

הצעת חוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית

מספר פנימי: 2006777-3051  
נספח מס' מ-1074/א'

נוסח לדיון בוועדה – תיקונים שונים לחוק ותיקונים עקיפים

חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' ...), **התשע"ז-2017**

הוספת סעיף 151.ב. 5.א. אחרי סעיף 151א יבוא:

ביטול עקב מתן 151.ב. (א) ניתן לאדם אישור או היתר לפי חוק זה על פרטים בלתי נכונים  
סמך פרטים בלתי נכונים שמסר ולא חל על המקרה  
סעיף 228, רשאית הועדה המקומית לבטל את  
האישור או ההיתר לפי הענין, וזאת לאחר שנתנה  
לאותו אדם הזדמנות להשמיע את טענותיו, ולאחר  
ששקלה את מידת הסתמכותו של אותו אדם על  
ההיתר שניתן לו ואת מידת הנזק הציבורי הצפוי  
אם יישאר ההיתר בתוקפו; היה האישור או  
ההיתר לעניין עבודה, לא תוכל הועדה המקומית  
לבטלו לאחר שהסתיימה אותה עבודה.

(ב) דין החלטת הועדה המקומית לבטל אישור  
או היתר כאמור, כדין החלטת סירוב לעניין סעיף  
152.

סימן : עיכוב ביצוע

עִיכּוּב בִּיצוּע זְמוּנִי  
עַד לְהַכְרֵעָה שֶׁל  
בִּיצוּע צו הַרְיָסָה  
מִיִּנְהֲלֵי או צו  
לְהַרְיֵסֶת תּוֹסֶפֶת  
בְּנִיָּה

211. (א) הוֹגְשָׁה בִּקְשָׁה לְבִיטוּל צו הַרְיָסָה מִיִּנְהֲלֵי או צו לְהַרְיֵסֶת תּוֹסֶפֶת בְּנִיָּה (בִּסְעִיף זֶה – צו הַרְיָסָה); רֹשָׁאֵי בֵּית הַמִּשְׁפָּט לִתֵּת צו לְעִיכּוּב בִּיצוּע זְמוּנִי שֶׁל צו הַרְיָסָה (בִּסְיִמָּן זֶה – צו עִיכּוּב זְמוּנִי) עַד לְמוֹעֵד הַדִּיּוֹן בִּבְקֵשָׁה לְבִיטוּל צו הַרְיָסָה, אִם שׁוֹכְנֵע כִּי הַדָּבָר מוֹצֵדֵק בְּנִסְיָבוֹת הָעֵינָיִן; רָאָה בֵּית הַמִּשְׁפָּט כִּי הַבְּקֵשָׁה לְמַתָּן צו עִיכּוּב זְמוּנִי מִצְרִיכָה דִּיּוֹן בְּמַעֲמַד הַצַּדָּדִים, יִקְבַּע אֶת הַדִּיּוֹן בִּבְקֵשָׁה בְּהַקְדָּם הָאֲפֻשְׂרִי. הוֹגְשָׁה בִּקְשָׁה לְבִיטוּל צו מְנַהֵלִי שְׁנִיתָן לְפִי פֶּרֶק זֶה או הוֹגֵשׁ עֲרֵעוֹר עַל הַחֲלֻטָּת בֵּית מִשְׁפָּט בְּמִסְגֵּרְתָּהּ נִדוֹן צו לְפִי פֶּרֶק זֶה, לְמַעַט צו הַפְּסָקָת עֲבוּדָה מִיִּנְהֲלֵי או צו הַפְּסָקָת עֲבוּדָה שִׁיפּוּטִי או צו לְמַנִּיעַת פְּעוּלוֹת לֹא יֵעֲכַב בֵּית הַמִּשְׁפָּט הַדֵּן בִּבְקֵשָׁה לְבִיטוּל או בֵּית מִשְׁפָּט שֶׁלְעֲרַעוֹר אֶת בִּיצוּע הַצּו; וְאוֹלָם רֹשָׁאֵי בֵּית הַמִּשְׁפָּט כְּאִמּוֹר לְעַכֵּב אֶת בִּיצוּע הַצּו עַד לְמוֹעֵד הַהַכְרָעָה; וּבִלְבַד שְׁנוּכַח כִּי הָעֲבוּדָה או הַשִּׁימוּשׁ שְׁעֲלִיהֶם חָל הַצּו אִינֶם מִסְכָּנִים אֶת שְׁלוֹם הַצִּיּוּר וּבִטְיָחוֹתוֹ.

