



בקשה לשינויים בתקציב

מדינת ישראל
האוצר - אגף התקציבים

תקציב פיתוח
ירושלים,
בקשה מספר: 51 - 008
מספר פניה לועדה: 135

לכבוד,
יו"ר ועדת הכספים
של הכנסת

א.ג.,

הנדון: שינויים בתקציב לשנת 2017

שר האוצר מציע שינויים בתקציב הדיור הממשלתי, ומבקש אישורה של ועדת הכספים של הכנסת על כך, בהתאם לסעיף 11 לחוק יסודות התקציב התשמ"ה - 1985, כמפורט בתדפיס המצורף בזה.

הבקשה דנה בסעיף תקציבי: 51 - דיור ממשלתי

עיקרי הפנייה:

הפנייה התקציבית נועדה לתקצוב סך של 60,000 אלפי ש"ח בהוצאה מותנית בהכנסה עבור הקמת טרמינל אזרחי זמני בשטח הצבאי של שדה התעופה דב הוז, בהתאם לחוק שדה התעופה דב הוז (הוראות מיוחדות), תשע"ז-2017. משרד הביטחון משמש כקבלן הביצוע לטרמינל האמור, ויבצע את עבודות התכנון וההקמה בשטח. החוק נחקק במהלך שנת 2017 - לאחר בניית ואישור התקציב לשנה זו, ועל כן התקציב התוספתי הנדרש אינו נכלל בבסיס התקציב.

תכנית 511002: שיווק ופינוי מחנות צה"ל.

תיאור התכנית: תכנית זו מיועדת למימון הוצאות הנגזרות מפינוי מחנות צה"ל ממרכז הארץ במסגרת מהלך שוה"ם 3. עיקר המחנות המתפנים כחלק מהמלך האמור הם שדה דב, צריפין, תל השומר וסירקין.

השפעה על כוח אדם: אין.

בכבוד רב,

עופר מרגלית
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
החשב הכללי
מבקר המדינה (2)
חשב החשב הכללי
קצין תקציבים דיור ממשלתי
רפרנט דיור ממשלתי

בקשה לשינויים בתקציב

מדינת ישראל
אגף התקציבים



נספח לדברי ההסבר
היסטוריה תקציבית של הפנייה - תקציב הוצאה מותנית בהכנסה

תקציב מקורי 2014	תקציב מאושר בניכוי עודפים 2014	תקציב מקורי 2015	תקציב מאושר בניכוי עודפים 2015	תקציב מקורי 2016	תקציב מאושר בניכוי עודפים 2016	תקציב מקורי 2017	השינוי התקציבי המוצע	מספר תכנית
תכנית חדשה החל מתקציב 2017	תכנית חדשה החל מתקציב 2017	תכנית חדשה החל מתקציב 2017	תכנית חדשה החל מתקציב 2017	תכנית חדשה החל מתקציב 2017	2,179,030	2,179,030	60,000	511002

תאריך 18/07/2017
 שעה: 08:48:56
 דף: 1

מדינת ישראל
האוצר-אגף התקציבים

בקשה מספר 51-008 לשנת תקציב: 2017

בקשה לשינוי: הגדלה רגילה
 תאריך הבקשה: 17/07/2017

תקציב פיתוח
 דיור ממשלתי

אישור ועדה. מספר ועדה: 0135

(באלפי שקלים חדשים)

סכומי השינוי				הוצאה	עב"צ	שכ"א	הרשאה להתחייב	הוצאה מותנית	הוצאה		שם הפרט	מספר פרט
עב"צ	שיא כח אדם	הרשאה להת'	הוצאה מותנית									
			60,000				9,768,196	3,003,574	1,061,441	מ-	דיור ממשלתי	51
							9,768,196	3,063,574	1,061,441	ל-	=====	
			60,000				7,146,932	2,773,386	629,366	מ-	פרוייקטי משרד הביטחון	5110
							7,146,932	2,833,386	629,366	ל-	-----	
			60,000				3,850,000	2,179,030		מ-	שיווק ופינוי מחנות	511002
							3,850,000	2,239,030		ל-	צה"ל	

