

הצעת חוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית

מספר פנימי: 2006777-3051
נספח מס' מ-1074/א'

נוסח לדין בועדה – סימנים ד' – ז'
(צווים שיפוטיים – רישום בפנקסי מקרקעין)

חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' ...), **התשע"ו-2016**

סימן ~~ד'~~: צווים שיפוטיים

218. **(א)** נעשו פעולות הכנה **לבנייה-לעבודה** אסורה או לשימוש אסור, רשאי בית המשפט, לבקשת תובע, לצוות על הגורמים המנויים בסעיף 222(ב) או (ד), לפי העניין, להימנע מפעולה במקרקעין, ובכלל זה לתת צו האוסר על שימוש במקרקעין או צו לסגירת בניין (בסימן זה – צו מניעת פעולות); **צו כאמור לעניין סגירת בניין או איסור שימוש יינתן לתקופה שלא תעלה על 90 ימים ורשאי בית המשפט לחזור ולצוות כאמור מזמן לזמן-**

(ב) בית המשפט לא ייתן צו למניעת פעולות אלא אם כן נוכח שיש בידי מבקש הצו ראיות לכאורה לביצוע פעולות הכנה לעבודה אסורה או לשימוש אסור לפי העניין.

בנייה ושימוש
בניגוד לצו מניעת
פעולות

219. (א) בוצעה בנייה או שנעשה שימוש בניגוד לצו מניעת פעולות, ראה מנהל היחידה הארצית לאכיפה או מהנדס הוועדה, לאחר שקיבל דין וחשבון ממפקח, כי בוצעה עבודה או שנעשה שימוש בניגוד לצו מניעת פעולות, רשאי הוא לצוות על מי שהופנה כלפיו הצו למניעת פעולות, להרוס את מה שנבנה בניגוד לצו או להפסיק את השימוש בניגוד לצו, ובלבד שאם חלפה יותר משנה מיום שניתן הצו למניעת פעולות, לא יורה כן אלא באישור בית המשפט. רשאית היחידה הארצית לאכיפה, הוועדה המקומית או רשות מקומית המוסמכת לאכיפה, להרוס את מה שנבנה בניגוד לצו או להפסיק את השימוש בניגוד לצו, ובלבד שנמסרה למי שהופנה כלפיו הצו הודעה על הכוונה לעשות כן 14 ימים מראש לפחות.

(א1) לא יינתן צו כאמור בסעיף זה אלא אם כן מפקח הגיש למי שמוסמך לתת את הצו, דין וחשבון בכתב המציין כי לפי בדיקתו נמשכו העבודה או השימוש בניגוד לצו מניעת הפעולות, תוך ציון פרטי העבודה האסורה או השימוש האסור שנעשו בניגוד לצו מניעת הפעולות.

(א2) מי שניתן לו צו כאמור בסעיף זה יבצעו בתוך 21 ימים מיום המצאת הצו.

(ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), רשאי בית המשפט, לבקשת תובע, להטיל את ביצוע ההריסה על מי שהופנה כלפיו צו מניעת הפעולות. לא בוצע צו שניתן לפי סעיף זה בתוך התקופה האמורה בסעיף קטן (א2), רשאית היחידה הארצית לאכיפה, הוועדה המקומית או הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה, לפי העניין, להרוס את מה שנבנה בניגוד לצו מניעת הפעולות או לנקוט אמצעים סבירים להפסקת השימוש שנעשה בניגוד לצו מניעת הפעולות, לרבות באמצעות סגירת הבניין.

220. צו הפסקה שיפוטי (א) בוצעה בנייה-עבודה אסורה או שנעשה שימוש אסור, רשאי בית המשפט, לבקשת תובע, לצוות על הגורמים המנויים בסעיף 222(ב) או (ד), לפי העניין, על הפסקת העבודה האסורה או השימוש האסור, או לתת צו לסגירת הבניין (בסימן זה – צו הפסקה שיפוטי).

(ב) בית המשפט לא ייתן צו הפסקה שיפוטי אלא אם כן נוכח שיש בידי מבקש הצו ראיות לכאורה לביצוע עבירה של בנייה-עבודה אסורה או שימוש אסור כאמור בסעיף 222, לפי העניין.

