

הצעת חוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית

מספר פנימי: 2006777-3051
נספח מס' מ-1074/א'

נוסח לדיון בועדה ביום 2.4.17

חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' ...), התשע"ז-2017-2016

1. תיקון סעיף 1
- ~~בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 1 –~~
- ~~(1) אחרי ההגדרה "יושב ראש מועצת שמאי המקרקעין" יבוא:~~
- ~~"היחידה הארצית לאכיפה" – היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבנייה במשרד האוצר, "~~
- ~~(2) אחרי ההגדרה "מוסד תכנון" יבוא:~~
- ~~"המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין" – המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין בפרקליטות המדינה, "~~
2. ביטול סעיף 48
- סעיף 48 לחוק העיקרי – בטל.
- 2.A. תיקון סעיף 145
- בסעיף 145(ו)(2) במקום המילים " או כסטיה מהיתר" יבוא: "או בניגוד לתנאי היתר".
3. תיקון סעיף 151 –
- בסעיף 151(ב)(1)(ד) לחוק העיקרי, במקום "לפי סעיפים 239 או 241" יבוא יתוקן בהוראת השעה "לפי פרק י".
4. החלפת פרק י'
- במקום פרק י' לחוק העיקרי יבוא:

"פרק י': סמכויות פיקוח, אכיפה ועונשין

סימן א': הגדרות

הגדרות 203. בפרק זה –

¹ס"ח התשכ"ה, עמ' 307, התשע"ז, עמ' 691.

"גן לאומי" ו"שמורת טבע" – כהגדרתם בחוק גנים לאומיים;

"הריסה" – לרבות פירוק עבודה שנעשתה או סילוקה וכן כל פעולה הדרושה לשם השבת המקרקעין למצב בו היו לפני שהוחל בהם בביצוע עבודה, והכל כפי שנקבע בצו הריסה לפי פרק זה.

"יושב ראש ועדה מקומית" – לרבות ראש רשות מקומית מוסמכת לאכיפה, ולעניין מרחב תכנון מקומי כמשמעותו בסעיף 12 – יושב ראש רשות מחוזית;

"היחידה הארצית לאכיפה" – היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבנייה במשרד האוצר;

"המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין" – המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין להנחיית תובעים מוסמכי היעוץ המשפטי לממשלה בפרקליטות המדינה;

"מנהל היחידה הארצית לאכיפה" – מנהל היחידה שמונה לפי סעיף 203א;

"בנייה-עבודה אסורה" – בנייה או עבודה הטעונה היתר שנעשתה בלא היתר או בניגוד לתנאי היתר; בנייה או עבודה שנעשו שלא בהתאם להוראות לפי חוק זה, ובכלל זה –

(1) בנייה או עבודה הטעונים היתר שנעשו בלא היתר או בניגוד לתנאי היתר,

(2) בנייה או עבודה שנעשו בניגוד לתכנית,

(3) בנייה או עבודה הפטורות מהיתר או שאינן טעונות היתר, שנעשו שלא בהתאם להוראות לפי חוק זה;

"מהנדס הוועדה" – לרבות מהנדס רשות מקומית המוסמכת לאכיפה, ולענין מרחב תכנון מקומי כמשמעותו בסעיף 12 – מתכנן המחוז ;

"מפקח" – מי שהוסמך למפקח לפי סעיף 257א לחוק ;

"מפקח בפרט- מיוחד" - מפקח הנמנה על היחידה הארצית לאכיפה שהוסמך לפי סעיף 257א למפקח מיוחד לעניין זה לאחר שעבר הכשרה מיוחדת לעניין הסמכויות הנתונות לו לפי פרק זה כל דין ;

"צו מינהלי" – כל אחד מאלה :

(1) צו הפסקה-הפסקת עבודה מינהלי כאמור בסעיף 204 ;

(2) צו להריסת תוספת בנייה כאמור בסעיף 205 ;

(א2) צו מינהלי להפסקת שימוש-כאמור בסעיף 205א ;

(ב2) צו לסגירת מקום כאמור בסעיף 205ב ;

(3) צו הריסה מינהלי כאמור בסעיף 206 ;

"רשות אוכפת" – כל אחת מאלה, לפי העניין :

(1) ועדה מקומית – לעניין עבירה שבוצעה במרחב התכנון שלה ;

(2) רשות מקומית המוסמכת לאכיפה – לעניין עבירה שבוצעה בפרט-התכנון בתחומה-שלה אותה רשות מקומית ;

(3) היחידה הארצית לאכיפה ;

(4) רשות הטבע והגנים – לעניין עבירה שבוצעה בתחום גן לאומי או שמורת טבע, או בשטח שיועד בתוכנית לגן לאומי או לשמורת טבע כאמור בסעיף 217 ;

"רשות הטבע והגנים" – הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים כהגדרתה בחוק הגנים הלאומיים ;

"רשות מקומית המוסמכת לאכיפה" – רשות מרחבית שהוסמכה לפי סעיף 248 ;

~~"שטח חינוכי" – מקרקעין המיועדים בתוכנית לתכליות המפורטות בהגדרת "תשתיות לאומיות" שבסעיף 1. ושטח בנינו ציבורי.~~

~~"שטח פתוח" – מקרקעין המצויים בסביבה החופית, גן לאומי, שמורת טבע וכן שטח המיועד בתוכנית לשטח הקלאי לגן לאומי לשמורת טבע או ליער שטח שיועדו בתוכנית הוא שטח ציבורי פתוח, שטח נחל וסביבותיו.~~

~~"שימוש אסור" – כל שימוש במקרקעין שנעשה שלא בהתאם להוראות לפי חוק זה, ובכלל זה –~~

(1) ~~כל שימוש בבנייה בעבודה אסורה~~ ;

(2) שימוש במקרקעין ~~הטעון היתר~~, שנעשה ללא היתר או בניגוד לתנאי היתר-או שימוש במקרקעין בניגוד לתכנית ;

"תובע" – כמשמעותו בסעיף 12 לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982.²

² ס"ח התשמ"ב, עמ' 43.

סעיפים אלה
הועברו ממיקומם
לפי הנוסח הכחול
(בנוסח הכחול היו
סימן י').

סימן ב': סמכויות פיקוח ואכיפה

מנהל היחידה 203.א. (א) שר האוצר ימנה את מנהל היחידה הארצית
לאכיפה אשר יעמוד בראש היחידה הארצית
לאכיפה ויהיה אחראי למילוי תפקידיה לפי חוק
זה.

(ב) מנהל היחידה הארצית לאכיפה יהיה עובד
בכיר בשירות המדינה; ~~הכפוף במישורו למנהל~~
~~הכללי של משרד האוצר לכל הפחות.~~

(ג) למנהל היחידה הארצית לאכיפה יהיו
הסמכויות הנתונות למפקח ולמפקח ~~בפירמיו~~
לפי הוראות חוק זה.

(ד) מנהל היחידה הארצית לאכיפה יקבע
הנחיות מקצועיות שלפיהן יפעילו מפקחים את
סמכויותיהם לפי חוק זה; הנחיות כאמור יפורסמו
באתר האינטרנט של היחידה הארצית לאכיפה.

החלפת סעיף 257 א 5. במקום סעיף 257 לחוק העיקרי יבוא:

"מינוי מפקחים 257.א. (א) שר האוצר או מי שהוא הסמיך לכך, רשאי
למנות יסמך מבין עובדי המדינה משרדו, עובדי
ועדה מקומית ועובדי רשות מקומית המוסמכת
לאכיפה, מפקחים לענין חוק זה, אשר יוסמכו
בסמכויות לפי סימפוק זה, כולן או חלקן ורשאי
הוא להסמיך מפקחים כאמור מבין אלה: להגביל
את המינוי למרחב תכנון מקומי או לתחום השיפוט
של רשות מקומית המוסמכת לאכיפה.

(1) עובדי המדינה – בהסכמת השר
הממונה על משרדו של העובד;

(2) עובדי ועדה מקומית לפי סעיף 18 או רשות מקומית מוסמכת לאכיפה – בהסכמת ראש הרשות המקומית שהוא עובדה;

(3) עובדי ועדה מרחבית – בהסכמת יושב ראש הוועדה המרחבית שהוא עובדה.

(ב) סמכויות מפקחים מבין עובדי המדינה יהיו בשטח המדינה כולה או חלקה, כפי שיקבע שר האוצר בעת הסמכתם; סמכויותיהם של מפקחים מבין עובדי ועדה מקומית יהיו בתחום **מרחב** התכנון שלה וסמכויותיהם של מפקחים מבין עובדי רשות מקומית יהיו בתחומה של אותה רשות **מקומית**.

(ג) מפקח כאמור בסעיף קטן (א) **ימנה יוסמן אם צי-שמתקיימים בו כל אלה-**

(1) משטרת ישראל הודיעה, לא יאוחר משלושה חודשים מיום קבלת פרטי העובד, כי היא אינה מתנגדת למינויו מטעמים של ביטחון הציבור, לרבות בשל עברו הפלילי;

(2) הוא קיבל הכשרה מתאימה בתחום הסמכויות שיהיו נתונות לו לפי חוק זה, כפי שהורה שר האוצר, בהסכמת השר לביטחון הפנים;

(3) הוא עומד בתנאי כשירות נוספים כפי שהורה שר האוצר, **בהתייעצות – לאחר התייעצות עם השר לביטחון הפנים.**

(ד) הודעה על הסמכת מפקח תפורסם ברשומות ובאתר האינטרנט של היחידה הארצית לאכיפה, הוועדה המקומית או הרשות המקומית, לפי העניין.

(ה) מצא מנהל היחידה הארצית לאכיפה כי מפקח אינו ממלא אחר ההנחיות המקצועיות כאמור בסעיף קטן 203א(ד), רשאי הוא, לאחר שנתן למפקח להביא בפניו את טענותיו לבקש משר האוצר לשלול או להגביל את סמכויותיו של המפקח דרך כלל או לתקופה:

סמכויות מפקחים 257ב. (א) ~~מנהל היחידה הארצית לאכיפה יקבע הנחיות מקצועיות שלפיהן יפעילו מפקחים את סמכויותיהם לפי חוק זה, הנחיות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של היחידה הארצית לאכיפה.~~

(א3) לשם פיקוח על ביצוע ההוראות לפי חוק זה, רשאי מפקח –

(1) לדרוש מכל אדם למסור לו את שמו ומענו ולהציג לפניו תעודת זהות או תעודה רשמית אחרת המזהה אותו;

(2) לדרוש מכל אדם הנוגע בדבר למסור לו כל ידיעה או מסמך הדרושים לו לצורך ביצוע תפקידו; בפסקה זו, "מסמך" – לרבות פלט כהגדרתו בחוק המחשבים, התשנ"ה-1995³;

(3) לערוך בדיקות או מדידות או ליטול דוגמאות לשם בדיקה וכן להורות על מסירת דוגמאות לבדיקת מעבדה או על שמירתן לתקופה שיוורה, או לנהוג בהן בדרך אחרת.

(34) להיכנס בכל עת לכל מקרקעין, ואולם, לא ייכנס מפקח למקום המשמש למגורים, אלא באחד מאלה:

(א) בעת סבירה ולאחר שקיבל את הסכמת המחזיק, ובלבד שהמחזיק הוא בגיר וכי המפקח הודיע למחזיק כי הוא רשאי לסרב לכניסת המפקח;

(ב) ניתן צו בית משפט המתיר לו להיכנס למקום;

(4) לערך בדיקות או מדידות.

(בג) התעורר חשד לביצוע עבירה לפי חוק זה, רשאי מפקח –

(1) לחקור כל אדם הקשור לעבירה כאמור או שעשויות להיות לו ידיעות הנוגעות לעבירה כאמור; על חקירה לפי פסקה זו יחולו הוראות סעיפים (2) ו-(3) לפקודת הפרוצדורה הפלילית (עדות)⁴, בשינויים המחויבים;

(2) לתפוס כל חפץ הקשור לעבירה; על תפיסה לפי פסקה זו יחולו הוראות הפרק הרביעי לפקודת סדר הדין הפלילי (מעצר וחיפוש) [נוסח חדש], התשכ"ט–1969⁵ (להלן – פקודת מעצר וחיפוש), בשינויים המחויבים;

(3) לבקש מבית המשפט צו חיפוש לפי סעיף 23 לפקודת מעצר וחיפוש ולבצעו; על חיפוש לפי פסקה זו יחולו הוראות סעיפים 24(א)(1), 26 עד 28 ו-45 לפקודת מעצר וחיפוש, בשינויים המחויבים;

⁴ חוקי איי, כרך א', עמ' (ע) 439, (א) 467.
⁵ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 12, עמ' 284.

(4) להיכנס בכל עת סבירה למקרקעין, ורשאי המפקח לעשות שימוש בכוח סביר **כלפי רכוש** לשם כך, ובלבד שלא ייכנס למקום המשמש למגורים אלא לפי צו של בית המשפט.

(27) סירב אדם להיענות לדרישת מפקח, על פי סמכותו בהתאם להוראות סעיף זה, והיה חשש שיימלט או שזהותו אינה ידועה, רשאי המפקח לעכבו, ויחולו על עיכוב כאמור הוראות סעיפים 67 ו-6875 (ב) ו- (ג) לחוק סדר הדין הפלילי (סמכויות אכיפה – מעצרים), התשנ"ו-1996⁶, בשינויים המחויבים.

(הד) אין בסמכויות מפקח לפי חוק זה כדי לגרוע מסמכויות פיקוח שנתונות לו לפי כל דין אחר.

~~(1) לא יעשה מפקח שימוש בסמכויותיו כאמור בסעיף זה לגבי מקום המוחזק בידי מערכת הביטחון, אלא אם כן נקבע אחרת בנוהל לפי פסקה (2).~~

~~(2) השר הממונה, בהתייעצות עם שר האוצר, יורה בנוהל על אופן הפיקוח והאכיפה על יישום ההוראות לפי חוק זה במערכת הביטחון, ובכלל זה על אופן הפעלת הסמכויות כאמור בסעיף זה והגורם המוסמך להפעילן.~~

~~(ז) בסעיף זה –~~

~~"מערכת הביטחון" – כל אחד מאלה:~~

~~(1) משרד הביטחון ויחידות הסמך של משרד הביטחון,~~

~~(2) צבא הגנה לישראל;~~

(3) יחידות ויחידות סמך של
משרד ראש הממשלה, שעיקר
פעילותן בתחום ביטחון המדינה;

(4) מפעלי מערכת הביטחון
כמשמעותם בסעיף 20 לחוק להסדרת
הביטחון בגופים ציבוריים, התשנ"ח-
1998⁷, שאינם יחידות כאמור בפסקה
(3), ואשר שר הביטחון הודיע עליהם
לשר האוצר;

(5) משטרת ישראל, שירות בתי
הסוהר והרשות להגנה על עדים;

“השר הממונה”-

(1) לעניין הגופים המנויים
בפסקאות (1), (2) ו-(4) להגדרה
“מערכת הביטחון” שר הביטחון;

(2) לעניין הגופים המנויים
בפסקה (3) להגדרה “מערכת
הביטחון” ראש הממשלה;

(3) לעניין הגופים המנויים
בפסקה (5) להגדרה “מערכת
הביטחון” השר לביטחון הפנים.

חובת הזדהות 257.ג. (א) מפקח לא יעשה שימוש בסמכויות הנתונות
לו לפי חוק זה, אלא בעת מילוי תפקידו ובהתקיים
שניים אלה:

(1) הוא עונד באופן גלוי תג המזהה אותו
ואת תפקידו ולובש מדי מפקח בצבע ובצורה
שהורה שר האוצר לעניין זה, ובלבד
שהמדים כאמור אינם נחזים להיות מדי
משטרה;

(2) יש בידו תעודה החתומה בידי שר האוצר, המעידה על תפקידו ועל סמכויותיו, שאותה יראה על פי דרישה.

(ב) חובת הזדהות לפי סעיף קטן (א) לא תחול אם קיומה עלול לגרום לאחד מאלה: לפגיעה בביטחון המפקח או בביטחון אדם אחר.

(1) סיכול ביצוע הסמכות בידי המפקח:

(2) פגיעה בביטחון המפקח או בביטחון אדם אחר.

(ג) חלפה הנסיבה שבשלה לא קיים המפקח את חובת ההזדהות כאמור בסעיף קטן (ב), יקיים המפקח את חובתו כאמור, מוקדם ככל האפשר.

סימן ב' 1: סמכויות פיקוח ואכיפה כלפי מערכת הביטחון

מעוצב:סמן

הסדרת הפיקוח **1ג257** הוראות סימן זה נועדו להסדיר את הפיקוח והאכיפה כלפי **!** והאכיפה של הוראות חוק זה כלפי מערכת הביטחון באופן שיאזן בין קיום מטרותיו של חוק זה לבין השמירה על ביטחון המדינה ושלוש הציבור.

