



## מדינת ישראל האוצר - אגף התקציבים

תקציב פיתוח

ירושלים,  
בקשה מספר 028 - 83  
מספר פניה לועדה: 127

לכבוד,  
יו"ר ועדת הכספים  
של הכנסת

א.ג.,

### הנדון: שינויים בתקציב לשנת 2016

שר האוצר מציע שינויים בתקציב הוצאות פיתוח אחרות, ומבקש אישורה של ועדת הכספים של הכנסת על כך, בהתאם לסעיף 11 לחוק יסודות התקציב התשמ"ה - 1985, כמפורט בתדפיס המצורף בזה.

הבקשה דנה בסעיף תקציבי: 83 - הוצאות פיתוח אחרות

עיקרי הפנייה:

הפנייה התקציבית נועדה לביצוע שינויים פנימיים בסך של 3,000 אלפי ש"ח עבור מימון פרויקט תכנוני משותף עם משרד הביטחון, במסגרת יישום החלטת ממשלה מספר 2392 מיום ה-4.1.2015. לעניין "פינוי שטחי מחנות צה"ל מאזורי ביקוש והמשך מעבר אמ"ן ותקשוב לנגב" (מצ"ב), בהתאם לאבני הדרך של פרויקט המעבר לנגב.

השפעה על כוח אדם: אין.

בכבוד רב,

  
ערן ניצן  
סגן הממונה על התקציבים

העתק:  
החשב הכללי  
מבקר המדינה (2)  
חשב משרד האוצר  
חשב החשב הכללי  
קצין תקציבים הוצאות פיתוח אחרות  
רפרנט הוצאות פיתוח אחרות

**מדינת ישראל**  
**האוצר-אגף התקציבים**

**בקשה מספר 83-028 לשנת תקציב: 2016**

תקציב פיתוח  
 הוצאות פיתוח אחרות

בקשה לשינוי: שינוי פנימי  
 תאריך הבקשה: 11/09/2016

אישור ועדה. מספר ועדה: 0127

(באלפי שקלים חדשים)

| סכומי השינוי |            |            |              |        | עב"צ | שכ"א | הרשאה<br>להתחייב       | הוצאה<br>מותנית        | הוצאה                  |          | שם הפרט                                | מספר פרט |
|--------------|------------|------------|--------------|--------|------|------|------------------------|------------------------|------------------------|----------|--|----------|
| עב"צ         | שיא כח אדם | הרשאה להת' | הוצאה מותנית | הוצאה  |      |      |                        |                        |                        |          |  |          |
|              |            |            |              |        |      |      | 5,049,105<br>5,049,105 | 4,790,724<br>4,790,724 | 4,422,517<br>4,422,517 | מ-<br>ל- | הוצאות פיתוח אחרות<br>=====            | 83       |
|              |            |            |              | -3,000 |      |      | 482,000<br>482,000     | 305,000<br>305,000     | 508,656<br>505,656     | מ-<br>ל- | השקעות שונות<br>.....                  | 8304     |
|              |            |            |              | -3,000 |      |      |                        |                        | 17,635<br>14,635       | מ-<br>ל- | רזרבה לרפורמה בתכנון<br>ובניה<br>----- | 830402   |
|              |            |            |              | 3,000  |      |      | 3,666,000<br>3,666,000 | 3,080,000<br>3,080,000 | 236,000<br>239,000     | מ-<br>ל- | פרויקטי משרד הביטחון<br>.....          | 8308     |
|              |            |            |              | 3,000  |      |      | 1,700,000<br>1,700,000 | 2,629,000<br>2,629,000 | 3,000                  | מ-<br>ל- | שוהם<br>-----                          | 830802   |

\*\*\* הסכומים על מצב התקציב כוללים בקשות לשינויים תקציביים בתהליך.



משרד ראש הממשלה \* מזכירות הממשלה \* החלטות הממשלה \* 2015

## פינוי שטחי מחנות צה"ל מאזורי ביקוש והמשך מעבר אמ"ן ותקשוב לנגב

### מזכירות הממשלה

החלטה מספר 2392 של הממשלה מיום 04.01.2015.  
הממשלה ה - 33 בנימין נתניהו

### נושא ההחלטה

פינוי שטחי מחנות צה"ל מאזורי ביקוש והמשך מעבר אמ"ן ותקשוב לנגב

### מחליטים

בהמשך להחלטות הממשלה מס' 1815 מיום 31.08.1993, מס' 2698 מיום 08.11.2002, מס' 1529 מיום 1.04.2007, מס' 3976 מיום 24.08.2008, מס' 1980 מיום 15.7.2010, מס' 3161 מיום 17.04.2011, מס' 4088 מיום 08.01.2012 והחלטת הקבינט הביטחוני מס' 50/ב מיום 31.10.2013:

1. לאשר את העתקת מחנות צה"ל כמפורט בספח א' שלהלן (להלן – "המחנות הקיימים") ובמועדים האמורים שם, ולהקים מחנות קולטים חדשים (להלן – "המחנות החדשים") (להלן – "התוכנית").

