



מזכירת הכנסת

סימוכין: 980917
ירושלים, א' באדר, התשע"ז
27 בפברואר 2017

לכבוד
חבר הכנסת משה גפני
יושב-ראש ועדת הכספים

שלום רב,

הנדון: אישור הצעותיהם של חברי הכנסת מיקי לוי, יעקב אשר, אוסאמה סעדי ועיסאווי פריג' ל"דיון מהיר" בוועדת הכספים

בהתאם לסעיף 60 (ג)(1) לתקנון הכנסת, החליטו יושב-ראש הכנסת והסגנים, להעביר ל"דיון מהיר" בוועדת הכספים את הצעותיהם של חברי הכנסת מיקי לוי, יעקב אשר, אוסאמה סעדי ועיסאווי פריג' בנושא: "חשש כבד כי בשל המחלוקת בין המפקחת על הבנקים לממונה על שוק ההון – המשכנתאות יתייקרו".

אני מסבה את תשומת ליבכם, כי בהתאם לסעיף הנ"ל, הוועדה תחל בדיון בתוך עשרה ימים מיום העברת הנושאים אליה, ועם סיומו יונחו מסקנות הוועדה על שולחן הכנסת.

במצורף, נוסח ההצעות.


גב' ירדנה מלר-הורוביץ

העתקים: חבר הכנסת מיקי לוי
חבר הכנסת יעקב אשר
חבר הכנסת אוסאמה סעדי
חבר הכנסת עיסאווי פריג'



הכנסת

ל' בשבט התשע"ז
26 בפברואר, 2017
6377

לכבוד

יו"ר הכנסת, ח"כ יולי יואל אדלשטיין

אדוני היושב ראש,

אבקש להעלות על סדר יומה של הכנסת הצעה דיון מהיר בנושא :
חשש כבד כי בשל המחלוקת בין המפקחת על הבנקים לממונה על שוק ההון - המשכנתאות יתייקרו

דברי הסבר :

אם לא תיושב מחלוקת בין הממונה על שוק ההון, דורית סלינגר, לבין המפקחת על הבנקים חדוה בר - על פי הערכת בכירים בענף הבנקאות צפויה התייקרות נוספת במשכנתאות, שמחירהן כבר עלו בעשרות אחוזים בשנה האחרונה.

באחרונה סירבה המפקחת על שוק ההון דורית סלינגר לאפשר למוסדיים לרכוש מהבנקים משכנתאות מסוכנות בשיעור מימון של יותר מ- 60% ובעקבות זאת הגבילה המפקחת על הבנקים הד"ר חדוה בר את יכולתם של הבנקים למכור למוסדיים יותר מ 6% מתיק המשכנתאות. בשל המחלוקת יש חשש כי תוך שנה יחדל מלהתקיים שוק העסקאות של מיזמים משותפים להעמדת משכנתאות על ידי הבנקים והגופים המוסדיים וכן לא יתבצעו עסקאות למכירת נתחים מתיקי משכנתאות של הבנקים למוסדיים - מצב זה יגרום לייקור המשכנתאות פעם נוספת. נראה כי כל רגולטור פועל על פי האינטרסים שלו - ללא תיאום עם הרגולטור האחר - ובכך הציבור הישראלי הוא שעשוי להפסיד מהחלטות אלו ולשלם הרבה יותר עבור המשכנתא שהוא לוקח.

לאור החשש הכבד מכך שהמחלוקת תייצר עליה במחירי המשכנתאות שיפיעו לע משקי בית רבים במדינת ישראל - אבקש כי ועדת הכספים תתכנס לדיון דחוף בנושא.

בכבוד רב,
חבר הכנסת מיקי לוי



הכנסת

ל' בשבט התשע"ז
26 בפברואר, 2017
6398

לכבוד

יו"ר הכנסת, ח"כ יולי יואל אדלשטיין

אדוני היושב ראש,

אבקש להעלות על סדר יומה של הכנסת הצעה דיון מהיר בנושא :
חשש כבד כי בשל המחלוקת בין המפקחת על הבנקים לממונה על שוק ההון - המשכנתאות
יתיקרו

דברי הסבר :

אם לא תיושב מחלוקת בין הממונה על שוק ההון, דורית סלינגר, לבין המפקחת על הבנקים חדוה בר - על פי הערכת בכירים בענף הבנקאות צפויה התייקרות נוספת במשכנתאות, שמחיריהן כבר עלו בעשרות אחוזים בשנה האחרונה.

באחרונה סירבה המפקחת על שוק ההון דורית סלינגר לאפשר למוסדיים לרכוש מהבנקים משכנתאות מסוכנות בשיעור מימון של יותר מ- 60% ובעקבות זאת הגבילה המפקחת על הבנקים הד"ר חדוה בר את יכולתם של הבנקים למכור למוסדיים יותר מ 6% מתיק המשכנתאות.