הגדרות – סימן ב' 1 2ג257 בסימן זה –

"גוף ביטחוני" – אחד הגופים המנויים בהגדרה "מערכת הביטחון";

"התאמה ביטחונית" – כמשמעותה בסעיף 15 לחוק שירות הביטחון הכללי, התשס"ב–2002⁸;

"חוק להסדרת הביטחון" – חוק להסדרת הביטחון בגופים ציבוריים, התשנ"ח–1998;

"מערכת הביטחון" – כל אחד מאלה:

(1) משרד הביטחון ויחידות הסמך של משרד הביטחון;

(2) צבא הגנה לישראל;

(3) יחידות ויחידות סמך של משרד ראש הממשלה, שעיקר פעילותן בתחום ביטחון המדינה;

(4) מפעלי מערכת הביטחון כמשמעותם בסעיף 20 לחוק להסדרת הביטחון, שאינם יחידות כאמור בפסקה (3), ואשר שר הביטחון הודיע עליהם לשר האוצר;

(5) משטרת ישראל, שירות בתי הסוהר והרשות להגנה על עדים;

(6) שלוחה אחרת של מערכת הביטחון כמשמעותה **שאושרה על ידי שר הביטחון כאמור בסעיף 159.**

"מפקח" – מי שהוסמך למפקח ביחידה הארצית לאכיפה לפי סעיף 257א;

"נוהל עבודה" – נוהל שנקבע לפי סעיף 257ג11;

"קצין בכיר" – קצין שדרגתו סגן אלוף, סגן ניצב או סגן גונדר, לפחות, לפי העניין, או מי שדרגתו מקבילה לדרגה כאמור;

"קצין מוסמך" –

(1) לעניין הגופים המנויים בפסקאות (1), (3), (4) ו-(6) להגדרה "מערכת הביטחון", למעט שירות הביטחון הכללי והמוסד למודיעין ולתפקידים מיוחדים – כמשמעותו בסעיף 21 לחוק להסדרת הביטחון;

(2) לעניין צבא הגנה לישראל – ראש מחלקת ביטחון מידע בצבא הגנה לישראל או קצין בכיר שהסמך לעניין זה;

(3) לעניין שירות הביטחון הכללי – ראש שירות הביטחון הכללי או עובד בכיר בשירות שהסמיד לעניין זה:

(4) לעניין המוסד המודיעין ולתפקידים מיוחדים – קצין מוסמך כמשמעותו בסעיף 21א לחוק להסדרת הביטחון:

(5) לעניין משטרת ישראל – קצין בכיר שיסמך המפקח הכללי של משטרת ישראל לעניין זה:

(6) לעניין שירות בתי הסוהר – קצין בכיר שיסמך נציב בתי הסוהר לעניין זה:

(7) לעניין הרשות להגנה על עדים – מנהל הרשות או עובד בכיר ברשות שהסמיד לעניין זה:

"השר הממונה" –

(1) לעניין הגופים המנויים בפסקאות (1), (2), (4) ו-(6) להגדרה "מערכת הביטחון" – שר הביטחון:

(2) לעניין הגופים המנויים בפסקה (3) להגדרה "מערכת הביטחון" – ראש הממשלה:

(3) לעניין הגופים המנויים בפסקה (5) להגדרה "מערכת הביטחון" – השר לביטחון הפנים.

3ג257 מפקח יפעיל את סמכויותיו לפי חוק זה כלפי מערכת הביטחון, בכפוף לסייגים שבפסקה 21א.

הפעלת סמכויות כלפי מערכת הביטחון

התאמה ביטחונית 4ג257 לא יפעיל מפקח את סמכויותיו כלפי מערכת ומידע מסווג :
הביטחון, אלא אם כן נקבעה לו התאמה ביטחונית מתאימה לכך ובהתאם לכללי אבטחת המידע של גוף ביטחוני, גוף ביטחוני יביא לידיעת המנהל הכללי של משרד האוצר את כללי אבטחת המידע האמורים.

מעוצב:סמן

סמכות כניסה 5ג257 (א) על אף האמור בסעיף 257ב(א)(4) קצין בכיר או קצין מוסמך רשאי קצין בכיר או קצין מוסמך לעכב את כניסתו המידית של המפקח למיתקן המוחזק בידי מערכת הביטחון, אם מצא כי התקיים אחד מאלה:

(1) כניסתו באותה העת תשבש פעילות מבצעית או מודיעינית, חקירה פלילית, או תרגיל או אימון רחבי היקף או שנעשה בהם שימוש באמצעי לחימה ;:

(2) מתרחשת במקום פעילות עוינת ;:

(3) מתקיימת במיתקן פעילות או יש בו ציוד או מיתקנים שמפקח הגנת הסביבה אינו רשאי להיחשף להם מטעמים של ביטחון המדינה ביטחוניים או מטעמים של יחסי החוץ של מדינת ישראל.

(ב) קבע קצין מוסמך או קצין בכיר כאמור בסעיף קטן (א), יודיע על כך למפקח בכתב, וייקבע מועד חדש לכניסתו של המפקח, מוקדם ככל האפשר לאחר שחלפה העילה שמנעה את כניסתו.

הזדהות

6ג257 על אף האמור בסעיף 257ב(א)(1), דרש המפקח מאדם להזדהות לפניו, לשם הפעלת סמכויותיו במיתקן המוחזק בידי גוף ביטחוני, וכללי אבטחת המידע של הגוף הביטחוני אוסרים על אותו אדם להזדהות אלא לפני מי שמוסמך לכך על פיהם, רשאי אותו אדם להימנע מהצגת תעודה מזהה ולהציג את עצמו בדרך שתיקבע בנוהל העבודה, באופן שיאפשר את זימונו לחקירה ככל שיידרש.

מעוצב:סמן

תיעוד ממצאים

7ג257 לשם הפעלת סמכויותיו, רשאי מפקח להשתמש באמצעים שונים לתיעוד ממצאיו; הכנסת אמצעים לשם תיעוד ממצאים כאמור והשימוש בהם יהיו באופן שיאפשר את התיעוד הנדרש, ובלבד שיהיו בהתאם לכללי אבטחת המידע של הגוף הביטחוני; ובאופן שיאפשר את התיעוד הנדרש.

מעוצב:סמן

מסירת מידע

ידיעות ומסמכים

8ג257 (א) על אף האמור בסעיף 257ב(א)(2), מסירת מידע ידועה או מסמך, כולם או חלקם, למפקח, תהיה בהתאם להתאמתו הביטחונית ובהתאם לכללי אבטחת המידע של הגוף הביטחוני, ואולם –

(1) קצין מוסמך רשאי להורות כי ידיעה או מסמך מסוימים בעלי רגישות ביטחונית מיוחדת גבוהה לא יועברו למפקח, אף אם התאמתו הביטחונית מתאימה, אלא לעובד משרד האוצר לגורם אחר ביחידה הארצית לאכיפה כפי שייקבע בנוהל, ככל שניתן מבחינה ביטחונית לקבוע גורם כאמור; ואולם, קצין מוסמך לא יהיה מוסמך להורות כאמור, לאחר שחלפו 120 ימים מתחילתו של חוק זה, אם לא נקבע נוהל בהתאם לסעיף 11ב257.

(2) קצין מוסמך רשאי להורות כי מפקח לא יוציא ממתקן ביטחוני מסמך מסוים שקבע לגביו כי הוא בעל רגישות ביטחונית מיוחדת גבוהה; מסמך כאמור יישמר במקום שייועד לשם כך במיתקן, ויהיה נגיש למפקח או לעובד המשרד – גורם האחר שנקבע כאמור בפסקה (1), לפי העניין, בהתאם לכללי אבטחת המידע של הגוף הביטחוני.

(ב) קצין מוסמך רשאי להורות כי מידע מסווג שאינו קשור לחומר החקירה ואינו קשור במישרין לעילת הפיקוח, לא ייכלל בידיעה או במסמך הנמסרים למפקח או לעובד המשרד – גורם האחר שנקבע כאמור בסעיף קטן (א)(1), לפי העניין, ובלבד שימסור למפקח או לגורם האחר הודעה בכתב על כך שהשמיט מידע.

מעוצב:סמן

מדירות ודגימות 257ג על אף האמור בסעיף **257ב(א)(3)** מדירות ודגימות שהן או תוצאותיהן עשויות להיות מסווגות, יבוצעו ויישמרו במעבדות מסווגות, כפי שייקבע בנהל, ובלבד שלא יהיה בכך כדי למנוע עריכת מדידה או נטילת דגימה.

מעוצב:סמן

תפיסה 257ג (א) על אף האמור בסעיף **257ב(ב)(2)**, לא יתפוס 10. מפקח חפץ אם יש חשש כי בשל הוצאתו מידי מערכת הביטחון יינזקו משמעותית כשירותו של גוף ביטחוני, רמת הכוונות שלו ויכולתו להגן על ביטחון המדינה או על שלום הציבור.

(ב) קצין מוסמך רשאי להורות כי מפקח לא יוציא ממתקן ביטחוני חפץ מסוים שקבע לגביו כי הוא בעל רגישות ביטחונית מיוחדת גבוהה; חפץ כאמור יישמר במקום שייועד לשם כך במיתקן בהתאם לכללי אבטחת המידע של הגוף הביטחוני ויהיה נגיש למפקח.

נוהל עבודה 1g257 (א) שר האוצר, בהסכמת השר הממונה, יורה

1. בנוהל על אופן יישום הוראות סימן זה בגוף ביטחוני, ורשאי שר האוצר לקבוע בדרך האמורה: נוהל-כאמורה להליים שונים; יכול-שייקבע באופן פרטני-עבור כל אחד מן הגופים הביטחוניים הנזכרים-בסימן זה המנויים בהגדרה "מערכת הביטחון".

(ב) קיבל שר האוצר את הסכמתו של השר הממונה לקבוע נוהל כאמור בסעיף קטן (א) או לתקן נוהל קיים, יובא הנוהל או תיקונו, לפי העניין, לידיעת ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת.

פיקוח ואכיפה לגבי 1g257 (א) השר הממונה, רשאי לקבוע לעניין סימן זה, מיתקן ביטחוני 12. כי מיתקן ביטחוני כהגדרתו בפרק ו', שמתקיים לגביו אחד מאלה, הוא מיתקן ביטחוני סודי:

(1) מתקן-בטחוני-שמתקיימת בו פעילות סודית;

(2) מתקן-בטחוני-אשר-קיים צורך דחוף בהקמתו;

(3) מתקן-בטחוני-הוא שינועד לצורך פעילות מבצעית.

(ב) קבע השר הממונה כי מיתקן מסוים הוא מיתקן ביטחוני סודי, יופעלו סמכויות הפיקוח והאכיפה לפי סימן ב', בכפוף לסייגים שבסימן זה, זה-לעניין אותו מיתקן, על ידי מפקח שהוא עובד משרדו של השר הממונה על אותו מיתקן או שהוא משרת בגוף הביטחוני האחראי. על אותו מיתקן, שהוסמד לפי הוראות סימן ב' זה.

(ג) (1) שר האוצר השר הממונה, בהסכמת

השר הממונה הממונה בהסכמת שר האוצר,
יורה בנוהל על אופן הפיקוח והאכיפה על
יישום ההוראות לפי חוק זה במיתקן
ביטחוני סודי, ובכלל זה על אופן הפעלת
הסמכויות לפי סימן בזה במיתקן בטחוני
סודי כאמור, ורשאי השר הממונה לקבוע
בדרך האמורה נהלים שונים עבור כל אחד
מן הגופים הביטחוניים, נוהל כאמור, יכול
שייקבע באופן פרטני עבור כל אחד מן
הגופים הביטחוניים הנזכרים בסימן זה.

(2) קיבל שר האוצר את הסכמתו
של קיבל השר הממונה את הסכמת שר
האוצר לקבוע לקבוע נוהל כאמור בפיסקה
(1), או **למקרה** לתקן נוהל קיים, יובא הנוהל
או תיקונו, לפי העניין, לידיעת ועדת הפנים
והגנת הסביבה של הכנסת.

מעוצב:סמן

(ד) מפקח בגוף בטחוני שהוסמך לפיכאמור
בסעיף זה, ידווח למנהל היחידה הארצית לאכיפה
ולמנהל היחידה לאכיפת דיני מקרקעין, אחת לחצי
שנה לשישה חודשים, מדג שלוש חודשים למנהל
היחידה הארצית לאכיפה ולמנהל היחידה לאכיפת
דיני מקרקעין, בהתאם לכללי אבטחת המידע של
הגוף הביטחוני שבו ביצע פעולות פיקוח ואכיפה, על
פעולות הפיקוח והאכיפה שביצע במיתקנים
ביטחוניים סודיים של אותו גוף ביטחוני.

פיקוח ואכיפה לגבי 11257 (ה) – על אף האמור לעיל בסעיף קטן (ד), הוראות
מיתקן ביטחוני 3. הסעיף הקטן הקטן סימן זה סימן זה האמור לא
יחולו לגבי מיתקן ביטחוני סודי שהשר הממונה
קבע לגביו כי קיימים טעמים של סודיות מיוחדת
המונעים מסירת דיווח כאמור באותו בסעיף
קטן 11257(ד) (בסעיף קטן זה – מיתקן ביטחוני
סודי מיוחד); השר הממונה המנהל המיתקן
הביטחוני הסודי המיוחד או ראש הגוף הביטחוני
האחראי על המיתקן, בהסכמת השר
הממונה הממונה בהסכמת שר האוצר יורה בנהל
על אופן הפיקוח והאכיפה על יישום ההוראות לפי
חוק זה באותו מיתקן בטחוני סודי, ובכלל זה על
אופן הפעלת הסמכויות לפי סימן ב' זה במיתקן
בטחוני סודי בהתבסס על הנהל שנקבע לפי הוראות
סעיף 11257.

(א) קבע השר הממונה כי מתקיימים במיתקן
ביטחוני סודי טעמים של סודיות מיוחדת המונעים
מסירת דיווח כאמור בסעיף קטן 11257(ד) (בסעיף
קטן זה – מיתקן ביטחוני סודי מיוחד). יופעלו
סמכויות הפיקוח והאכיפה לפי סימן ב', בכפוף
לסייגים שבסימן זה, לענין אותו מיתקן, על ידי
מפקח שהוא עובד משרדו של השר הממונה על אותו
מיתקן או שהוא משרת בגוף הביטחוני האחראי על
אותו מיתקן, שהוסמד על ידי השר הממונה.
(ב) מנהל המיתקן הביטחוני הסודי המיוחד או
ראש הגוף הביטחוני האחראי על המיתקן, יורה
בנהל על אופן הפיקוח והאכיפה על יישום
ההוראות לפי חוק זה באותו מיתקן, בהתבסס על
הנהל שנקבע לפי הוראות סעיף 11257.

נהלים ראשוניים 11257 (א) נהלים ראשוניים לפי סימן זה ייקבעו בתוך
3. שמונה חודשים מיום פרסומו של חוק זה התכנון
והבנייה (תיקון מס' 107), התשע"ז–2017.

טבלה מעוצבת

מעוצב:סמן

(ב) זבהיעדר הסכמה בין השרים הנוגעים בדבר שר האוצר והשר הממונה – יעבד הנושא יכריע במחלוקת להכרעת היועץ המשפטי לממשלה בתוך 3 חודשים, והשרים כאמור יקבעו נהלים ראשוניים בהתאם להכרעתו, והכל בתוך שלושה חודשים מתום התקופה האמורה בסעיף קטן (א).

(ג) זככל שלא יתכריע בצד היועץ המשפטי לממשלה במחלוקת כאמור בסעיף קטן (ב), יעבד הנושא להכרעת ייקבעו הנהלים בידי יכריע בדבר ראש הממשלה, שיקבע נהלים ראשוניים לפי סימון זה בתוך 30 ימים לאחר פגותם התקופה כאמור בסעיף קטן (ב).

(ג) נוהל ראשון לפי סעיף קטן (א) ייקבע בתוך 90 ימים מפרסומו של חוק זה, ובהיעדר הסכמה בין השרים כאמור באותו סעיף קטן ייקבע הנוהל בידי ראש הממשלה, בתוך 30 ימים לאחר מכן.

(ד) בהיעדרו של נוהל מוסכם, יופעלו סמכויות הפיקוח והאכיפה כלפי גוף ביטחוני כפי שהן מופעלות כלפי כל גוף אחר בשינויים המחוייבים לפי הוראות סימון זה.

סימון ב'2: דיווח על פעולות אכיפה וסקר בנייה

דיווח על פעולות
אכיפה וסקר
עבירות בנייה

257. ד. (א)

(1) יושבי הראש של הוועדות המקומיות

ישלחו ראשי הרשויות המקומיות

המוסמכות לאכיפה, מנהל רשות הטבע

והגנים והעומד בראש כל גורם אחר

שהוסמך לבצע פעולות פיקוח ואכיפה לפי

חוק זה יעבירו למנהל היחידה הארצית

לאכיפה, מדי שלושה חודשים, דיווח על

פעולות האכיפה לפי חוק זה שנקטו הוועדות

המקומיות, רשות הטבע והגנים או הרשויות

המקומיות המוסמכות לאכיפה שבראשו

הם עומדים, רשות הטבע והגנים או הגורם

האחר שבראשו הם עומדים לפי העניין.

ובכלל זה על בנייה אסורה ושימוש אסור

שאותרו; דיווח כאמור יכול שיתבצע באופן

מקוון.

(2) על אף האמור בפסקה (1), יושבי ראש

ועדות מקומיות עצמאיות יעבירו דיווח

כאמור באותה פסקה רק אחת לשישה

חודשים.

(3) מנהל היחידה הארצית לאכיפה

יפרסם באתר האינטרנט של היחידה

הארצית לאכיפה טופס דיווח אחיד והנחיות

מפורטות לדיווח כאמור בסעיף קטן זה.

מעוצב:סמן

מעוצב:סמן

(4) מנהל היחידה הארצית לאכיפה יגיש לועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, מדי שנה, לא יאוחר מ- 30 באפריל, דין וחשבו המתייחס לשנה שקדמה למועד הגשתו והמסכם את פעולות האכיפה שנעשו לפי חוק זה על ידי היחידה הארצית לאכיפה, על ידי הועדות המקומיות, על ידי הרשויות המקומיות המוסמכות לאכיפה, על ידי רשות הטבע והגנים, ועל ידי כל גורם אחר שחייב בדיווח לפי סעיף קטן זה.