(ב) (1) בֵּית הַמִּשְׁפָּט יַחֲלִיט בִּבְקֵשָׁה לְעִיכּוּב בִּיצוּע עַל יְסוּד הַבְּקֵשָׁה וְתִגּוּבַת הַרְשׁוֹת הָאוֹכְפֵת בִּלְבַד, וְאוֹלָם אִם רָאָה צוֹרֵךְ בְּקִיּוּם דִּיּוֹן בִּבְקֵשָׁה, יַחֲלִיט בִּבְקֵשָׁה לְאַחַר שְׁקִיּוּם דִּיּוֹן בְּמַעֲמַד הַצַּדָּדִים; בֵּית הַמִּשְׁפָּט-יַחֲלִיט, בִּבְקֵשָׁה בְּהַקְדָּם הָאֲפֻשְׂרִי רֹשָׁאֵי לִתֵּת צו עִיכּוּב זְמוּנִי בְּמַעֲמַד צַד אֶחָד, וּבִלְבַד שֶׁתּוֹקֵפוֹ לֹא יַעֲלֶה עַל 15 יָמִים.

(2) על אף האמור בפסקה (1), בית המשפט רשאי לתת צו עיכוב זמני במעמד צד אחד, ובלבד שתוקפו לא יעלה על 7 ימים, ועד למועד קיום הדיון בבקשת העיכוב במעמד הצדדים, המוקדם מביניהם, ובלבד שמבקש העיכוב הצהיר לפני בית המשפט כי הוא הודיע לרשות האוכפת על הגשת הבקשה.

(ג) בית המשפט רשאי להתנות מתן צו עיכוב זמני בתנאים שיבטיחו את קיומו של צו ההריסה או הערעור, ובכלל זה הפקדת ערובה, וכן בחיוב המבקש בתשלום ההוצאות שנגרמו או ייגרמו בשל עיכוב ביצוע הצו האמור.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א), לא יעכב בית המשפט את ביצועו של צו הריסה שניתן לפי פרק זה, אם מצא כי נמשכה העבודה לגביה ניתן הצו, לאחר שהומצא הצו.

(ה) הוגשה בקשה לביטולו של צו הפסקת עבודה מינהלי, צו הפסקת עבודה שיפוטי, או צו למניעת פעולות, לא יעוכב ביצועו, ובית המשפט יחליט בבקשה לביטול הצו בתוך 30 ימים מיום הגשתה לאחר שקיים דיון במעמד הצדדים.

הכוונה לכל סוגי צווי ההריסה – מינהלי, לאחר תוספת בניה, לאחר הפרת צו מניעת פעולות או צו הפסקה שיפוטי, ובמסגרת גזר דין

212. (א) בעל זכות במקרקעין הרואה עצמו נפגע מצו ביצוע צו מינהלי במקרקעין לעיכוב בקשת בעל זכות ביצוע צו מינהלי רשאי לבקש מבית המשפט לעכב את ביצוע הצו האמור ויחולו הוראות אלה; ואולם אם הוגשה בקשה לביטול הצו המינהלי לפי סעיף 209, רשאי רק מי שהגיש את הבקשה לביטול הצו המינהלי לבקש את עיכוב ביצוע הצו המינהלי לפי סעיף קטן זה.

(1) אם הבקשה לעיכוב הביצוע היא בעניין צו שניתן לגביו פסק דין סופי – רשאי רק מי שהיה צד להליך להגיש את הבקשה והבקשה תוגש לבית המשפט האחרון שדן בעניין;

(2) אם לא חלה על הבקשה לעיכוב הביצוע פסקה (1), תוגש הבקשה לבית המשפט המוסמך לפי סעיף 209.

(1א) בקשה לעיכוב ביצוע לפי סעיף קטן (א) ניתנת להגיש פעם אחת בלבד.

(2א) (1) בית המשפט יחליט בבקשה לעיכוב ביצוע על יסוד הבקשה ותגובת הרשות האוכפת בלבד, ואולם אם ראה צורך בקיום דיון בבקשה, יחליט בבקשה לאחר שקיים דיון במעמד הצדדים; בית המשפט יחליט, בבקשה בהקדם האפשרי.

(2) על אף האמור בפסקה (1), בית המשפט רשאי לתת צו עיכוב זמני במעמד צד אחד, ובלבד שתוקפו לא יעלה על 7 ימים, ועד למועד קיום הדיון בבקשת העיכוב במעמד הצדדים, המוקדם מביניהם, ובלבד שמבקש העיכוב הצהיר לפני בית המשפט כי הוא הודיע לרשות האוכפת על הגשת הבקשה.