2. לשם יישום התוכנית יש צורך בהקמת חברה בבעלות ממשלתית מלאה בהתאם לחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975 (להלן – "החברה") אשר תיישם את התוכנית ותהא באחריות שר הביטחון. בהקשר זה:

א. להטיל על ראש הממשלה, שר האוצר ושר הביטחון להביא לאישור הממשלה הצעת החלטה מפורטת על הקמת החברה כנדרש לפי חוק החברות הממשלתיות בתוך 60 ימים מיום אישור החלטה זו.

ב. מטרת החברה תהא יישום התוכנית ויישום העתקת יחידות אמ"ן ותקשוב לנגב (להלן – "מעבר צה"ל לנגב") בהתאם להחלטה זו. החברה תשמש זרוע ביצוע של משרד הביטחון לטובת ביצוע המטרות האמורות. יובהר כי חלוקת העבודה בין החברה למשרד הביטחון תהיה בהתאם להסכם המפורט כאמור בסעיף 2(i).

ג. להנחות את רשות החברות הממשלתיות להכין חוות דעת באשר להקמת החברה אשר תצורף להצעת ההחלטה לממשלה כאמור בסעיף 2(א).

ד. הכנסות החברה יהיו מהתקציבים אשר יועברו על ידי משרדי הממשלה ורשות מקרקעי ישראל (להלן – רמ"י) בהתאם לתוכנית ולמעבר צה"ל לנגב.

ה. בתוך 60 ימים ממועד הקמת החברה, יחתם הסכם בין משרדי האוצר, הביטחון, רמ"י והחברה, המסדיר את העברת התמורות לחברה באופן שיאפשר לה לעמוד בהחייבויותיה הרב שנתיות כלפי צדדי ג' לצורך יישום המשימות שהוטלו עליה.

ו. בתוך 60 ימים ממועד הקמת החברה, יחתם הסכם בין החברה לבין משרד הביטחון ובו ייקבעו הסדרי העבודה והתיאום בין שני הגורמים.

ז. במסגרת ההסכמים כאמור יכללו מנגנונים לניהול סיכונים תקציביים לביצוע התוכנית.

ח. במהלך התקופה שממועד החלטה זו ועד למועד הקמת והתארגנות החברה (להלן – "תקופת המעבר"), יחל משרד הביטחון ביישום התוכנית, תוך המשך ביצוע מעבר צה"ל לנגב וכל סעיפי ההחלטה יחולו בשינויים המחויבים.

ט. התוכנית ומעבר צה"ל לנגב יתוקצבו בסעיף תקציבי נפרד מסעיף 15 של תקציב הביטחון ויהיו בנוסף לבסיס התקציב של משרד הביטחון המאושר במסגרת תקציב המדינה, לרבות מעבר לכל תוספת או תוספות שנקבעו או שייקבעו

## לתקציב הביטחון.

י. בתקופת המעבר משרד הביטחון יחל ביישום התוכנית וימשיך בביצוע מעבר צה"ל לנגב תוך ניהול התקציב מסעיף תקציבי נפרד זה.

יא. תשלומים מרמ" לחברה או למשרד הביטחון, לפי העניין, יתבצעו בהתאם להסכם שייחתם בין החברה, רמ"י, משרד הביטחון ומשרד האוצר על בסיס העקרונות האמורים בסעיפים 7 ו-8.

3. לקבוע כי עלות התוכנית וסך הוצאת החברה עבור התוכנית (להלן – "סך הוצאה") יהא 13.85 מיליארד ₪ שימומנו מתקבולי שיווקי יחידות הדיור ומקדם מימון מרמ"י.

א. סך הוצאה יכלול את מלוא עלויות התוכנית, כולל מע"מ, ובכלל זה עלויות תכנון, פינוי המחנות הקיימים מהמחברים שמעל הקרקע ומבנים צבאיים בתת הקרקע, הקמת המחנות החדשים בהתאם לפרוגרמה שתקבע ע"י משרד הביטחון, הסרת החסמים לשיווק (מגבלות ציר הבחינה במש"א בתל השומר).

ב. המקורות למימון עלות הפעילות של החברה יסוכמו בהסכם המפורט כאמור בסעיף 2(ה).

ג. הקרקעות המתפנות ימסרו לידי רמ"י כאמור בסעיף 3(א). החברה ומשרד הביטחון לא יידרשו לבצע את ניקוי וטיהור הקרקע והמים או לשאת בעלות ביצועם.

