



שרת המשפטים

ירושלים

י"ד תמוז תשע"ו
20 יולי 2016

מס' מכתב: 2016-13673
פנימי: א.א.

לכבוד
חה"כ איתן כבל
ועדת הכלכלה

שלום רב,

הנדון: תקנות המקרקעין (החלפת ספק גז בבית משותף) (שינוי התוספת לחוק) התשע"ו-

2016

1. חוק המקרקעין (החלפת ספק גז בבית משותף) תשנ"א-1991 (להלן: החוק) קובע הוראות לעניין החלפת ספק גז בבית משותף שבו מותקנת מערכת גז מרכזית. סעיף 4 לחוק מסמך את שר המשפטים, באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, להתקין תקנות בכל עניין הנוגע לביצוע החוק, וסעיף 5 לחוק מסמך את השר, באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, לשנות בתקנות כאמור את התוספת לחוק.
2. תיקון מוצע זה הינו חלק מסדרה של תיקוני חקיקה, שהם אוסף מצטבר של צעדים, שנועדו להסיר חסמים ולהקל על מעבר צרכנים בין ספקי גז ובכך לעודד את התחרות באספקת גז למשק הביתי.
3. מהלך מקביל לתיקון המוצע קודם לאחרונה על ידי שר האנרגיה, בתקנות מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה), התשמ"ט-1989, ואושר בתחילת חודש יוני 2016 בוועדת הכלכלה. תקנות ההסדרים עוסקות בהחלפת ספק גז של צרכן יחיד שאינו בבית משותף. התיקון שבנדון הינו מצומצם יותר, וזאת תוך בחירת ההסדרים שהגורמים המקצועיים סברו שהם מתאימים לבית משותף.
4. תכלית השינוי המוצע היא הגברת התחרות בין ספקי הגז באמצעות יצירת תמריץ לספק הגז המוחלף לפרק את מתקני הגז שבעלותו או למוכרם לספק הגז הנכנס בפרק זמן קצר ותחום.

רח' צאלח א-דין 29, ת.ד. 49029 ירושלים מיקוד 91490, טל': 02-6466527-30, פקס: 02-6285438



שרת המשפטים

על פי הדין כיום, בעלי הדירות בבית משותף רשאים להחליף ספק גז בהחלטה של רוב בעלי הדירות הרוכשים גז באמצעות מערכת הגז המרכזית. בהתאם לסעיף 3 לתוספת לחוק, ספק גז שהוחלף על ידי בעלי הדירות מחויב בהחזרת דמי הפיקדון עבור מתקני הגז תוך 30 ימים לכל היותר. התיקון שבנדון מבקש להטיל על ספק גז שלא יעמוד בחובתו להחזיר את דמי הפיקדון בזמן האמור, ריבית בשיעור של 1% לשבוע, ובכך להקל על תהליך החלפת הספקים.

5. בנוסף, מוצע לקבוע כי גובה דמי הפיקדון יחושב לפי ההסדר המעודכן הקבוע בצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים לפיקדון גז), התשע"ו-2015, במקום ההסדר הקיים המפנה לתעריפים האחרונים שקבע שר התעשייה והמסחר למכלי גז ולציוד מושאל, כשהם צמודים למדד יוקר המחיה שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ממועד קביעתם כאמור ועד למועד החזרת דמי הפיקדון לצרכן הגז ובתוספת מע"מ כחוק.

6. אודה על הנחת נוסח התקנות המצ"ב על שולחנה של הוועדה לשם אישורן בהקדם.

בברכה,


איילת שקד