(ג) מתן צו הפסקה שיפוטי אינו מותנה בנקיטת הליכים נוספים לפי פרק זה.

(ד) ראה מנהל היחידה הארצית לאכיפה או מהנדס הוועדה, לאחר שקיבל דין וחשבון ממפקח, כי בוצעה בנייה עבודה או שנעשה שימוש בניגוד לצו הפסקה שיפוטי, רשאית היחידה הארצית לאכיפה, הוועדה המקומית או רשות מקומית המוסמכת לאכיפה להרוס את מה שנבנה בניגוד לצו או להפסיק את השימוש בניגוד לצו, ובלבד שנמסרה למי שהופנה כלפיו הצו הודעה על הכוונה לעשות כן 14 ימים מראש לפחות. רשאי הוא לצוות על מי שהופנה כלפיו צו ההפסקה השיפוטי, להרוס את מה שנבנה בניגוד לצו או להפסיק את השימוש שנעשה בניגוד לצו, ובלבד שאם חלפה יותר משנה מיום שניתן צו ההפסקה השיפוטי, לא יורה כן אלא באישור בית המשפט.

(1ד) לא יינתן צו כאמור בסעיף קטן (ד) אלא אם כן מפקח הגיש למי שמוסמך לתת את הצו, דין וחשבון בכתב המציין כי לפי בדיקתו נמשכו העבודה או השימוש בניגוד לצו ההפסקה השיפוטי, תוך ציון פרטי העבודה האסורה או השימוש האסור שנעשו בניגוד לצו ההפסקה השיפוטי.

(2ד) מי שניתן לו צו כאמור בסעיף קטן (ד) יבצעו בתוך 21 ימים מיום המצאת הצו.

(ה) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (ד), רשאי בית המשפט, לבקשת תובע, להטיל את ביצוע ההריסה על מי שהופנה כלפיו צו ההפסקה השיפוטי. לא בוצע צו שניתן לפי סעיף קטן (ד) בתוך התקופה האמורה בסעיף קטן (2ד), רשאית היחידה הארצית לאכיפה, הוועדה המקומית או הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה, לפי העניין, להרוס את מה שנבנה בניגוד לצו ההפסקה השיפוטי או לנקוט אמצעים סבירים להפסקת השימוש שנעשה בניגוד לצו ההפסקה השיפוטי, לרבות באמצעות סגירת הבניין.

כל סעיפי עיכוב
הביצוע יאוחדו
לסימן אחד

~~(ו) בית המשפט רשאי לעכב ביצוע של צו הפסקה שיפוטי, בנסיבות חריגות ומטעמים מיוחדים שיירשמו, לתקופה שלא תעלה במצטבר על שישה חודשים, ויחולו הוראות סעיף 212 בשינויים המחוייבים.~~

~~(ז) ניתן צו הפסקה שיפוטי או שהוגש כתב אישום, רשאי בית המשפט להורות למוסדות התכנון להימנע מלטפל בבקשה להיתר שעניינה הבנייה או השימוש שלגביהם ניתן צו ההפסקה או שהוגש כתב האישום, וזאת עד לגמר ההליכים בעניין בבית המשפט.~~

245. (א) בית המשפט רשאי, לבקשת תובע, לצוות על הריסת בנייה עבודה אסורה אף אם לא הוגש כתב אישום בשלה, אם מצא כי אילו הורשע אדם בשל ביצועה היה רשאי לצוות על הריסתה בהתאם לסעיף 233, ובלבד שיש עניין ציבורי מיוחד במתן הצו ומתקיים אחד מאלה:

צו הריסה בלא הליך פלילי

עבר מסימן ח'

(1) לא ניתן למצוא את האדם שביצע את העבירה העבודה האסורה;

(2) לא ניתן או שאין זה מעשי למסור לאדם הזמנה לדין;

(3) לא ניתן להוכיח מי ביצע את העבירה העבודה האסורה;

(4) מי שביצע את העבירה העבודה האסורה מת או שאינו בר-עונשין, לרבות בשל התיישנות שחלה על עבירת הבנייה העבודה האסורה;

(5) התובע החליט כי בנסיבות המקרה אין עניין לציבור בהמשך חקירה או בהעמדה לדין פלילי לפי סימן ד'.