ניקוי וטיהור הקרקע והמים יבוצעו באחריות רמ"י. עלויות ביצוע הניקוי והטיהור כאמור, יקוזזו מהחלק של משרד הביטחון לפי סעיף 5(א) להחלטת הממשלה מס' 3161 מיום 17.4.2011 (להלן – "החלטה 3161").

ד. סך הוצאה אינו כולל את עלויות המימון ותקורות ה-PPP ואינו כולל את עלויות התפעול והאחזקה, הנובעות מיישום הפרויקטים בשיטת PPP או בשיטות מימון אחרות. עלויות המימון ותקורות ה-PPP, יתווספו לסך הוצאה ויועברו לחברה או למשרד הביטחון, לפי העניין, בהתאם לתזרים התקציבי המפורט בסעיף 7(א) להלן. ככל שיוסכמו שיטות מימון אחרות בין משרדי האוצר, הביטחון ורמ"י או החברה לפי העניין, יבוצעו ההתאמות הנדרשות. בכל מקרה משרד הביטחון או החברה לא יידרשו לשאת בהוצאות המימון כאמור על חשבונם.

ה. כל הסכומים בהחלטה זו יהיו צמודים למדד תשומות הבנייה ממועד אישור החלטה זו. בהתקשרויות המבוצעות בשיטת PPP או בשיטת מימון אחרת, תעודכן ההצמדה בהתאם למנגנון המפורט במכרז הרלוונטי.

4. לבחון בהמשך ליישום החלטה זו תיקון צווי ההכרזה מכוח החלטת הממשלה מס' 2037(דר/52) מיום 1.10.2014, בתכנית תמל/1001 (תל השומר מרכז) ותמל/1002 (תל השומר צפון) באופן שיאפשר לעמוד ביישום החלטה זו והחלטות מועצת מקרקעי ישראל בעניין זה.

5. להטיל על מנכ"ל משרד הביטחון, הממונה על התקציבים, מנהל רמ"י להגיע להסכם מפורט (להלן "הסכם שוה"ם 3") ליישום החלטה זו בתוך 21 ימים, שיקלול בין היתר את הנושאים הבאים:

א. פירוט המתחמים, מיקומם וגבולותיהם, התזרים התקציבי ומועדי הפינוי לפי נספח א' להחלטה זו.

ב. פירוט הפרויקטים המופיעים בנספח ב' שלהלן.

ג. אבני דרך ליישום התכנית ולתשלום בהתאם למועדי פינוי המחנות הנקובים בנספח א'.

ד. תיאום התכנון ותיאום הביצוע של התשתיות התומכות במהלך.

ה. תיאום התכנון ותיאום הממשקים הרלוונטיים לשיווק של המגורים בכל המחנות שבהם מתבצע פינוי חלקי, כך שהשיווק ומתן היתרי הבנייה והאכלוס יתאפשרו בהתאם לתוכנית.

ו. משרד הביטחון והחברה יעשו את מירב המאמצים על מנת לוודא שעלויות מחזור החיים (LCC) של התוכנית לא יעלו על הוצאות הקיימות של היחידות העוברות במסגרת התכנית.

ז. מתן אישורי כניסה הנדרשים לשם קידום פעולות התכנון מוקדם ככל שניתן ובזמן סביר.

6. מעבר צה"ל לנגב בהתאם להחלטה 3161 אינו נכלל במסגרת התוכנית ובסך התקציב כאמור בסעיף 3. עם זאת:

א. החברה האמורה בסעיף 2 בהחלטה זו תהא אחראית ליישום מעבר צה"ל לנגב, למעט פרויקטים שביצועם החל על ידי משרד הביטחון ויוסיפו להתבצע על ידו.

ב. משרד הביטחון יבצע העברת אחריות מסודרת לחברה לגבי מעבר צה"ל לנגב. עד השלמת העברת האחריות, משרד הביטחון יהיה אחראי לקידום העתקת המחנות ויקבל את החלק היחסי במימון מכל אחד מהגורמים.

ג. יתרת התקציב האמור בסעיף 2 בהחלטה 3161 בהתאם לאמור בסעיף 8(ג) להחלטה זו, יועבר ישירות לחברה או למשרד הביטחון, לפי העניין. משרד האוצר, משרד הביטחון ורמ"י יקצו סכום זה בהתאם לאמור בסעיף 8(ג) ובנפרד מסעיף 15 בתקציב המדינה. בכל מקרה, בנוסף לבסיס התקציב של משרד הביטחון המאושר במסגרת תקציב המדינה, לרבות מעבר לכל תוספת או תוספות שמקבעו או שייקבעו לתקציב הביטחון.

