

לכבוד  
ח"כ נאוה בוקר  
יו"ר ועדת המשנה לנושא כבאות והצלה  
כנסת ישראל

שלום רב,

**הנדון: חסמי כבאות והצלה בפרויקטי התחדשות עירונית**

הריני לפנות אליך בנושא הנדון כדלקמן:

1. כידוע, פרויקטי התחדשות עירונית (פינוי בינוי ותמ"א 38) הינם בעלי חשיבות לאומית, הן לאור המשמעות הרבה בחיזוק או בנייה מחדש של מבנים ישנים, בניית ממ"דים לדירות, שיפור רמת החיים והסביבה והן מכיוון שפרויקטים אלה מהווים נתח משמעותי מהגדלת היצע הדירות בישראל, שנמצאות כיום במחסור.
2. על אף חשיבות הפרויקטים הללו, החסמים להוצאתם לפועל רבים. בעת האחרונה, סוגיית הסדרי הכבאות וההצלה מעכבים או מונעים הוצאה לפועל של פרויקטים רבים.
3. כך למשל, הוחלט ברשות הכבאות וההצלה כי לא יינתנו היתרי בניה לבניית בניינים מעל 13 מ' (שהם למעשה כל הבניינים שרלוונטיים לפרויקטי התחדשות עירונית) ברחובות קטנים בהם אין גישה לכבאית. עמדה זו, על-פי מיטב ידיעתנו, אינה עולה בקנה אחד עם עמדת מנהל התכנון שבמשרד האוצר בנושא. כתוצאה ממחלוקת זו, פרויקטים חשובים אלה "תקועים" ללא פתרון הולם.
4. בנוסף, לנוכח טיטות תקנות שפרסמה רשות הכבאות וההצלה, הוחלט ביום בהיר אחד לקבוע כי מתקני חנייה בעלי 3 חניות ומעלה ייחשבו בעלי דרגת סיכון גבוהה ביותר (בדומה למפעל פלסטיק). משמעות הדברים הינה כי פתרונות הכיבוי הנדרשים למתקן החשמלי לעיתים אינם ישימים טכנית ו/או המשמעות הכספית לביצוען מאיינת את הכדאיות הכלכלית של הפרויקט ולמעשה מביאה לאי מימושו.

לאור חשיבות הנושא, נודה לקיום דיון מהיר בראשותך, אשר יביא להסרת החסמים הללו.

בברכה,

עו"ד אמיר הלר, משנה למנכ"ל  
מנהל אגף יזמות ובניה

**העתקים:**

מר אליאב בן שמעון, מנכ"ל התאחדות בוני הארץ  
מר חיים פייגלין, סגן נשיא ויו"ר אגף יזמות ובניה, התאחדות בוני הארץ  
מר גיא ששון, יו"ר הוועדה להתחדשות עירונית, התאחדות בוני הארץ