(ב) ועדה מקומית ורשות מקומית המוסמכת לאכיפה יבצעו בתחום מרחב התכנון המקומי שלהם בתחומן סקר עבירות בנייה בתוך 18 חודשים מתחילתו של חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 109), התשע"ו-2016, ויעדכנו את הסקר מדי חמש שנים; סקר ועדכון סקר שנערכו כאמור יוגשו למנהל היחידה הארצית לאכיפה ולמנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין; בסעיף זה, "סקר עבירות בנייה" – סקר שנערך לפי כללים שהורה עליהם מנהל היחידה הארצית לאכיפה ושפורסמו באתר האינטרנט של היחידה הארצית לאכיפה, הכולל, בין השאר, ריכוז של העבירות המשמעותיות בתחומי התכנון והבנייה שבוצעו במרחב התכנון.

(ב1) סקר עבירות בנייה ייערך לפי הוראות מנהל היחידה הארצית לאכיפה שפורסמו באתר האינטרנט של היחידה כאמור ויכלול בין השאר, ריכוז של העבירות המשמעותיות, בתחומי התכנון והבנייה, כפי שהוגדרו בהוראות כאמור, שבוצעו במרחב התכנון.

(ג) לא ביצעה ועדה מקומית או רשות מקומית המוסמכת לאכיפה סקר עבירות בנייה או עדכון שלו לפי סעיף ~~קס"ג~~ (ב) זה, רשאי מנהל היחידה הארצית לאכיפה או מי שהוא הסמיך לכך, לבצע את הסקר או את העדכון כאמור, ~~ההוצאות עריכת הסקר או העדכון יוטלו על הוועדה המקומית או על הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה, לפי העניין. ולהטיל על הוועדה המקומית או על הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה, לפי העניין, תשלום בסך כפל ההוצאות שהוצאו לערכת הסקר או עדכונו.~~

סימן ב'ג': אכיפה מינהלית

204. (א) ~~ראה היה למהנדס הוועדה או למנהל היחידה הארצית לאכיפה, יושב ראש ועדה מקומית או מהנדס הוועדה, על יסוד ביקור במקום או על יסוד דין וחשבון בכתב שהגיש לו מפקח, כי יש יסוד סביר להניח כי מתבצעת בנייה עבודה אסורה או שנעשה שימוש אסור, רשאי הוא לצוות בכתב על הגורמים המנויים בסעיף 222(ב) או (ד), לפי העניין, ולכל מי שמועסק בשירותם, להפסיק באופן מיידי את הבנייה העבודה האסורה או את השימוש האסור~~ (בפרק זה – ~~הפסקה הפסקת עבודה מינהלית~~), ובלבד שלא הוגשו לבית המשפט כתב אישום או בקשה לצו הפסקה שיפוטי לפי סעיף 220 בעניין הבנייה אותה העבודה האסורה או השימוש האסור. ~~ניתן הצו יודיע על פתחו הצו ליושב ראש הוועדה המקומית.~~

מעוצב:סמן

(ב) ~~צו הפסקה הפסקת עבודה מינהלית~~ יכול לכלול את כל אלה:

(1) פרטי מיקום המקרקעין שבהם חל הצו;

(2) תיאור העובדות שעל פיהן הוחלט לתת את הצו ;

(א2) אישור בדבר קיום חובת ההיועצות לפי סעיף 214;

(3) הוראות סעיף 209 בדבר הזכות לבקש את ביטול הצו.

(4) פרטים להתקשרות עם נותן הצו.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א) ו (ב), היה למי שהוסמך לתת צו כאמור בסעיף קטן (א) יסוד סביר להניח כי עבודה המתבצעת לנגד עיניו היא עבודה אסורה, או שמפקח הודיע לו כי יש לו יסוד סביר להניח שעבודה המתבצעת לנגד עיניו היא-עבודה אסורה, רשאי מי שהוסמך לתת צו כאמור בסעיף קטן (א) לתת צו מינהלי ארעי להפסקת אותה עבודה, שתוקפו לא יעלה על חמישה ימים, אף אם טרם הוגש לו דין וחשבון – או קוימה חובת ההיועצות, ובלבד שהתקיימו שניים אלה:

(1) קיים צורך דחוף להפסיק את העבודה, בין היתר בשל סכנה לשלום הציבור או לשלמו של אדם או שטח פתוח;

(2) יוגש דין וחשבון ותקויים חובת היועצות, בהקדם האפשרי.

(ד) ניתן צו ארעי לפי סעיף קטן (ג) ומולאו כל התנאים -למתן צו הפסקת עבודה מינהלי כאמור בסעיף קטן (ב), רשאי נותן הצו להפוך את הצו הארעי לצו שתוקפו אינו מוגבל בזמן.

צו להריסת תוספת 205. בנייה לאחר צו הפסקת עבודה מינהלי

(א) נמשכה הבנייה-האסורה העבודה שלגביה ניתן צו כאמור בסעיף 204, בניגוד להוראות הצו הפסקה מינהלי-לאחר שהומצא-הצו, רשאי מהנדס הוועדה או מנהל היחידה הארצית לאכיפה מי שנתן את הצו לצוות על מי שהופנה כלפיו צו הפסקת העבודה המינהלי, למעט על-מי שעובדים בשירותם של הגורמים המנויים בסעיף 222(ב)-אז על מי שהיה ניתן להפנות כלפיו צו כאמור לפי סעיף 204(א), להרוס את מה שנבנה לאחר שהומצא צו הפסקה המינהלי (בסעיף זה – צו להריסת תוספת בנייה), ובלבד שלא חלף-חלפה שנה מיום מתן צו הפסקת העבודה המינהלי. שישה חודשים מיום שהסתיימו פעולות הבנייה בניגוד לצו כאמור.

(1א) לא יינתן צו להריסת תוספת בנייה כאמור בסעיף קטן (א) אלא אם כן מפקח הגיש למי שמוסמך לתת את הצו, דין וחשבון בכתב המציין כי לפי בדיקתו נמשכה העבודה האסורה בניגוד להוראות צו הפסקת העבודה המינהלי, תוך ציון פרטי העבודה האסורה.

(2א) צו להריסת תוספת בנייה יכול את הפרטים המנויים בסעיף 204(ב), ואת פרטי הצו המינהלי להפסקת העבודה המינהלי-שניתן

(ב) מי שהופנה-כלפיו שניתן לו צו להריסת תוספת בנייה יבצע את הצו בתוך 14-21 ימים מיום המצאת הצו.

(ג) לא בוצע צו להריסת תוספת בנייה בתוך התקופה האמורה בסעיף קטן (ב), רשאית היחידה הארצית לאכיפה, הוועדה המקומית או הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה, לפי העניין, לבצע את הצו-אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לפטור את מי שהופנה-כלפיו שניתן לו הצו מהאחריות לבצעו.

צו מינהלי להפסקת 205א. (א) ראה מנהל היחידה הארצית לאכיפה, יושב ראש ועדה מקומית או מהנדס הוועדה, על יסוד ביקור במקום או על יסוד דין וחשבון בכתב שהגיש לו מפקח, כי יש יסוד סביר להניח כי מתבצע שימוש אסור, רשאי הוא לצוות בכתב על הגורמים המנויים בסעיף 222(ד), לפי העניין, ולכל מי שמועסק בשירותם, להפסיק באופן מיידי את השימוש האסור בתוך חמישה עשר יום מיום מתן הצו (בפרק זה – צו הפסקת שימוש מינהלי), ובלבד שלא הוגשו לבית המשפט כתב אישום או בקשה לצו הפסקה שיפוטי לפי סעיף 220 בעניין השימוש האסור, ואולם, אם ראה נותן הצו כי יש בשימוש האסור סכנה לשלום הציבור או לבטיחותו רשאי הוא לצוות על הפסקת השימוש באופן מיידי; ניתן הצו יודיע על מתן הצו ליושב ראש הוועדה המקומית.

(ב) צו הפסקת שימוש מינהלי יכלול את כל אלה:

(1) פרטי מיקום המקרקעין שבהם חל הצו;

(2) תיאור העובדות שעל פיהן הוחלט לתת את הצו;

(2א) אישור בדבר קיום חובת ההיועצות לפי סעיף 214;

(3) הוראות סעיף 209 בדבר הזכות לבקש את ביטול הצו.

(4) פרטים להתקשרות עם נותן הצו.

(ג) לא יינתן צו מינהלי להפסקת שימוש אלא אם כן התקיימו כל אלה:

(1) נעשה שימוש אסור במקום, ובמועד הגשת התצהיר לפי פסקה (3) לא חלפו יותר משישה חודשים מיום שהחל השימוש האסור באותו מקום;

(2) לעניין שימוש אסור בבית מגורים – ביום הגשת התצהיר לפי פסקה (3), לא חלפו יותר מ-30 ימים מהיום שבו החל השימוש האסור;

(3) מפקח הגיש למי שמוסמך לתת את הצו, תצהיר חתום בידו המציין כי לפי בדיקתו התקיימו התנאים המנויים בפסקאות (1) ו-(2), תוך ציון פרטי השימוש האסור.

צו לסגירת בניין או 205ב (א) נעשה שימוש שלגביו ניתן צו כאמור בסעיף 205א, בניגוד להוראות הצו לאחר שהופצה, רשאי מי שנתן את הצו, לצוות על מי שהופנה כלפיו צו הפסקת השימוש המינהלי, למעט על מי שעובדים בשירותם של הגורמים המנויים בסעיף 222(ד)–על סגירת המקום לתקופה שלא תעלה על 60 יום ובלבד שלא חלפה שנה מיום מתן הצו כאמור בסעיף 205א.

(ב) לא יינתן צו כאמור בסעיף קטן (א) אלא אם כן (2) מפקח הגיש למי שמוסמך לתת את הצו, דין וחשבון בכתב המציין כי לפי בדיקתו נמשך השימוש האסור ולא חלפה שנה מיום מתן הצו כאמור, תוך ציון פרטי השימוש האסור.

(1ב) צו לסגירת בניין או מקום יכלול את הפרטים המנויים בסעיף 205א(ב), את פרטי הצו המינהלי להפסקת שימוש שניתן ואת פרטי הבניין או המקום שיש לסגור.

מעוצב:סמן

יובהר בנוסח כי 21
הימים עד לביצוע
הצו לא יבואו
במניין התקופה
שנקבעה לסגירת
המקום.

(ג) מי שניתן לו צו לסגירת מקום יבצע את הצו בתוך 14 ימים מיום המצאת הצו.

(ד) לא בוצע צו לסגירת מקום בתוך התקופה האמורה בסעיף קטן (ג), רשאית היחידה הארצית לאכיפה, הוועדה המקומית או הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה, לפי העניין, לבצע את הצו לסגור את המקום מיום שהסתיימה התקופה האמורה בסעיף קטן (ג) ועד לתום התקופה שנקבעה בצו האמור בסעיף קטן (א); אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לפטור את מי שניתן לו הצו מהאחריות לבצעו.

206. (א) מהנדס-הוועדה או-מנהל היחידה הארצית לאכיפה, יושב ראש ועדה מקומית או מהנדס הוועדה רשאי לצוות בכתב על הריסת בנייה-עבודה אסורה, פירוקה או סילוקה (בפרק זה – צו הריסה מינהלי); ניתן הצו על ידי מנהל היחידה הארצית לאכיפה, יודיע על כך למהנדס הוועדה שבתחומה נעשתה הבנייה העבודה; צו הריסה מינהלי יכול שיכלול גם הוראות בדבר הפסקת שימוש אסור.

(ב) צו הריסה מינהלי יבוצע בידי היחידה הארצית לאכיפה, הוועדה המקומית או הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה, לפי העניין.

(ג) צו הריסה מינהלי יכול שיחול גם על חלק מבניין שנבנה כדין, אם ביצוע הצו רק לגבי החלק שנבנה שלא כדין יסכן את שלום הציבור ובטיחותו על פי חוות דעתו של מהנדס בניין.

מעוצב:קו חוצה

מעוצב:סמן

מעוצב:סמן

מעוצב:סמן

(ד)1) צו הריסה מינהלי יחול על עבודה אסורה על תוספת בנייה עבודה אסורה שנעשתה לאחר הוצאת הצו וכן על בנייה עבודה אסורה חדשה שנעשתה לאחר ביצוע הצו-צו הריסה מינהלי שיש לה זיקה לבנייה שנהרסה, ובכלל זה בשל סמיכות זמנים או מקום באותם מקרקעין שהצו חל עליהם, וזאת בלא צורך בהוצאת צו נוסף, ובלבד שהתקיימו כל אלה: שנותן הצו אישר זאת בכתב ושלא עברו שישה חודשים מיום ביצוע ההריסה.

(1) נותן הצו אישר בכתב, לפי דין וחשבון שהגיש לו מפקח, כי מתקיימות הנסיבות כאמור בסעיף קטן (ד)1);

(2) לא חלפו יותר משישה חודשים מיום ביצוע ההריסה;

(3) לעניין הריסה בבית מגורים – ביום מתן ההוראה אישור, בית המגורים לא אוכלס או שלא חלפו יותר מ-30 ימים מהיום שהוא אוכלס.

(2) הוראה להריסה לפי סעיף קטן זה תבוצע בתוך 60 ימים מיום מתן ההוראה והוראות סעיף 207(ב) יחולו בשינויים המחויבים.

(ה) צו הריסה מינהלי יכול את כל אלה:

(1) פרטי מיקום המקרקעין שבהם חל הצו;

(2) תיאור העובדות שעל פיהן הוחלט לתת את הצו;

(א2) אישור בדבר קיום חובת ההיועצות לפי סעיף 214;

(3) פרטי הבנייה או החלק ממנה שהצו מורה על הריסתם, פירוקם או סילוקם;

(4) האמור בסעיף קטן (ד) ובסעיפים 207(ג) ו-209.

(5) פרטים להתקשרות עם נותן הצו.

תנאים למתן צו הריסה מינהלי וביצועו (א) 207. לא יינתן צו הריסה מינהלי אלא אם כן התקיימו כל אלה:

(1) בוצעה בנייה-עבודה אסורה, ואם הצו כולל הוראות בדבר הפסקת שימוש אסור – נעשה שימוש אסור;

(2) במועד הגשת התצהיר לפי פסקה (4), הבנייה האסורה לא הסתיימה או שלא חלפו יותר משישה חודשים מיום שהסתיימה;

(3) לעניין בנייה אסורה של בית מגורים – ביום הגשת התצהיר לפי פסקה (4), בית המגורים לא אוכלס או שלא חלפו יותר מ-30 ימים מהיום שהוא אוכלס;

(4) מפקח הגיש למי שמוסמך לתת את הצו, תצהיר חתום בידו המציין כי לפי דיעוד-בדיקתו התקיימו התנאים המנויים בפסקאות (1) עד (3), תוך ציון פרטי הבנייה האסורה, ובכלל זה אם הייתה הבנייה שלא בהתאם לתכנית, ואם הצו כולל הוראות בדבר הפסקת שימוש אסור – תוך ציון פרטי השימוש האסור.

(ב) צו הריסה מינהלי יבוצע בתוך 60 ימים מיום הגשת התצהיר לפי סעיף קטן (א), ואולם אם –

(1) הוגשה בקשה לביטול צו ההריסה המינהלי לפי סעיף 209 ועוכב ביצועו, וּנְדַחְתָּהּ. הבקשה לביטול בידי בית המשפט, יבוצע צו ההריסה המינהלי בתוך 60 ימים ממועד החלטת בית המשפט בדבר דחיית הבקשה;

(2) הוגשה בקשה לעיכוב ביצוע צו ההריסה המינהלי לפי סעיף 212, יחולו הוראות אלה, לפי העניין:

(א) אם קיבל בית המשפט את הבקשה – יבוצע צו ההריסה המינהלי בתוך 60 ימים מתום תקופת עיכוב הביצוע שקבע בית המשפט;

(ב) אם דחה בית המשפט את הבקשה – יבוצע צו ההריסה המינהלי בתוך 60 ימים ממועד החלטת בית המשפט בדבר דחיית הבקשה.

(ג) לא יבוצע צו הריסה מינהלי שניתן לגבי עבודה שטרם הסתיימה אלא אם כן חלפו שלושה ארבעה ימים מיום המצאתו. לא יבוצע צו הריסה מינהלי שניתן לגבי עבודה שהסתיימה אלא אם כן חלפו שבעה ימים מיום המצאתו. -

208. אין בביצוע הריסה על פי צו הריסה מינהלי או צו להריסת תוספת בניה צו מינהלי, כדי לפטור מאחריות פלילית של אדם בשל ביצוע עבירה לפי חוק זה.

208א. ניתן צו מינהלי לפי פרק זה, יודיע נתן הצו, מיד לאחר מתן הצו על מתן הצו לראש הרשות המינהלי
המקומית שבתחומה ניתן הצו.

מעוצב:סמן

בקשה לעיון חוזר **ב-208** (א) – ניתן צו מינהלי לפי פרק זה, רשאי מי שרואה עצמו נפגע מהצו לפנות אל בית דין המוסמך – **בית דין לעניין צו מינהלי** שניתן לעיון חוזר. **בבקשה לטעון לפניו את טענותיו בעניין, ניתן לבצע את העד בבקשה לטעון לפניו את טענותיו כאמור ויחליט בבקשה בהקדם האפשרי. בקשה לעיון חוזר לפי סעיף זה לא תהא עילה להארכת המועד להגשת בקשה לביטול לפי סעיף 209.**

209. (א) הרואה עצמו נפגע מצו מינהלי רשאי להגיש בקשה לביטול הצו לבית המשפט המוסמך – **בבית דין 15 ימים מיום שהומצא לו הצו לפי סעיף 215 לדון בעבירה שבגללה ניתן הצו, ואולם לא יהיה בהגשת הבקשה בשלעצמה כדי לעכב את ביצוע הצו.**

(ב) בית המשפט המוסמך לפי סעיף זה :

(1) לעניין צו שניתן על ידי מנהל היחידה הארצית לאכיפה – בית המשפט השלום הקרוב **במקום** למקרקעין;

מעוצב:קו חוצה, סמן

(2) לעניין צו שניתן על ידי מהנדס ועדה מקומית – בית המשפט לעניינים מקומיים שבתחום שיפוטו נמצאים המקרקעין, ובאין בית משפט לעניינים מקומיים כאמור – בית משפט השלום הקרוב **במקום** למקרקעין;

מעוצב:קו חוצה, סמן

(ג) הוגשה בקשה לביטול הצו לא יהיה בהגשת הבקשה כשלעצמה כדי לעכב את ביצוע הצו.