ד. כל הסכומים יהיו צמודים למדד תשומות הבנייה ממועד החלטה 3161. פרויקטים אשר יבוצעו בשיטת PPP תעודכן לגביהם ההצמדה החל ממועד ההתקשרות עם הזכיין, בהתאם להסכם שיחתם עם הזכיין.

ה. משרדי האוצר והביטחון ידונו בנושא מעטפת המשא"ן על כל מרכיביה בהקדם.

#### 7. הסדרי המימון עבור התכנית:

א. פריסת התקציב עבור התוכנית, סך ההוצאה ואומדן עלויות המימון שלה, היא (מלש"ח):

| שנה              | תקציב  |
|------------------|--------|
| 2014             | 147    |
| 2015             | 1,265  |
| 2016             | 1,794  |
| 2017             | 2,156  |
| 2018             | 1,500  |
| 2019             | 1,185  |
| 2020             | 329    |
| 2021             | 87     |
| 2022             | 1,851  |
| 2023             | 994    |
| 2024-2027 (לשנה) | 351    |
| 2028-2042 (לשנה) | 351    |
| 2043             | 351    |
| סה"כ             | 18,328 |

ב. סך ההוצאה בתוספת עלויות מימון ותקורות ה-PPP כמפורט בטבלה לעיל, יועברו וימומנו בהתאם לתזרים הנדרש לעיל, מהכנסות הקרקע המתקבלות מפינוי המחנות הנכללים בנספח א' ובהחלטה 3161 ועל פי הצורך מתקבולי קרקע אחרים. במסגרת ההסכם המפורט האמור בסעיף 5 לעיל, ייקבעו ההסדרים בין אגף התקציבים במשרד האוצר ורמ"י, אשר יבטיחו את העמידה בתקציב הנדרש בהתאם לטבלה כאמור, גם אם בשנה מסוימת רמ"י לא תעמוד בתזרים הנדרש מההכנסות האמורות לעיל.

ג. החברה או משרד הביטחון, לפי העניין, יפעלו לפרסם מכרזים בשיטת PPP בחלקים מהפרויקטים אופק רחב ומרה"ס.

ד. החברה או משרד הביטחון, לפני העניין, יפעלו ככל שניתן, בנסיבות העניין, לפרסום מכרזים לקבלנים השונים אשר יכללו דרישה להעמדת המימון בהתאם לפריסה התקציבית, לתזרים המזומנים הפנוי וכן אפשרות לפירעון מוקדם של התשלומים תוך התאמת לחות הזמנים לפינוי.

ה. ככל שהמקורות העומדים לרשות רמ"י יאפשרו לה להקדים תשלומים מהתקופה המפורטת, תקדים הרשות תשלומים לחברה על פי שיקול דעת הרשות. התזרים ועלויות המימון יעודכנו בהתאם, הכל בכפוף לסיכום בין משרד האוצר, רמ"י, משרד הביטחון והחברה.

ו. היקף תקורות ה-PPP יסוכם בין המשרדים בהסכם המפורט.

#### 8. הסדרי המימון עבור יישום מעבר צה"ל לנגב כמוסכם בין משרד הביטחון ומשרד האוצר:

א. תקציב הפרויקטים ינוהל בסעיף תקציבי נפרד מסעיף 15 בתקציב המדינה ולא יהיה חלק מתקציב הביטחון. לסעיף זה תוקצה הרשאה להתחייב על כל תקציב הפרויקטים, לרבות חלקה של רמ"י, ככל שיידרש ליישום הפרויקטים, מעבר להרשאה הקיימת בסעיף 15.

ב. ניהול תקציב הפרויקטים שיבוצעו על-ידי משרד הביטחון וקבלת החלטות בעלות משמעויות תקציביות יתבצעו על ידי משרד הביטחון ומשרד האוצר בהסכמה. נציג משרד האוצר יהיה חבר בוועדת המכרזים של הפרויקטים הפועלת במשרד הביטחון.

ג. יתרת התקציב שנדרש לצורך יישום הפרויקטים תתוקצב על ידי משרד הביטחון, רמ"י ומשרד האוצר בבסיס התקציב ובהתאם למתווה שלהלן (במיליוני ₪):

| גורם         | 2015 | 2016  | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  |
|--------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| הקמה ומימון  | 691  | 1,429 | 1,721 | 1,497 | 1,514 | 1,725 |
| רמ"י         | 219  | 451   | 543   | 473   | 478   | 545   |
| אוצר         | 236  | 489   | 589   | 512   | 518   | 590   |
| משרד הביטחון | 236  | 489   | 589   | 512   | 518   | 590   |
| תפעול        | 0    | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
| אוצר         | 0    | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
| משרד הביטחון | 0    | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |

|  | 1,725 | 1,514                   | 1,497                   | 1,721 | 1,429 | 691   | סה"כ<br>מעבר<br>דרומה |
|--|-------|-------------------------|-------------------------|-------|-------|-------|-----------------------|
|  |       |                         |                         |       |       |       |                       |
|  | 2043  | 2028-<br>2042<br>(בשנה) | -2024<br>2027<br>(בשנה) | 2023  | 2022  | 2021  | גורם                  |
|  | 330   | 454                     | 767                     | 1,713 | 1,818 | 1,555 | הקמה<br>ומימון        |
|  | 104   | 143                     | 242                     | 541   | 574   | 491   | רמ"י                  |
|  | 113   | 155                     | 262                     | 586   | 622   | 532   | אוצר                  |
|  | 113   | 155                     | 262                     | 586   | 622   | 532   | משרד<br>הביטחון       |
|  | 1,000 | 1,000                   | 1,000                   | 1,000 | 1,000 | 1,000 | תפעול                 |
| ד. במקרה שבו רשות המסים<br>(מע"מ) תחליט על פריסת תשלום<br>המס ביחס לפרויקטים המבוצעים<br>בשיטת PPP, תשתנה הפריסה<br>התקציבית בהתאם לפריסת המס. | 500   | 500                     | 500                     | 500   | 500   | 500   | אוצר                  |
|  | 500   | 500                     | 500                     | 500   | 500   | 500   | משרד<br>הביטחון       |
| ה. בכל שנה, במסגרת דיוני<br>התקציב לשנה העוקבת, יסכמו<br>משרד האוצר ומשרד הביטחון את<br>העדכון הנדרש לפריסה<br>התקציבית, ככל שנדרש, בהתאם      | 1,330 | 1,454                   | 1,767                   | 2,713 | 2,818 | 2,555 | סה"כ<br>מעבר<br>דרומה |

להוראות החלטה זו ובסיס התקציב יעודכן בהתאמה.

9. המתווה התקציבי הנ"ל ייתן מענה בין היתר, לעלויות ההקמה, המימון והתפעול של מעבר צה"ל לנגב. מימון העלויות, למעט נתחה של רמ"י בעלויות המימון, יהיה בחלוקה שווה בין משרד האוצר למשרד הביטחון. היקף עלויות המימון והתפעול יסוכם בין משרדי האוצר והביטחון, בין היתר, בהתאם לתוצאות המכרזים ולא יעלו על הסכומים המופיעים לעיל.

9. ישונה שמה של ועדת ההיגוי העליונה כאמור בסעיף 8 להחלטה 3161, לוועדת החסמים, והיא תשמש גם הוועדה העליונה למעקב והכרעה בגין האמור בהחלטה זו. בסמכותה לבצע, בהתייעצות עם החברה, שינויים בתזרים ובהתאמה באבני הדרך לפינוי המחנות בהתאם לסעיפים 3 ו-5, בשים לב להסכמים שעליהם חתומה החברה. נציג החשבת הכללית יהיה חבר בוועדה. כמו כן ועדת ההיגוי תאשר את סך עלויות ההתאמה בכל המחנות הקיימים בגין פינוי המחנות בשלבים אשר לא יפחתו מסך של 250 מיליון ₪ ולא יעלו על סך של 500 מיליון ₪. הסכום הנ"ל הינו מעבר לסך ההוצאה. בנוסף, אם יתגלעו חילוקי דעות בין משרדי הממשלה באשר ליישום החלטה זו, יעלה המשרד הרלוונטי את המחלוקת לדיון ומציאת פיתרון על ידי ועדת החסמים.

10. משרד האוצר ומשרד הביטחון יסכמו ביניהם, במסגרת ההסכם המפורט כאמור בסעיף 5, את היקף כוח האדם הנדרש לביצוע המשימות בהחלטה זו, לרבות תקנים קבועים ופרויקטים, בשים לב למבנה החברה הממשלתית. משרד הביטחון יתאם את הנושא כאמור עם נציבות שירות המדינה מוקדם ככל הניתן.

|                               |                    |           |  |                                   |
|-------------------------------|--------------------|-----------|--|-----------------------------------|
| מס' יח"ד<br>המתאפשר<br>שיווקו | מועד פינוי<br>צפוי | מראה מקום | מתחם   | מחנה                              |
|                               |                    |           | 11. נושא העסקת עובדים זרים במסגרת הפרויקטים בתכנית ובמעבר צה"ל דרומה ייבחנו ע"י גורמי הממשלה הרלוונטיים לרבות משרד הכלכלה. | 12. להטיל על משרדי הממשלה השונים: |

א. להנחות את יו"ר מועצת מקרקעי ישראל להביא לאישור המועצה הצעת החלטה ליישום החלטה זו.