(ב) בית המשפט רשאי לא לעכב-יעכב ביצוע צו מינהל-בבקשה שהוגשה לפי סעיף זה, אלא מנימוקים מיוחדים שיירשמו, ואם נוכח כי העבודה או השימוש שעליהם חל הצו אינם מסכנים את שלום הציבור ובטיחותו, ובלבד שסך כל תקופות עיכוב הביצוע לא ובלבד שתקופת העיכוב לא יעלה תעלה על שישה חודשים; ואולם, רשאי בית המשפט בנסיבות חריגות ויוצאות דופן ומנימוקים מיוחדים שיירשמו לעכב ביצוע צו, כאמור בסעיף קטן זה, לתקופה נוספת ובלבד שסך כל תקופות עיכוב הביצוע הנוסף לא יעלה על שישה חודשים.

(ג) על אף הוראות סעיף קטן (ב), לא יעכב בית המשפט את ביצועו של צו הריסה מינהל-אם הבנייה האסורה אינה תואמת את התכנית החלה על המקרקעין; לענין זה, "תכנית" – תכנית שניתן להוציא מכוחה היתר בנייה בלא צורך באישורה של תכנית נוספת.

(ד) על אף הוראות סעיף קטן (ב), לא יעכב בית המשפט את ביצועו של צו הריסה, אם מצא כי נמשכה העבודה לגביה ניתן הצו, לאחר שהומצא הצו.

(ה) בית המשפט רשאי להתנות מתן צו עיכוב בתנאים שיבטיחו את קיומו של הצו נשוא הבקשה, ובכלל זה הפקדת ערובה, וכן בחיוב המבקש בתשלום ההוצאות שנגרמו או ייגרמו בשל עיכוב ביצוע הצו.

(ו) נתן בית המשפט עיכוב ביצוע לתקופה הקצרה משישה חודשים, ניתן לשוב ולבקש ממנו השלמת התקופה לתקופה מצטברת שלא תעלה על שישה חודשים בסך הכל, והכל בכפוף ליתר הוראות סעיף זה.

(ז) החלטת בית המשפט בבקשה לעיכוב ביצוע לפי סעיף זה, דינה כדין החלטה אחרת של בית משפט והיא ניתנת לערעור לפני בית משפט שלערעור אם ניתנה לכך רשות מאת שופט של בית המשפט שלערעור.

סימן ב'1: סמכויות פיקוח ואכיפה כלפי מערכת הביטחון

סימן זה יתווסף

לאחר סימן ב'

(שהוקרא בועדה

ביום 28.2.17),

העוסק בסמכויות

פיקוח ואכיפה

(ז) לא יעשה מפקח שימוש בסמכויותיו כאמור בסעיף זה לגבי מקום המוחזק בידי מערכת הביטחון, אלא אם כן נקבע אחרת בנוהל לפי פסקה (2).

הסעיפים המחוקים

הם הסעיפים

מהנוסח שפורסם

לקריאה ראשונה

(2) השר הממונה, בהתייעצות עם שר האוצר, יורה בנוהל על אופן הפיקוח והאכיפה על יישום ההוראות לפי חוק זה במערכת הביטחון, ובכלל זה על אופן הפעלת הסמכויות כאמור בסעיף זה והגורם המוסמך להפעילן.

(ז) בסעיף זה

"מערכת הביטחון" כל אחד מאלה:

(1) משרד הביטחון ויחידות הסמך של משרד הביטחון;

(2) צבא הגנה לישראל;

(3) יחידות ויחידות סמך של משרד ראש הממשלה, שעיקר פעילותן בתחום ביטחון המדינה;

(4) מפעלי מערכת הביטחון כמשמעותם בסעיף 20 לחוק להסדרת הביטחון בגופים ציבוריים, התשנ"ח-1998<sup>1</sup>, שאינם יחידות כאמור בפסקה (3), ואשר שר הביטחון הודיע עליהם לשר האוצר;

(5) משטרת ישראל, שירות בתי הסוהר והרשות להגנה על עדים;

"השר הממונה"

(1) לעניין הגופים המנויים בפסקאות (1), (2) ו-(4) להגדרה "מערכת הביטחון" שר הביטחון;

(2) לעניין הגופים המנויים בפסקה (3) להגדרה "מערכת הביטחון" ראש הממשלה;

(3) לעניין הגופים המנויים בפסקה (5) להגדרה "מערכת הביטחון" השר לביטחון הפנים.