מעוצב:סמן

(ד) אין בהוראות סעיף זה כדי למנוע ממי שרואה עצמו נפגע מצו מינהלי שניתן לפי הוראות פרק זה לפנות לנותן הצו ולהביא בפניו את טענותיו.

תנאים לביטול צו

הריסה מינהלי וצו

להריסת תוספת

בנייה

210. לא יבטל בית המשפט צו **הריסה** מינהלי או צו להריסת תוספת בנייה אלא אם כן הוכח לו שהבנייה בוצעה כדין או שלא התקיימו הדרישות למתן הצו כאמור בסעיף 205(א) או 207(א) **בסימן זה**, לפי העניין או אם השתכנע כי נפל בצו פגם חמור שבגינו יש לבטל את הצו.

עיכוב זמני של

ביצוע צו הריסה

מינהלי או צו

להריסת תוספת

בנייה

211. (א) הוגשה בקשה לביטול צו הפסקת שימוש מינהלי הריסה מינהלי או צו להריסת תוספת בנייה (בסעיף זה – צו הריסה), לא יעכב בית המשפט את ביצוע צו ההריסה ואולם רשאי בית המשפט לתת צו לעיכוב ביצוע זמני של צו ההריסה (בסימן זה – צו עיכוב זמני) עד למועד הדיון חלטה בבקשה לביטול צו ההריסה, אם שוכנע כי הדבר מוצדק בנסיבות העניין, ראה בית המשפט כי הבקשה למתן צו עיכוב זמני מצריכה דיון במעמד הצדדים, יקבע את הדיון בבקשה בהקדם האפשרי במעמד הצדדים.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), בית המשפט רשאי לתת צו עיכוב זמני במעמד צד אחד, ובלבד שתוקמו לא יעלה על 15 ימים, ועד למועד קיום הדיון בבקשת העיכוב במעמד הצדדים.

(ג) בית המשפט רשאי להתנות מתן צו עיכוב זמני בתנאים שיבטיחו את קיומו של צו ההריסה, ובכלל זה הפקדת ערובה, וכן בחיוב המבקש בתשלום ההוצאות שנגרמו בשל עיכוב ביצוע הצו.

בקשת בעל זכות

במקרקעין לעיכוב

ביצוע צו מינהלי

סופי

212. (א) בעל זכות במקרקעין הרואה עצמו נפגע מצו מינהלי סופי רשאי לבקש מבית המשפט לעכב את ביצוע הצו האמור, ואולם אם הוגשה בקשה לביטול הצו המינהלי לפי סעיף 209, רשאי רק מי שהגיש את הבקשה לביטול הצו המינהלי לבקש את עיכוב ביצוע הצו המינהלי לפי סעיף קטן זה.

מעוצב: לא סמן

מעוצב: לא סמן

מעוצב: לא סמן

(2א) – הוגשה בקשה לעיכוב ביצוע לפי סעיף קטן (א) יצורפו לה כל בעלי הזכויות במקרקעין הרשומים בפנקסי המקרקעין.

(ב) – בית המשפט רשאי לעכב ביצוע צו מינהלי סופי מנימוקים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שסך כל תקופות עיכוב הביצוע לא יעלה על שישה חודשים.

(ג) – על אף הוראות סעיף קטן (ב), לא יעכב בית המשפט את ביצועו של צו הריסה מינהלי אם הבנייה האסורה אינה תואמת את התכנית החלה על המקרקעין, לעניין זה, "תכנית" – תכנית שניתן להוציא מכוחה היתר בנייה בלא צורך באישורה של תכנית נוספת.

(ד) – בית המשפט רשאי להתנות מתן צו עיכוב בתנאים שיבטיחו את קיומו של צו, ובכלל זה הפקדת ערובה, וכן בחיוב המבקש בתשלום ההוצאות שנגרמו בשל עיכוב ביצוע הצו.

(ו) – החלטת בית המשפט בבקשה לעיכוב ביצוע לפי סעיף זה דינה כדין החלטה אחרת של בית משפט שלום והיא ניתנת לערעור לפני בית משפט מחוזי, אם ניתנה רשות לכך מאת שופט של בית המשפט המחוזי.

213. (א) ניתן **צו להריסת תוספת בנייה או** צו הריסה מינהלי, רשאית הרשות המוסמכת לבצע את הצו לפי סעיפים 205(ג) או 206(ב), לבקש מבית המשפט **המוסמך לפי סעיף 209** ארכה לביצוע הצו.

בקשה למתן ארכה לביצוע **צו להריסת תוספת בנייה או** צו הריסה מינהלי

(ב) בית המשפט **כאמור בסעיף קטן (א)** רשאי לתת ארכה לביצוע צו כאמור בסעיף קטן (א), מנימוקים שיירשמו, ובלבד שסך כל תקופות הארכה לא יעלה על שישה חודשים.

הסעיף יעבור ויהיה לפני סעיף הביטול
חובת התייעצות כתנאי למתן צו מינהלי

214. (א) לא יינתן צו מינהלי אלא לאחר שנותן הצו התייעץ –

(1) לעניין צו שנותן מנהל היחידה הארצית לאכיפה – עם היועץ המשפטי של היחידה הארצית לאכיפה ועם מתכנן המחוז שבתחומו יינתן הצו ;

(2) לעניין צו שנותן **יושב ראש ועדה מחוזית או מתכנן מחוז מתוקף סמכותו-סמכותם** לפי סעיף 12 – עם היועץ המשפטי של הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה עם תובע מטעם **הוועדה המחוזית- המדינית-**

(3) לעניין צו שנותן **יושב ראש ועדה מקומית**, מהנדס ועדה מקומית או מהנדס רשות מקומית המוסמכת לאכיפה – עם תובע מטעם הוועדה המקומית או הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה, לפי העניין.

(ב) התייעצות כאמור בסעיף קטן (א) תתועד בכתב.

215. המצאת צו מינהלי

צו מינהלי יומצא בדרך של הדבקה על קיר חיצוני או על דלת של הבניין שבו בוצעו הבנייה האסורה או השימוש האסור או במקום אחר בולט לעין במקרקעין שבהם בוצעו הבנייה האסורה או השימוש האסור, בעת ההמצאה ירשום ממצאי הצו בגוף הצו את יום ההמצאה.

(א) צו מינהלי יומצא למי שהצו ניתן כלפיו בדרך שבה מומצא כתב בית דין בהליך אזרחי.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), צו הריסה מינהלי יומצא בדרך של הדבקה על קיר חיצוני או על דלת של הבניין שבו בוצעו הבנייה האסורה או השימוש האסור או במקום אחר בולט לעין במקרקעין שבהם בוצעו הבנייה האסורה או השימוש האסור; בעת ההמצאה ירשום ממציא הצו בגוף הצו את יום ההמצאה, ויתעד את ההמצאה שר המשפטים רשאי לקבוע הוראות נוספות לעניין אופן ההמצאה לפי סעיף זה.

216. (א) מנהל היחידה הארצית לאכיפה רשאי לאצול למשנה למנהל היחידה או לעוזר בכיר למפקח מיוחד אחר ביחידה, את הסמכויות הנתונות לו לפי סימן זה, ואולם הסמכות הנוגעת לצו הפסקה שימוש מינהלי לפי סעיף 204 הכולל הפסקת שימוש אסור, ולצו סגירת בניין או מקום לא תואצל אלא למשנה למנהל היחידה.

(ב) אצילת סמכות לפי סעיף קטן (א) לעוזר למפקח בכיר מיוחד ביחידה הארצית לאכיפה, טעונה אישורו של היועץ המשפטי ליחידה הארצית לאכיפה.

217. (א) בסעיף זה –
סמכות האכיפה של
הרשות לשמירת
הטבע והגנים
הלאומיים

”גן לאומי”, ו”שמורת טבע” – כהגדרתם בחוק גנים לאומיים;

”מנהל הרשות” – כמשמעותו בחוק גנים לאומיים.

”תכנית” – תכנית הכוללת את כל הוראות

המאפשרות להוציא מכוחה היתר לבנייה או

לשימוש בלא צורך באישורה של תכנית

נוספת.

(ב) — לרשות הטבע והגנים ולמנהל הרשות יהיו כל הסמכויות הנתונות לפי סימן זה ליחידה הארצית לאכיפה ולמנהל היחידה הארצית לאכיפה, בהתאמה, בתחום גנים לאומיים ושמורות טבע, ובמקרקעין המיועדים בתוכנית לגנים לאומיים ושמורות טבע בשינויים המחויבים ובשינויים אלה:

(1) לענין חובת ההתייעצות לפי סעיף 214, יתייעץ מנהל הרשות עם הייעץ המשפטי תובע מטעם לרשות הטבע והגנים;

(2) לענין חובת-הגשת דין וחשבון בידי מפקח כאמור בסעיף 204 ולענין או תצהיר החתום בידי מפקח-כאמור בסעיף 207(א)4) לפי הוראות סימן זה — יוגש התצהיר בידי פקח של רשות הטבע והגנים.

(ג) הזכאות לתשלום פיצויים לפי סעיף 217 בגבי צו מינהלי שניתן בידי מנהל הרשות, בהתקיים התנאים הקבועים באותו סעיף תהא מאת רשות הטבע והגנים.

איסור מינהלי על 217.א. (א) היה למפקח בכיר מיוחד הנמנה על היחידה הארצית לאכיפה יסוד להניח כי מתבצעת לעינו עבירה של עבודה אסורה בלא היתר לפי סעיף 222(ב) באמצעות רכב או ציוד מכני הנדסי, רשאי הוא למסור לנוהג ברכב או מפעיל הציוד הודעה האוסרת את השימוש בו לתקופה שלא תעלה על שלושים ימים וליטול את רישיון הרכב לאותה תקופה; בהודעה תצוין הסיבה לאיסור השימוש ברכב או בציוד ולנטילת הרישיון.

(ב) הוראות סעיפים 57א(ב) עד (ו), 57ב, 57ד, 57ה, 57ו-1 ו-57 לפקודת התעבורה, יחולו, לענין זה, בשינויים המחויבים ובשינויים אלה:

(1) בכל מקום בסעיפים האמורים המתייחס לרכב יראו כאילו התייחס הסעיף גם לציוד מכני הנדסי ואולם לעניין מסירת הודעות לרשות הרישוי תימסר ההודעה גם לרשם הציוד הנדסי כמשמעותו בחוק רישום ציוד הנדסי, תשי"ז-1957.

(2) הסמכות הנתונה בסעיפים אלה לבית המשפט המוסמך לדון בעבירות תעבורה תהיה נתונה לעניין סעיף זה לבית משפט השלום. **הקרוב למקרקעיו שבהם בוצעה העבודה האסורה**, הסמכויות הנתונות לשוטר יהיו נתונות למפקח **מינהל** כאמור בסעיף קטן (א) והסמכויות הנתונות באותם סעיפים לקצין משטרה יהיו נתונות לעניין סעיף זה **למפקח בכיר לנהל היחידה הארצית לאכיפה**. כאמור בסעיף קטן (א) ששר האוצר הסמיך לעניין זה.

(3) תקנות לפי סעיף 57א(ב)(2) ו-157 יחולו; שר האוצר בהסכמת שר התחבורה ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת יכול להתקין תקנות נוספות ואחרות.

בסעיף זה –

"רכב" – כמשמעותו בפקודת התעבורה ;

"ציוד מכני הנדסי" – ציוד כהגדרתו בחוק רישום ציוד הנדסי, תשי"ז-1957 ;

מעוצב:סמן

פגיוח

פיצויים

217. צו מינהלי שבוטל באחת הדרכים האמורות בסעיף 210 ושנקבע כי לא היה מקום לנתינתו מלכתחילה - מי שנגרם לו נזק על ידי זכאי לתשלום פיצויים מאת הועדה המקומית אם הצו ניתן על ידי יושב ראש הועדה המקומית מהנדס הועדה המקומית; והוא יהיה זכאי לפיצויים מאוצר המדינה אם צו כאמור ניתן על ידי היחידה הארצית לאכיפה או מתכנו המחוז; אולם לא ישולמו פיצויים מחמת זה בלבד שהיה פגם במינויו או בהסמכתו של האדם שנתן את הצו, אם נתקיימו בצו יתר התנאים לנתינתו.

מעוצב:סמן

מעוצב:סמן

סימן 4ד': צווים שיפוטיים

218. (א) נעשו פעולות הכנה לפגיוח-לעבודה אסורה או לשימוש אסור, רשאי בית המשפט המוסמך לפי סעיף 209, לבקשת תובע, לצוות על הגורמים המנויים בסעיף 222(ב) או (ד), לפי העניין, להימנע מפעולה במקרקעין הקשורה לעבודה האסורה או לשימוש האסור, ובכלל זה לתת צו האוסר על שימוש במקרקעין או צו לסגירת בניין (בסימן זה – צו מניעת פעולות); צו כאמור לעניין סגירת בניין או איסור שימוש יינתן לתקופה שלא תעלה על 90 ימים ורשאי בית המשפט לחזור ולצוות כאמור מזמן לזמן-

(ב) בית המשפט לא ייתן צו למניעת פעולות אלא אם כן נוכח שיש בידי מבקש הצו ראיות לכאורה לביצוע פעולות הכנה לעבודה אסורה או לשימוש אסור לפי העניין.

בנייה ושימוש
בניגוד לצו מניעת
פעולות

219. (א) בוצעה בנייה או שנעשה שימוש בניגוד לצו מניעת פעולות, ראה מנהל היחידה הארצית לאכיפה, או מהנדס הוועדה, לאחר שקיבל דין וחשבון ממפקח, כי בוצעה עבודה או שנעשה שימוש בניגוד לצו מניעת פעולות, רשאי הוא לצוות על מי שהופנה כלפיו הצו למניעת פעולות, להרוס את מה שנבנה בניגוד לצו או להפסיק את השימוש בניגוד לצו, ובלבד שאם חלפה יותר משנה מיום שניתן הצו למניעת פעולות, לא יורה כן אלא באישור בית המשפט המוסמך. רשאית היחידה הארצית לאכיפה, הוועדה המקומית או רשות מקומית המוסמכת לאכיפה, להרוס את מה שנבנה בניגוד לצו או להפסיק את השימוש בניגוד לצו, ובלבד שנמסרה למי שהופנה כלפיו הצו הודעה על הכוונה לעשות כן 14 ימים מראש לפחות.

מעוצב:סמן

(1א) לא ייתן צו כאמור בסעיף זה אלא אם כן מפקח הגיש למי שמוסמך לתת את הצו, דין וחשבון בכתב המציין כי לפי בדיקתו נמשכו העבודה או השימוש בניגוד לצו מניעת הפעולות, תוך ציון פרטי העבודה האסורה או השימוש האסור שנעשו בניגוד לצו מניעת הפעולות.

(2א) מי שניתן לו צו כאמור בסעיף זה יבצעו בתוך 21 ימים מיום המצאת הצו.

(ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), רשאי בית המשפט, לבקשת תובע, להטיל את ביצוע ההריסה על מי שהופנה כלפיו צו מניעת הפעולות. לא בוצע צו שניתן לפי סעיף זה בתוך התקופה האמורה בסעיף קטן (א2), רשאית היחידה הארצית לאכיפה, הוועדה המקומית או הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה, לפי העניין, להרוס את מה שנבנה בניגוד לצו מניעת הפעולות או לנקוט אמצעים סבירים להפסקת השימוש שנעשה בניגוד לצו מניעת הפעולות, לרבות באמצעות סגירת הבניין מיום שהסתיימה התקופה האמורה בסעיף קטן (א2) ועד לתום התקופה שנקבעה בצו כאמור בסעיף 218(א).

220. (א) בוצעה בנייה-עבודה אסורה או שנעשה שימוש אסור, רשאי בית המשפט המוסמך לפי סעיף 209, לבקשת תובע, לצוות על הגורמים המנויים בסעיף 222(ב) או (ד), לפי העניין, על הפסקת העבודה האסורה או השימוש האסור, או לתת צו לסגירת הבניין (בסימן זה – צו הפסקה שיפוטי).

(ב) בית המשפט המוסמך לפי סעיף 209 לא ייתן צו הפסקה שיפוטי אלא אם כן נוכח שיש בידי מבקש הצו ראיות לכאורה לביצוע עבירה של בנייה עבודה אסורה או שימוש אסור-כאמור בסעיף 222, לפי העניין.

(ג) מתן צו הפסקה שיפוטי אינו מותנה בנקיטת הליכים נוספים לפי פרק זה.