ב. להנחות את יו"ר מועצת מקרקעי ישראל להביא לאישור המועצה הצעת החלטה להקצאת מקרקעין מתאימים, במועדים הנדרשים לצורך עמידה בל"ז ליישום התוכנית ומעבר צה"ל לנגב וללא תמורה.

ג. בהמשך להחלטת הממשלה מס' 1807 (דר/48) מיום 3.7.2014 בעניין "יישום הסכם נתיב לדירה" מימון פרויקטים תחבורתיים תומכי דיור", להטיל על מנהל רמ", הממונה על התקציבים במשרד האוצר ומנכ"ל משרד התחבורה והבטיחות בדרכים לסכם את הפתרונות התחבורתיים הנחוצים לשם שיווק אפקטיבי של יחידות הדיור בתוכנית והמקורות התקציביים ליישומם.

ד. בהמשך להחלטות הממשלה מס' 546 מיום 14.7.2013 בנושא "אימוץ המלצות הצוות הבין-משרדי לעדכון התכנית הלאומית לפיתוח הנגב לאור יישום המהלך להעתקת מחנות צה"ל לנגב" ומס' 2025 מיום 23.9.2014 בנושא "תכנית רב שנתית לפיתוח הדרום", משרדי התחבורה והבטיחות בדרכים, האוצר והביטחון ידונו בנושא המענה התחבורתי למעבר צה"ל לנגב בהקדם, וכן במענה התחבורתי הנדרש לשם יישום התוכנית בהקדם.

ה. להטיל על מנהל רמ"י והממונה על התקציבים במשרד האוצר לסכם עם משרדי הממשלה הנוספים אשר בתחומם חסמים לשיווק המחנות המתפנים את הפתרונות לחסמים אלו ואת המקורות התקציביים ליישומם. בהיעדר הסכמה יוכרעו המחלוקות בוועדה להסרת החסמים בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה הפועלת מכח החלטת הממשלה מס' 1980 מיום 15.7.2010 והחלטת הממשלה מספר 4229 מיום 18.3.2012.

ו. להבהיר כי רמ"י תפעל לקידום התכנון על פי שיקול דעתה לעניין תכנון, הסדרי הפיתוח, ל"ז לפיתוח, שיווק וכיוצ"ב של המתחמים בתוכנית זו ובשאר חלקי הארץ באופן שתומך את הפריסה התקציבית, ותקדם הסכמים עם רשויות מקומיות, מחזיקים בקרקע, גופי תשתית או גורם אחר ככל שהסכמים אלו נדרשים לצורך יצירת זמינות של הקרקע לשיווק הקרקע.

#### נספח א' - המתחמים והמועדים לפינוי במסגרת החלטה זו

| מס' יח"ד<br>המתאפשר<br>שיווקו | מועד פינוי<br>צפוי | מראה מקום                                  | מתחם                               | מחנה  |
|-------------------------------|--------------------|--|------------------------------------|---|
| 3,280                         | דצמבר<br>2016      | השטח המסומן<br>בצבע תכלת<br>בנספח ג'1      | מתחם 1<br>(בה"ד 20)                | מתחם 1<br><br>(ללא<br>מרפ"א<br>וחלק<br>ממתחם<br>הרבנות) |
|                               | ינואר<br>2018      | השטח המסומן<br>בצבע תכלת/סגול<br>בנספח ג'1 | מתחם 1<br>(חלק<br>ממתחם<br>הרבנות) |   |
|                               | אפריל<br>2018      | השטח המסומן<br>בצבע סגול<br>בנספח ג'1      | מתחם 1<br>(משהב"ט)                 |   |

| מס' יח"ד<br>המתאפשר<br>שיווקו | מועד פינוי<br>צפוי | מראה מקום                                  | מתחם  | מחנה   |
|-------------------------------|--------------------|--|---|--|
| 2,400                         | דצמבר<br>2016      | השטח המסומן<br>בצבע תכלת<br>בנספח ג'1      | מתחם 2<br>(בה"ד 20)                                       | <b>מתחם 2</b><br>(למעט<br>יח' 108<br>ח"א<br>ומגל)          |
|                               | ינואר<br>2018      | השטח המסומן<br>בצבע תכלת/סגול<br>בנספח ג'1 | מתחם 2<br>(חלק של<br>המכללה<br>הטכנולוגית)                |  |
|                               | ינואר<br>2018      | השטח המסומן<br>בצבע תכלת/סגול<br>בנספח ג'1 | מתחם 2<br>(חלק<br>ממתחם<br>הרבנות)                        |  |
| 1,898                         | אוגוסט<br>2019     | השטח המסומן<br>בצבע כתום<br>בנספח ג'1      | מתחם 3<br>(תכולות<br>למחנות<br>רחבעם<br>וגדעונים)         | <b>מתחם 3</b><br>(למעט<br>מגל)                             |
|                               | ינואר<br>2023      | השטח המסומן<br>בצבע ירוק<br>בנספח ג'1      | מתחם 3<br>(מרה"ס)   |  |
|                               | ינואר<br>2018      | השטח המסומן<br>בצבע תכלת/סגול<br>בנספח ג'1 | מתחם 3<br>(חלק של<br>המכללה<br>הטכנולוגית)                |  |
|                               | יולי 2018          | השטח המסומן<br>בצבע צהוב<br>בנספח ג'1      | מתחם 4<br>(תכולות<br>קריית<br>ההדרכה,<br>ומרכז<br>צריפין) | <b>מתחם 4</b><br><br>(למעט:<br>תכולות<br>לקריית<br>התקשוב) |
|                               |                    |  |   |  |

