



## הכנסת הלשכה המשפטית

סימוכין : 00938417

### הצעת חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (תיקון – הלוואה לדיור לאדם עם מוגבלות), התשע"ז–2017

1. תיקון סעיף 19 לה  
בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח–1998<sup>1</sup> (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 19 לה(א), האמור בו יסומן "1)", בסופו יבוא "החלטת מבטח אם לבטח אדם עם מוגבלות או לדחות בקשת אדם עם מוגבלות להיות מבוטח, תינתן בתוך 45 ימים מיום הגשת הבקשה של האדם עם המוגבלות להיות מבוטח.", ואחרי פסקה (1) יבוא :

"2) דחה מבטח בקשת אדם עם מוגבלות לרכוש ביטוח חיים בקשר להלוואה כמשמעותה בסעיף 26ג, יעביר המבטח לממונה על שוק ההון את בקשת האדם עם המוגבלות ואת מלוא הנתונים אקטואריים, הנתונים הסטטיסטיים, המידע הרפואי, או המידע האחר שעליו התבסס לדחות את בקשת האדם עם המוגבלות לרכוש ביטוח חיים כאמור ; הממונה על שוק ההון יבדוק באופן מדגמי בקשות ודחיות שהועברו אליו לפי פסקה זו ; אין באמור בפסקה זו כדי לגרוע מזכותו של אדם עם מוגבלות להגיש תלונה לפי סעיף קטן (ו)."

2. הוספת סעיף 26ג  
אחרי סעיף 26ב לחוק העיקרי יבוא :

"הלוואה לדיור 26ג. (א) אדם עם מוגבלות זכאי לקבל מתאגיד לאדם עם מוגבלות בנקאי או מגוף פיננסי אחר הלוואה לדיור, ותאגיד בנקאי או גוף פיננסי אחר לא יסרב להעניק לאדם עם מוגבלות הלוואה לדיור (בסעיף זה – הלוואה) אם מתקיימים תנאים אלה :

(1) הבקשה לקבלת הלוואה מהתאגיד הבנקאי או מהגוף הפיננסי האחר היא לרכישת דירה יחידה כהגדרתה בסעיף 9(ג1)(4) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג–1963<sup>2</sup> והוראות פסקה (2) לסעיף האמור חלות על האדם עם המוגבלות ;

<sup>1</sup> ס"ח התשנ"ח, עמ' 152.  
<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 156.

(2) האדם עם המוגבלות עומד בתנאי התאגיד הבנקאי או הגוף הפיננסי האחר לקבלת הלוואה לדיור, למעט לעניין דרישת התאגיד הבנקאי או הגוף הפיננסי האחר מהאדם עם המוגבלות לרכוש ביטוח חיים כתנאי לקבלת הלוואה לרכישת הדירה;

(3) האדם עם המוגבלות לא יכל לרכוש ביטוח חיים עקב סירוב מבטח בנסיבות המנויות בסעיף 19 לה(א)(1) בלא מתן כל אפשרות לרכישת פוליסת ביטוח כלשהי, או שהמבטח מאפשר לאדם עם המוגבלות לרכוש רק פוליסת ביטוח חיים ללא חיתום.

(ב) הלוואה תהיה בסכום כפול מסכום הכיסוי הביטוחי שניתן לאדם עם המוגבלות לפי פוליסת הביטוח, ולא תפחת מהסכום הנקוב בתוספת החמישית אם לא ניתנה לאדם עם המוגבלות אפשרות לרכוש פוליסת ביטוח חיים כלשהי, ולא תעלה על הסכום הנקוב באותה תוספת.

(ג) ניתנה הלוואה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), תינתן ערבות מדינה כמשמעותה בחוק ערבויות מטעם המדינה, התשי"ח-1958 לתאגיד בנקאי או לתאגיד פיננסי אחר שנתן הלוואה; ערבות כאמור תהיה לתקופה כמפורט בתוספת החמישית.

(ד) ניתנה הלוואה כאמור סעיפים קטנים (א) ו-(ב), יקבל האדם עם המוגבלות השתתפות חודשית בדמי ביטוח החיים ככל שרכש פוליסת ביטוח חיים, ממועד קבלת הלוואה, מתוך תקציב משרד הבינוי והשיכון לפי כללים שיקבע שר הבינוי והשיכון בשיעור של X% מסכום הפרמיה החודשית שהאדם עם המוגבלות משלם למבטח ולא פחות מהסכום הנקוב בתוספת החמישית.

(ה) הסכומים הנקובים בתוספת החמישית יעודכנו ב-16 בינואר של כל שנה (בסעיף קטן זה – יום העדכון) בהתאם לשיעור שינוי מדד תשומות הבניה הידוע ביום העדכון לעומת מדד תשומות הבניה שהיה ידוע ביום העדכון בשנה שקדמה לו; המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון יפרסם ברשומות ובאתר האינטרנט של משרד הבינוי והשיכון הודעה על הסכומים המעודכנים לפי סעיף זה; בסעיף זה, "מדד תשומות הבניה" – מדד תשומות הבניה שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(ו) שר הבינוי והשיכון, בהסכמת שר האוצר ובאישור ועדת הכספים של הכנסת רשאי לשנות, בצו, את הסכומים או התקופות הנקובות בתוספת החמישית.

הוספת תוספת 3. אחרי התוספת הרביעית לחוק העיקרי יבוא:  
חמישית

#### "תוספת חמישית"

(סעיף 26ג)

1. תקופה לערבות בביטוח ללא חיתום, כולל תקופת אכשרה (סעיף 26גג)
2. תקופה לערבות לאדם עם מוגבלות ללא ביטוח (סעיף 26גג)
3. סכום מירבי להלוואה לדיור 1 מיליון שקלים חדשים (סעיף 26גב)
4. השתתפות חודשית בדמי ביטוח חיים 3,000 שקלים חדשים לשנה (סעיף 26גד)