעבודה או לשימוש, אם לא מולאו התנאים האמורים אלא אם כן אישר זאת מוסד התכנון המוסמך לבקשת מי שרשאי להגיש את התכנית לגבי הקרקע הנוגעת בדבר, ובלבד ששוכנע כי ניתן להשיג את המטרות שבשלהן נקבעו התנאים האמורים גם בלא מילוי אותם תנאים והכל בשים לב למועד שחלף ממועד אישור התכנית ושינוי הנסיבות; מוסד התכנון המוסמך ייתן החלטה בבקשה למתן אישור לפי סעיף קטן זה בתוך 60 ימים מיום שהוגשה לו הבקשה":

בסעיף קטן זה -

"מוסד התכנון המוסמך" – מוסד התכנון שאישר את התכנית, למעט ועדה מקומית.

"תכנית למגורים" – תכנית שניתן להוציא מכוחה היתר לבניית יחידות דיור בלא צורך באישורה של תכנית נוספת וכן תכנית המייעדת שטח לתשתית הנדרשת במישרין לצורך בניית יחידות דיור.

(ב) אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:

"(1א) בקשה שהוגשה לפי סעיף קטן (ג) תפורסם על חשבון המבקש, לתקופה של 15 ימים להערות הציבור; מוסד התכנון יחליט על דרך פרסום הבקשה והליך שמיעת ההערות.

"(1א1ב) לא החליט מוסד התכנון המוסמך בבקשה למתן אישור לפי סעיף קטן (ג), בתוך התקופה כאמור באותו סעיף קטן, יעביר מזכיר מוסד התכנון האמור, לבקשת מגיש הבקשה, את הבקשה לוועדת המשנה שהוקמה לפי סעיף קטן 6(ד); ועדת המשנה תדון ותחליט בבקשה בתוך 30 ימים מהמועד שבו הועברה אליה הבקשה; ועדת המשנה רשאית להמשיך בהליכים מהשלב שאליו הגיע מוסד התכנון המוסמך:"

הצעת חוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2017 ו-2018),  
התשע"ז-2016

מעוצב:ימין, אחרי: 1.0 ס"מ

(ג1) אושרה בקשה כאמור תפורסם ההחלטה  
ברשומות."

\*\*\*\*\*