| מס' יח"ד<br>852<br>המתאפשר<br>שיווקו | מועד פינוי<br>צפוי | מראה מקום  | מתחם  | לפי<br>3161,<br>תכולות<br>שסוכמו  | מחנה          |
|--------------------------------------|--------------------|--|---|---|---------------|
|                                      | אוגוסט<br>2019     | השטח המסומן<br>בצבע כתום<br>בנספח ג'1              | מתחם 4<br>(נוה צדק,<br>בה"ד 16,<br>אופק רחב<br>ויחידות אכ"א<br>לבית ליד)    | במסגרת<br>הסכם<br>שוה"ם 1<br>ותכולות<br>(ח"א)                                 | <b>צריפין</b> |
|                                      | מרץ 2022           | השטח המסומן<br>בצבע חום בנספח<br>ג'1               | מתחם 4<br>(אופק רחב<br>מקאס"ר)  |   |               |
| 3,517                                | יולי 2018          | השטח המסומן<br>בצבע צהוב                           | מתחם 5<br>(מרכז)  | <b>מתחם 5</b><br><br>(למעט:<br>תכולות<br>שסוכמו<br>במסגרת<br>הסכם<br>שוה"ם 1) |               |
|                                      | מרץ 2018           | בנספח ג'1<br>השטח המסומן<br>בצבע ורוד<br>בנספח ג'1 | צריפין)<br>מתחם 5<br>(משב דרומי,<br>מאפשרי<br>שיווק,<br>תכולות<br>לגדעונים) |   |               |
|                                      | מרץ 2022           | השטח המסומן<br>בצבע חום בנספח<br>ג'1               | מתחם 5<br>(אופק רחב)  |   |               |
|                                      | מרץ 2022           | השטח המסומן<br>בצבע חום בנספח<br>ג'1               | מתחם 5<br>(גדוד קשר<br>מטכ"לי)  |   |               |
| 0                                    | ינואר<br>2023      | השטח המסומן<br>בצבע ירוק<br>בנספח ג'1              | מתחם 6<br>(מרה"ס)   | <b>מתחם 6</b><br><br>(למעט<br>מש"א,<br>תכולות<br>תקשוב<br>לנגב לפי            |               |
|                                      |                    |  |   |   |               |

| מס' יח"ד המתאפשר שיווקו | מועד פינוי צפוי | מראה מקום                                 | מתחם                                    | 3161 ומתקן תקשוב (ייעודי)                                  | מחנה |
|-------------------------|-----------------|---|---|--|------|
|                         | מרץ 2022        | השטח המסומן בצבע חום בנספח ג'1            | מתחם 6 (גדוד הקשר המטכ"לי)              |  |      |
| 1,200                   | יולי 2018       | השטח המסומן בצבע צהוב                     | מתחם 7 (קריית ההדרכה)                   | מתחם 7 (למעט ח"א ומחנה מגל)                                |      |
|                         | מרץ 2022        | בנספח ג'1 השטח המסומן בצבע חום בנספח ג'1  | מתחם 7 (אופק רחב)                       |  |      |
|                         | אוגוסט 2019     | השטח המסומן בצבע כתום                     | מתחם 7 (גדעונים)                        |  |      |
|                         | ינואר 2023      | השטח המסומן בצבע ירוק בנספח ג'1           | מתחם 7 (מרה"ס, משב דרומי, תכולות לשורה) |  |      |
| 0                       | אפריל 2018      | השטח המסומן בצבע סגול                     | מתחם 8 (משהב"ט)                         |  |      |
| 12,000                  | יוני 2018       | בנספח ג'1 השטח המסומן בצבע צהוב בנספח ג'2 | שלב א'                                  | סירקין (למעט תכולות אמ"ן לנגב לפי 3161 ותכולות משרד ראה"ם) |      |
|                         | מרץ 2021        | השטח המסומן בצבע ירוק בנספח ג'2           | שלב ב'                                  |  |      |
| 10,119                  | מרץ 2022        | השטח המסומן בצבע כתום בנספח ג'3           | שלב א' (יחידות אופק רחב)                | תל השומר (למעט מש"א, חורשת הזיכרון ותכולות משהב"ט)         |      |
|                         | ינואר 2023      | השטח המסומן בצבע ירוק בנספח ג'3           | שלב ב' (יחידות מרה"ס)                   |  |      |