הסדרת הפיקוח והאכיפה כלפי מערכת הביטחון 257ב הוראות סימן זה נועדו להסדיר את הפיקוח והאכיפה של הוראות חוק זה כלפי מערכת הביטחון באופן שיאזן בין קיום מטרותיו של חוק זה לבין השמירה על ביטחון המדינה ושלום הציבור.

הגדרות 257ב בסימן זה -  
2.

"גוף ביטחוני" – אחד הגופים המנויים בהגדרה "מערכת הביטחון";

"התאמה ביטחונית" – כמשמעותה בסעיף 15 לחוק שירות הביטחון הכללי, התשס"ב-2002;

"חוק להסדרת הביטחון" – חוק להסדרת הביטחון  
בגופים ציבוריים, התשנ"ח-1998;

"מערכת הביטחון" – כל אחד מאלה:

(1) משרד הביטחון ויחידות הסמך של  
משרד הביטחון;

(2) צבא הגנה לישראל;

(3) יחידות ויחידות סמך של משרד ראש  
הממשלה, שעיקר פעילותן בתחום ביטחון  
המדינה;

(4) מפעלי מערכת הביטחון כמשמעותם  
בסעיף 20 לחוק להסדרת הביטחון, שאינם  
יחידות כאמור בפסקה (3), ואשר שר  
הביטחון הודיע עליהם לשר האוצר;

(5) משטרת ישראל, שירות בתי הסוהר  
והרשות להגנה על עדים.

"נוהל" – נוהל שנקבע לפי סעיף 11ב257.

"קצין בכיר" – קצין שדרגתו סגן אלוף, סגן ניצב או  
סגן גונדר, לפחות, לפי העניין, או מי שדרגתו  
מקבילה לדרגה כאמור;

"קצין מוסמך" –

(1) לעניין הגופים המנויים בפסקאות (1),  
(3) ו-(4) להגדרה "מערכת הביטחון", למעט  
שירות הביטחון הכללי והמוסד למודיעין  
ולתפקידים מיוחדים – כמשמעותו בסעיף  
21 לחוק להסדרת הביטחון;

(2) לעניין צבא הגנה לישראל – ראש  
מחלקת ביטחון מידע בצבא הגנה לישראל  
או קצין בכיר שהסמיך לעניין זה;

(3) לעניין שירות הביטחון הכללי – ראש שירות הביטחון הכללי או עובד בכיר בשירות שהסמיד לעניין זה;

(4) לעניין המוסד למוזיזעין ולתפקידים מיוחדים – קצין מוסמך כמשמעותו בסעיף 21א לחוק להסדרת הביטחון;

(5) לעניין משטרת ישראל – קצין בכיר שיסמיד המפקח הכללי של משטרת ישראל לעניין זה;

(6) לעניין שירות בתי הסוהר – קצין בכיר שיסמיד נציב בתי הסוהר לעניין זה;

(7) לעניין הרשות להגנה על עדים – מנהל הרשות או עובד בכיר ברשות שהסמיד לעניין זה;

”השר הממונה” -

לעניין הגופים המנויים בפסקאות (1), (2) ו- (4) להגדרה ”מערכת הביטחון” – שר הביטחון;

לעניין הגופים המנויים בפסקה (3) להגדרה ”מערכת הביטחון” – ראש הממשלה;

לעניין הגופים המנויים בפסקה (5) להגדרה ”מערכת הביטחון” – השר לביטחון הפנים.

הפעלת סמכויות 257ב מפקח יפעיל את סמכויותיו לפי חוק זה כלפי מערכת הביטחון, בכפוף לסייגים שבפרק זה. 3.

התאמה ביטחונית 257ב לא יפעיל מפקח את סמכויותיו כלפי מערכת ומידע מסווג 4. הביטחון, אלא אם כן נקבעה לו התאמה ביטחונית מתאימה לכך ובהתאם לכללי אבטחת המידע של גוף ביטחוני; גוף ביטחוני יביא לידיעת המנהל הכללי של משרד האוצר את כללי אבטחת המידע האמורים.

