

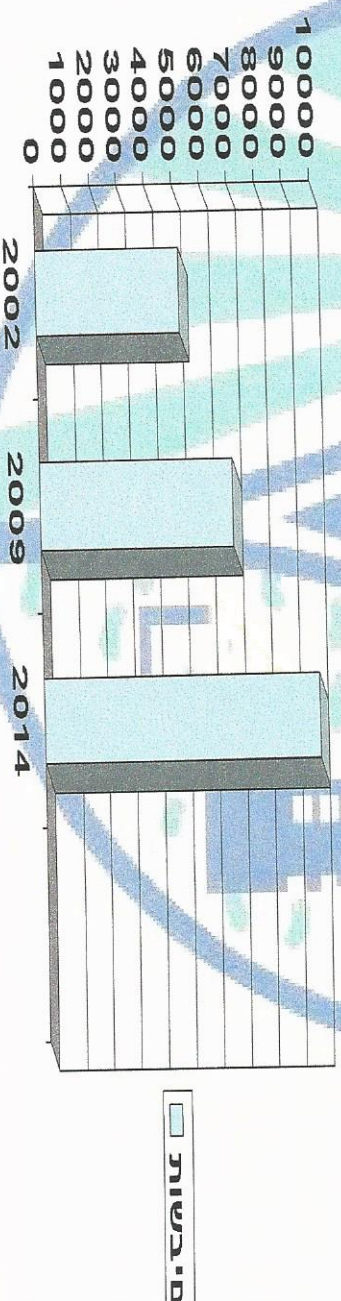


נתונים כללים

- שטח שיפוט כ- 1641 דונם, כ- 70% שטחים בנויים
- אוכלוסיה בסוף 2002 כ- 5,200 תושבים (על סמך נתוני הלמ"ס)
- כיום מונה הישוב כ- 8,000 תושבים

בשנים האחרונות מתאפיין הישוב בגידול עקבי, הנשען על ריבוי טבעי ובעיקר על מאזן הגירה חיובי.

ב-12 השנים האחרונות הוכפלה אוכלוסיית הישוב בעקבות פיתוח מקומי מתוכנן אשר אפשר, מאז המחצית השנייה של שנות ה-90 הרחבת אפשרויות הדיוור ושיפור ברמת השירותים המקומיים.





קצת על הישוב

- בית דגן הוקמה בשנת 1948 במסגרת מבצע "חמץ" לשחרור יפו, הישוב שוכן על אם הדרך תל אביב-יפו-רמלה, ונדכר פעם אחת במקרא בתאור נחלתו של שבט יהודה:
- "והגדרות בית דגן ונעמה ומקרה ערים שש עשרה וחצריהן (יהושע טו, מא), הישוב מצוי כיום בתפונת בנייה ופיתוח פידי מאוצים של שכונות חדשות ובהן מאות יח"ד, כאשר אופי הבניה כפירי וצמוד קרקע, דבר התורם לקליטתן של מאות משפחות צעירות וחזקות לישוב.
- מרבית האוכלוסייה הוותיקה מורכבת מיוצאי תימן וצפון אפריקה, אלו הן משפחות ראשוני היישוב ומקימיו, עתה מצטרפים אל המקום השלו והרגוע הזה משפחות צעירות אשר מבקשות לגור באווירה כפרית, רגועה ואשר פרנסתם בעיר המרכזית ת"א וסביבותיה.
- היישוב משתרע על פני 1,500 דונם ומנה כיום 8,000 נפש, צפוי להגיע לכדי 10,000 נפש בשנת 2016 .
- יחד עם הבנייה והפיתוח המואצים, נושא החינוך והתרבות מהווים את גולת הכותרת ומרכז העשייה בישוב
- למעלה מ- 200 משפחות פונו תמורת קרקעות ופיצוי כספי. כיום נותרו כ- 30 משפחות אשר בפסיקת בימ"ש הוחלט כי יקבלו פיצוי סמלי ואחרים לא יקבלו פיצוי כלל.



הרחבת הישוב

עם מימוש תוכניות הבנייה הזמינות בחומש הקרוב, צפויה אוכלוסיית בית דגן לגדול לכ-10,000 תושבים. (על פי הנחה של 3.2 נפשות בממוצע ליחידת דיור)

גידול האוכלוסייה מבוסס על בחירת מקום מגורים במסגרת שוק דיור חופשי ולא עקב הפנייה מוסדית של אוכלוסייה חדשה.

העדפת בית דגן כמקום מגורים, כבחירה צרכנית חופשית וללא הטיה בגין מחירי דיור מסובסדים, משקפת את האטרקטיביות העולה של הישוב כמקום מגורים, וזאת במרחב המתאפיין על ידי תחרותיות רבה מבחינת היצע. הבנייה החדשה תזרים "ידם חדש" לעורלקי בית דגן ויתאפשר המשך תהליך ההעצמה של הישוב, לרבות פתרונות דיור לדורות ההמשך והוספת מבנים, שטחים וגנים לרווחת הציבור. צמיחת הישוב תאפשר לכולנו להמשיך ולהגשים חלומות בחלקת האלוקים הקטנה שלנו.



מפונים

• למעלה מ- 200 משפחות פונו תמורת קרקעות ופיצוי כספי.

• כיום נותרו כ- 30 משפחות אשר בפסיקת בית"ש הוחלט כי יקבלו פיצוי סמלי ואחרים לא יקבלו פיצוי כלל.

• באשר ל- 15 מתוכן, עדיין ישנה מחלוקת עם המנהל בעניין זכויותיהן.