| מס' יח"ד<br>המתאפשר<br>שיווקו | מועד פינוי<br>צפוי | מראה מקום                             | מתחם                      | מחנה  |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------|---|
| 4,400                         | מרץ 2016           | השטח המסומן<br>בצבע ורוד<br>בנספח ג'4 | שלב א'                    | טירה 148  |
|                               | ינואר<br>2020      | השטח המסומן<br>בצבע צהוב<br>בנספח ג'4 | שלב ב'                    |   |
| 516                           | מרץ 2022           | השטח המסומן<br>בצבע כחול<br>בנספח ג'5 | תכולת<br>שלישות<br>ראשית  | גנים<br>(למעט תכולות<br>תקשוב לנגב לפי<br>3161) |
| 16,500                        | נובמבר<br>2014     | השטח המסומן<br>בצבע ורוד<br>בנספח ג'6 | חלק א' (20<br>דונם)       | שדה דב<br>(אושר בשוה"מ 2)                       |
|                               | ינואר<br>2019      | השטח המסומן<br>בצבע תכלת<br>בנספח ג'6 | חלק ב'<br>(יתרת<br>המחנה) |   |
| <b>56,682</b>                 |                    |                                       |                           | <b>סה"כ</b>                                     |

לוחות הזמנים המפורטים לעיל כפופים להשלמת חתימת ההסכם המפורט בלוחות זמנים כפי שנקבע בסעיף 4 להחלטה זו.

#### נספח ב' - המתחמים המפונים, פרויקטים ולוחות הזמנים ליישום

| פרויקט         | לו"ז להשלמה | תכולות  |
|----------------|-------------|---|
| אופק רחב       | 30/3/2022   | תכולות תה"ש + תכולות צריפין (ממתחמים<br>5,6 ו-7) + של"ר + ימ"מ (שדה דב) |
| שדה דב         | 31/1/2019   |   |
| סירקין - יהל"ם | 30/6/2018   |   |
| פרויקטי סירקין | 30/3/2021   | תשתיות חה"א בחירום, חטיבה 55  |
|                |             |   |

|  |                              |                                   |
|--|------------------------------|-----------------------------------|
| כולל התאמות במחנה עמוס   | 31/1/2020                    | טירה הובלה                        |
| כלא 4 + חלק מתכולות יבד"ץ ומפצ"ר (צריפין, תה"ש)  | 30/7/2019                    | נווה צדק                          |
| תכולות צריפין  | 30/7/2019                    | בה"ד 16                           |
| תכולות צריפין (3,6,7) + תל השומר + מש"ל  | 31/1/2023                    | מרה"ס                             |
| תכולות צריפין (מתחמים 3,4,5,6)   | 30/8/2019                    | גדעונים                           |
| תכולות מתחמים 5 ו-7<br>(יפת"ח - 31.1.2023, אב"כ - 30.3.2018)   | 31/1/2023                    | משב דרומי                         |
| תכולות משהב"ט בצריפין ובתה"ש   | 30/4/2018                    | משהב"ט                            |
| אכ"א - יחידות מ'צ מצריפין (ימל"ת, ימ"ר) + תה"ש (גדנ"ע)<br><br>אט"ל - כולל תכולות מתה"ש ומצריפין (מתחמים 5,7 ו-1) : יח' בינוי 564, בתי ספר אט"ל, ירב"ם, מרכז לאו"ם, קיפול רבצ"ר. מתחם 5 בצריפין (העברת הסדנא לנחשונים ולג'וליס)<br>תכולות ממתחם 7 ומתחם 3 (גיס 479, מכללה טכנולוגית חימוש ועוד) | לפי השלביות המפורטת בנספח א' | מאפשרי שיווק (אכ"א, אט"ל ונוספים) |
| מחסני חה"א במתחמים 3 ו-6   | 31/1/2023                    | פנינה כחולה (חלקי)                |
| צריפין, תה"ש, סירקין, של"ר וטירה   | לפי השלביות המפורטת בנספח א' | התאמות במחנות (לפינויים בשלבים)   |
|  |                              | מעטפת תקשוב                       |
|  |                              | הריסת מחנות לא משויכים            |

נספח ג' (לחץ כאן)