(ב) הוראות סעיף 215 יחולו לגבי צו הריסה לפי סעיף קטן (א), בשינויים המחויבים.

(ג) צו הריסה לפי סעיף קטן (א) יבוצע בידי היחידה הארצית לאכיפה, הוועדה המקומית או רשות מקומית המוסמכת לאכיפה, ובלבד שחלפו 21-30 ימים לפחות מהמצאת הצו כאמור בסעיף 215.

246. הרואה עצמו נפגע מצו הריסה לפי סעיף 245(א), רשאי לבקש מבית המשפט את ביטולו, בתוך 30 ימים מהמצאת הצו כאמור בסעיף 215 כפי שהוחל בסעיף 245(ב).

בקשה לביטול צו
הריסה בלא הליך
פלילי

221. אין בביצוע הריסה לפי צו שיפוטי כאמור בסעיפים 219(א) או 220(ד) בסימן זה בידי היחידה הארצית לאכיפה, הוועדה המקומית או הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה, כדי לפטור מאחריות פלילית של אדם בשל ביצוע עבירה לפי חוק זה.

שמירת אחריות
פלילית

סימן 4'ה': עונשין

221א. בסעיף זה -

הגדרות

"בעל שליטה במקרקעין – מי שנוהג מנהג בעלים במקרקעין, בין ברשות הבעלים ובין שלא ברשות הבעלים, ובכלל זה מי שמנהל את המקרקעין, מי שמפיק או זכאי להפיק הכנסה מהמקרקעין או ליהנות מפירותיהם של המקרקעין כבעלים.

בנייה אסורה
ושימוש אסור

222. (א) המבצע בנייה-עבודה אסורה בנסיבות מחמירות, דינו – מאסר שלוש שנים או כפל קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, התשל"ז-1977¹ (להלן – חוק העונשין), וקנס לפי סעיף 223. לעניין סעיף זה, "נסיבות מחמירות" – ביצוע עבודה אסורה במקרקעין המיועדים בתוכנית לתכליות המפורטות בהגדרת "תשתיות לאומיות" שבסעיף 1, במקרקעין המצויים בסביבה החופית, במקרקעין שהוכרזו כקרקע חקלאית על פי התוספת הראשונה לחוק, בגן לאומי, בשמורת טבע, במקרקעין המיועדים בתוכנית לגן לאומי, לשמורת טבע או ליער ובמקרקעין המיועדים בתכנית לשטחים ציבוריים פתוחים או למבני ציבור.

(א1) המבצע עבודה אסורה, דינו – מאסר שנתיים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, וקנס לפי סעיף 223.

(ב) בוצעה בנייה-עבודה אסורה לפי סעיפים קטנים (א) או (א1) ניתן להאשים בה אחד או יותר מאלה:

(1) בעל ההיתר או מי שמוטלת עליו החובה לקבל היתר לביצוע הבנייה או העבודה, וזאת גם אם קיבל היתר והבנייה או-העבודה בוצעו-בוצעה שלא בהתאם לתנאי ההיתר;

(2) מי שהוא בעל המקרקעין בשעת ביצוע העבירה, למעט מחכיר לדורות; ובבעלות משותפת – כל אחד מהבעלים המשותפים יחשב כבעלים רק מי מהבעלים שהוא גם בעל שליטה במקרקעין בשעת ביצוע העבירה;

¹ ס"ח התשל"ז, עמ' 226.

