

162. רשות מקרקעי ישראל וחברת הפיתוח והנכסים כהגדרתה בחוק רשות הספנות והנמלים, יגיעו להסכמה ביניהן לגבי גריעת קרקעות המפעל שבנמל אילת, מהמקרקעין המועברים כהגדרתם בחוק רשות הספנות והנמלים שאינם מקרקעין תתימיים; שר האוצר, בהתייעצות עם שר התחבורה, יכריע בכל מחלוקת הנוגעת לגובה הפיצוי שישולם לחברת הפיתוח והנכסים בשל גריעה כאמור.

סימן ז': תיקונים עקיפים

163. בפקודת מס הכנסה¹¹⁷, בסעיף 130א(ג), אחרי פסקה (3) יבוא:

"(4) חברה ממשלתית, כהגדרתה בחוק החברות הממשלתיות, שמטבע הפעילות שלה, כמשמעותו בכללי חשבונאות מקובלים, הוא דולר או אירו, והמנהל, בהתייעצות עם מנהל רשות החברות הממשלתיות, אישר אותה לעניין סעיף זה."

164. בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹¹⁸ –

(1) בסעיף 1, בהגדרה "תשתיות לאומיות", במקום "מיתקן אחסון גז ודלק" יבוא "מיתקן אחסון נפט, גז ודלק";

(2) בסעיף 61א(ב) –

(א) בפסקה (1), אחרי "הקמת תשתית או אחסונה" יבוא "לרבות גורם מפעיל כהגדרתו בסעיף 255ד";

ד ב ר י ה ס ב ר

סעיף 164 בהתאם לסעיף 5 לשרט הזיכיון, על בעל הזיכיון כללי לקבל את אישור שר האוצר לתרשימים המראים את תוואי הנכסים, ויראו את אישורי השר כ"הרשאה ואישור בני תוקף, לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, לביצועם של התרשימים המאושרים". בסעיף זה מוצעים הסדרים הנוגעים לנושאי תכנון ובנייה, הנדרשים לאור סיומה של תקופת הזיכיון, חלף ההסדרים שחלו מכוח שטר הזיכיון, והם מהווים ברובם הוראות מעבר לקראת החלה מלאה של ההליכים הרגילים לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן בדברי ההסבר לפרק זה – חוק התכנון והבנייה).

לפסקאות (1), (2) ו-(3) – כללי

מוצע לתקן כמה הוראות בחוק התכנון והבנייה שנזכרים בהן המונחים "דלק" ו"גז", והן רלוונטיות להסדר המוצע בסעיף זה בעניין תום תקופת הזיכיון. בנוסף, כפי שיפורט להלן בדברי ההסבר לפסקה (5), מוצעת הגדרה למונח "נפט" בפרק 3 לחוק התכנון והבנייה כנוסחו המוצע להלן, הוא הפרק המסדיר הליכי תכנון ובנייה של נכסי פעילות.

בפסקה (1) מוצע לתקן את ההגדרה "תשתיות לאומיות" שבסעיף 1 לחוק התכנון והבנייה, כך שתכלול גם מיתקן אחסון נפט. כך תוכל הוועדה לתשתיות לאומיות לדון גם במיתקני אחסון של נפט (ולא רק במיתקני אחסון של גז ודלק, הנזכרים היום בהגדרה).

בפסקה (2) מוצע לתקן בצורה דומה את ההגדרה "תשתית" שבסעיף 61א(ב) לחוק התכנון והבנייה, כך שתכלול גם מיתקן לאחסון נפט. כך יהיה אפשר להגיש

סעיף 162 כמפורט בדברי ההסבר לסעיף 160(ג) להצעת החוק, כולל ההסכם שנכרת בין רשות מקרקעי ישראל ובין חנ"י, המעניק לחנ"י זכויות במקרקעין המועברים, גם את נכסי הפעילות שבנמל אילת, שחלקם ביבשה וחלקם מקרקעין תתימיים, וכמו כן, נתונה לחנ"י הסמכות להעמיד נכסים מהנכסים המועברים, בין השאר, לשימושם של תאגידיים מורשים. כאמור, מוצע לקבוע כי רשות מקרקעי ישראל וחנ"י יגיעו להסכמה בדבר גריעת המקרקעין שאינם מקרקעין תתימיים, הכלולים בתחום המפעל כהגדרתו בסעיף 144 להצעת החוק, ואשר מצויים בתחום נמל אילת, מהמקרקעין המוקצים לחנ"י. גריעת הקרקעות כאמור נועדה להביא לכך שהמדינה, תיתן באופן ישיר זכות חכירה במקרקעין אלה. בהתאם להוראות סעיף 146(א) להצעת החוק גם מקרקעין אלה יוקצו לחברה שתוקם לפי סעיף 145(א) להצעה. הקרקעות הנגרעות יהיו רק הקרקעות היבשתיות, בעוד שבמקרקעין התתימיים תמשיך להיות לחנ"י זכות שימוש, כך שהיא תוכל להמשיך למלא את תפקידיה כגון תחזוקה, מדידת עומק המים וכיוצא באלה.

סעיף 163 מוצע, אגב הסדרת האפשרות של גורם מפעיל או מי שהיה בעל זיכיון המשנה לנהל את פנקסי החשבונות שהוא חייב בניהולם במטבע חוץ, בסעיף 149 להצעת החוק, להסדיר את ניהול הפנקסים במטבע חוץ בידי חברות ממשלתיות בכלל. לשם כך מוצע לתקן את סעיף 130א(ג) לפקודת מס הכנסה ולהוסיף לגופים שרשאים לנהל את פנקסיהם במטבע חוץ גם חברה ממשלתית שמנהל רשות המסים אישר אותה, בהתייעצות עם מנהל רשות החברות הממשלתיות. במסגרת זו יובא בחשבון אופי פעילותה של החברה.

¹¹⁷ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120; ס"ח התשע"ו, עמ' 1261.

¹¹⁸ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ו, עמ' 1244.