סמכות כניסה

257ב (א) על אף האמור בסעיף 257ב(א)(4) רשאי קצין בכיר או קצין מוסמך לעכב את כניסתו המיידית של המפקח למיתקן המוחזק בידי מערכת הביטחון, אם מצא כי התקיים אחד מאלה:

(1) כניסתו באותה העת תשבש פעילות מבצעית או מודיעינית, חקירה פלילית, או תרגיל או אימון רחבי היקף או שנעשה בהם שימוש באמצעי לחימה;

(2) מתרחשת במקום פעילות עוינת;

(3) מתקיימת במיתקן פעילות שמפקח הגנת הסביבה אינו רשאי להיחשף לה מטעמים של ביטחון המדינה או יחסי החוץ של מדינת ישראל.

(ב) קבע קצין מוסמך או קצין בכיר כאמור בסעיף קטן (א), יודיע על כך למפקח בכתב, וייקבע מועד חדש לכניסתו של המפקח, מוקדם ככל האפשר לאחר שחלפה העילה שמנעה את כניסתו.

הזדהות

257ב על אף האמור בסעיף 257ב(א)(1), דרש המפקח מאדם להזדהות לפניו, לשם הפעלת סמכויותיו במיתקן המוחזק בידי גוף ביטחוני, וכללי אבטחת המידע של הגוף הביטחוני אוסרים על אותו אדם להזדהות אלא לפני מי שמוסמך לכך על פיהם, רשאי אותו אדם להימנע מהצגת תעודה מזהה ולהציג את עצמו בדרך שתיקבע בנוהל, באופן שיאפשר את זימונו לחקירה ככל שיידרש.

תיעוד ממצאים

257ב לשם הפעלת סמכויותיו, רשאי מפקח להשתמש באמצעים שונים לתיעוד ממצאיו; הכנסת אמצעים לשם תיעוד ממצאים והשימוש בהם יהיו בהתאם לכללי אבטחת המידע של הגוף הביטחוני, ובאופן שיאפשר את התיעוד הנדרש.

מסירת מידע  
ומסמכים

257ב (א) על אף האמור בסעיף 257ב(א)(2), מסירת  
מידע או מסמך, כולם או חלקם, למפקח, תהיה  
8. בהתאם להתאמתו הביטחונית ובהתאם לכללי  
אבטחת המידע של הגוף הביטחוני, ואולם –

(1) קצין מוסמך רשאי להורות כי ידיעה  
או מסמך מסוימים בעלי רגישות ביטחונית  
מיוחדת לא יועברו למפקח, אף אם התאמתו  
הביטחונית מתאימה, אלא לעובד משרד  
האוצר כפי שייקבע בנוהל; ואולם, קצין  
מוסמך לא יהיה מוסמך להורות כאמור,  
לאחר שחלפו 120 ימים מתחילתו של חוק  
זה, אם לא נקבע נוהל בהתאם לסעיף  
257ב11.

(2) קצין מוסמך רשאי להורות כי מפקח  
לא יוציא ממתקן ביטחוני מסמך מסוים  
שקבע לגביו כי הוא בעל רגישות ביטחונית  
מיוחדת; מסמך כאמור יישמר במקום  
שייועד לשם כך במיתקן, ויהיה נגיש למפקח  
או לעובד המשרד שנקבע כאמור בפסקה (1),  
לפי העניין, בהתאם לכללי אבטחת המידע  
של הגוף הביטחוני.

(ב) קצין מוסמך רשאי להורות כי מידע מסווג  
שאינו קשור לחומר החקירה ואינו קשור במישרין  
לעילת הפיקוח, לא ייכלל בידיעה או במסמך  
הנמסרים למפקח או לעובד המשרד כאמור בסעיף  
קטן (א)(1), ובלבד שימסור למפקח הודעה בכתב על  
כך שהשמיט מידע.

מדידות ודגימות

257ב על אף האמור בסעיף 257ב(א)(3) מדידות ודגימות  
9. שהן או תוצאותיהן עשויות להיות מסווגות, יבוצעו  
ויישמרו במעבדות מסווגות, כפי שייקבע בנוהל,  
ובלבד שלא יהיה בכך כדי למנוע עריכת מדידה או  
נטילת דגימה.

תפיסה

257ב (א) על אף האמור בסעיף 257ב(ב)(2), לא יתפוס  
10. מפקח חפץ אם יש חשש כי בשל הוצאתו מידי  
מערכת הביטחון יינזקו משמעותית כשירותו של  
גוף ביטחוני, רמת הכוננות שלו ויכולתו להגן על  
ביטחון המדינה או על שלום הציבור.