(א2) בעל שליטה במקרקעין בשעת ביצוע העבירה;

(3) מי שמחזיק בפועל במקרקעין בשעת ביצוע העבירה;

(4) מי שמבצע בפועל את ~~הבנייה~~ או העבודה, למעט עובדים המועסקים על ידו;

(5) האדריכל, המהנדס, ~~המתכנן~~ או ההנדסאי, האחראים ~~לביצוע הבנייה~~ או לתכנון העבודה או לפיקוח עליה לפי הוראות חוק זה, או מי שתכנן בפועל את העבודה או מפקח עליה בפועל;

(6) הקבלן הראשי, למעט עובדים המועסקים על ידו;

(7) ~~כל מי שאחראי לבנייה או לעבודה, למעט עובדים המועסקים על ידו.~~

(ג) העושה שימוש אסור, בנסיבות מחמירות דינו – מאסר שלוש שנים או כפל קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין וקנס נוסף כאמור בסעיף 61(ג) לחוק העונשין לכל יום שבו נמשכת העבירה מיום שנמסרה לו התראה בכתב על ביצוע אותה עבירה, מיום שנמסר לנאשם צו לפי פרק זה או מיום הגשת כתב האישום, לפי המוקדם, וכן קנס לפי סעיף 223.

לעניין סעיף זה, "נסיבות מחמירות" – שימוש אסור במקרקעין המיועדים בתוכנית לתכליות המפורטות בהגדרת "תשתיות לאומיות" שבסעיף 1, במקרקעין המצויים בסביבה החופית, במקרקעין שהוכרזו כקרקע חקלאית על פי התוספת הראשונה לחוק, בגן לאומי, בשמורת טבע, במקרקעין המיועדים בתוכנית לגן לאומי, לשמורת טבע או ליער ובמקרקעין המיועדים בתכנית לשטחים ציבוריים פתוחים או למבני ציבור.

(ג1) העושה שימוש אסור, דינו – מאסר שנתיים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(3) לחוק העונשין וקנס נוסף כאמור בסעיף 61(ג) לחוק העונשין לכל יום שבו נמשכת העבירה מיום שנמסרה לו התראה בכתב על ביצוע אותה עבירה, מיום שנמסר לנאשם צו לפי פרק זה או מיום הגשת כתב האישום, לפי המוקדם, וכן קנס לפי סעיף 223.

(ד) נעשה שימוש אסור, ניתן להאשים בו אחד או יותר מאלה, אולם לא יואשם לפי סעיף זה מי ששוכר מקרקעין למטרת מגורים:

(1) בעל ההיתר או מי שמוטלת עליו החובה לקבל היתר לשימוש, וזאת גם אם קיבל היתר והשימוש בוצע שלא בהתאם לתנאי ההיתר;

(2) מי שהוא בעל המקרקעין בשעת ביצוע העבירה, למעט מחכיר לדורות, ובבעלות משותפת – כל אחד מהבעלים המשותפים בשעת ביצוע העבירה יחשב כבעלים רק מי מהבעלים שהוא גם בעל שליטה במקרקעין בשעת ביצוע העבירה ;

(א2) בעל השליטה במקרקעין בשעת ביצוע העבירה;

(3) מי שמחזיק בפועל במקרקעין בשעת ביצוע העבירה;

(4) מי שמבצע בפועל את השימוש, למעט עובדים המועסקים על ידו ;

~~(5) כל מי שאחראי לשימוש, למעט עובדים המועסקים על ידו.~~

(ה) עבירה לפי סעיף זה היא מסוג העבירות של אחריות קפידה.

222.א. המבצע עבודה אסורה או שימוש אסור על פי היתר שאינו תואם תוכנית, דינו מאסר שלוש שנים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין. בית המשפט רשאי להטיל –דקנס נוסף כאמור בסעיף 61(ג) לחוק העונשין לכל יום שבו נמשכה העבירה מיום שנמסרה לו התראה בכתב על ביצוע אותה עבירה, מיום שנמסר לנאשם צו לפי פרק זה או מיום הגשת כתב האישום, לפי המוקדם, וכן קנס לפי סעיף 223.