(ד) ראה מנהל היחידה הארצית לאכיפה או מהנדס הוועדה, לאחר שקיבל דין וחשבון ממפקח, כי בוצעה בנייה-עבודה או שנעשה שימוש בניגוד לצו הפסקה שיפוטי, רשאית היחידה הארצית לאכיפה, הוועדה המקומית או רשות-מקומית המוסמכת לאכיפה להרוס את-מה שנבנה בניגוד לצו או להפסיק את השימוש בניגוד לצו, ובלבד שנמסרה לפני שהופנה כלפיו הצו הודעה על הכוונה לעשות כן 14 ימים מראש לפחות. רשאי הוא לצוות על מי שהופנה כלפיו צו ההפסקה השיפוטי, להרוס את מה שנבנה בניגוד לצו או להפסיק את השימוש שנעשה בניגוד לצו, ובלבד שאם חלפה יותר משנה מיום שניתן צו ההפסקה השיפוטי, לא יורה כן אלא באישור בית המשפט, **המוסמך לפי סעיף 209.**

מעוצב:סמן

(1ד) לא יינתן צו כאמור בסעיף קטן (ד) אלא אם כן מפקח הגיש למי שמוסמך לתת את הצו, דין וחשבון בכתב המציין כי לפי בדיקתו נמשכן העבודה או השימוש בניגוד לצו ההפסקה השיפוטי **ולא חלפה שנה ממועד מתן הצו,** תוך ציון פרטי העבודה האסורה או השימוש האסור שנעשו בניגוד לצו ההפסקה השיפוטי.

(2ד) מי שניתן לו צו כאמור בסעיף קטן (ד) יבצעו בתוך 21 ימים מיום המצאת הצו.

(ה) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (ד), רשאי בית המשפט, לבקשת תובע, להטיל את ביצוע ההריסה על מי שהופנה כלפיו צו ההפסקה השיפוטי. לא בוצע צו שניתן לפי סעיף קטן (ד) בתוך התקופה האמורה בסעיף קטן (2ד), רשאית היחידה הארצית לאכיפה, הוועדה המקומית או הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה, לפי העניין, להרוס את מה שנבנה בניגוד לצו ההפסקה השיפוטי או לנקוט אמצעים סבירים להפסקת השימוש שנעשה בניגוד לצו ההפסקה השיפוטי, לרבות באמצעות סגירת הבניין מיום שהסתיימה התקופה האמורה בסעיף קטן (2ד) ועד לתום התקופה שנקבעה בצו כאמור בסעיף 220(א).

(ו) בית המשפט רשאי לעכב ביצוע של צו הפסקה שיפוטי, בנסיבות חריגות ומטעמים מיוחדים שיירשמו, לתקופה שלא תעלה במצטבר על שישה חודשים, ויחולו הוראות סעיף 212 בשינויים המחויבים.

(ז) ניתן צו הפסקה שיפוטי או שהוגש כתב אישום, רשאי בית המשפט להורות למוסדות התכנון להימנע מלטפל בבקשה להיתר שעניינה הבנייה או השימוש שלגביהם ניתן צו ההפסקה או שהוגש כתב האישום, וזאת עד לגמר ההליכים בעניין בבית המשפט.

220.א. (א) ניתן צו כאמור בסעיף 219(א) או בסעיף 220(ד), בתוך שנה מיום מתן הצו למניעת פעולות או צו ההפסקה השיפוטי, רשאי מי שניתן לו הצו להגיש בתוך 24 שעות ממועד מתן הצו, בקשה לביטול, לבית המשפט האחרון שדן בצו למניעת הפעולות או בצו ההפסקה השיפוטי, לפי הענין, ויחולו על בקשה כאמור הוראות סעיף 210 בשינויים המחויבים.

בקשה לביטול צו שניתן לאחר הפרת צו מניעת פעולות או צו הפסקה שיפוטי

ב.220 על צו לפי סעיף 219(א) ו-220(ד), יחולו הוראות

סעיפים 215, 216 ו-239 בשינויים המחויבים.

245. (א) בית המשפט רשאי, לבקשת תובע, לצוות על הריסת בנייה-עבודה אסורה אף אם לא הוגש כתב אישום בשלה, אם מצא כי אילו הורשע אדם בשל ביצועה היה רשאי לצוות על הריסתה בהתאם לסעיף 233, ובלבד שיש עניין ציבורי מיוחד במתן הצו ומתקיים אחד מאלה:

צו הריסה בלא הליך פלילי

עבר מסימן ח'

(1) לא ניתן למצוא את האדם שביצע את

העבירה העבודה האסורה, בשקידה סבירה;

(2) לא ניתן-או שאין זה מעשי למסור

לאדם הזמנה לדין. בשקידה סבירה;

(3) לא ניתן להוכיח מי ביצע את

העבירה העבודה האסורה;

(4) מי שביצע את העבירה-העבודה

האסורה מת או שאינו בר-עונשין, לרבות

בשל התיישנות שחלה על עבירת הבנייה

העבודה האסורה;

(5) התובע החליט כי בנסיבות המקרה

אין עניין לציבור בהמשך חקירה או בהעמדה

לדין פלילי לפי סימן ד'.

(ב) הוראות סעיף 215 יחולו לגבי צו הריסה לפי

סעיף קטן (א), בשינויים המחויבים.

(ג) צו הריסה לפי סעיף קטן (א) יבוצע בידי

היחידה הארצית לאכיפה, הוועדה המקומית או

רשות מקומית המוסמכת לאכיפה, ובלבד שחלפו

21-30 ימים לפחות מהמצאת הצו כאמור בסעיף

215.

246. בקשה לביטול צו הריסה בלא הליך פלילי
הרואה עצמו נפגע מצו הריסה לפי סעיף 245(א), אשר לא היה צד לבקשה למתן צו כאמור רשאי לבקש מבית המשפט את ביטולו, בתוך 21-30 ימים מהמצאת הצו כאמור בסעיף 215 כפי שהוחל בסעיף 245(ב)-:

221. שמירת אחריות פלילית
אין בביצוע הריסה לפי צו שיפוטי כאמור בסעיפים 219(א) או 220(ד) בסימן זה בידי היחידה הארצית לאכיפה, הוועדה המקומית או הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה, כדי לפטור מאחריות פלילית של אדם בשל ביצוע עבירה לפי חוק זה.

סימן 4'ה': עונשין

הגדרות 221.א. בסעיף זה -

"בעל שליטה במקרקעין" – מי שנוהג מנהג בעלים במקרקעין, בין ברשות הבעלים ובין שלא ברשות הבעלים, ובכלל זה מי שמנהל את המקרקעין, מי שמפיק או זכאי להפיק הכנסה מהמקרקעין או ליהנות מפירותיהם של המקרקעין כבעלים.

222. (א) המבצע בנייה-עבודה אסורה בנסיבות מחמירות במקרקעין המפורטים להלן, דינו – מאסר שלוש-שנים שנתיים או כפל קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, התשל"ז-1977¹⁰ (להלן – חוק העונשין). וקנס לפי סעיף 223:-
- לענין סעיף זה, "נסיבות מחמירות" – ביצוע עבודה אסורה במקרקעין המיועדים בתוכנית לתכליות המפורטות בהגדרת "תשתיות לאומיות" שבסעיף 1. במקרקעין המצויים בסביבה החופית, במקרקעין שהוכרזו כקרקע חקלאית על פי התוספת הראשונה לחוק, גן לאומי, בשמורת טבע, במקרקעין המיועדים בתוכנית לגן לאומי, לשמורת טבע או ליער ובמקרקעין המיועדים בתכנית לשטחים ציבוריים פתוחים או למבני ציבור
- (1) מקרקעין המיועדים בתוכנית לתכליות המפורטות בהגדרת "תשתיות לאומיות" שבסעיף 1;
- (2) מקרקעין המצויים בסביבה החופית;
- (3) מקרקעין שהוכרזו כקרקע חקלאית על פי התוספת הראשונה לחוק;
- (4) מקרקעין שהם גן לאומי או שמורת טבע, או מקרקעין המיועדים בתוכנית לגן לאומי, לשמורת טבע או ליער;
- (5) במקרקעין המיועדים בתכנית לשטחים ציבוריים פתוחים. או למבני ציבור
- (1א) המבצע עבודה אסורה, דינו – מאסר שנתיים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, וקנס לפי סעיף 223.

¹⁰ ס"ח התשל"ז, עמ' 226.

(ב) בוצעה בנייה-עבודה אסורה לפי סעיפים קטנים (א) או (א1) ניתן להאשים בה אחד או יותר מאלה:

(1) בעל ההיתר או מי שמוטלת עליו החובה לקבל היתר לביצוע הבנייה או העבודה, וזאת גם אם קיבל היתר הבנייה או-העבודה בצעו-בוצעה שלא בהתאם לתנאי ההיתר;

(2) מי שהוא בעל המקרקעין בשעת ביצוע העבירה, למעט מחכיר לדורות; ובבעלות משותפת כל אחד מהבעלים המשותפים יחשב כבעלים רק מי מהבעלים שהוא גם בעל שליטה במקרקעין בשעת ביצוע העבירה, אם ניתן לאתרו בשקידה סבירה ואם לאו, יחשב כבעלים מי שרשום בפנקסי המקרקעין כבעל המקרקעין;

(א2) בעל שליטה במקרקעין בשעת ביצוע העבירה;

(3) מי שמחזיק בפועל במקרקעין בשעת ביצוע העבירה;

(4) מי שמבצע בפועל את הבנייה או העבודה, למעט עובדים המועסקים על ידו;

(5) האדריכל, המהנדס, המתכנן או ההנדסאי, האחראים לביצוע הבנייה או לתכנון העבודה או לפיקוח עליה לפי הוראות חוק זה, או מי שתכנן בפועל את העבודה או מפקח עליה בפועל;

(6) הקבלן הראשי, למעט עובדים המועסקים על ידו;

(7) — כל מי שאחראי לבנייה או לעבודה, למעט עובדים המועסקים על ידו.

(ג) העושה שימוש אסור, בנסיבות מחמירות במקרקעין המפורטים בסעיף קטן (א), דינו – מאסר שלוש שנים שנתיים או כפל קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, וקנס נוסף על עבירה נמשכת כאמור בסעיף 61(ג) לחוק העונשין לכל יום שבו נמשכת העבירה מיום שנמסרה לו התראה בכתב על ביצוע אותה עבירה, מיום שנמסר לנאשם צו לפי פרק זה או מיום הגשת כתב האישום, לפי המוקדם, וכן קנס לפי סעיף 223.

בסימון זה - "קנס נוסף על עבירה נמשכת" -

לענין שימוש אסור שהוא שימוש מסחרי שלא למגורים - כפל הקנס האמור בסעיף 61(ג) לחוק העונשין;

לענין שימוש אסור שהוא שימוש למגורים - מחצית הקנס האמור בסעיף 61(ג) לחוק העונשין.

לענין סעיף זה, "נסיבות מחמירות" - שימוש אסור במקרקעין המיועדים בתוכנית לתכליות המפורטות בהגדרת "תשתיות לאומיות" שבסעיף 1, במקרקעין המצויים בסביבה החופית, במקרקעין שהוכרזו כקרקע חקלאית על פי התוספת הראשונה לחוק, בגן לאומי, בשמורת טבע, במקרקעין המיועדים בתוכנית לגן לאומי, לשמורת טבע או ליער ובמקרקעין המיועדים בתוכנית לשטחים ציבוריים פתוחים או למבני ציבור.

מוצב:קו חוצה

(1ג) העושה שימוש אסור, דינו – מאסר שנתיים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(3) לחוק העונשין וקנס נוסף על עבירה נמשכת לכל יום שבו נמשכת העבירה מיום שנמסרה לו התראה בכתב על ביצוע אותה עבירה, מיום שנמסר לנאשם צו לפי פרק זה או מיום הגשת כתב האישום, לפי המוקדם, וכן קנס לפי סעיף 223.

(ד) נעשה שימוש אסור, ניתן להאשים בו אחד או יותר מאלה, אולם לא יואשם לפי סעיף זה מי ששוכר מקרקעין למטרת מגוריו בהם:

(1) בעל ההיתר או מי שמוטלת עליו החובה לקבל היתר לשימוש, וזאת גם אם קיבל היתר והשימוש בוצע שלא בהתאם לתנאי ההיתר;

(2) מי שהוא בעל המקרקעין בשעת ביצוע העבירה, למעט מחכיר לדורות, ובעלות משותפת – כל אחד מהבעלים – המשותפים בשעת ביצוע העבירה יחשב כבעלים רק מי מהבעלים שהוא גם בעל שליטה במקרקעין בשעת ביצוע העבירה אם ניתן לאתרן בשקידה סבירה ואם לאו, יחשב כבעלים מי שרשום בפנקסי המקרקעין כבעל המקרקעין;

(א2) בעל השליטה במקרקעין בשעת ביצוע העבירה;

(3) מי שמחזיק בפועל במקרקעין בשעת ביצוע העבירה;

(4) מי שמבצע בפועל את השימוש, למעט עובדים המועסקים על ידו;

(5) ~~כל מי שאחראי לשימוש, למעט עובדים המועסקים על ידו.~~

(ה) עבירה לפי סעיף זה היא מסוג העבירות של אחריות קפידה.

222א. המבצע עבודה אסורה או שימוש אסור על פי היתר שאינו תואם תוכנית, דינו מאסר שנתיים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין-בית המשפט רשאי להטיל, קנס נוסף על עבירה נמשכת לכל יום שבו נמשכה העבירה מיום שנמסרה לו התראה בכתב על ביצוע אותה עבירה, מיום שנמסר לנאשם צו לפי פרק זה או מיום הגשת כתב האישום, לפי המוקדם, וכן קנס לפי סעיף 223.

223. קנסות נוספים הורשע אדם בעבירה לפי סעיף 222 או 222א, רשאי בית המשפט, נוסף על כל עונש או תשלום אחר, להטיל עליו קנסות אלה:

(1) קנס בגובה שיעור האגרות ותשלומי החובה שהוטלו עליו לפי סעיף 244, בנוסף להם;

(2) בעבירה לפי סעיף 222(א), 222(א1), 222א – קנס בגובה כפל השווי שהיה לבנייה ולקרקע שעליה היא בנויה אילו היתה הבנייה האסורה מותרת, בקביעת גובה הקנס לפי סעיף קטן זה רשאי בית המשפט לתחשב בכך שהמורשע, אלא אם כן הוא הרס את הבנייה-העבודה האסורה לפני מתן גזר הדין והשיב את המצב לקדמותו;

(3) בעבירה לפי סעיף 222(ג), 222(ג1), 222א – קנס בגובה כפל ההפרש שבין השווי שהיה למקרקעין שבהם נעשה השימוש האסור אילו היה אותו שימוש מותר, לבין שווי אותם מקרקעין לפי התכניות או ההיתרים החלות עליהם.

224. מי שאינו מקיים צו שניתן-שהוטל עליו לפי פרק זה, במועד שנקבע לכך לפי החוק או בהחלטת בית המשפט, דינו – מאסר שנתיים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין וקנס נוסף כאמור בסעיף 61(ג) לחוק העונשין-לכל יום שבו נמשכה העבירה לאחר המועד האמור.

עבירה לפי פרק ה' 224 א. מי שאינו מקיים הוראה שניתנה לו כאמור בסעיף 158ג בתוך המועד שנקבע בהוראה, דינו – מאסר שנה ואם נמשכה העבירה אחרי תום המועד שנקבע כאמור, דינו קנס כאמור בסעיף 61(ג) לחוק העונשין, לכל יום שבו נמשכה העבירה כאמור.

225. **המונע-המפריע לפזמפקח או פזמי-למי** שפועל בשם מוסד תכנון מלמלא את תפקידו או מלהשתמש בסמכות הנתונה לו לפי חוק זה, דינו – מאסר שנה. תפקיד

226. נעברה עבירה **לפי סעיפים 222 או 224 לפי חוק זה** על ידי תאגיד, רשאי בית המשפט להטיל על התאגיד קנס בשיעור פי **ארבעה-שלושה** מהקנס הקבוע לעבירה. ביצוע עבירות על ידי תאגיד

227. (א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי **סעיפים 222 ו-224 לחוק זה** בידי התאגיד או בידי עובד מעובדיו; המפר הוראה זו, דינו – קנס כאמור בסעיף 61(א)(3) לחוק העונשין; לעניין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל בתאגיד, שותף למעט שותף מוגבל או פקיד האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה.

(ב) נעברה עבירה לפי **סעיפים 222 או 224 לחוק זה** בידי תאגיד או בידי עובד מעובדיו, חזקה היא כי נושא משרה בתאגיד הפר חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו.

מסירת ידיעה כוזבת או מטעה **בכוונה להשיג דבר**

228. (א) המוסר ידיעה למוסד תכנון, למכון בקרה או לממלא תפקיד **מפוזר לפי** חוק זה, בידועו שהיא ידיעה כוזבת או מטעה, **בכוונה להשיג דבר**, דינו – מאסר שנתיים; בסעיף זה, "ממלא תפקיד **מפוזר לפי** חוק זה" – לרבות חבר **מוסד תכנון**, נושא משרה, יועץ משפטי, עובד או נציג בעל דעה מייעצת במוסד תכנון, יועץ למוסד תכנון, חוקר **א-שמאי** מכריע, **עובד מכון בקרה או מפקח**.

(ב) **הורשע אדם בעבירה לפי סעיף קטן (א), רשאי בית המשפט לבטל את האישור או ההיתר שהושג על ידי מסירת הידיעה הכוזבת או המטעה שבגינה הורשע, ולקבוע כי יראו את התכנית או ההוראה שאושרו או העבודה או השימוש שעליהם ניתן ההיתר, כאילו בוצעו ללא אישור או ללא היתר לפי העניין.**

229. (א) **ניתן היתר או ראו את הבקשה להיתר כהיתר, על פי סעיף 145(ב)(7) או (8), על פי בקשה להיתר – הצהרה שנתן מבקש ההיתר לפי אותו פסקאות שפרט מהפרטים או מידע או נתון שנכללו בה או נתון או מידע שנמסרו לצורך אישורה, לא היה נכון, ואילו נמסרו הפרטים, המידע או הנתונים הנכונים אותה הצהרה הייתה נכונה** לא היה ניתן ההיתר – בטל ההיתר, ובלבד שלא חלפו חמש שנים מהיום שניתן.

