



ירושלים

שרת המשפטים

א' תמוז תשע"ז
25 יוני 2017

מס' מכתב: 2017-10484
פנימי: ח.ג.

לכבוד
חה"כ משה גפני
יו"ר ועדת הכספים

שלום רב,

הנדון: תקנות המקרקעין (אגרות) (תיקון), התשע"ז-2017

הנני מתכבדת להניח על שולחן הוועדה נוסח מוצע לתקנות המקרקעין (אגרות) (תיקון), התשע"ז-2017.

במסגרת החלטת ממשלה 1855, מיום 11.8.2016, שעניינה שיפור אופן עשיית עסקים בישראל הוחלט שלשם שיפור השירות וטיוב הרגולציה יש לתקן את תקנות המקרקעין (אגרות), התשל"ה-1974 (להלן: "התקנות").

במסגרת המאמצים הרבים שנעשים לטיוב הרגולציה וצמצום משך זמן הרישום של עסקאות במקרקעין, עומל האגף לרישום והסדר מקרקעין על יצירת ממשקים מקוונים לביצוע פעולות במרשם. ממשקים אלו אמורים לחסוך שעות עבודה רבות למשק בכללותו וכן להביא לייעול וקיצור לוחות הזמנים בכל הנוגע לקבלת שירות מהאגף, כך שבסופו של יום יקוצרו זמני הפעולות המבוצעות בלשכות הרישום באופן ניכר. לאור האמור ועל מנת להוות תמריץ לשימוש בממשק המקוון, מוצע להפחית את האגרות עבור שימוש בשירות מקוון, וזאת לתקופה ראשונית שתיקבע בתקנות.

תיקון נוסף נוגע לאגרת בקשה. התקנות כפי תוקפן כיום, מחייבות כי כל פעולה במרשם תחויב ב"אגרת בקשה" בסך 27 ₪ וזאת בנוסף לאגרות הפעולה שסכומן נע בין 0-125 ₪ בהתאם לתוספת לתקנות.

לאור החלטת הממשלה יש לבטל את אגרת הבקשה תוך העמסתה על אגרת הפעולה, ובכך להביא לפישוט ההליכים מצד צרכני השירות. בנוסף, תיקון התקנות קובע כי רישום הערה במרשם בדבר אי התאמת הנכס להיתר בניה, לפי בקשת מוסד תכנון, יהיה פטור מאגרה, וזאת כדי לתמרץ את מוסדות התכנון לרשום הערות אלו, ומתוך מטרה להגן על רוכשים תמי לב מלרכוש נכסים שאינם מוסדרים כדין מהבחינה התכנונית, ולאור האינטרס הציבורי הרב שיש ברישום הערה זו.

מצ"ב נוסח התקנות המוצע. התיקון אושר על-ידי ועדת האגרות הבין משרדית ביום 21.06.17. אודה על אישור הוועדה.

בברכה

איילת שקד

תקנות המקרקעין (אגרות) (תיקון), התשע"ז - 2017

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 149, 150 ו-168 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969¹, באישור שר האוצר לפי סעיף 39 ב לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה – 1985² ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקינה תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 1 בתקנות המקרקעין (אגרות), התשל"ה-1974³ (להלן – התקנות העיקריות), בתקנה 1, ההגדרה "שכירות" - תימחק.
2. הוספת תקנה 2א אחרי תקנה 2 לתקנות העיקריות יבוא:

"הנחה בעד פעולות 2א. על אף האמור בסעיף 13, לתוספת, בעד פעולה בממשק מקוון שתבצע בממשק מקוון האינטרנט של משרד המשפטים, תשולם אגרה בשיעור של 90 אחוזים מהאגרה הקבועה ובעד פעולה המפורטת בסעיף 19 לתוספת שתבצע על ידי תאגיד בנקאי, לא תיגבה אגרה; לעניין זה "תאגיד בנקאי" - כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981⁴."

3. תיקון התוספת בתוספת לתקנות העיקריות -

(1) במקום סעיף 1 יבוא:

¹ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

² ס"ח התשמ"ה, עמ' 60; התשנ"א, עמ' 130.

³ ק"ת התשל"ה, עמ' 222; התשע"ו, עמ' 470.

⁴ ס"ח התשמ"א, עמ' 232.

"1. מכר, שכירות, שכירות משנה, העברת שכירות, ביטול שכירות, תיקון תנאי שכירות – 37 שקלים חדשים";

(2) בסעיף 2 -

(א) בסעיף קטן (א), במקום "125" יבוא "157";

(ב) בסעיף קטן (ב), ברישה, במקום "125" יבוא "157";

(ג) בסעיף קטן (ג)(2), במקום "125" יבוא "157";

(3) בסעיף 3 -

(א) בסעיף קטן (א), במקום "125" יבוא "157";

(ב) בסעיף קטן (ג), במקום "125" יבוא "157";

(ג) בסעיף קטן (ה), במקום "125" יבוא "157";

(4) בסעיף 4, במקום "125" יבוא "157";

(5) בסעיף 5 -

(א) בסעיף קטן (א), במקום "125" יבוא "132";

(ב) בסעיף קטן (ב), במקום "125" יבוא "132";

(6) בסעיף 7(ה), במקום "125" יבוא "157";

(7) בסעיף 9(א), במקום "125" יבוא "157";

(8) בסעיף 11 -

(א) בסעיף קטן (א), במקום "125" יבוא "137";

(ב) בסעיף קטן (ב), במקום "74" יבוא "86";

(9) בסעיף 13 -

(א) בסעיף קטן (א) -

(1) בפסקה (1), במקום "125" יבוא "157";

(2) בפסקה (2), במקום "125" יבוא "157";

(3) בפסקה (3), במקום "125" יבוא "157";

(ב) בסעיף קטן (ב) במקום "74" יבוא "106";

(10) בסעיף 14, במקום "125" יבוא "157";

(11) בסעיף 15 -

(א) בסעיף קטן (א), במקום "125" יבוא "157";

(ב) בסעיף קטן (ב), במקום "74" יבוא "106";

(12) אחרי סעיף 15 לתוספת יבוא:

" 15. הערה על אי התאמה להיתר – רישום או מחיקת הערה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011,⁵ על פי בקשת מוסד תכנון - פטורים מכל אגרה".

(13) סעיף 16 – יימחק;

(14) בסעיף 17(א), במקום "125" יבוא "157";

(15) בסעיף 19, במקום "74" יבוא "106";

(16) בסעיף 20 -

(א) בסעיף קטן (א), במקום "125" יבוא "157";

(ב) בסעיף קטן (ב), במקום "74" יבוא "106"

⁵ ק"ת התשע"ב, עמ' 74.

תחילה, תחולה
ותוקף

4. (א) תקנות אלה, למעט כמפורט בתקנת משנה (ב), יחולו על בקשות שהוגשו מיום פרסומן.

(ב) תוקפה של תקנה 2א לתקנות העיקריות כנוסחה בתקנה 2 לתקנות אלה, לשנתיים מיום פרסום ההודעה של שרת המשפטים ברשומות על מתן ההנחה או הפטור לביצוע פעולה מהפעולות המפורטות בתקנה האמורה בממשק מקוון כאמור בה.

איילת שקד
שרת המשפטים

התשע"ז _____
(2017 _____)
(חמ 3-648-ת1)
(2017-10769)