

הצעת חוק התכנון והבנייה (תיקון – דיור בהישג יד), התשע"ז–2017

נוסח לדיון ביום 12.7.17

הסעיפים המסומנים בצהוב – סעיפים במחלוקת עם הממשלה או שנדרשת עליהם חשיבה נוספת

הסעיפים המסומנים בתכלת – שינויים שנעשו אחרי הדיון הקודם בוועדה

1. תיקון סעיף 61 1. בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965¹ (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 1–
בסעיף 61(2)– אחרי ההגדרה "חברה ממשלתית" יבוא:
"חברה ממשלתית לדיור להשכרה" - החברה הממשלתית לדיור להשכרה
שהוקמה מכוח החלטת ממשלה מספר 770 מיום ה' בחשוון התשע"ד (9
באוקטובר 2012);
2. תיקון סעיף 62 א 2. בסעיף 62א(1א)(2) –
(1) במקום פסקת משנה (א) יבוא:
אחרי ההגדרה "מבני דת" יבוא-
"אזורים למגורים" – לרבות דיור בהישג יד,
בסעיף 62א(1א) לחוק העיקרי, אחרי פסקה 19 יבוא-
"(20) – הוספת שימושים, במגרש המיועד בתכנית למגורים, למטרת דיור בהישג
יד."
- 69 תיקון סעיף 69 3. בסעיף 69 לחוק העיקרי, אחרי פסקה 12 יבוא-
"(א) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים במגרש המיועד
למגורים בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית, וכן קביעת הוראות לעניין
חניה אף בסטייה מהוראות לפי חוק זה או מתכנית מיתאר מקומית או
תכנית מפורטת לעניין חניה, בתחום רשות עירונית, בקרקע שמתקיים
בה האמור בפסקת משנה (ב), והשטח שיוגדל יהיה בשיעור של 25% מן
השטח הכולל המותר לבנייה למגורים במגרש, ובשיעור זה בלבד; על
שטח כולל מותר לבנייה שהוגדל לפי פסקה זו יחולו הוראות התוספת
השישית."
- (2) אחרי פסקת משנה (ב) יבוא:

מעוצב:כניסה: לפני: 72.1 ס"מ

"(ג) מימוש התכנית שאישרה הוועדה המחוזית או תכנית שאושרה לפי סעיף זה לא יותנה במימוש הבנייה של השטח הכולל המותר לבנייה שנקבע לפי פסקה זו כולו או חלקו."

2. **הוספת סעיף 63ג** **אחרי סעיף 63ב לחוק העיקרי יבוא:**

"**תכנית שחלות** **63ג** (א) **ועדה מחוזית רשאית לקבוע שטח הכולל מותר לבנייה, שיחולו עליו הוראות התוספת עליה הוראות התוספת השישית (בסעיף זה – "שטח מוגדל") בלבד שהתקיימו כל אלה:**

(1) **השטח המוגדל הוא מעבר לשטח הכולל המותר לבנייה שהוועדה המחוזית היתה מאשרת בתכנית אילו לא חלו על שטח כאמור הוראות התוספת השישית;**

(2) **התכנית תקבע את שיעור השטח המוגדל מתוך השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום התכנית;**

(3) **מימוש תכנית לפי סעיף זה או תכנית אחרת שאישרה הוועדה המחוזית לרבות בניית השטח הכולל המותר לבנייה שאינו השטח המוגדל, כולו או חלקו לא יותנה במימוש הבנייה של השטח המוגדל כולו או חלקו;**

(4) **הוועדה המחוזית תנמק את קביעתה בדבר השטח הכולל המותר לבנייה שהיתה מאשרת אילו לא היה נקבע שטח מוגדל באותה תכנית.**

(ב) **לא תפקיד הוועדה המחוזית תכנית לפי סעיף זה אלא לאחר שמגיש התכנית המציא לוועדה חוות דעת של החברה הממשלתית לדיור להשכרה לעניין הוראות תכנית לפי סעיף זה לרבות שיעור יחידות הדיור שנקבעו בתכנית ושימוות התכנית;**
שר האוצר רשאי לקבוע אגרות לעניין הוצאות עריכת חוות הדעת לפי סעיף זה

(ג) החלטת ועדה מחוזית על הפקדת תכנית לפי סעיף זה תישלח לחברה הממשלתית לדיור להשכרה בתוך שלושה ימים מיום קבלתה; **מניהל החברה הממשלתית לדיור להשכרה או מי מטעמו יהיה יועץ מקצועי של הועדה לעניין תכנית לפי סעיף זה.**