(ב) קצין מוסמך רשאי להורות כי מפקח לא  
יוציא ממתקן ביטחוני חפץ מסוים שקבע לגביו כי  
הוא בעל רגישות ביטחונית מיוחדת; חפץ כאמור  
יישמר במקום שייועד לשם כך במיתקן בהתאם  
לכללי אבטחת המידע של הגוף הביטחוני ויהיה  
נגיש למפקח.

נוהל עבודה

257ב (א) שר האוצר, בהסכמת השר הממונה, יורה  
11. בנוהל על אופן יישום הוראות סימן זה בגוף  
ביטחוני; נוהל כאמור, יכול שייקבע באופן פרטני  
עבור כל אחד מן הגופים הביטחוניים הנזכרים בסימן  
זה.

(ב) קיבל שר האוצר את הסכמתו של השר  
הממונה לקבוע נוהל כאמור בסעיף קטן (א) או  
לתקן נוהל קיים, יובא הנוהל או תיקונו, לפי העניין,  
לידיעת ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת.

(ג) נוהל ראשון לפי סעיף קטן (א) ייקבע בתוך  
90 ימים מפרסומו של חוק זה, ובהעדר הסכמה בין  
השרים כאמור באותו סעיף קטן – ייקבע הנוהל  
בידי ראש הממשלה, בתוך 30 ימים לאחר מכן.

(ד) בהיעדרו של נוהל מוסכם, יופעלו סמכויות  
הפיקוח והאכיפה כלפי גוף ביטחוני כפי שהן  
מופעלות כלפי כל גוף אחר בשינויים המחוייבים  
לפי הוראות סימן זה.

הצעת הממשלה

257ב (א) מפקח יפעיל את סמכויותיו לפי חוק זה כלפי  
12. מערכת הביטחון בכפוף להוראות סימן זה, ואולם,  
הסמכויות הנתונות למפקח לפי חוק זה לא יחולו  
לעניין מיתקן בטחוני כהגדרתו בפרק ו' לחוק זה.

(ב) השר הממונה, בהתייעצות עם שר האוצר, יורה בנוהל על אופן הפיקוח והאכיפה של ההוראות לפי חוק זה לעניין מתקן ביטחוני כאמור, ובכלל זה על אופן הפעלת הסמכויות כאמור בסימן זה ועל הגורם המוסמך להפעילן.

תיקון סעיף 257 ב.5 במקום סעיף 257 יבוא:

257. כניסה לשם עריכתה וביצועה של תוכנית לצורך עריכתה או ביצועה של תוכנית או לצורך קבלת החלטה בבקשה להיתר, רשאי מי שהורשה לכך על ידי הועדה המקומית או על ידי הועדה המחוזית להיכנס בכל עת סבירה לכל מקרקעין ולסקור, למדוד או לבדוק אותם, ובלבד שלא ייכנס לבית מגורים אלא בהסכמת המחזיק ולא ייכנס למקרקעין שבהחזקת צבא ההגנה לישראל או שלוחה אחרת של מערכת הביטחון שאושרה על ידי שר הביטחון אלא באישור של מי שהוסמך לכך על ידי שר הביטחון.

תיקון סעיף 258 6. בסעיף 258 לחוק העיקרי, במקום " ייצג את הוועדה מי שהיועץ המשפטי לממשלה הסמיכו לכך" יבוא "מי שהוא תובע בהגדרתו בסעיף 203" יחול סעיף 252."

תיקון סעיף 259 7. בסעיף 259 לחוק העיקרי –

(1) בסעיף קטן (א), במקום "פרט לסעיף 239" יבוא "פרט לסעיף 220" המילים "אולם לא יחולו עליה הוראות פרק י", פרט לסעיף 239" יימחקו;

(א1) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב1) הליך אכיפה לפי פרק י כלפי המדינה ינוהל בידי היחידה הארצית לאכיפה או בידי המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין, בלבד."

(2) בסעיף קטן (ג), במקום "לפי סעיף 239" יבוא "לפי סעיף 220 לפי הוראות פרק י"

מוצע לפצל את סעיפים 8 ו-9 שלהלן.