223. הורשע אדם בעבירה לפי סעיף 222 או 222א, רשאי בית המשפט, נוסף על כל עונש או תשלום אחר, להטיל עליו קנסות אלה:

(1) קנס בגובה שיעור האגרות ותשלומי החובה שהוטלו עליו לפי סעיף 244, בנוסף להם ;

(2) בעבירה לפי סעיף 222(א), 222(א1), 222א – קנס בגובה כפל השווי שהיה לבנייה ולקרקע שעליה היא בנויה אילו היתה הבנייה האסורה מותרת; בקביעת גובה הקנס לפי סעיף קטן זה רשאי בית המשפט לתחשב בכך שהמורשע, אלא אם כן הוא הרס את הבנייה-העבודה האסורה לפני מתן גזר הדין והשיב את המצב לקדמותו;

(3) בעבירה לפי סעיף 222(ג), 222(ג1), 222א – קנס בגובה כפל ההפרש שבין השווי שהיה למקרקעין שבהם נעשה השימוש האסור אילו היה אותו שימוש מותר, לבין שווי אותם מקרקעין לפי התכניות או ההיתרים החלות עליהם.

אי-קיום צו 224. מי שאינו מקיים צו שניתן-שהוטל עליו לפי פרק זה, במועד שנקבע לכך לפי החוק או בהחלטת בית המשפט, דינו – מאסר שנתיים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין וקנס נוסף כאמור בסעיף 61(ג) לחוק העונשין לכל יום שבו נמשכה העבירה לאחר המועד האמור.

הפרעה במילוי תפקיד 225. המונע-המפריע לצמפקח או ממו-למי שפועל בשם מוסד תכנון מלמלא את תפקידו או מלהשתמש בסמכות הנתונה לו לפי חוק זה, דינו – מאסר שנה.

ביצוע עבירות על ידי תאגיד 226. נעברה עבירה לפי סעיפים 222, 222א או 224 על ידי תאגיד, רשאי בית המשפט להטיל על התאגיד קנס בשיעור פי ארבעה מהקנס הקבוע לעבירה.

אחריות נושא משרה בתאגיד 227. (א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי סעיפים 222 ו-224 לחוק זה בידי התאגיד או בידי עובד מעובדיו; המפר הוראה זו, דינו – קנס כאמור בסעיף 61(א)(3) לחוק העונשין; לעניין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל בתאגיד, שותף למעט שותף מוגבל או פקיד האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה.

(ב) נעברה עבירה לפי סעיפים 222 או 224 חוק זה בידי תאגיד או בידי עובד מעובדיו, חזקה היא כי נושא משרה בתאגיד הפר חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו.

228. (א) המוסר ידיעה למוסד תכנון, למכון בקרה או לממלא תפקיד מכוח-לפי חוק זה, בודעו שהיא ידיעה כוזבת או מטעה, בכוונה להשיג דבר – מאסר שנתיים; בסעיף זה, "ממלא תפקיד מכוח לפי חוק זה" – לרבות חבר מוסד תכנון, נושא משרה, יועץ משפטי, עובד או נציג בעל דעה מייעצת במוסד תכנון, יועץ למוסד תכנון, חוקר, אד-שמאי מכריע, עובד מכון בקרה או מפקח.

מסירת ידיעה כוזבת או מטעה בכוונה להשיג דבר

(ב) הורשע אדם בעבירה לפי סעיף קטן (א), רשאי בית המשפט לבטל את האישור או ההיתר שהושג על ידי מסירת הידיעה הכוזבת או המטעה שבגינה הורשע, ולקבוע כי יראו את התכנית או ההוראה שאושרו או העבודה או השימוש שעליהם ניתן ההיתר, כאילו בוצעו ללא אישור או ללא היתר לפי העניין.

229. (א) ניתן היתר או ראו את הבקשה להיתר כהיתר, על פי סעיף 145(ב)(7) או (8), על פי בקשה להיתר-שפרט מהפרטים שנכללו בה או נתון או מידע שנמסרו לצורך אישורה, לא היה נכון, ואילו נמסרו הפרטים, המידע או הנתונים הנכונים לא היה ניתן ההיתר – בטל ההיתר, ובלבד שלא חלפו חמש שנים מהיום שניתן.

היתר-הכולל נתון או אד-מידע מוטעה בטלות היתר שניתן בהליך רישוי בדרך מקוצרת על פי מידע שאינו נכון

סעיף זה יוצא מסימן העונשין

(ב) ראתה רשות הרישוי שמתקיימים לכאורה התנאים המנויים בסעיף קטן (א), תודיע לבעל ההיתר על בטלותו, ובלבד שתיתן לו הזדמנות לטעון את טענותיו לפנייה.

