

## הצעת חוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית

מספר פנימי: 2015300-4155  
נספח מס' מ-1119/א'

### חוק התכנון והבנייה (תיקון מס'...), התשע"ז–2017

- תיקון סעיף 119 ד 1. בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965<sup>1</sup> (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 119ד, במקום "ב-70 אחוזים מסכום הפיצויים" יבוא "במלוא סכום הפיצויים, ואולם, רשאים שר הפנים ושר האוצר להחליט, מטעמים מיוחדים שיירשמו, כי שיעור השיפוי יהיה נמוך יותר, אם מצאו כי הדבר מוצדק בנסיבות העניין ובלבד שהשיפוי לא יפחת מ-70 אחוזים מסכום הפיצויים".
2. תיקון סעיף 197 197. בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965<sup>2</sup> (להלן – החוק העיקרי), אחרי סעיף 197 לחוק העיקרי יבוא:
- "התניית הליכי 197א. (א) מוסד תכנון הדין בתכנית רשאי להתנות את תכנון בכתב שיפוי הפקדת התכנית, אן את אישורה או את מתן ההיתר לפיה, בהפקדת כתב שיפוי מלא או חלקי מפני תביעות לפי סעיף 197, בשים לב, בין היתר, למהות התכנית והיקפה, למידת תרומתה לצרכי ציבור ולזהות הנהנים ממנה; מוסד תכנון רשאי להתנות מתן היתר בהפקדת כתב שיפוי כאמור אם נקבעה הוראה המתירה זאת בתכנית שאושרה לפני יום ט"ו בכסלו התשע"ז (15 בדצמבר 2016) (להלן – המועד הקובע).

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ז, עמ' 160.  
<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ז, עמ' 160.

(ב) הסמכות לדרוש הפקדת כתב שיפוי כאמור בסעיף קטן (א) תהיה נתונה גם לוועדה מקומית הדנה בבקשה למתן היתר מכוח תכנית שבה נדרש אישור מוסד תכנון שאינו רשות רישוי לפי שיקול דעתו, כתנאי למתן ההיתר, אם נקבעה בתכנית הוראה המתירה זאת, וזאת לגבי החלק בבקשה להיתר שנדרש לאישור כאמור; לעניין תכנית כאמור בסעיף קטן זה שאושרה לפני המועד הקובע, תהיה רשאית הוועדה המקומית לדרוש כתב שיפוי כאמור, אף אם לא נקבעה באותה תכנית הוראה המתירה זאת.”

(ג) שר האוצר יקבע נוסח אחיד לכתב שיפוי כאמור בסעיף זה, ויכול שיקבע מספר נוסחים כאמור לעניין סוגים שונים של תכניות.

(ד) שר האוצר רשאי לקבוע הוראות לעניין התחשבות של הוועדה המקומית עם מי שהפקיד כתב שיפוי לפי סעיף זה, לגבי היטל השבחה שחויב בו ופיצויים ששילם לפי כתב שיפוי כאמור.”

תיקון התוספת השלישית  
3. בתוספת השלישית לחוק העיקרי –  
השלישית

(1) בסעיף 19(ב)(10)(א), בסופו יבוא "כפי שהיתה בתוקף ביום 1 דצמבר 2016".

(2) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

”(ב2) (1) בלי לגרוע מהאמור בסעיף 19(ב)(10), לא תחול חובת תשלום היטל השבחה, על השבחה במקרקעין בשל קבלת היתר לבניה או להרחבה של דירת מגורים שניתן מכוח תכנית בפסקה האמורה, ולא חל לגבי פטור לפי הפסקה האמורה, ואולם רשות מקומית רשאית לקבוע כי הוראת סעיף קטן זה לא תחול או שתחול חובת תשלום היטל השבחה ששיעורו רבע ההשבחה לעניין היתרים כאמור שניתנו בתחומה;

- (2) החלטה כאמור בפסקה (1) תתקבל על ידי מועצת הרשות המקומית, לפי הצעת ראש הרשות, והיא תחול על כל תחום הרשות המקומית או חלק ממנו, כפי שנקבע בה;
- (3) התקבלה החלטה כאמור בפסקה (1), לא ניתן לשנותה עד תום שלוש שנים ממועד קבלתה.

תקנות ראשונות 4. תקנות ראשונות לפי סעיף 197א(ג) לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 2 לחוק זה, יותקנו בתוך 6 חודשים ממועד פרסומו של חוק זה.

תחולה 25. הוראות סעיף 197א לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 1 לחוק זה, יחולו גם על דרישה להפקדת כתב שיפוי מלא או חלקי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק העיקרי, שניתנה לפני יום ט"ו בכסלו התשע"ז (15 בדצמבר 2016) (להלן – המועד הקובע), יראו אותה יראו את הדרישה כאמור, כאילו נדרשה לפי הוראות סעיף 197א האמורניתנה בסמכות; כמו כן יראו כתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק העיקרי שהופקד לפני היום הקובע כאילו הופקד מכוח דרישה כאמור בסמכות.

\*\*\*\*\*

נספח מס' מ-1119/א'

## הסתייגויות ובקשות רשות דיבור

להצעת חוק התכנון והבנייה (תיקון מס'....), התשע"ז-2017

\* **הערה:** אם תתקבל הסתייגות המצריכה זאת, ימוספרו יתר הוראות החוק ויתוקנו ההפניות אליהן בהתאם.

הסברים ודגשים (למחוק בסיום העבודה):

- לרשימת קבוצות מסתייגים ר' מסמך בשרדוקס - סימוכין 01546213
- הסתייגות לנושא היא הסתייגות שמצריכה תיקונים בסעיפים שונים בהצעת החוק. הסתייגות שמצריכה תיקון בשני סעיפים קטנים או בשתי פסקאות של אותו סעיף אינה הסתייגות לנושא
- חשוב לציין גם סעיפים שאין להם הסתייגויות - תחת כותרת הסעיף או הסעיפים ציינו "אין הסתייגויות";
- אם אין בקשות רשות דיבור, ציינו "אין".
- מספרו את ההסתייגויות במספור אוטומטי (מספר ונקודה אחריו)
- אנא הימנעו מכתובת הסתייגויות בטבלה, אלא במקרים שבהם מתבקשת הוספת סעיף שלם, עם כותרת שוליים ומספר סעיף. הכתיבה בטבלה מפריעה למספור האוטומטי ומשנה את שולי השורה.
- בסוף ההסתייגויות ובסוף בקשות רשות דיבור (גם אם אין כאלה) צריכות להופיע שורות כוכביות.
- לפני ההנחה – ודאו שהטקסט של שמות המסתייגים ושל ההסתייגויות מיושר לשני הצדדים, שהרווחים בין השורות אחדים ושהכותרות "לסעיף 1", "לסעיף 2" וכו' לא נמצאות בתחתית עמוד

## הסתייגויות

### לסעיף 1

חברי הכנסת מציעים:

\* **הערה:** הסתייגות לנושא

הסתייגות לנושא מעניקה זמן דיבור לפי כל אחד מהסעיפים שיש לתקן בה ולכן יש לפרטם, אך ההצבעה היא אחת

אם תתקבל הסתייגות זו, יתוקנו סעיפים אלה כך:

(1) בסעיף ...

(2) בסעיף ...

### לסעיף 2

חברי הכנסת מציעים:

לסעיף/פים ...

אין הסתייגויות

\*\*\*\*\*

## בקשות רשות דיבור

חברי הכנסת [לכתיב שמות הח"כים ר' מסמך שרדוקס - סימוכין 01567015]

אין

\*\*\*\*\*