תיקון חוק לתיקון סדרי הדין האזרחי (המדינה כבעל דין), התשי"ח-1958,<sup>2</sup> אחרי סעיף 6 יבוא:

8. תיקון חוק לתיקון סדרי הדין האזרחי (המדינה כבעל דין)

6א. "ביצוע פסק דין ניתן לטובת המדינה פסק דין לפינוי או לסילוק יד ממקרקעי ישראל כמשמעותם בחוק-יסוד: מקרקעי ישראל<sup>3</sup> והפך לחלוט, יהיה ניתן לבצעו בדרך שבה מבוצע צו לפי סעיף 4 לחוק מקרקעי ציבור (פינוי קרקע), התשמ"א-1981,<sup>4</sup> ויחולו לענין זה ההוראות לפי סעיפים 5 ו-5א לחוק האמור, בשינויים המחויבים, ובלבד שניתנה לחייב התראה על ביצוע פסק הדין 21 ימים לפחות לפני מועד הביצוע."

9. תיקון חוק ההוצאה לפועל

בחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967<sup>5</sup> –

(1) בסעיף 7, אחרי סעיף קטן (א3) יבוא:

"(4א) הוגשה בקשה לביצוע פסק דין לפינוי או לסילוק יד ממקרקעי ישראל כמשמעותם בחוק-יסוד: מקרקעי ישראל, אשר ניתן לטובת המדינה, תכלול האזהרה הודעה לחייב בשפה פשוטה וברורה, כי אם לא ימלא אחר פסק הדין בתוך התקופה כאמור בסעיף קטן (א), תהיה למנהל לשכת ההוצאה לפועל סמכות להיכנס למקרקעין האמורים, לפנותם ולמסרם למי שזכאי לקבלם לפי פסק הדין, בהתאם להוראות סעיף 64."

(2) בסעיף 64, אחרי סעיף קטן (א2) יבוא:

<sup>2</sup>סי"ח התשי"ח, עמ' 118, התשנ"ט, עמ' 34.  
<sup>3</sup>סי"ח התשי"ד, עמ' 56.  
<sup>4</sup>סי"ח התשמ"א, עמ' 105.  
<sup>5</sup>סי"ח התשכ"ז, עמ' 116, התשע"ז, עמ' 751.

"(3א) על אף הוראות סעיף קטן (א), הומצאה אזהרה כאמור בסעיף 7(א4) ולא מילא החייב אחר פסק הדין בתוך התקופה שנקבעה באזהרה, ייכנס מנהל לשכת ההוצאה לפועל למקרקעין שלגביהם ניתן פסק הדין, יפנה אותם וימסרם למי שזכאי לקבלם לפי פסק הדין, בתוך 14 ימים מתום התקופה שנקבעה באזהרה; רשם ההוצאה לפועל רשאי, לפי בקשת הזוכה, להאריך את תקופת הפינוי לפי פסקה זו, אף לאחר שהסתיימה, בתקופות נוספות שלא יעלו על 30 ימים כל אחת; הודעה על הארכת תקופת הפינוי כאמור תומצא לחייב וכן לצד שלישי המחזיק באותם מקרקעין או בחלק מהם בדרך הקבועה בסעיף 7(ב)(1)."

10. תיקון חוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982, בתוספת השנייה – הדין הפלילי

(1) בפרט (19), במקום "לפי סעיף 204 לחוק התכנון והבנייה" יבוא "לפי סעיף 222 לחוק התכנון והבנייה";

(2) בפרט (20), במקום "לפי סעיף 204 לחוק התכנון והבנייה" יבוא "לפי סעיף 222 לחוק התכנון והבנייה".

11. תיקון חוק העבירות המינהליות, בחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985<sup>6</sup> – העבירות המינהליות

(1) בסעיף 1א, אחרי ההגדרה "חוק העונשין" יבוא:

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965; "

(2) בסעיף 5, אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב1) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), לגבי עבירות על הוראות לפי חוק התכנון והבנייה שהן עבירות מינהליות, יהיה רשאי שר האוצר למנות תובע לפי סעיף 12 לחוק סדר הדין הפלילי מטעם המדינה או מטעם ועדה מקומית עצמאית או ועדה מקומית עצמאית מיוחדת כהגדרתן בחוק התכנון והבנייה, להיות מפקח לפי חוק זה."

(3) במקום סעיף 22 יבוא:

<sup>6</sup> ס"ח התשמ"ו, עמ' 31; התשע"ו, עמ' 196.

22. "קנס שהטילו רשות מקומית, ועדה מקומית או תאגיד שהוקם בחוק, שהטיל מפקח מטעם ועדה מקומית או שהוטל בבית משפט לעניינים מקומיים או בבית משפט אחר עקב הפעלת סמכותו של עובד הרשות המקומית או התאגיד או המפקח מטעם הוועדה המקומית כאמור, ישולם לקופת הרשות המקומית, לקופת התאגיד או לקופת הוועדה המקומית, לפי העניין." ;

(4) בתוספת הראשונה, בטור א', בסופו יבוא :

"חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

**חוק מקרקעי ציבור (פינוי קרקע), התשמ"א-1981."**

מוצע למחוק סעיף

זה.

