



מזכרת הכנסת

סימוכין: 364717
ירושלים, כ"ד בטבת, התשע"ז
22 בינואר 2017

לכבוד

חבר הכנסת משה גפני
יושב-ראש ועדת הכספים

שלום רב,

הכנסת החליטה, בישיבתה ביום רביעי, כ' בטבת התשע"ז 18 בינואר 2017, להעביר לוועדת הכספים לדיון ולהסקת מסקנות, הצעה לסדר-היום בנושא: "הזינוק בריבית המשכנתאות לדירוי" – של חברי הכנסת יעקב אשר (5812) ומיקי לוי (5826).

בברכה,


ירדנה מלר-הורוביץ

העתקים: חבר הכנסת יעקב אשר
חבר הכנסת מיקי לוי



הכנסת

י"ח בטבת התשע"ז
16 בינואר, 2017
5812

לכבוד

יו"ר הכנסת, ח"כ יולי יואל אדלשטיין

אדוני היושב ראש,

אבקש להעלות על סדר יומה של הכנסת הצעה דחופה בנושא:
הזינוק בריבית המשכנתאות לדיור למרות שלא חל כל שינוי בריבית הכללית במשק דבר הגורם להתייקרות הדירות בישראל.

דברי הסבר:

מנתוני בנק ישראל שפורסמו בימים האחרונים עולה כי ריבית המשכנתא התייקרה על אף שהריבית במשק נותרה ללא שינוי, בתקשורת פורסם כי עלייה זו של הריבית מצטרפת לזינוק של עשרות אחוזים שחל בריבית המשכנתאות תוך שנה וחצי, עליית הריבית הוסיפה לרוכשי הדירות המעוניינים לקחת משכנתא – עוד עשרות אלפי שקלים בהחזר.

בבנק ישראל טוענים כי הסיבה להתייקרות הריבית היא הסיכונים שגדלו בשנתיים האחרונות, ביניהם הגדלת סכום המשכנתא והארכת משך זמן ההחזר, בגינם נדרש הבנק לחזק ביטחונות. בנוסף חלה התייקרות בעלות הגיוס של הבנקים.

עם זאת, לא ניתן להתעלם משני סיבות הגורמות לייקור המשכנתאות ובנוסף אף מקשות על נוטלי המשכנתאות:

- א. ההגבלות הרגולטוריות שבנק ישראל בעצמו הטיל בשנים האחרונות שהביאו לייקור הריבית וכן הטילו קשיים על נוטלי המשכנתאות.
- ב. מחוסר התחרותיות ההולכת ומתחזקת ומהגידול במרווחים וברווחים של הבנקים משוק האשראי לדיור. (יצויין כי ברשות ההגבלים העסקיים נבדק חשד שהבנקים ניצלו את ההזדמנות "ליישר קו" ולהעלות ריבית, תוך תיאום ביניהם).

לאור זאת יש לקיים דיון דחוף במליאת הכנסת בנושא חשוב זה.

בכבוד רב,
חבר הכנסת יעקב אשר



הכנסת

י"ח בטבת התשע"ז
16 בינואר, 2017
5826

לכבוד

יו"ר הכנסת, ח"כ יולי יואל אדלשטיין

אדוני היושב ראש,

אבקש להעלות על סדר יומה של הכנסת הצעה דחופה בנושא:
הזינוק בריבית המשכנתאות לדיור למרות שלא חל כל שינוי בריבית הכללית במשק דבר הגורם להתייקרות הדירות בישראל

דברי הסבר:

מנתוני בנק ישראל שפורסמו בימים האחרונים עולה כי ריבית המשכנתא התייקרה על אף שהריבית במשק נותרה ללא שינוי, בתקשורת פורסם כי עלייה זו של הריבית מצטרפת לזינוק של עשרות אחוזים שחל בריבית המשכנתאות תוך שנה וחצי, עליית הריבית הוסיפה לרוכשי הדירות המעוניינים לקחת משכנתא – עוד עשרות אלפי שקלים בהחזר.

בבנק ישראל טוענים כי הסיבה להתייקרות הריבית היא הסיכונים שגדלו בשנתיים האחרונות, ביניהם הגדלת סכום המשכנתא והארכת משך זמן ההחזר, בגינם נדרש הבנק לחזק ביטחונות. בנוסף חלה התייקרות בעלות הגיוס של הבנקים.

עם זאת, לא ניתן להתעלם משני סיבות הגורמות לייקור המשכנתאות ובנוסף אף מקשות על נוטלי המשכנתאות:

- א. ההגבלות הרגולטוריות שבנק ישראל בעצמו הטיל בשנים האחרונות שהביאו לייקור הריבית וכן הטילו קשיים על נוטלי המשכנתאות.
 - ב. מחוסר התחרותיות ההולכת ומתחזקת ומהגידול במרווחים וברווחים של הבנקים משוק האשראי לדיור. (יצויין כי ברשות ההגבלים העסקיים נבדק חשד שהבנקים ניצלו את ההזדמנות "ליישר קו" ולהעלות ריבית, תוך תיאום ביניהם).
- לאור זאת יש לקיים דיון במליאת הכנסת בנושא חשוב זה.

בכבוד רב,
חבר הכנסת מיקי לוי