(ב) ראתה רשות הרישוי שמתקיימים לכאורה התנאים המנויים בסעיף קטן (א), תודיע לבעל ההיתר על בטלותו, ובלבד שתיתן לו הזדמנות לטעון את טענותיו לפנייה.

(ג) לעניין פרק זה יראו את העבודה או השימוש שלהם ניתן היתר **או שראו זאת כהיתר** כאמור בסעיף זה, כאילו בוצעו בלא היתר.

סעיף זה יישאר כחלק מסעיפי העונשין, בהשמך לכד הסעיף הכללי שהוצע לפני ביטול היתר בשל מסירת פרטים לא נכונים – נמחק.

היתר הכולל נתון או מידע מוטעה בטלות היתר שניתן בהליך רישוי בדרך מקוצרת על פי מידע שאינו נכון

מעוצב:סמן

~~(ד) הוראות סעיף זה יחולו, בשינויים המחויבים, לגבי בקשה להיתר שרואים אותה כהיתר על פי סעיף 145(ב)(6) או (8).~~

מתן אישור או היתר שלא כדין
230. העושה אחד מאלה, דינו – מאסר שלוש שנים :

(1) חבר מוסד תכנון שהצביע בעד החלטה לאשר תכנית או הקלה או להמליץ על אישורה או שהצביע בעד החלטה לתת אישור אחר או היתר או להמליץ עליהם, ~~בידעו שהם~~-בניגוד להוראות לפי חוק זה, או שהיה שותף להחלטות כאמור שלא דרך הצבעה, הכל אם ההחלטה אושרה במוסד התכנון ;

(2) עובד מוסד תכנון או יועץ של מוסד תכנון שקבע בכתב או בעל-פה כי ניתן לאשר תכנית או הקלה או להמליץ על אישורה או שניתן לתת אישור אחר או היתר או להמליץ עליהם, ~~בידעו שהם~~ בניגוד להוראות לפי חוק זה, ועל יסוד קביעתו אושרה התכנית או ההקלה או שניתן האישור או ההיתר או הומלץ עליהם ;

(3) בעל תפקיד במוסד תכנון שחתם על היתר או על אישור אחר לפי חוק זה, ~~בידעו שהם~~-בניגוד להוראות לפי חוק זה.

הפעלת מכון בקרה 231. מי שעשה פעולה הטעונה רישוי לפי פרק ה'3 בלא רישיון או בלא רישיון או בניגוד להוראות סעיף 158(א), או בעל רישיון לפי הפרק האמור שהפר תנאי מהתנאים למתן רישיון או תנאי מתנאי הרישיון, דינו – מאסר שנה או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, ואם היתה העבירה עבירה נמשכת – קנס נוסף כאמור בסעיף 61(ג) לחוק העונשין, לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר המועד שנמסרה לו התראה בכתב על ביצוע אותה עבירה.

תשלום קנסות 232. קנס שהוטל בפסק דין לפי פרק זה, ישולם כדלקמן, אלא אם כן הורה בית המשפט אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו:

- (1) לוועדה המקומית – אם כתב האישים הוגש על ידי תובע מטעמה;
- (2) לרשות המקומית המוסמכת לאכיפה – אם כתב האישים הוגש על ידי תובע מטעמה;
- (3) לאוצר המדינה – אם כתב האישים הוגש על ידי תובע מטעם המדינה.

סימן ~~ה~~א: אמצעי אכיפה נוספים

צווים במסגרת גזר 233. (א) גזר בית המשפט את עונשו של אדם בעבירה לפי סימן ד', יצווה במסגרת גזר הדין על אחד או יותר מאלה, לפי העניין, אלא אם כן קיימים נימוקים מיוחדים שיירשמו שלא לעשות כן:

- (1) לעניין בנייה-עבודה אסורה –

(א) על הפסקת ביצוע הבנייה, על הריסת הבנייה-העבודה האסורה, פירוקה או סילוקה, או על כך שלא ייעשה בה כל שימוש;

(ב) על הריסה, פירוק או סילוק של חלק מבניין שנבנה כדין, אם ביצוע הצו לפי פסקת משנה (א) רק לגבי החלק שנבנה שלא כדין יסכן את שלום הציבור ובטיחותו;

- (2) לעניין שימוש אסור – על הפסקת השימוש האסור, ואם השימוש כאמור נעשה בבנייה-בעבודה אסורה – לצוות על הריסת הבנייה-העבודה האסורה, כולה או חלקה, לפי העניין.

פירוק או סילוק
כלולים בהגדרה
המוצעת ל-
"הריסה"

(ב) בית המשפט רשאי לתת כל הוראה אחרת שתיראה לו בקשר ~~לבנייה-לעבודה~~ האסורה או לשימוש האסור, ובכלל זה לתת צו למניעת פעולות ולסגירת בניין, צו להתאמת ~~הבנייה-העבודה~~ או השימוש להיתר או לתכנית או צו להשבת המצב לקדמותו.

(ג) בית המשפט רשאי לצוות כאמור בסעיף זה גם אם קבע שהנאשם ביצע עבירה לפי סימן ד' ולא הרשיעו בה.

ביצוע צו 234. צו שנתן בית משפט לפי סעיף 233 יבוצע בידי מי שהורשע בביצוע העבירה או מי שבית המשפט קבע שביצע את העבירה (בפרק זה – המורשע), ואם היה יותר מאחד – בידי כולם יחדיו או בידי מי שבית המשפט קבע.

מועד ביצוע צו 235. (א) צו שנתן בית המשפט לפי סעיף 233, יבוצע על ידי המורשע בתוך 30 ימים מיום שניתן הצו, ואולם רשאי בית המשפט, אם נוכח כי הבנייה שעליה חל הצו אינה מסכנת את שלום הציבור ובטיחותו, לדחות את מועד הביצוע מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שמועד ביצוע הצו לא יידחה ביותר ~~מששה-משנים~~ עשר חודשים מיום שניתן.

(ב) בית המשפט יתנה את דחיית המועד לביצוע הצו כאמור בסעיף קטן (א) בתנאים שייראו לו, ובכלל זה התנאים המנויים להלן, אלא אם כן קיימים טעמים מיוחדים שלא לקבוע תנאים כאמור:

(1) תנאים שיבטיחו את קיום הצו, לרבות הפקדת ערובה;

(2) תשלום ההוצאות שייגרמו לרשות האוכפת בשל דחיית מועד ביצוע הצו;

(3) תשלום האגרות ותשלומי חובה
אחרים לפי סעיף 244.

236. ביצוע צו בידי הרשות האוכפת (א) לא קיים המורשע צו שעליו לבצע לפי סעיף 233, רשאית הרשות האוכפת, לאחר שחלף המועד לביצוע הצו לפי סעיף 235, לבצע את הצו במקומו, ובלבד שהתובע הודיע למורשע בכתב, 21-30 ימים מראש לפחות, על הכוונה לעשות כן.

(ב) על אף הוראות סעיפים 234 ו-235 וסעיף קטן (א), רשאי בית המשפט, בכל עת, לבקשת התובע, להטיל את ביצוע הצו שניתן לפי סעיף 233 על הרשות האוכפת, אף אם לא חלף המועד לביצוע הצו בידי המורשע כאמור בסעיף 235. ובלבד שביקש זאת התובע בטרם ניתן הצו.

~~(ג) ביצוע צו לפי סעיף זה יהיה בהתאם לקבוע בסעיף 238.~~

237. תשלום הוצאות ביצוע צו (א) בוצע צו בידי הרשות האוכפת כאמור בסעיף 236, ישלם המורשע את הוצאות הביצוע לקופת הרשות האוכפת.

(ב) שר האוצר, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת יקבע, בצו, את סכום ההוצאות לביצוע צווים המוטלים על המורשע, ורשאי הוא לקבוע סכומים שונים בהתחשב, בין השאר, במיקום המקרקעין שאליהם מתייחס צו ההריסה, בהיקף הפנייה העבודה ובמורכבות ההריסה.

238. (א) הוטל צו לפי פרק זה, רשאי מפקח מטעם הרשות האוכפת להיכנס למקום שהצו חל עליו לשם ביצוע הצו, להרחיק ממנו כל אדם וחפץ ולנקוט את כל האמצעים **אמצעים סבירים**, לרבות שימוש בכוח סביר **כלפי רכוש**, כדי להבטיח את ביצוע הצו, ובלבד שהזדהה כאמור בסעיף 257ג(א). **רשאי שוטר לסייע בביצוע הצו, לרבות באמצעות שימוש בכוח סביר כלפי רכוש וכלפי אדם.**

(ב) (1) נמצאו במקרקעין בשעת ביצוע הפעולה כאמור בסעיף קטן (א), מיטלטלין שהמורשע לא הוציאם, תשמור אותם הרשות האוכפת למשך תקופה סבירה; לא נדרשו המיטלטלין לאחר שהודע לנאשם על הימצאם בידי הרשות, רשאית היא למכרם לאחר תקופה סבירה, ובלבד שקודם לכן ניתנה למורשע הודעה על המכירה, אם ניתן לאתרו; היו המיטלטלין פסידים – ימכרום מיד.

(2) הוצאות השמירה והמכירה יחולו על המורשע, ואם נמכרו המיטלטלין זכאי הוא לדמי המכר בניכוי ההוצאות האמורות וההוצאות לפי סעיף 237.

239. תחולת הוראות לעניין הוצאות ביצוע צוים אחרים הוראות סעיפים 236 עד 238 לעניין הוצאות ביצוע צוים, הפקדת ערובה, הוצאות השמירה והמכירה של מיטלטלין, תשלום אגרות ותשלומי חובה לפי סעיף 244, והוצאות בשל דחיית מועד ביצוע צו, יחולו, בשינויים המחויבים, גם על צוים אחרים שניתנו לפי פרק זה, ככל שלא נקבע אחרת בחוק זה.

סימן-ז' : עיכוב ביצוע

עיכוב ביצוע זמני
עד להכרעה של
ביצוע צו הריסה
מינהלי או צו
להריסת תוספת
בנייה

211. (א) הוגשה בקשה לביטול צו הריסה מינהלי או צו להריסת תוספת בנייה (בסעיף זה – צו הריסה), רשאי בית המשפט לתת צו לעיכוב ביצוע זמני של צו ההריסה (בסימן זה – צו עיכוב זמני) עד למועד הדיון בבקשה לביטול צו ההריסה, אם שוכנע כי הדבר מוצדק בנסיבות העניין, ראה בית המשפט כי הבקשה למתן צו עיכוב זמני מצריכה דיון במעמד הצדדים, יקבע את הדיון בבקשה בהקדם האפשרי. הוגשה בקשה לביטול צו מנהלי שניתן לפי פרק זה או הוגש ערעור על החלטת בית משפט במסגרתה נדון צו לפי פרק זה, למעט צו הפסקת עבודה מינהלי או צו הפסקת עבודה שיפוטי או צו למניעת פעולות לא יעכב בית המשפט הן בבקשה לביטול או בית משפט שלערעור את ביצוע הצו; ואולם רשאי בית המשפט כאמור לעכב את ביצוע הצו עד למועד ההכרעה, ובלבד שנוכח כי העבודה או השימוש שעליהם חל הצו אינם מסכנים את שלום הציבור ובטיחותו.

(ב) (1) בית המשפט יחליט בבקשה לעיכוב ביצוע על יסוד הבקשה ותגובת הרשות האוכפת בלבד, ואולם אם ראה צורך בקיום דיון בבקשה, יחליט בבקשה לאחר שקיים דיון במעמד הצדדים; בית המשפט יחליט בבקשה בהקדם האפשרי רשאי לתת צו עיכוב זמני במעמד צד אחד, ובלבד שתוקפו לא יעלה על 15 ימים.

(2) על אף האמור בפסקה (1), בית המשפט רשאי לתת צו עיכוב זמני במעמד צד אחד, ובלבד שתוקפו לא יעלה על 7 ימים, ועד למועד קיום הדיון בבקשת העיכוב במעמד הצדדים, המוקדם מביניהם, ובלבד שמבקש העיכוב הצהיר לפני בית המשפט כי הוא הודיע לרשות האוכפת על הגשת הבקשה.

(ג) בית המשפט רשאי להתנות מתן צו עיכוב זמני בתנאים שיבטיחו את קיומו של צו ההריסה הנשוא הבקשה או הערעור, ובכלל זה הפקדת ערובה, וכן בחיוב המבקש בתשלום החוצאות שנגרמו או ייגרמו בשל עיכוב ביצוע הצו האמור.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א), לא יעכב בית המשפט את ביצועו של צו הריסה שניתן לפי פרק זה, אם מצא כי נמשכה העבודה לגביה ניתן הצו, לאחר שהומצא הצו.

(ה) הוגשה בקשה לביטולו של צו הפסקת עבודה מינהלי, צו הפסקת עבודה שיפוטי, או צו למניעת פעולות, לא יעכב ביצועו, ובית המשפט יחליט בבקשה לביטול הצו בתוך 30 ימים מיום הגשתה לאחר שקיים דיון במעמד הצדדים.

הכוונה לכל סוגי צווי ההריסה – מינהלי, לאחר תוספת בניה, לאחר הפרת צו מניעת פעולות או צו הפסקה שיפוטי, ובמסגרת גזר דין

בקשת בעל זכות
במקרקעין לעיכוב
ביצוע צד מינהלי

212. (א) **בעל זכות לגבי במקרקעין, או מי שהיה צד**

להליך כאמור בסעיף 211, הרואה עצמו נפגע מצו

מינהלי שניתן לפי פרק זה, ולא חל לגבי אותו צד

סעיף 211, רשאי לבקש מבית המשפט לעכב את

ביצוע הצו האמור ויחולו הוראות אלה: דאולס-אם

הוגשה בקשה לביטול הצו המינהלי לפי סעיף 209,

רשאי רק מי שהגיש את הבקשה לביטול הצו

המינהלי לבקש את עיכוב ביצוע הצו המינהלי לפי

סעיף קטן זה.

(1) אם הבקשה לעיכוב הביצוע היא

בעניין צו שניתן לגביו פסק דין סופי – רשאי

רק מי שהיה צד להליך להגיש את הבקשה

והבקשה תוגש לבית המשפט האחרון שדן

בעניין;

(2) אם לא חלה על הבקשה לעיכוב

הביצוע פסקה (1), תוגש הבקשה לבית

המשפט המוסמך לפי סעיף 209.

~~(1א) בקשה לעיכוב ביצוע לפי סעיף קטן (א) ניתנת~~

~~להגיש פעם אחת בלבד;~~

(2א) (1) בית המשפט יחליט בבקשה לעיכוב

ביצוע על יסוד הבקשה ותגובת הרשות

האוכפת בלבד, ואולם אם ראה צורך בקיום

דיון בבקשה, יחליט בבקשה לאחר שקיים

דיון במעמד הצדדים; בית המשפט יחליט,

בבקשה בהקדם האפשרי.

(2) על אף האמור בפסקה (1), בית המשפט רשאי לתת צו עיכוב זמני במעמד צד אחד, ובלבד שתוקפו לא יעלה על 7 ימים, ועד למועד קיום הדיון בבקשת העיכוב במעמד הצדדים, המוקדם מביניהם, ובלבד שמבקש העיכוב הצהיר לפני בית המשפט כי הוא הודיע לרשות האוכפת על הגשת הבקשה.

(ב) בית המשפט רשאי לא לעכב ביצוע צו מניחה-בבקשה שהוגשה לפי סעיף זה, אלא מנימוקים מיוחדים שיירשמו, ואם נוכח כי העבודה או השימוש שעליהם חל הצו אינם מסכנים את שלום הציבור ובטיחותו, ובלבד שסך כל תקופות עיכוב הביצוע לא ובלבד שתקופת העיכוב לא יעלה תעלה על שישה חודשים; אולם, רשאי בית המשפט בניסבות חריגות ויוצאות דופן ומנימוקים מיוחדים שיירשמו לעכב ביצוע צו, כאמור בסעיף קטן זה, לתקופה נוספת ובלבד שסך כל תקופות עיכוב הביצוע הנוסף לא יעלה על שישה חודשים.

(ב1) בקשה לעיכוב ביצוע לפי סעיף קטן (א) ניתן להגיש פעם אחת בלבד ואולם, אם נתן בית המשפט עיכוב ביצוע לתקופה הקצרה משישה חודשים, ניתן לשוב ולבקש מבית המשפט השלמת התקופה לתקופה מצטברת שלא תעלה על שישה חודשים בסך הכל, לפי העניין, והכל בכפוף ליתר הוראות סעיף זה.

(ב2) בקשה לעיכוב ביצוע לתקופה נוספת כאמור בסעיף קטן (ב) סיפא, ניתן להגיש פעם אחת בלבד, ואולם אם נתן בית המשפט עיכוב ביצוע לתקופה נוספת הקצרה משישה חודשים, ניתן לשוב ולבקש מבית המשפט השלמת התקופה לתקופה מצטברת שלא תעלה על שישה חודשים נוספים, לפי העניין, והכל בכפוף ליתר הוראות סעיף זה.

(ג) על אף הוראות סעיף קטן (ב), לא יעכב בית המשפט את ביצועו של צו הריסה ~~מיינהלל~~ אם הבנייה האסורה אינה תואמת את התכנית החלה על המקרקעין; לענין זה, "תכנית" – תכנית שניתן להוציא מכוחה היתר בנייה בלא צורך באישורה של תכנית נוספת.