בשל המחלוקת יש חשש כי תוך שנה יחדל מלהתקיים שוק העסקאות של מיזמים משותפים להעמדת משכנתאות על ידי הבנקים והגופים המוסדיים וכן לא יתבצעו עסקאות למכירת נתחים מתיקי משכנתאות של הבנקים למוסדיים - מצב זה יגרום לייקור המשכנתאות פעם נוספת. נראה כי כל רגולטור פועל על פי האינטרסים שלו - ללא תיאום עם הרגולטור האחר - ובכך הציבור הישראלי הוא שעשוי להפסיד מהחלטות אלו ולשלם הרבה יותר עבור המשכנתא שהוא לוקח.

לאור החשש הכבד מכך שהמחלוקת תייצר עליה במחירי המשכנתאות שישפיעו על משקי בית רבים במדינת ישראל על וועדת הכספים לדון בנושא.

בכבוד רב,
חבר הכנסת יעקב אשר



הכנסת

ל' בשבט התשע"ז
26 בפברואר, 2017
6406

לכבוד

יו"ר הכנסת, ח"כ יולי יואל אדלשטיין

אדוני היושב ראש,

אבקש להעלות על סדר יומה של הכנסת הצעה דיון מהיר בנושא:
חשש כבד כי בשל המחלוקת בין המפקחת על הבנקים לממונה על שוק ההון - המשכנתאות יתייקרו

דברי הסבר:

אם לא תיושב מחלוקת בין הממונה על שוק ההון, דורית סלינגר, לבין המפקחת על הבנקים חדוה בר - על פי הערכת בכירים בענף הבנקאות צפויה התייקרות נוספת במשכנתאות, שמחיריהן כבר עלו בעשרות אחוזים בשנה האחרונה.

באחרונה סירבה המפקחת על שוק ההון דורית סלינגר לאפשר למוסדיים לרכוש מהבנקים משכנתאות מסוכנות בשיעור מימון של יותר מ- 60% ובעקבות זאת הגבילה המפקחת על הבנקים הד"ר חדוה בר את יכולתם של הבנקים למכור למוסדיים יותר מ 6% מתיק המשכנתאות.

בשל המחלוקת יש חשש כי תוך שנה יחדל מלהתקיים שוק העסקאות של מיזמים משותפים להעמדת משכנתאות על ידי הבנקים והגופים המוסדיים וכן לא יתבצעו עסקאות למכירת נתחים מתיקי משכנתאות של הבנקים למוסדיים - מצב זה יגרום לייקור המשכנתאות פעם נוספת. נראה כי כל רגולטור פועל על פי האינטרסים שלו - ללא תיאום עם הרגולטור האחר - ובכך הציבור הישראלי הוא שעשוי להפסיד מהחלטות אלו ולשלם הרבה יותר עבור המשכנתא שהוא לוקח.

לאור החשש הכבד מכך שהמחלוקת תייצר עליה במחירי המשכנתאות שישפיעו על משקי בית רבים במדינת ישראל – מבקש ח"כ אוסאמה סעדי כי ועדת הכספים תתכנס לדיון דחוף בנושא.

בכבוד רב,
חבר הכנסת אוסאמה סעדי



הכנסת

ל' בשבט התשע"ז
26 בפברואר, 2017
6416

לכבוד

יו"ר הכנסת, ח"כ יולי יואל אדלשטיין

אדוני היושב ראש,

אבקש להעלות על סדר יומה של הכנסת הצעה דיון מהיר בנושא:
חשש כבד כי בשל המחלוקת בין המפקחת על הבנקים לממונה על שוק ההון - המשכנתאות יתייקרו

דברי הסבר:

אם לא תיושב מחלוקת בין הממונה על שוק ההון, דורית סלינגר, לבין המפקחת על הבנקים חדוה בר - על פי הערכת בכירים בענף הבנקאות צפויה התייקרות נוספת במשכנתאות, שמחיריהן כבר עלו בעשרות אחוזים בשנה האחרונה.

באחרונה סירבה המפקחת על שוק ההון דורית סלינגר לאפשר למוסדיים לרכוש מהבנקים משכנתאות מסוכנות בשיעור מימון של יותר מ- 60% ובעקבות זאת הגבילה המפקחת על הבנקים הד"ר חדוה בר את יכולתם של הבנקים למכור למוסדיים יותר מ 6% מתיק המשכנתאות.

בשל המחלוקת יש חשש כי תוך שנה יחדל מלהתקיים שוק העסקאות של מיזמים משותפים להעמדת משכנתאות על ידי הבנקים והגופים המוסדיים וכן לא יתבצעו עסקאות למכירת נתחים מתיקי משכנתאות של הבנקים למוסדיים - מצב זה יגרום לייקור המשכנתאות פעם נוספת.

נראה כי כל רגולטור פועל על פי האינטרסים שלו - ללא תיאום עם הרגולטור האחר - ובכך הציבור הישראלי הוא שעשוי להפסיד מהחלטות אלו ולשלם הרבה יותר עבור המשכנתא שהוא לוקח.

לאור החשש הכבד מכך שהמחלוקת תייצר עליה במחירי המשכנתאות שישפיעו על משקי בית רבים במדינת ישראל – מבקש כי ועדת הכספים תתכנס לדיון דחוף בנושא.

בכבוד רב,
חבר הכנסת עיסאווי פריגי