תיקון התוספת 4. בתוספת השישית לחוק העיקרי – השישית

(1) בסעיף 1 –

(א) אחרי ההגדרה "בעלים" יבוא:

"בן המקום" – מי שגילו מעל 18 שנים, ומקום מגוריו הקבוע במשך שלוש השנים האחרונות לפחות או במשך ארבע שנים לפחות מתוך עשר השנים האחרונות הוא בתחומה של הרשות המקומית שבה דיור בהישג יד להשכרה או בתחום היישוב שבו חלה התכנית לפי העניין, ובלבד שהמציא את אישור הרשות המקומית או היישוב לכך, לפי העניין;

"בעל הכנסה נמוכה ובינונית" – מי שהכנסתו היא נמוכה ובינונית כפי שיקבע השר כאמור בסעיף 5(א1)(ג) לתוספת זד,";

(ב) במקום ההגדרה בהגדרה "דיור בהישג יד" – יבוא במקום "דיור להשכרה לטווח ארוך" יבוא:

"דיור בהישג יד" – אחד מאלה:

(1) השכרה במחיר מופחת;

(2) השכרה לטווח ארוך.

(ב) בהגדרה "הסכם שכירות" – אחרי המילים "ובין שוכר" יבוא "בדיור בהישג יד או בדיור ל";

(2) דמי השכירות, כולם או חלקם, אינם ניתנים להיוון, והם משולמים בתשלומים עיתיים לתקופות קצובות שכל אחת מהן אינה עולה על שישה חודשים, בתנאים שייקבעו בהסכם, ככל שלא נקבע אחרת לפי חוק זה,";

(ג) אחרי ההגדרה "הסכם שכירות" יבוא:

"השכרה במחיר מופחת" – השכרה לזכאים של יחידת דיור במחיר מופחת לתקופה כוללת שלא תפחת מעשרים שנה מיום שהמנהל קיבל הודעה על כך שלפחות מחצית מיחידות הדיור המיועדות לדיור בהישג יד באותו בניין הושכרו, ואשר הסכם השכירות החל עליה יהיה בכתב ויכלול לפחות שני תנאים אלה:

(1) יחידת הדיור תשמש להשכרה לאדם יחיד ובני משפחתו לתקופה של שנה אחת לפחות (בתוספת זו – תקופת שכירות), ובלבד שתינתן לאותו אדם זכות ברירה לשכור את יחידת הדיור למגורים לתקופות שכירות נוספות של חמש שנים במצטבר, אלא אם נותרה תקופה קצרה יותר עד תום תקופת ההעמדה לשכירות או שחלפו שלוש שנים מיום שאותו אדם שכר את יחידת הדיור והוא חדל להיות זכאי.

(2) דמי השכירות, כולם או חלקם, אינם ניתנים להיוון, והם משולמים בתשלומים עיתיים לתקופות קצובות שכל אחת מהן אינה עולה על שישה חודשים, בתנאים שייקבעו בהסכם, ככל שלא נקבע אחרת לפי חוק זה;"

(ב) בהגדרה "הסכם שכירות" – אחרי המילים "ובין שוכר" יבוא "בדיור בהישג יד או בדיור ל";

(ד) בהגדרה "השכרה לטווח ארוך" – במקום ההגדרה "השכרה לטווח ארוך" – יבוא "דיור להשכרה לטווח ארוך" אחרי "מחצית מיחידות הדיור", יבוא: המיועדות לדיור להשכרה לטווח ארוך";

(ה) אחרי ההגדרה "השכרה לטווח ארוך" יבוא:

"זכאי" – מי שעומד בתנאי הסף שנקבעו לפי החלטת ממשלה מספר 203 (דר/13) מיום כ"ב בתמוז התשע"ה (9 ביולי 2015) כפי שתעודכן מעת לעת;

(ו) בהגדרה "זכות" – אחרי המילים "בדיור בהישג יד או" יבוא "בדיור להשכרה לטווח ארוך", ואחרי המילים "בניין לדיור בהישג יד" יבוא "או בניין לדיור להשכרה לטווח ארוך", במקום "שייבנה בו בניין לדיור" יבוא "שתיבנה בו יחידת דיור";