(ג) לעניין פרק זה יראו את העבודה או השימוש שלהם ניתן היתר או שראו זאת כהיתר כאמור בסעיף זה, כאילו בוצעו בלא היתר.

~~(ד) הוראות סעיף זה יחולו, בשינויים המחויבים, לגבי בקשה להיתר שרואים אותה כהיתר על פי סעיף 145ב(ב)(6) או (8).~~

מתן אישור או היתר שלא כדין
230. העושה אחד מאלה, דינו – מאסר שלוש שנים :

(1) חבר מוסד תכנון שהצביע בעד החלטה לאשר תכנית או הקלה או להמליץ על אישורה או שהצביע בעד החלטה לתת אישור אחר או היתר או להמליץ עליהם, ~~ביודעו שהם~~ בניגוד להוראות לפי חוק זה, או שהיה שותף להחלטות כאמור שלא דרך הצבעה, והכל אם ההחלטה אושרה במוסד התכנון ;

(2) עובד מוסד תכנון או יועץ של מוסד תכנון שקבע בכתב או בעל-פה כי ניתן לאשר תכנית או הקלה או להמליץ על אישורה או שניתן לתת אישור אחר או היתר או להמליץ עליהם, ~~ביודעו שהם~~ בניגוד להוראות לפי חוק זה, ועל יסוד קביעתו אושרה התכנית או ההקלה או שניתן האישור או ההיתר או הומלץ עליהם ;

(3) בעל תפקיד במוסד תכנון שחתם על היתר או על אישור אחר לפי חוק זה, ~~ביודעו שהם~~ בניגוד להוראות לפי חוק זה.

הפעלת מכון בקרה 231. מי שעשה פעולה הטעונה רישוי לפי פרק ה'3 בלא בלא רישיון או בניגוד לתנאי רישיון לפי הפרק האמור שהפר תנאי מהתנאים למתן רישיון או תנאי מתנאי הרישיון, דינו – קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, ואם היתה העבירה עבירה נמשכת – קנס נוסף כאמור בסעיף 61(ג) לחוק העונשין, לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר המועד שנמסרה לו התראה בכתב על ביצוע אותה עבירה.

תשלום קנסות 232. קנס שהוטל בפסק דין לפי פרק זה, ישולם כדלקמן, אלא אם כן הורה בית המשפט אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו:

(1) לוועדה המקומית – אם כתב האישום הוגש על ידי תובע מטעמה;

(2) לרשות המקומית המוסמכת לאכיפה – אם כתב האישום הוגש על ידי תובע מטעמה;

(3) לאוצר המדינה – אם כתב האישום הוגש על ידי תובע מטעם המדינה.

סימן ה': אמצעי אכיפה נוספים

צווים במסגרת גזר 233. (א) גזר בית המשפט את עונשו של אדם בעבירה לפי סימן ד', יצווה במסגרת גזר הדין על אחד או יותר מאלה, לפי העניין, אלא אם כן קיימים נימוקים מיוחדים שיירשמו שלא לעשות כן:

(1) לעניין בנייה עבודה אסורה –

(א) על הפסקת ביצוע הבנייה, על הריסת הבנייה-העבודה האסורה, פירוקה או סילוקה, או על כך שלא ייעשה בה כל שימוש;

פירוק או סילוק
כלולים בהגדרה
המוצעת ל-
"הריסה"

(ב) על הריסה, פירוק או סילוק של חלק מבניין שנבנה כדין, אם ביצוע הצו לפי פסקת משנה (א) רק לגבי החלק שנבנה שלא כדין יסכן את שלום הציבור ובטיחותו;

(2) לעניין שימוש אסור – על הפסקת השימוש האסור, ואם השימוש כאמור נעשה בבנייה-בעבודה אסורה – לצוות על הריסת הבנייה-העבודה האסורה, כולה או חלקה, לפי העניין.

