

מתפרסמת בזה הצעת חוק של חברי הכנסת מטעם ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת:

הצעת חוק התכנון והבנייה (תיקון מס') (בקשה לעריכת שומת השבחה לצורך הערכת כדאיות
עסקה והוראות נוספות לעניין היטל השבחה), התשע"ז-2017*

נוסח לדיון הוועדה ביום 10.7.17

הסעיפים המסומנים בצהוב – סעיפים אשר לגביהם אין הסכמה עם הממשלה

1. תיקון התוספת השלישית
בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹, בתוספת השלישית, **אחרי סעיף 4-יבוא-**

(1) בסעיף 4(4)

(א) האמור בו יסומן "א" ובו, במקום "לאפשר לו לשלם מיד את ההיטל החל עליו" יבוא "לדרוש, בכל עת, עריכת שומת השבחה עבור אותם מקרקעין";

(ב) אחרי פסקת משנה (א) יבוא:

"(ב) השר רשאי לקבוע אגרה בעד עריכת שומת השבחה כאמור בפסקה (א), אשר תשולם לוועדה המקומית, ובקביעת האגרה יכול הוא להתחשב בהיקף ובעלות עריכת השומה; שולמה אגרה כאמור ינוכה סכומה מסכום ההיטל שישולם בשל מימוש הזכויות באותם מקרקעין;

**הממשלה מבקשת
כי תשולם מקדמה
בשיעור הוצאות
עריכת השומה**

(ג) נערכה שומת השבחה כאמור בפסקת משנה (א) ונקבע כי מגיש הבקשה אינו חייב בתשלום היטל או מומשו הזכויות ולא חלה חובת תשלום השבחה לפי סעיף 19, תחזיר הוועדה המקומית למי שדרש את עריכת השומה את סכום האגרה ששילם;

* הצעת חוק מס' פ/3954/20 (מספר פנימי: 2013892); הועברה לוועדה ביום כ"א באייר התשע"ז (17 במאי 2017).
¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

(2) בסעיף 11, האמור בו יסומן "א" ואחריו יבוא:

הממשלה מבקשת

להמשיך ולבחון

את הצורך בתיקון

זה. על כל מקרה,

יש לדייק את

הנוסח לקראת

הכנת הצ"ח

לקריאה שניה

ושלישית

"(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), היתה השבחה במקרקעין ברכוש משותף בבית משותף, שלפי טיבו ניתן להצמידו לדירה פלונית כגון חדר יציאה לגג או הרחבה, ישלם את ההיטל בעל הדירה אליה ניתן להצמיד את הרכוש המשותף כאמור; לעניין זה –

"בעל דירה", "רכוש משותף" – כהגדרתם בסעיף 52 לחוק המקרקעין;

"הרחבה" – כהגדרתה בסעיף 71א לחוק המקרקעין;

"בית משותף" – בית משותף כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין או בית שפרק ו'1 לחוק האמור חל עליו.

(3) בסעיף 19,

הממשלה אינה

מסכימה לתיקון

זה.

(א) בסעיף קטן (ב) (10) - ברישא, המילים "קבלת היתר לבנייה

או להרחבה של דירת מגורים" – יימחקו.

(ב) בסעיף קטן (ב)(2)(1), המילים "לעניין היתרים הניתנים

בתחומה" – יימחקו

4א. (א) החליטה הוועדה המקומית על דחיית שומת השבחה
השומה עד למימוש הזכויות, רשאי בעל המקרקעין שבהם חלה ההשבחה וכן בעל עניין במקרקעין כאמור, באישור בעל המקרקעין, לדרוש מהוועדה המקומית לערוך את שומת ההשבחה, משנתקבלה דרישה כאמור, תיערך שומת ההשבחה תוך 90 ימים מיום קבלת הדרישה.

(ב) נערכה שומה כאמור בסעיף קטן (א), יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחוייבים."

יוזמים: חברי הכנסת מיכאל מלכיאלי, בצלאל סמוטריץ', שולי מועלם-רפאלי, ישראל אייכלר, יואב בן צור, יעקב אשר, יגאל גואטה, יהודה גליק, מסעוד גנאים, איתן ברושי, אברהם נגוסה, טלב אבו עראר, יצחק וקנין, עודד פורר, מנחם אליעזר מוזס מצטרפים: חברי הכנסת מרדכי יוגב, אכרם חסון, מירב בן ארי, אורי מקלב, אמיר אוחנה