(ז) אחרי ההגדרה "המנהל" יבוא:

"מחיר מופחת – דמי שכירות מופחתים בשיעור שהוא 20%

**פחות מדמי השכירות המשתלמים משוכר מרצון למשכיר
מרצון בעד שכירות של יחידת דיור דומה באותו אזור, לפי
קביעת השמאי הממשלתי הראשי, או שמאי מטעמו,
שתיתן במועדים אלו:**

**(1) לאחר מתן אישור לפי סעיף 157א לחוק התכנון
והבינויה, לבניין שבו נמצאת יחידת הדיור המיועדות לדיור
בהישג יד.**

**(2) טרם כניסתו של שוכר חדש ליחידת דיור להשכרה
במחיר מופחת:"**

**(ג) בהגדרה "מועד רכישת זכות בדיור בהישג יד" – בכל המקומות אחרי
המילים "בהישג יד" יבוא "או בדיור להשכרה לטווח ארוך"
(ז) – אחרי ההגדרה "רכוש משותף" יבוא:**

**"ירשות מקומית" – רשות מקומית שבניין שיש בו דיור בהישג יד
נמצא בתחומה, " ;
(ח) לפני ההגדרה "שוכר" יבוא:**

**(י) – בהגדרה "שוכר" – אחרי המילה "לטווח ארוך שוכר" יבוא " או
שהוא שוכר יחידת דיור להשכרה במחיר מופחת" בדיור להשכרה לטווח
ארוך", אחרי המילים " יחידת דיור" יבוא "להשכרה לטווח ארוך" ;**

**שוכר בדיור
בהישג יד – "מי
שוכה בהגדרה
להשכרה לפי סעיף
2א ושוכר יחידת
דיור בהישג יד על
פי הסכם שכירות
ולמעט מי שהוא
קרובו של בעלים של
יחידת דיור כאמור
או בעל שליטה
בתאגיד שהוא
בעלים של יחידת
דיור כאמור", –**

**(ח) בהגדרה "השר", במקום "שר הבינוי והשיכון, אלא אם כן
הממשלה או ועדת שרים מטעמה קבעה אחרת" יבוא "שר האוצר"**

(32) בסעיף 22-ג – האמור בו יסומן (א) ואחרי יבוא:

"(ב) לא יעשה אדם שימוש ולא ירשה לאחר לעשות שימוש ביחידת דיור שהיא דיור בהישג יד להשכרה במחיר מופחת, אלא למגוריו של שוכר זכאי ובני משפחתו, על פי הסכם שכירות להשכרה במחיר מופחת.

(ג) (1) יחידות הדיור להשכרה במחיר מופחת שאושרו בתחום תכנית יושכרו רק לזכאים שעלו בגורל בהגרלה שערכה הרשות המקומית בתחומה חלה התכנית לפי הוראות; שר הבינוי והשיכון בהסכמת שר האוצר יקבע הוראות לעניין הגרלה לפי סעיף זה ובכלל זה לעניין אופן השתתפותם של זכאים בהגרלה, דרכי פרסום לזכאים בדבר עריכת ההגרלה, דרכי עריכת ההגרלה והפיקוח עליה ותקופת תוקפן של תוצאות ההגרלה

(2) מספר הזכאים שיועלו בגורל בכל הגרלה לא יפחת מכפול מספר יחידות דיור הישג יד להשכרה במחיר מופחת בתחום התכנית.

(3) על אף האמור בפסקה (1), רשאית רשות מקומית להודיע לשר השיכון כי היא מבקשת לא לערוך הגרלות כאמור בפסקה (1); הודיעה רשות מקומית לשר השיכון כאמור תערוך החברה הממשלתית לדיור להשכרה את ההגרלות בתחומה של אותה רשות מקומית על פי ההוראות שנקבעו לפי פסקה (1).

(ד) מועצת רשות מקומית רשאית לקבוע שיעור מבין הזכאים שיעלו בגורל בהגרלה שתיערך לפי סעיף קטן (ג) אשר יהיו בני מקום ואשר תוענק להם עדיפות בהשכרת יחידות דיור במחיר מופחת בשיעורים שלא יעלו על שיעורים אלו:

- (1) ביישוב מיעוטים שמספר תושביו עולה על 15,000 אך אינו עולה על 30,000 - 25%;
- (2) ביישוב באזור עדיפות א' כמשמעותו בחוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010), התשס"ט-2009 שמספר תושביו עולה על 15,000 אך אינו עולה על 30,000 - 50%;
- (3) ביישוב באזור עדיפות ב' כמשמעותו בחוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010), התשס"ט-2009 - 32%;
- (4) ברשות מקומית אחרת - 20%.