(ב) בית המשפט רשאי לתת כל הוראה אחרת שתיראה לו בקשר לבנייה-לעבודה האסורה או לשימוש האסור, ובכלל זה לתת צו למניעת פעולות ולסגירת בניין, צו להתאמת הבנייה-העבודה או השימוש להיתר או לתכנית או צו להשבת המצב לקדמותו.

(ג) בית המשפט רשאי לצוות כאמור בסעיף זה גם אם קבע שהנאשם ביצע עבירה לפי סימן ד' ולא הרשיעו בה.

ביצוע צו 234. צו שנתן בית משפט לפי סעיף 233 יבוצע בידי מי שהורשע בביצוע העבירה או מי שבית המשפט קבע שביצע את העבירה (בפרק זה – המורשע), ואם היה יותר מאחד – בידי כולם יחדיו או בידי מי שבית המשפט קבע.

מועד ביצוע צו 235. (א) צו שנתן בית המשפט לפי סעיף 233, יבוצע על ידי המורשע בתוך 30 ימים מיום שניתן הצו, ואולם רשאי בית המשפט, אם נוכח כי הבנייה שעליה חל הצו אינה מסכנת את שלום הציבור ובטיחותו, לדחות את מועד הביצוע מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שמועד ביצוע הצו לא יידחה ביותר פשישה-משנים עשר חודשים מיום שניתן.

(ב) בית המשפט יתנה את דחיית המועד לביצוע הצו כאמור בסעיף קטן (א) בתנאים שייראו לו, ובכלל זה התנאים המנויים להלן, אלא אם כן קיימים טעמים מיוחדים שלא לקבוע תנאים כאמור:

(1) תנאים שיבטיחו את קיום הצו, לרבות הפקדת ערובה;

(2) תשלום ההוצאות שייגרמו לרשות האוכפת בשל דחיית מועד ביצוע הצו;

(3) תשלום האגרות ותשלומי חובה אחרים לפי סעיף 244.

236. (א) לא קיים המורשע צו שעליו לבצע לפי סעיף 233, רשאית הרשות האוכפת, לאחר שחלף המועד לביצוע הצו לפי סעיף 235, לבצע את הצו במקומו, ובלבד שהתובע הודיע למורשע בכתב, 21-30 ימים מראש לפחות, על הכוונה לעשות כן.

(ב) על אף הוראות סעיפים 234 ו-235 וסעיף קטן (א), רשאי בית המשפט, בכל עת, לבקשת התובע, להטיל את ביצוע הצו שניתן לפי סעיף 233 על הרשות האוכפת, אף אם לא חלף המועד לביצוע הצו בידי המורשע כאמור בסעיף 235.

(ג) ביצוע צו לפי סעיף זה יהיה בהתאם לקבוע בסעיף 238.

237. (א) בוצע צו בידי הרשות האוכפת כאמור בסעיף 236, ישלם המורשע את הוצאות הביצוע לקופת הרשות האוכפת.

(ב) שר האוצר יקבע, בצו, את סכום ההוצאות לביצוע צווים המוטלים על המורשע, ורשאי הוא לקבוע סכומים שונים בהתחשב, בין השאר, במיקום המקרקעין שאליהם מתייחס צו ההריסה, בהיקף הבנייה העבודה ובמורכבות ההריסה.

238. (א) הוטל צו לפי פרק זה, רשאי מפקח מטעם הרשות האוכפת להיכנס למקום שהצו חל עליו לשם ביצוע הצו, להרחיק ממנו כל אדם וחפץ ולנקוט את כל האמצעים, לרבות שימוש בכוח סביר, כדי להבטיח את ביצוע הצו, ובלבד שהזדהה כאמור בסעיף 257ג(א).

(ב) (1) נמצאו במקרקעין בשעת ביצוע הפעולה כאמור בסעיף קטן (א), מיטלטלין שהמורשע לא הוציאם, תשמור אותם הרשות האוכפת למשך תקופה סבירה; לא נדרשו המיטלטלין לאחר שהודע לנאשם על הימצאם בידי הרשות, רשאית היא למכרם לאחר תקופה סבירה, ובלבד שקודם לכן ניתנה למורשע הודעה על המכירה, אם ניתן לאתרו; היו המיטלטלין פסידים – ימכרו מיד.

