

הכנסת העשרים

יוזמים: חברי הכנסת דב חנין
איימן עודה
עבדאללה אבו מערוף

פ/20/166

הצעת חוק להבטחת דיור חלופי לתושבי גבעת עמל, התשע"ה-2015

- | | | |
|--------|----|---|
| מטרה | 1. | מטרת חוק זה להבטיח את זכויות המפונים ממתחם גבעת עמל בתל אביב-יפו. |
| הגדרות | 2. | בחוק זה – |

"המועד הקובע" – ח' באדר התשכ"א (24 בפברואר 1961);

"המתחם" – תחומי הגושים והחלקות המפורטים בתוספת;

"זכאי" – אחד מאלה:

- (1) אדם שהחזיק בנכס במתחם לפני המועד הקובע;
 - (2) מי שנולד במתחם ומלאו לו 21 שנים עד יום תחילתו של חוק זה;
- "מפונה" – זכאי שפינה נכס שבחזקתו במתחם.

3. זכאות לדיור חלופי
על אף האמור בכל דין או הוראת מינהל, מפונה יהיה זכאי לדיור חלופי שווה ערך בעד פינוי הנכס שבו התגורר או שהיה בחזקתו במתחם לפי הוראות חוק זה.

4. ביצוע ותקנות
שר הפנים ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי, בהסכמת שר האוצר ושר המשפטים, להתקין תקנות בכל עניין הנוגע לביצועו, לרבות מיקומו וגודלו של הדיור החלופי וכן סדרי העמדתו לרשות הזכאים.

התוספת

(סעיף 2)

מתחם גבעת עמל

דברי הסבר

בסוף שנות ה-40 המדינה יזמה תהליך התיישבות בשטחי כפר ג'מוסין (כיום – גבעת עמל). לאחר מכן

תחומי הגושים והחלקות ייקבעו בעת הכנת הצעת החוק לקריאה הראשונה.

בתחילת שנות ה-60 נמכרו שטחים אלו על ידי המדינה, באמצעות מינהל מקרקעי ישראל, ליזם פרטי, תוך כדי שהמדינה דרשה מהיזם בהסכם המכר כי ידאג ל"דיור אקוויוולנטי" לדיירים. במשך השנים הקרקע נמכרה ועברה מיזם ליזם, וכעת חלק מהתושבים כבר פונו מבתיהם ללא קבלת פיצוי הולם ואחרים מצויים תחת איום פינוי אף הם ללא קבלת פיצוי הולם. מטרת הצעת החוק היא להבטיח את זכויות המפונים לדיור חלופי. הצעת החוק קובעת כי תושב שנשלח להתיישב באזור גבעת עמל על ידי המדינה לפני חודש פברואר בשנת 1961 או תושב שמלאו לו 21 שנים שנולד במתחם השכונה ומחזיק בה נכס, יהיה זכאי לדיור חלופי.

הצעות חוק זהות הונחו על שולחן הכנסת התשע-עשרה על ידי חברת הכנסת מירי רגב וקבוצת חברי הכנסת (פ/19/2250), ועל ידי חבר הכנסת ניצן הורוביץ (פ/19/2421), ועל שולחן הכנסת העשרים על ידי חבר הכנסת אילן גילאון (פ/20/4).

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
והונחה על שולחן הכנסת ביום
ט"ו באייר התשע"ה – 4.5.15

הכנסת העשרים

יוזם: חבר הכנסת אילן גילאון

4/20/פ

הצעת חוק להבטחת דיור חלופי לתושבי גבעת עמל, התשע"ה-2015

- מטרה
1. מטרת חוק זה להבטיח את זכויות המפונים ממתחם גבעת עמל בתל אביב-יפו.
- הגדרות
2. בחוק זה –
- "המועד הקובע" – ח' באדר התשכ"א (24 בפברואר 1961);
- "המתחם" – תחומי הגושים והחלקות המפורטים בתוספת;
- "זכאי" – אחד מאלה:
- (1) אדם שהחזיק בנכס במתחם לפני המועד הקובע;
- (2) מי שנולד במתחם ומלאו לו 21 שנים עד יום תחילתו של חוק זה;
- "מפונה" – זכאי שפינה נכס שבחזקתו במתחם.
3. זכאות לדיור חלופי
- על אף האמור בכל דין או הוראת מינהל, מפונה יהיה זכאי לדיור חלופי שווה ערך בעד פינוי הנכס שבו התגורר או שהיה בחזקתו במתחם לפי הוראות חוק זה.
4. ביצוע ותקנות
- שר הפנים ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי, בהסכמת שר האוצר ושר המשפטים, להתקין תקנות בכל עניין הנוגע לביצועו, לרבות מיקומו וגודלו של הדיור החלופי וכן סדרי העמדתו לרשות הזכאים.