אחרי המילים "הסכם שכירות" יבוא "לדיור בהישג יד"

הממשלה מתנגדת
לקביעת שיעורים
אלה

(4) — אחר-כך סעיף 2 יבוא.

2א. —הגרלה להענקת זכות לשכירת יחידת דיור שהיא דיור בהישג יד (בתוספת זכות לשכירת יחידת דיור שהיא דיור בהישג יד) —הגרלה, השר יקבע הוראות לעניין זה.

(ב) —

(1) בהגרלה ליחידות דיור בהישג יד שמחירן נקבע על פי סעיף 5א(1)א(א) רשאי להשתתף מי שעומד בתנאי הסף הקבועים בהחלטת מועצת רשות מקרקעי ישראל, הקובעת תנאי סף וקריטריונים לשכירות בהישג יד, כפי שתעודכן מזמן לזמן (להלן —החלטת המועצה);

(2) משרד הבינוי והשיכון ינפיק תעודת זכאות למי שנמצא זכאי לפי החלטת מועצת רשות מקרקעי ישראל;

(3) (א) בהגרלה ליחידות דיור בהישג יד שמחירן נקבע על פי סעיף 5א(1)ב(ב) רשאי להשתתף רק מי שהוא בעל הכנסה בינונית ונמוכה בהתאם לקביעת השר על פי סעיף 5א(1)ג);

(ב) הממשלה או ועדת שרים שמינתה לעניין זה תקבע רשימת אמות מידה המאפשרות הגדלת שיעור ההסתברות לזכייה בהגרלה, בהתחשב בתבחינים שתקבע לרבות גיל מינימאלי של הזכאי, הרכב משק ביתו, עיסוקו במשלח יד הנדרש בתחום הרשות המקומית או היותו אדם עם מוגבלות כהגדרתו בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח 1998²;

²סי"ח התשנ"ח, עמ' 152.

(ג) רשות מקומית רשאית לקבוע כי עמידה באמות המידה שנקבעו לפי פסקה (ב), כולן או חלקן, תגדיל את שיעור ההסתברות לזכייה בהגרלה, ובלבד שתנמק בכתב, לעניין כל אמת מידה, מדוע היא נדרשת לצורך השגת מטרתיה ויעדיה של הרשות המקומית.

(ד) משרד הבינוי והשיכון ינפיק תעודת זכאות למגו שהוא בעל הכנסה בינונית ונמוכה ובתעודה יצוין שיעור ההסתברות לזכייה לפי רשימת אמות המידה שנקבעו על פי פסקה (3);

(ג) רשות מקומית רשאית להועיד מחצית מיחידות הדיור המשתתפות בהגרלה לזכאים שהם בני המקום, לעניין זה, "בן המקום" מי שמלאו לו 18 שנים והוא תושב הרשות המקומית לפחות בשלוש השנים שקדמו להגרלה."

(53) בסעיף 3 –

(א) במקום סעיף קטן (א) יבוא: בסעיף קטן (א), האמור בו יסומן בפסקה "1) ובה –

"(א) (1) נקבע בתכנית כי הוראות תוספת זו יחולו על יחידות דיור בתחום התכנית, יהיו לכל הפחות 25% מסך יחידות הדיור בהישג יד כאמור יהיו יחידות דיור להשכרה במחיר מופחת;

יש לבחון לקראת קריאה שניה- שלישית מה שיעור יחידות הדיור להשכרה במחיר מופחת מכלל יחידות הדיור בהישג יד

(1) — במקום "כל יחידות הדיור למגורים במגרש או בבניין לפי העניין, להשכרה לטווח ארוך" יבוא "15% מסך יחידות הדיור למגורים במגרש או בבניין, לפי העניין לדיור בהישג יד, או שיעור אחר גבוה מזה שיקבע מוסד תכנון מטעמים מיוחדים שירשמו",

(2) — אחרי פסקה (1) יבוא:

(2) מוסד תכנון רשאי לקבוע לא יחליט על שיעור נמוך מזה מהאמור הקבוע בפסקה (1), אם ראלא אם כן שוכנע, לפי חוות דעתה של החברה הממשלתית לדיור להשכרה, כי מתקיים אחד מהמפורטים להלן: אה כי קיימות, בתחום הרשות המקומית, יחידות דיור המשמשות לדיור בהישג יד בשיעור גבוה מן הרגיל, או אם ראה כי קביעת השיעורים כאמור בפסקה (1) תביא לכך שהתכנית לא תהיה ישימה

(1) נוכח מאפייני היישוב או היצע יחידות הדיור

בהישג יד ברשות המקומית שבתחומה נכלל שטח התכנית אין הצדקה לקביעת שיעורים כאמור;

(2) קביעת השיעורים כאמור תביא לכך שהתכנית לא תהיה ישימה;

..

(ב) בסעיף קטן (ב), במקום "כל יחידות הדיור בבניין לדיור בהישג יד" יבוא "יחידות הדיור שישמשו לדיור בהישג יד בתחום התכנית";

(ג) בסעיף קטן (ג), במקום "בכל יחידות הדיור באותו בניין" יבוא "יחידות הדיור להישג יד בתחום אותה תכנית"

(64) בסעיף 4(א) אחרי "אותו בניין" יבוא "לפי החלק ברכוש המשותף הצמוד ליחידות הדיור שבבעלותו";

(5) בסעיף 5 – בכל מקום, המילים "לאחר התייעצות עם שר האוצר" – יימחקו.

(7) — בסעיף 5(א), במקום פסקה (1) יבוא:

(1) — (א) דמי שכירות ביחידת דיור שהיא דיור בהישג יד, יהיו פחותים בשיעור של 20% מדמי השכירות המשתלמים משוכר מרצון למשכיר מרצון בעד שכירות של יחידת דיור דומה בגודלה ובמיקומה באותו אזור, כפי שיקבע שמאי מטעם מוסד התכנון.

(ב) — מוסד תכנון רשאי לקבוע שיעור הפחתה מדמי השכירות הגבוה יותר מהשיעור הקבוע בפסקת משנה (א) ולהחילו באופן אחיד או משתנה על כלל יחידות הדיור שהן דיור בהישג יד, בהתאם למדיניות שיקבע, לשם יצירת תמהיל מגוון של דמי שכירות בדיור בהישג יד והתאמתם לאוכלוסייה בעלת הכנסה בינונית ונמוכה.

(ג) — השר, יקבע תקנות לעניין סעיף זה, לרבות אמות המידה להגדרת הכנסה בינונית נמוכה, לרבות מבחן הכנסה, תקרת הון עצמי והיות הזכאי חסר דירה, ולעניין התאמת גובה דמי השכירות לבעלי הכנסה בינונית ונמוכה.”;

(§6) אחרי סעיף 5 יבוא:

”פקיעת חוזה 5א. (א) התקשר שוכר בהסכם לרכישת יחידת דיור השכירות חדשה שעתידה להיבנות, הסכם השכירות להשכרה

במחיר מופחת עמו יפקע במועד הכניסה ליחידת הדיור החדשה לפי חוזה הרכישה או במקרה שבו נדחתה הכניסה ליחידת הדיור מעבר לתאריך שנקבע בחוזה הרכישה – במועד הכניסה הדחוייה, וזאת בכפוף לכך שהזוכה ימציא אישור על כך מהמוכר ;

יפקע תוקפו של חוזה השכירות של יחידת הדיור שהיא דיור בהישג יד, ובלבד שהתקבלה בעבור הבניין שבו מצויה יחידת הדיור שבגינה התקשר השוכר בהסכם הרכישה תעודת גמר כאמור בסעיף 158(ג).

(ב) התקשר שוכר בהסכם לרכישת יחידת דיור קיימת שאינה חדשה, יפקע תוקפיה פקע הסכם השכירות עמו להשכרה במחיר מופחת של חוזה השכירות של יחידת הדיור שהיא דיור בהישג יד עם במועד הכניסה כניסתו ליחידת הדיור שבגינה התקשר השוכר בהסכם הרכישה החדשה או בתום שישה חודשים ממועד הרכישה, לפי המוקדם.”;

(9) — אחרי סעיף 5א יבוא:

”5ב. הוראות סעיפים 2, 3(ב) — (ד), 5(א), 5(ג), 5(ד), 6 — יחולו על דיור להשכרה לטווח ארוך בתוספות ובשינויים אלו:

- (א) במקום בו מופיע "דיוור בהישג יד" יקרא דיוור להשכרה ארוכת טווח",
- (ב) נקבע בתכנית שימוש להשכרה לטווח ארוך במגרש או על בניין אחד במגרש שבו כמה בניינים, ישמשו כל יחידות הדיוור למגורים במגרש או בבניין, לפי העניין, להשכרה לטווח ארוך.
- (ג) דמי השכירות ביחידת דיוור שהיא דיוור להשכרה לטווח ארוך לא יעלו, בתקופת השכירות הראשונה, על דמי השכירות המשתלמים משוכר-מרצון למשכיר מרצון בעד שכירות של יחידת דיוור דומה בגודלה ובמיקומה באותו אזור,
- (ד) על אף האמור בסעיף 5(א)(2), חלפו חמש שנים מהמועד שבו הושכרה לראשונה יחידת דיוור לאותו שוכר, יחולו הוראות פסקה (ג), בשינויים המחויבים,
- (ה) לא ידרוש בעלים של יחידת דיוור שהיא דיוור להשכרה לטווח ארוך משוכר אלא דמי שכירות שנקבעו לפי סעיף קטן (ג) והשתתפות בדמי ניהול ואחזקה תקינה כפי שנקבעו לפי סעיף 4(ב) ואלה בלבד.

לקראת קריאה שניה – שלישית יש לקיים חשיבה על התיקונים הנדרשים ב"פרק ג': העברת זכויות ורישום בפנקסי המקרקעין" וב"פרק ה': פיקוח על דיוור בהישג יד" לאור התיקון המוצע

(10) בסעיף 9(א) אחרי המילים "דיוור בהישג יד" יבוא: "ודיוור להשכרה לטווח ארוך",

(11) סעיף 16 – ימחק.

5. תיקון פקודת העיריות – בפקודת העיריות³, בסעיף 249, אחרי פסקה (5) יבוא:

"(א5) בלי לגרוע מהוראותיהן של פסקאות אחרות לפי סעיף זה, להקים דיוור המיועד לבעלי הכנסה נמוכה ובינונית לרבות דיוור בהישג יד במקרקעין בבעלותה, ולתכלית זו –

(א) לערוך הגרלה להענקת זכות לשכירת יחידת דיוור שהיא דיוור בהישג יד,

³ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

מעוצב:סמן

(ג) לרכוש או לחכור כל קרקע, לרבות בתים או בניינים אחרים שעליה,

(גא) להקים לבנות ולקיים מבני מגורים הכוללים דיור בהישג יד על כל קרקע שבבעלותה;

(גב) להחכיר או להשכיר קרקע שבבעלותה לשם הקמת דיור בהישג יד;

(גו) לערוך הגרלה בין זכאים להענקת זכות לשכירת יחידת דיור בהישג יד להשכרה במחיר מופחת;

מעוצב:סמן

(ד) לרכוש או לחכור כל קרקע, כדי למכרה או להחכירה חכירה ראשית או משנית, להקמת דיור בהישג יד על ידי אדם זולת העירייה,

(הד) לעשות פעולות הדרושות לשם להפעיל, לנהל ולדאוג לאחזקתן התקינה של יחידות הדיור בהישג יד, וכן של הרכוש המשותף של אותו בניין בו מצויות הדירות תחזוקת מבנים המשמשים לדיור בהישג יד;

בפסקה זו - "בעל הכנסה נמוכה ובינונית" ו"דיור בהישג יד" - כהגדרתם בתוספת השישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.

"בעלות" - לרבות חכירה לדורות או הזכות להירשם כבעלים או כחוכר לדורות, או הזכות להפיק הכנסה מהמקרקעין או ליהנות מפירותיהם

"דיור בהישג יד" ו"זכאי" ו"השכרה במחיר מופחת" - כהגדרתם בתוספת השישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.

תחילתו של חוק זה ביום פרסומו של תקנות לפי סעיף 2(ג) לחוק העיקרי כנוסחו בסעיף 4(ג) לחוק זה.

תחילה

6

מעוצב:סמן

(א) תכנית שהופקדה לפני יום התחילה, ימשיכו לחול עליה הוראות החוק העיקרי כנוסחו ערב יום התחילה.

(ב) תכנית שהוחלט להפקידה ערב יום התחילה ימשיכו לדון בה לפי הוראות החוק העיקרי כנוסחו בחוק זה.

תחולה

7