(2) הוצאות השמירה והמכירה יחולו על המורשע, ואם נמכרו המיטלטלין זכאי הוא לדמי המכר בניכוי ההוצאות האמורות וההוצאות לפי סעיף 237.

תחולת הוראות לעניין הוצאות ביצוע צווים אחרים

239. הוראות סעיפים 236 עד 238 לעניין הוצאות ביצוע צווים, הפקדת ערובה, הוצאות השמירה והמכירה של מיטלטלין, תשלום אגרות ותשלומי חובה לפי סעיף 244, והוצאות בשל דחיית מועד ביצוע צו, יחולו, בשינויים המחויבים, גם על צווים אחרים שניתנו לפי פרק זה, ככל שלא נקבע אחרת בחוק זה.

סימן ו': רישום בפנקסי המקרקעין

רישום הערה בדבר כתב אישום

240. הוגש לבית המשפט כתב אישום בעבירה לפי סימן ד', שההרשעה בה עלולה לגרור אחריה מתן צו כאמור בסעיף 233, ירשום רשם המקרקעין, לבקשת תובע אם ביקשה זאת הרשות האוכפת, הערה בדבר הגשת כתב האישום בפנקסי המקרקעין.

רישום הערה בדבר צו

241. (א) נתן בית המשפט צו לפי סעיפים 233 או 245, יורה על רישום הערה בדבר מתן הצו האמור בפנקסי המקרקעין.

(ב) ניתן צו הריסה מינהלי, ירשום רשם המקרקעין, לבקשת נותן הצו המינהלי אם ביקשה זאת הרשות האוכפת, הערה בדבר מתן הצו בפנקסי המקרקעין.

צירוף ההערה לתיק 241א. נרשמה הערה לפי סעיף זה, תצרף הרשות האוכפת הבניין את העתק ההערה וכן את כתב האישום או את הצו שבגינו נרשמה לתיק הבניין.

מחיקת הערה

242. (א) הערה שנרשמה לפי סעיף 240, תימחק לבקשת תובע-חלפה העילה לרישום הערה לפי סעיף 240, בין אם זוכה הנאשם, בוטל כתב האישום או מסיבה אחרת, תמחק הרשות האוכפת את ההערה.

(ב) הערה שנרשמה לפי סעיף 241(א), תימחק על פי צו של בית משפט.

(ג) חלפה העילה לרישום הערה לפי סעיף 241(ב), בין אם בוטל הצו, בוצע הצו או מסיבה אחרת, תמחק הרשות האוכפת שמטעמה ניתן הצו את ההערה. הערה שנרשמה לפי סעיף 241(ב), תימחק על פי בקשה של נותן הצו המינהלי.

טפסים לעניין 243. בקשה לרישום ולמחיקה של הערות לפי סימן זה, רישום ומחיקה של למעט סעיפים 241(א) ו-242(ב), תוגש לפי טופס הערות שיקבע שר המשפטים.

נספח מס' מ-1074/א'

הסתייגויות ובקשות רשות דיבור

להצעת חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' ...), התשע"ו-2016

* הערה: אם תתקבל הסתייגות המצריכה זאת, ימוספרו יתר הוראות החוק ויתוקנו ההפניות אליהן בהתאם לרשימת קבוצות מסתייגים ר' סימוכין ... חשוב לציין גם סעיפים שאין להם הסתייגויות

הסתייגויות

לסעיף 1

חברי הכנסת מציעים:

* הערה: הסתייגות לנושא

[הסתייגות לנושא מעניקה זמן דיבור לפי כל אחד מהסעיפים שיש לתקן בה ולכן יש לפרטם, אך ההצבעה היא אחת] אם תתקבל הסתייגות זו, יתוקנו סעיפים אלה כך:

(1) בסעיף ...

(2) בסעיף ...

לסעיף 2

חברי הכנסת מציעים:

לסעיף ...

אין הסתייגויות

בקשות רשות דיבור

חברי הכנסת [כתיב שמות הח"כים בסימוכין: ...]