תוספת

(סעיף 2)

מתחם גבעת עמל

דברי הסבר

בסוף שנות ה-40 המדינה יזמה תהליך התיישבות בשטחי כפר ג'מוסין (כיום – גבעת עמל). לאחר מכן בתחילת שנות ה-60 נמכרו שטחים אלו על ידי המדינה, באמצעות מינהל מקרקעי ישראל, ליזם פרטי, תוך דרישה של המדינה מהיזם בהסכם המכר כי ידאג ל"דיור אקוויוולנטי" לדיירים. במשך השנים הקרקע נמכרה ועברה מיזם ליזם, וכעת חלק מהתושבים כבר פונו מבתיהם ללא קבלת פיצוי הולם ואחרים מצויים תחת איום פינוי אף הם ללא קבלת פיצוי הולם. מטרת הצעת החוק היא להבטיח את זכויות המפונים לדיור חלופי. הצעת החוק קובעת כי תושב שנשלח להתיישב באזור גבעת עמל על ידי המדינה לפני חודש פברואר 1961 או תושב שמלאו לו 21 שנים שנולד במתחם השכונה ומחזיק בה נכס, יהיה זכאי לדיור חלופי.

הצעות חוק זהות הונחו על שולחן הכנסת התשע-עשרה על ידי חברת הכנסת מירי רגב וקבוצת חברי הכנסת (פ/19/2250) ועל ידי חבר הכנסת ניצן הורוביץ וקבוצת חברי הכנסת (פ/19/2421).

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
והונחה על שולחן הכנסת ביום
ט"ו באייר התשע"ה – 4.5.15

הכנסת העשרים

יוזמים: חברי הכנסת
שולי מועלם-רפאלי
דב חנין
אורלי לוי אבקסיס
מכלוף מיקי זוהר
יוסי יונה
אלי כהן
איציק שמולי
סתיו שפיר
אורי מקלב
יעקב מרגי
אילן גילאון

פ/20/2573

הצעת חוק להבטחת דיור חלופי לתושבי גבעת עמל, התשע"ו-2016

- | | | |
|--------|----|--|
| מטרה | 1. | מטרת חוק זה להבטיח את זכויות המפונים משכונת גבעת עמל ב' בתל אביב-יפו. |
| הגדרות | 2. | בחוק זה –
"המועד הקובע" – ח' באדר התשכ"א (24 בפברואר 1961);
"השכונה" – תחומי הגושים והחלקות המפורטים בתוספת;
"זכאי" – אחד מאלה:
(1) אדם שהחזיק בנכס בשכונה לפני המועד הקובע;
(2) צאצא של אדם כאמור בפסקה (1), שמחזיק בנכס בשכונה ומלאו לו 21 שנים עד תחילתו של חוק זה;
(3) מי שנולד במתחם ומלאו לו 21 שנים עד יום תחילתו של חוק זה.
"מפונה" – זכאי שפינה נכס שבחזקתו במתחם. |

זכאות לדיור חלופי 3. על אף האמור בכל דין או הוראת מינהל, מפונה יהיה זכאי לדיור חלופי שווה ערך בעד פינוי הנכס שבו התגורר או שהיה בחזקתו במתחם לפי הוראות חוק זה.

ביצוע ותקנות 4. שר הבינוי והשיכון ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי, בהסכמת שר האוצר ושר המשפטים, להתקין תקנות בכל עניין הנוגע לביצועו, לרבות מיקומו וגודלו של הדיור החלופי וכן סדרי העמדתו לרשות הזכאים.

תוספת

(סעיף 2)

מתחם גבעת עמל ב'

דברי הסבר

בסוף שנות ה-40 המדינה יזמה תהליך התיישבות בשטחי כפר ג'מוסין (כיום – גבעת עמל). לאחר מכן בתחילת שנות ה-60 נמכרו שטחים אלו על ידי המדינה, באמצעות מינהל מקרקעי ישראל, ליזם פרטי, תוך כדי שהמדינה דרשה מהיזם בהסכם המכר כי ידאג ל"דיור אקוויוולנטי" לדיירים. במשך השנים הקרקע נמכרה ועברה מיזם ליזם, וכעת חלק מהתושבים כבר פונו מבתיהם ללא קבלת פיצוי הולם ואחרים מצויים תחת איום פינוי אף הם ללא קבלת פיצוי הולם. מטרת הצעת החוק היא להבטיח את זכויות המפונים לדיור חלופי. הצעת החוק קובעת כי זכאי לדיור חלופי הוא אחד מאלה: תושב שנשלח להתיישב באזור גבעת עמל על ידי המדינה לפני חודש פברואר בשנת 1961, אדם שהוא צאצא ישיר למי שהחזיק בנכס בשכונה לפני המועד האמור, מחזיק כיום בנכס בשכונה ומלאו לו 21 שנים או מי שנולד במתחם ומלאו לו 21 שנים טרם תחילתו של חוק מוצע זה.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
והונחה על שולחן הכנסת ביום
כ"ב בשבט התשע"ו – 1.2.16

תחומי הגושים והחלקות ייקבעו בעת הכנת הצעת החוק לקריאה הראשונה.