(ד) על אף הוראות סעיף קטן (ב), לא יעכב בית המשפט את ביצועו של צו הריסה, אם מצא כי נמשכה העבודה לגביה ניתן הצו, לאחר שהומצא הצו.

(ה) בית המשפט רשאי להתנות מתן צו עיכוב בתנאים שיבטיחו את קיומו של הצו נשוא הבקשה, ובכלל זה הפקדת ערובה, וכן בחיוב המבקש בתשלום ההוצאות שנגרמו או ייגרמו בשל עיכוב ביצוע הצו.

(ו) נתן בית המשפט עיכוב ביצוע לתקופה הקצרה משישה חודשים, ניתן לשוב ולבקש ממנו השלמת התקופה לתקופה מצטברת שלא תעלה על שישה חודשים בסך הכל, והכל בכפוף ליתר הוראות סעיף זה.

(ז) החלטת בית המשפט בבקשה לעיכוב ביצוע לפי סעיף זה, דינה כדין החלטה אחרת של בית משפט והיא ניתנת לערעור לפני בית משפט שלערעור אם ניתנה לכך רשות מאת שופט של בית המשפט שלערעור.

סימן 4n: רישום בפנקסי המקרקעין

רישום הערה בדבר 240. הוגש לבית המשפט כתב אישום בעבירה לפי סימן כתב אישום ד', שההרשעה בה עלולה לגרור אחריה מתן צו כאמור בסעיף 233, ירושם רשם המקרקעין, לבקשת תובע אם ביקשה זאת הרשות האוכפת, הערה בדבר הגשת כתב האישום בפנקסי המקרקעין-

241. רישום הערה בדבר (א) נתן בית המשפט צו לפי סעיפים 233 או 245, יורה על רישום הערה בדבר מתן הצו האמור בפנקסי המקרקעין.

(ב) ניתן צו הריסה מינהלי, ירשום רשם המקרקעין, לבקשת נותן הצו המינהלי אם ביקשה זאת הרשות האוכפת, הערה בדבר מתן הצו בפנקסי המקרקעין.

צירוף ההערה לתיק 241א. נרשמה הערה לפי סעיף זה, תצרך הרשות האוכפת הבניין את העתק ההערה וכן את כתב האישום או את הצו שבגיננו נרשמה לתיק הבניין.

242. (א) ~~הערה שנרשמה לפי סעיף 240, תימחק לבקשת תובע. חלפה העילה לרישום הערה לפי סעיף 240, בין אם זוכה הנאשם, בוטל כתב האישום או מסיבה אחרת, ימחק רשם המקרקעין את ההערה לפי בקשה שתגיש לו תמחק הרשות האוכפת את שמטעמה הוגש כתב האישום ההערה.~~

(ב) הערה שנרשמה לפי סעיף 241(א), תימחק על פי צו של בית משפט.

(ג) חלפה העילה לרישום הערה לפי סעיף 241(ב), בין אם בוטל הצו, בוצע הצו או מסיבה אחרת, ימחק רשם המקרקעין את ההערה לפי בקשה שתגיש לו תמחק הרשות האוכפת שמטעמה ניתן הצו את ההערה הערה שנרשמה לפי סעיף 241(ב), תימחק על פי בקשה של נותן הצו המינהלי.

243. טפסים לעניין בקשה לרישום ולמחיקה של הערות לפי סימן זה, רישום ומחיקה של למעט סעיפים 241(א) ו-242(ב), תוגש לפי טופס הערות שיקבע שר המשפטים.

סימן 4ט': חיוב בתשלום אגרות ותשלומי חובה אחרים

- חיוב בתשלום אגרות ותשלומי חובה אחרים
244. (א) הורשע אדם בעבירה לפי סעיפים 222, 222א, או 224, רשאי בית המשפט לצוות עליו לשלם כל אגרה או תשלום חובה אחר, לרבות היטל השבחה, שהיה חייב בתשלום לפי חוק זה אילו היה ניתן היתר לבנייה או לשימוש שבשלהם הורשע, ככל שלא שילם אותם קודם לכן; תשלומי חובה כאמור, למעט אגרות, יחושבו בהתחשב בתקופה שבה לא נהרסה העבודה האסורה או התקיים השימוש האסור; בסעיף זה, "הורשע" אדם – לרבות אם בית המשפט קבע שהוא ביצע את העבירה.
- (ב) הגיש אדם בקשה למתן היתר לבנייה או לשימוש שבשלהם הורשע כאמור בסעיף קטן (א) ושילם תשלום כאמור באותו סעיף קטן, ידאו זאת כאילו שילם את האגרה או תשלום החובה האחר או חלק מהם, לפי העניין. לא יידרש לשלמו שוב לגבי ההיתר נשוא הבקשה שהגיש.
- (ג) בית המשפט רשאי לבקש מיושב ראש מועצת שמאי המקרקעין שימנה שמאי מכריע מרשימת השמאים המכריעים לפי סעיף 202ג, שיקבע שיתן את חוות דעתו בדבר את שיעור היטל השבחה לעניין סעיף זה; הצדדים יישאו בעלויות שכר טרחתו של השמאי המכריע בחלקים שווים; על פעולתו ושכר טרחתו של שמאי מכריע לפי סעיף זה יחולו ההוראות החלות על פעולתו ושכר טרחתו של שמאי מכריע לפי סעיף 202ג, בשינויים המחויבים.
- (ד) לא שילם מורשע את חלקו בשכר הטרחה של השמאי המכריע כאמור בסעיף קטן (ג), תשלם הוועדה המקומית או המדינה את חלקו במקומו; שולם תשלום על ידי הוועדה המקומית או המדינה כאמור, ייוסף התשלום לתשלומים שעל המורשע לשלם לפי סעיף זה.

(ה) סכום שהצטווה אדם לשלם לפי סעיף זה, ייגבה בדרך שגובים קנס שהטיל בית המשפט.

(ו) שר האוצר רשאי לקבוע תקנות לשם ביצוע הוראות סעיף זה, ובכלל זה לעניין קביעת גובה תשלום החובה, מועד גיבוש החיוב והליכי ערר על גובה החיוב.

סימן ח': הריסה ללא הרשעה

סימן זה עבר לפרק הצווים השיפוטיים

סימן 247': רשות מקומית המוסמכת לאכיפה ונטילת סמכות מועדה

מקומית

הגדרות 247. בסימן זה –

“הוועדה המייעצת” – ועדה המורכבת מנציג שר האוצר, מנציג שר הפנים, מנציג היחידה הארצית לאכיפה שימנה מנהל היחידה, מנציג המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין שימנה מנהל המחלקה, ומנציג מינהל התכנון שימנה מנהל מינהל התכנון;

“ועדה מרחבית” – ועדה מקומית כאמור בסעיף 19.

247.א. (א) מנהל היחידה הארצית לאכיפה או מנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין, רשאי להורות לגבי עניין מסוים כי לא ייפתח הליך אכיפה לפי פרק זה על ידי ועדה מקומית או רשות מקומית המוסמכת לאכיפה ואם החל הליך כאמור רשאי הוא להורות על הפסקתו והעברתו לידי גורם אחר שעליו יורה המוסמך לנהל את אותו הליך לפי חוק זה.

העברת הטיפול בהליך אכיפה מסוים

(ב) מנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין רשאי להורות על העברת הטיפול בכתב אישום שהגיש תובע מטעם ועדה מקומית או מטעם רשות מקומית המוסמכת לאכיפה, לתובע אחר.

248. (א) שר האוצר רשאי, לבקשת רשות מרחבית, להסמיך אותה, בצו, לרשות בעלת סמכויות אכיפה מקומית המוסמכת לאכיפה לפי פרק זה; הוסמכה רשות מרחבית כאמור – לאכיפה

(1) יראו אותה, לגבי ~~שטח השיפוט~~ תחומה-שלה הכלול במרחב התכנון של הוועדה המרחבית שאליה היא שייכת, כוועדה מקומית לעניין הוראות פרק זה, ויראו את ~~שטח השיפוט התחום~~ האמור כמרחב התכנון המקומי שלה לעניין הוראות פרק זה;

(2) יהיו נתונים לה כל התפקידים והסמכויות לפי פרק זה של הוועדה המרחבית שאליה היא שייכת, וזאת לגבי מרחב התכנון המקומי שלה.

(ב) בצו כאמור בסעיף קטן (א) ייקבעו הוראות לעניין הליכים לפי פרק זה שהוחל בהם טרם כניסת הצו לתוקף, במרחב התכנון המקומי של הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה.

~~(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), הוועדה המרחבית תוכל להפעיל סמכויות לפי פרק זה במרחב התכנון של הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה, כולה או חלקה, דרך כלל או לעניין מסוים, אם התקבל לכך אישור של היועץ המשפטי לממשלה או מי שהוא הסמיך לכך.~~

249. לא יסמיך שר האוצר רשות מרחבית לרשות מקומית המוסמכת לאכיפה, אלא אם כן התקיימו תנאים להסמכה לרשות מקומית המוסמכת לאכיפה
כל אלה:

(1) ליושב ראש הוועדה המרחבית שהרשות המרחבית שייכת אליה, ניתנה הזדמנות להעלות את טענותיו בדרך שהורה שר האוצר לפי סעיף 31א(ז);

(2) שר האוצר נוכח, לאחר שהוגשה לו המלצת הוועדה המייעצת, כי הרשות המרחבית יכולה לנהל באופן יעיל ומקצועי מערכת אכיפה לפי הוראות חוק זה וכי ניתן מענה הולם לעניין המשאבים הדרושים לרשות המרחבית לשם כך; בסעיף זה, "הוועדה המייעצת" - ועדה המורכבת, מנציג שר הפנים, מנציג היחידה הארצית לאכיפה שימנה מנהל היחידה, מנציג המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין שימנה מנהל המחלקה, ומנציג מינהל התכנון שימנה מנהל מינהל התכנון.

(3) שר האוצר נתן את דעתו בדבר חשד לעבירות שעניינן טוהר המידות בפעולות בעלי תפקידים ועובדים של הרשות המרחבית, לפי חוות דעת שקיבל מהיועץ המשפטי לממשלה או מי שהוא הסמיך לכך.

250. צו כאמור בסעיף 248 יינתן לתקופה שלא תעלה על תוקפו של צו להסמכת רשות מקומית המוסמכת לאכיפה חמש שנים וניתן לשוב ולתת צו כאמור בהתאם להוראות סעיפים 248 ו-249, ואולם צו כאמור שניתן לראשונה לגבי רשות מרחבית יינתן לתקופה שלא תעלה על שנתיים.

251. (א) שר האוצר רשאי לבטל, בצו, הסמכה של רשות מקומית המוסמכת לאכיפה, בהתקיים אחד מאלה: ביטול הסמכה לרשות מקומית המוסמכת לאכיפה

(1) הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה ביקשה זאת;

(2) הוא מצא שהרשות האמורה אינה מקיימת עוד את התנאים הנדרשים להסמכתה לפי סעיף 248, לאחר שהוגשה לו המלצת הוועדה המייעצת בעניין ולאחר שניתנה לראש הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה הזדמנות להעלות את טענותיו בדרך שהורה שר האוצר לפי סעיף 31א(ז).

1א) לא יבטל שר האוצר הסמכה של רשות מקומית המוסמכת לאכיפה, אלא לאחר שניתנה ליושב ראש הוועדה המרחבית שהרשות המקומית המוסמכת לאכיפה שייכת אליה ולשאר ראשי הרשויות המרחביות הנכללות בתחום הוועדה המרחבית, הזדמנות לטעון את טענותיהם בדרך שהורה שר האוצר לפי סעיף 31א(ז).

(ב) בצו כאמור בסעיף קטן (א) רשאי שר האוצר לקבוע הוראות לעניין הליכים תלויים ועומדים שנקטה הרשות המקומית המוסמכת לאכיפה לפני ביטול הסמכתה.

251א. הודעה על הסמכה של רשות מקומית מוסמכת לאכיפה ועל ביטול הסמכה כאמור תפורסם ברשומות ובאתר האינטרנט של הוועדה המרחבית הנוגעת בדבר.

257ה. (א) מצאו מנהל היחידה הארצית לאכיפה ומנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין כי ועדה מקומית אינה ממלאת את התפקידים המוטלים עליה לפי פרק י', בין בכל מרחב התכנון המקומי שלה ובין באזור ~~או במתחם מסוים~~ בזמנים, רשאים הם לפנות בכתב לוועדה המקומית ולדרוש ממנה למלא את התפקידים המוטלים עליה כאמור בתוך תקופה שנקבעה בהודעה, שאם לא כן יפעלו לנטילת סמכויותיה בהתאם להוראות סעיף קטן (ב).

נטילת סמכויות
אכיפה מוועדה
מקומית

סעיף זה הועבר
מסימן י'

(ב) לא קיימה הוועדה המקומית הוראה כאמור בסעיף קטן (א) בתוך התקופה שנקבעה לכך, רשאים מנהל היחידה הארצית לאכיפה ומנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין ליטול ממנה את הסמכויות הנתונות לה לפי פרק י', כולן או חלקן, בכל מרחב התכנון המקומי או בחלק ממנו, לתקופה ובתנאים שיקבעו, ובכלל זה לעניין ביצוע פעולות אכיפה על ידי עובדי הוועדה המקומית.

(ג) לא יחליטו מנהל היחידה הארצית לאכיפה ומנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין ליטול סמכות מוועדה מקומית כאמור בסעיף קטן (ב), אלא אם כן התקיימו כל אלה:

(1) הוגשה להם המלצה של הוועדה המייעצת, לאחר שהיא בחנה האם יש צורך בנטילת הסמכות והתייעצה עם מנהל חטיבת השמירה על הקרקע ברשות מקרקעי ישראל לפני הגשת המלצתה; בסעיף זה, "הוועדה המייעצת" – [כהגדרתה בסעיף 247, ועדה המורכבת מנציג שר הפנים, מנציג מינהל התכנון שימנה מנהל מינהל התכנון, ומיושב ראש הוועדה המחוזית שבתחומה נמצאת הוועדה המקומית;](#)

(2) ניתנה ליושב ראש הוועדה המקומית הזדמנות להעלות את טענותיו בשם הוועדה המקומית לפני הוועדה המייעצת, בדרך שהורה שר האוצר לפי סעיף 31א(ז);

(3) היועץ המשפטי לממשלה או מי שהוא הסמיך לכך אישר זאת.

(ד) ניטלה סמכות לפי סעיף קטן (ב), יחולו הוראות אלה:

(1) הוועדה המקומית ובעלי תפקידים בה לא יפעילו סמכות מהסמכויות שניטלו כאמור, אלא באישור מראש בכתב של מנהל היחידה הארצית לאכיפה או מנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין; הפעלת סמכות שניטלה בלי קבלת אישור מראש כאמור – בטלה;

(א1) היחידה הארצית לאכיפה והמחלקה לאכיפת דיני מקרקעין, לפי העניין, יהיו רשאיות להפעיל בעצמן את הסמכויות שניטלו מהוועדה המקומית לפי סימן זה, במקום הוועדה המקומית ולגבות את ההוצאות מהוועדה המקומית; פעולות שיעשו על ידי היחידה הארצית לאכיפה והמחלקה לאכיפת דיני מקרקעין לפי סעיף זה יראו כאילו נעשו על ידי הוועדה המקומית.

(2) מנהל היחידה הארצית לאכיפה ומנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין ומי שהם הסמיכו לכך מקרב עובדי היחידה או המחלקה האמורים, יהיו רשאים לדרוש כל מידע ומסמך הדרושים להם לשם מילוי תפקידם –

(א) מהוועדה המקומית ומכל חבר, ממלא תפקיד, עובד או יועץ בה;

(ב) מרשות מקומית או מרשויות מרחביות שבתחום מרחב התכנון המקומי;

(ג) מגורם אחר שהם נמצאים ברשותו ואשר בסמכות הגורמים המנויים בפסקאות משנה (א) ו-(ב) לדרוש אותם ממנו;

(3) מידע או מסמך שנדרשו כאמור בפסקה (2), יימסרו באופן ובמועד שנקבעו בדרישה;

(4) למנהל היחידה הארצית לאכיפה ולמנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין ולמי שהם הסמיכו לכך, תהיה גישה לכל מאגר מידע של הוועדה המקומית, וכן לכל מאגר מידע שגורם אחר מחזיק בו, שלוועדה המקומית יש גישה אליו לפי דין או הסכם; לעניין זה, "מאגר מידע" – מאגר מידע הנדרש לצורך ביצוע הוראות חוק זה.

(ה) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מסמכותה של המדינה לבצע פעולות אכיפה לפי כל דין.

סמכות דרישת מידע ומסמכים 257. לשם ביצוע תפקידיהם לפי חוק זה, ובכלל זה עריכת ביקורת, יהיו נתונות למנהל היחידה הארצית לאכיפה ולמנהל המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין ולמי שהם הסמיכו לכך, הסמכויות הנתונות למנהל יחידת הבקרה כאמור בסעיף 31ג(ג)."

סימן א: סדרי דין

ניהול הליכים בידי 252. כל ההליכים לפי פרק זה ינוהלו בידי תובע-רשות אוכפת תיוצג בבית המשפט בהליך לפי פרק זה בידי תובע.

סדרי דין 253. כל עוד לא נקבעו בחוק זה סדרי דין להליכים לפי פרק זה-או בתקנות לפי סעיף 268, סדרי דין להליכים לפי פרק זה, יידונו ההליכים לפי פרק זה בדרך ובמועדים שבהם נדונים הליכים פליליים, בשינויים המחויבים."