12. תיקון חוק איסור הלבנת הון, התש"ס-2000,<sup>7</sup> בתוספת הראשונה, בפרט (18ג), במקום "עבירה של ביצוע עבודה או שימוש במקרקעין בלא היתר או בסטייה מהיתר" יבוא "עבירה לפי סעיף 222".

13. תחילה ותחולה (א) הוראות סימנים ב', ג', ה' ו-ח' בפרק י' לחוק העיקרי כנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, יחולו על צווים שניתנו מכוח הסימנים האמורים מיום התחילה ואילך.

(ב) תחילתו של חוק זה שלושה חודשים מיום פרסומו:

14. (א) על אף הוראות סעיף 237 לחוק העיקרי כנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, עד לקביעת צו בידי שר האוצר לפי הסעיף האמור, רשאית הרשות האוכפת לגבות מהמורשע את ההוצאות שהוציאה בפועל לביצוע צו כאמור באותו סעיף, בדרך שבה גובים חוב אזרחי.

<sup>7</sup> ס"ח התש"ס, עמ' 293; התשע"ד, עמ' 742.

(ב) על אף האמור בסעיף 257ד(ב) לחוק העיקרי, אם במהלך שלוש השנים שלפני תחילתו של חוק זה נערך סקר נכסים בשטח השיפוט של רשות מקומית או סקר של עבירות בנייה במרחב תכנון מקומי, והסקר עומד בהנחיות מנהל היחידה הארצית לאכיפה והוגש ליחידה הארצית לאכיפה ולמחלקה לאכיפת דיני מקרקעין, יראו זאת כאילו הוגש סקר עבירות בנייה ראשון לפי הסעיף האמור לגבי שטח השיפוט של הרשות המקומית או מרחב התכנון המקומי, לפי העניין; בסעיף זה –

”הנחיות מנהל היחידה הארצית לאכיפה” – הנחיות שפרסם מנהל היחידה הארצית לאכיפה באתר האינטרנט של היחידה הארצית לאכיפה; ”סקר נכסים” – סקר למיפוי ומדידה של נכסים שעורכת רשות מקומית מכוח סמכותה לפי דין.

(ג) מנהל היחידה הארצית לאכיפה ומפקחים שהוסמכו לפי הוראות חוק התכנון והבניה טרם כניסתו לתוקף של חוק זה, יראו אותם כאילו הוסמכו לפי הוראות חוק זה, ויהיו נתונות להם הסמכויות הנתונות למנהל היחידה הארצית לאכיפה ולמפקחים לפי חוק זה, לפי העניין, ואולם סמכות שניתנה בחוק זה למפקח מיוחד תינתן רק למפקח שעבר הכשרה מתאימה לכך לפי הוראות חוק זה.

הוראות ראשונות 14א. הוראות ראשונות לפי סעיף 257ד(ב) לעניין סקר עבירות בנייה יפורסם באתר האינטרנט של היחידה הארצית לאכיפה בתוך 45 יום מיום פרסומו של חוק זה.

\*\*\*\*\*

נספח מס' מ-1074/א'

## הסתייגויות ובקשות רשות דיבור

להצעת חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' ...), התשע"ו-2016

\* הערה: אם תתקבל הסתייגות המצריכה זאת, ימוספרו יתר הוראות החוק ויתוקנו ההפניות אליהן בהתאם לרשימת קבוצות מסתייגים ר' סימוכין ... חשוב לציין גם סעיפים שאין להם הסתייגויות

### הסתייגויות

לסעיף 1

חברי הכנסת מציעים:

\* הערה: הסתייגות לנושא

[הסתייגות לנושא מעניקה זמן דיבור לפי כל אחד מהסעיפים שיש לתקן בה ולכן יש לפרטם, אך ההצבעה היא אחת] אם תתקבל הסתייגות זו, יתוקנו סעיפים אלה כך:

(1) בסעיף ...

(2) בסעיף ...

לסעיף 2

חברי הכנסת מציעים:

לסעיף ...

אין הסתייגויות

\*\*\*\*\*

### בקשות רשות דיבור

חברי הכנסת [כתיב שמות הח"כים בסימוכין: ...]

\*\*\*\*\*