תיקון סעיף 257 ב.5 במקום סעיף 257 יבוא:

257. כניסה לשם עריכתה וביצועה של תוכנית לצורך עריכתה או ביצועה של תוכנית או לצורך קבלת החלטה בבקשה להיתר, רשאי מי שהורשה לכך על ידי הועדה המקומית או על ידי הועדה המחוזית להיכנס בכל עת סבירה בשעות היום לכל מקרקעין, לאחר שמסר הודעה על כך לבעל המקרקעין 7 ימים לפחות מראש כדי לסקור, למדוד או לבדוק אותם, ובלבד שלא ייכנס לבית מגורים אלא בהסכמת המחזיק בבית, שהוא בניה, ולא ייכנס למקרקעין שבהחזקת צבא ההגנה לישראל או שלוחה אחרת של מערכת הביטחון שאושרה על ידי שר הביטחון אלא באישור של מי שהוסמך לכך על ידי שר הביטחון.

תיקון סעיף 258 6. בסעיף 258 לחוק העיקרי, במקום " ייצג את הוועדה מי שהיועץ המשפטי לממשלה הסמיכו לכך" יבוא " מי שהוא תובע בהגדרתו בסעיף 203" חול סעיף 252."

תיקון סעיף 259 7. בסעיף 259 לחוק העיקרי –

סימן ה' - עונשין (1) בסעיף קטן (א), במקום " פרט לסעיף 239 הוראות פרק י' יבוא " פרט לסעיף 239 הוראות סימן ה' בפרק י';"

(א1) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

סימן ג' – צווים מינהליים "(ב1) הליך אכיפה לפי סימן ג' בפרק י' כלפי המדינה ינוהל בידי היחידה הארצית לאכיפה או בידי המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין, בלבד."

(2) בסעיף קטן (ג), במקום "לפי סעיף 239" יבוא "לפי סעיף 220 לפי הוראות פרק י'".

תיקון סעיף 261 א7 בסעיף 261(ה) (6) במקום "בסטיה מהרשאה" יבוא "בניגוד לתנאי הרשאה".

תיקון חוק לתיקון סדרי הדין האזרחי (המדינה כבעל דין), התשי"ח-1958¹¹, אחרי סעיף 6 יבוא:

8. תיקון חוק לתיקון סדרי הדין האזרחי (המדינה כבעל דין)

6א. "ביצוע פסק דין לפינוי או לסילוק יד ממקרקעי ישראל לטובת המדינה פסק דין לפינוי או לסילוק יד ממקרקעי ישראל כמשמעותם בחוק-יסוד: מקרקעי ישראל¹². **שם מקרקעין המיועדים בתוכנית לפיתוח**. והפך לחלוט, יהיה ניתן לבצע בדרך שבה מבוצע צו לפי סעיף 4 לחוק מקרקעי ציבור (פינוי קרקע), התשמ"א-1981¹³, ויחולו לעניין זה ההוראות לפי סעיפים 5 ו-5א לחוק האמור, בשינויים המחויבים, ובלבד שניתנה לחייב התראה על ביצוע פסק הדין 21 ימים לפחות לפני מועד הביצוע. **בסעיף זה – מקרקעין המיועדים לפיתוח – מקרקעין המיועדים הכלולים בתחומה בשלתוכנית כהגדרתה בת תקוף כמשמעותה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. שניתן להוציא מכוחה היתר בניה ללא צורך באישורה של תוכנית נוספת בלפחות רבע משטח התכנית, וייעודם בתכנית כאמור הוא – למגורים, תעשייה, מלאכה, מסחר, מלונאות או דרך (להלן – בסעיף זה הייעודים העיקריים) או לייעוד של מיתקני תשתית או תשתיות לאומיות, כהגדרתם בחוק – התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 האמור, הנדרשים למימוש התכנית שבה נקבעו הייעודים העיקריים¹⁴.**

סעיף 9 – פוצל מהצעת החוק

תיקון חוק **ב** בחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967¹⁵ – הוצאה לפועל

(1) בסעיף 7, אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

¹¹ ס"ח התשי"ח, עמ' 118, התשנ"ט, עמ' 34.
¹² ס"ח התשי"ד, עמ' 56.
¹³ ס"ח התשמ"א, עמ' 105.
¹⁴ ס"ח התשכ"ז, עמ' 116, התשע"ז, עמ' 751.

4(א) הוגשה בקשה לביצוע פסק דין לפינוי או לסילוק יד ממקרקעי ישראל כמשמעותם בחוק יסודי מקרקעי ישראל, אשר ניתן לטובת המדינה, תכלול האזרה הודעה לחייב בשפה פשוטה וברורה, כי אם לא ימלא אחר פסק הדין בתוך התקופה כאמור בסעיף קטן (א), תהיה למנהל לשכת הוצאה לפועל סמכות להיכנס למקרקעי האמורים לפנותם ולמסרם למי שזכאי לקבלם לפי פסק הדין, בהתאם להוראות סעיף 64.

(2) בסעיף 64, אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

2(א) על אף הוראות סעיף קטן (א), הומצאה אוהרה כאמור בסעיף 7(א) ולא מילא החייב אחר פסק הדין בתוך התקופה שנקבעה באזרה, יכנס מנהל לשכת הוצאה לפועל למקרקעין שלגביהם ניתן פסק הדין ימנה אותם וימסרם למי שזכאי לקבלם לפי פסק הדין, בתוך 14 ימים מתום התקופה שנקבעה באזרה, רשם הוצאה לפועל רשאי, לפי בקשת הזוכה, להאריך את תקופת הפינוי לפי פסקה זו, אף לאחר שהסתיימה, בתקופת נוספות שלא יעלו על 30 ימים כל אחת, הודעה על הארכת תקופת הפינוי כאמור תומצא לחייב וכך לצד שלישי המחויק באותם מקרקעין או בחלק מהם בדרך הקבועה בסעיף 7(ב)(1).

10. תיקון חוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב), התשמ"ב-1982, בתוספת השנייה – הדין הפלילי

(1) בפרט (19), במקום "לפי סעיף 204 לחוק התכנון והבנייה" יבוא "לפי סעיף 222 לחוק התכנון והבנייה";

(2) בפרט (20), במקום "לפי סעיף 204 לחוק התכנון והבנייה" יבוא "לפי סעיף 222 לחוק התכנון והבנייה".

11. תיקון חוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985¹⁵ – העבירות המינהליות

(1) בסעיף 1א, אחרי ההגדרה "חוק העונשין" יבוא:

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965; "

¹⁵ ס"ח התשמ"ו, עמ' 31; התשע"ו, עמ' 196.

(2) בסעיף 5, אחרי סעיף קטן (ב) יבוא: **אחרי סעיף 7 יבוא:**

“(ב) – על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), לגבי עבירות על הוראות לפי חוק התכנון והבנייה שהן עבירות מינהליות, יהיה רשאי שר האוצר למנות תובע לפי סעיף 12 לחוק סדר הדין הפלילי מטעם המדינה או מטעם ועדה מקומית עצמאית או ועדה מקומית עצמאית מיוחדת כהגדרתן בחוק התכנון והבנייה, להיות מפקח לפי חוק זה.”;

הוראות מיוחדות 7א. על אף האמור בחוק זה, לגבי עבירות על הוראות לגבי עבירות לפי חוק התכנון והבנייה שהן עבירות מינהליות, חוס התכנון וחבנייה יחולו הוראות אלה:

(1) **סמכויות הועדה לפי חוק זה, יהיו נתונות לוועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת.**

(2) **על אף האמור בסעיף 5, מי שימונה למפקח לפי חוק זה יהיה אחד מאלה:**

(א) **מפקח מיוחד כהגדרתו בסעיף 4... לחוק התכנון והבנייה;**

(ב) **לענין עבירות שנעברו בתחום מרחב תכנון של ועדה מקומית עצמאית – עובדה של הועדה המקומית או של רשות מקומית בתחומה, העומד בראש היחידה העוסקת בפיסוח על הבנייה באותה ועדה מקומית או רשות מקומית (בסעיף זה – מנהל הפיקוח).**

לענין זה – מרחב תכנון, ועדה מקומית עצמאית כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה.

(3) **הסמכויות הנתונות לפי חוק זה לתובע, יהיו נתונות לאחד מאלה לפי הענין:**

(א) לענין עבירות שבסמכותו של מפקח מיוחד להמציא הודעה לגביהן, ולענין הגשת כתב אישום בגין אותן עבירות – תובע ביחידה הארצית לאכיפת דיני מקרקעין כהגדרתה בפרק י' לחוק התכנון והבניה;

(ב) לענין עבירות שבסמכותו של מנהל הפיקוח כאמור בסעיף קטו (2)(ב) להמציא הודעה לגביהן ולענין הגשת כתב אישום בגין אותן עבירות – תובע מטעם הועדה המקומית העצמאית.

(3) במקום סעיף 22 יבוא :

”קנס שהטילו 22. קנס מינהלי שהטיל מפקח שהוא עובד של רשות מקומית או של תאגיד שהוקם בחוק, שהטיל מפקח ועדה מקומית או תאגיד שהוקם בחוק
מטעם ועדה מקומית כאמור בסעיף 5(ב1) או שהוטל בבית משפט לעניינים מקומיים או בבית משפט אחר עקב הפעלת סמכותו של עובד הרשות המקומית או התאגיד או המפקח מטעם הוועדה המקומית כאמור, ישולם לקופת הרשות המקומית, לפי לקופת התאגיד או לקופת הוועדה המקומית, לפי העניין.”;

(4) בתוספת הראשונה, בטור א', בסופו יבוא :

”חוק התכנון והבניה, התשכ”ה–1965

חוק מקרקעי ציבור (פינוי קרקע), התשמ”א–1981.

מוצא למחוק סעיף

זה:

12. תיקון חוק איסור הלבנת הון, התש”ס–2000¹⁶, בתוספת הראשונה, בפרט (ג18), במקום ”עבירה של ביצוע עבודה או שימוש במקרקעין בלא היתר או בסטייה מהיתר” יבוא ”עבירה לפי סעיף 222.”

¹⁶ ס”ח התשי”ס, עמ’ 293; התשע”ד, עמ’ 742.

13. תחילה ותחולה
והוראות מעבר

(א) תחילתו של חוק זה שישה חודשים מיום פרסומו (להלן – יום התחילה).
(אב) הוראות סימנים ג' (אכיפה מינהלית), ד' (צווים שיפוטיים) ו- הריסה ללא הרשעה), ו' (אמצעי אכיפה נוספים) ו- ח' (הריסה ללא הרשעה) ו- ז' (עיכוב ביצוע) בפרק י' לחוק העיקרי כנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, יחולו על צווים שניתנו מכוח הסימנים האמורים מיום התחילה ואילך.

(ב) הוראות סימנים ג' (אכיפה מינהלית), ד' (צווים שיפוטיים) ו- הריסה ללא הרשעה), ו' (אמצעי אכיפה נוספים), ו- ז' (עיכוב ביצוע) בפרק י' לחוק העיקרי כנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, יחולו על צווים שניתנו מכוח הסימנים האמורים מיום התחילה ואילך.

(א1ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), על צו הריסה ללא הרשעה שניתן לפני סימון ד' לחוק העיקרי כנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, לאחר יום התחילה, לפי הוראות חוק זה, יכול שיינתן לעניין עבודה אסורה שבוצעה לפני יום התחילה, תחילתו של חוק זה, ובלבד שאותה עבודה אסורה בוצעה במקרקעין המנויים בסעיף 222(א) או בשטח המיועד בתוכנית למבני ציבור, על צו הריסה ללא הרשעה לעניין עבודה אחרת יחולו הוראות פרק י', הנוגעות לעניין, כנוסחו ערב יום התחילה, ובלבד שהעבודה האסורה לא בוצעה במקרקעין המנויים בסעיף 222(א) או בשטח המיועד בתוכנית למבני ציבור.

נוסח מוצע ברור
יותר

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), הוראות סעיף 245 לחוק העיקרי ויתר הוראות פרק י' לחוק העיקרי הנוגעות לצו הניתן לפי הסעיף האמור, כנוסחו בסעיף 4 לחוק זה לא יחולו לעניין עבודה אסורה שבוצעה לפני יום התחילה, ובלבד שהעבודה האסורה לא בוצעה במקרקעין המנויים בסעיף 222(א) לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 4 לחוק זה או בשטח המיועד בתוכנית למבני ציבור, על עבודה אסורה כאמור יוסיפו לחול הוראות סעיף 212 לחוק העיקרי ויתר הוראות פרק י' לחוק העיקרי הנוגעות לצו הניתן לפי הסעיף האמור, כנוסחו ערב יום תחילתו של חוק זה.

(ד) על אף הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב), בתקופה שמיום התחילה ועד תום שנתיים מהמועד האמור, על שימוש אסור שהוא שימוש למגורים, אשר החל לפני יום ה- 21.3.2017, בעבודה אסורה שהיא בניין שבנייתו הושלמה ... לפני יום תחילתו של חוק זה לא יחולו הוראות פרק י' לחוק העיקרי, כנוסחן בסעיף 4 לחוק זה, ויוסיפו לחול על שימוש אסור כאמור הוראות פרק י' לחוק העיקרי כנוסחו ערב יום תחילתו של חוק זה.

נוסח מוצע ברור
יותר השינויים
המהותיים
מודגשים
(א) מוצע לקבוע כי
התחילה המאוחרת
תהיה רק לענין
שימוש למגורים
אשר החל לפני יום
21.3.17
(ב) המועד שיוקבע
יידון בוועדה

(אגב) על אף הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב), בתקופה שמיום התחילה ועד תום שנתיים מהמועד האמור, יחולו הוראות פרק י' כנוסחן ערב יום התחילה על שימוש אסור שהוא שימוש למגורים, אשר החל קודם ליום התחילה, בעבודה אסורה שהושלמה חמש שנים ויותר לפני יום תחילתו של חוק זה, יחולו הוראות פרק י' כנוסחן ערב יום התחילה.

(ה) בסעיף זה, "עבודה אסורה" ו"שימוש אסור" - כהגדרתם בסעיף 203 לחוק העיקרי כנוסחו בסעיף 4 לחוק זה.

(ב) תחילתו של חוק זה שישנה חודשים מיום פרסומו.

(ד) תחילתו של החוק-סימן זהב'1 לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, שנה מיום פרסומו של חוק זה, והוא יחול על עבודה אסורה ושימוש אסור שבוצעו החל מיום ז' בניסן התשס"ט (1 באפריל 2009) ואילך.

14. (א) על אף הוראות סעיף 237 לחוק העיקרי כנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, עד לקביעת צו בידי שר האוצר לפי הסעיף האמור, רשאית הרשות האוכפת לגבות מהמורשע את ההוצאות שהוציאה בפועל לביצוע צו כאמור באותו סעיף, בדרך שבה גובים חוב אזרחי.

(ב) על אף האמור בסעיף 257ד(ב) לחוק העיקרי, אם במהלך שלוש השנים שלפני תחילתו של חוק זה נערך סקר נכסים בשטח השיפוט של רשות מקומית או סקר של עבירות בנייה במרחב תכנון מקומי, והסקר עומד בהנחיות מנהל היחידה הארצית לאכיפה והוגש ליחידה הארצית לאכיפה ולמחלקה לאכיפת דיני מקרקעין, יראו זאת כאילו הוגש סקר עבירות בנייה ראשון לפי הסעיף האמור לגבי שטח השיפוט של הרשות המקומית או מרחב התכנון המקומי, לפי העניין; בסעיף זה –

”הנחיות מנהל היחידה הארצית לאכיפה” – הנחיות שפרסם מנהל היחידה הארצית לאכיפה באתר האינטרנט של היחידה הארצית לאכיפה;

”סקר נכסים” – סקר למיפוי ומדידה של נכסים שעורכת רשות מקומית מכוח סמכותה לפי דין.

(ג) מנהל היחידה הארצית לאכיפה ומפקחים שהוסמכו לפי הוראות חוק התכנון והבניה טרם כניסתו לתוקף של חוק זה, יראו אותם כאילו הוסמכו לפי הוראות חוק זה, ויהיו נתונות להם הסמכויות הנתונות למנהל היחידה הארצית לאכיפה ולמפקחים לפי חוק זה, לפי העניין, ואולם סמכות שניתנה בחוק זה למפקח מיוחד תינתן רק למפקח שעבר הכשרה מתאימה לכך לפי הוראות חוק זה.

הוראות ראשונות 14א. הוראות ראשונות לפי סעיף 257ד(ב1) לעניין סקר עבירות בנייה יפורסם באתר האינטרנט של היחידה הארצית לאכיפה בתוך 45 יום מיום פרסומו של חוק זה.

נספח מס' מ-1074/א'

הסתיוגויות ובקשות רשות דיבור

להצעת חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' ...), התשע"ו-2016

הערה: אם תתקבל הסתייגות המצריכה זאת, ימוספרו יתר הוראות החוק ויתוקנו ההפניות אליהן בהתאם.

לרשימת קבוצות מסתייגים ר' סימוכין ... חשוב לציין גם סעיפים שאין להם הסתייגויות

הסתיוגויות

לסעיף 1

חברי הכנסת מציעים:

הערה: הסתייגות לנושא

הסתייגות לנושא מעניקה זמן דיבור לפי כל אחד מהסעיפים שיש לתקן בה ולכן יש לפרטם, אך ההצבעה היא אחת

אם תתקבל הסתייגות זו, יתוקנו סעיפים אלה כך:

(1) בסעיף ...

(2) בסעיף ..

לסעיף 2

חברי הכנסת מציעים:

לסעיף ...

אין הסתייגויות

בקשות רשות דיבור

חברי הכנסת [כתיב שמות הח"כים בסימוכין : ...]