*** הסכומים על מצב התקציב כוללים בקשות לשינויים תקציביים בתהליך.

ועדת הכספים

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

rachel@mof.gov.il
יום שלישי 25 יולי 2017 16:33
ועדת הכספים
tamirc@mof.gov.il; danielmel@mof.gov.il
השלמה לפנייה 135
פינוי שטחי מחנות צה"ל מאזורי ביקוש והמשך מעבר אמ"ן ותקשוב לנגב.pdf

השלמות לפנייה מספר 135

רחל טל צוות תקציב

טלפון: 02-5317497 | נייד: 050-6207497

דוא"ל: rachel@mof.gov.il



משרד האוצר
תקציבים



From: ליאור בראון
Sent: Tuesday, July 25, 2017 4:21 PM
To: רחל טל <rachel@mof.gov.il>; דניאל מלצר <danielmel@mof.gov.il>
Subject: RE: חסרים בהעברות תקציביות שהועברו לוועדה – בתוספת החלטה

היי רחל,

מצ"ב בשנית דברי הסבר מעודכנים לאור הערות ועדת הכספים לפנייה מספר 135 של הדיור הממשלתי – בתוספת החלטה ממשלה 2392:

עיקרי הפנייה:
הפנייה התקציבית נועדה לתקצוב סך של 60,000 אלפי ש"ח בהוצאה מותנית בהכנסה עבור הקמת טרמינל אזרחי זמני בשטח הצבאי של שדה התעופה דב הוז, בהתאם לחוק שדה התעופה דב הוז (הוראות מיוחדות), תשע"ז-2017. החוק קבע כי יש להקים טרמינל זמני אשר יאפשר את המשך הפעילות האזרחית עד הפסקת הפעילות ופינוי השדה הצבאי. לאור העובדה כי מדובר בשטח של מחנה צבאי הוחלט כי משרד הביטחון ישמש כקבלן הביצוע לטרמינל האמור, ויבצע את עבודות התכנון וההקמה בשטח. החוק נחקק במהלך שנת 2017 - לאחר בניית ואישור התקציב לשנה זו, ועל כן התקציב התוספתי הנדרש אינו נכלל בבסיס התקציב.

תכנית 511002: שיווק ופינוי מחנות צה"ל.

תיאור התכנית: תכנית זו מיועדת למימון הוצאות הנגזרות מפינוי מחנות צה"ל ממרכז הארץ במסגרת הסכם שוה"ם 3. במסגרת אותו הסכם אשר עוגן בהחלטת הממשלה מספר 2392 מיום 04.01.2015 לעניין "פינוי מחנות צה"ל מאזורי ביקוש והמשך מעבר אמ"ן ותקשוב לנגב" נקבע כי מחנות צבא רבים במרכז הארץ בדגש על שדה דב, צריפין, תל השומר וסירקין יפונו משטחם וזאת על מנת לאפשר הקמה של 60,000 יחידות דיור וכ-2.6 מיליון מ"ר של שטחי מסחר ותעסוקה באזורי ביקוש, וכל זאת במסגרת מאמצי הממשלה להתמודד עם משבר הדיור.

בברכה,

דניאל מלצר רפרנט רמ"

טלפון: 02-5317334 | נייד: 052-8900768

דוא"ל: danielmel@mof.gov.il



משרד האוצר
תקציבים





דף הבית ראש הממשלה אודות המשרד ממשלת ישראל מרכז תקשורת אגפים ויחידות מזכירות הממשלה היסטוריה

חפש

משרד ראש הממשלה מזכירות הממשלה החלטות הממשלה 2015

החלטות חודשים אחרונים

יולי 2017
יוני 2017
מאי 2017
אפריל 2017
מרץ 2017
פברואר 2017
ינואר 2017
דצמבר 2016

קבצים להורדה

נספח ג'

פינוי שטחי מחנות צה"ל מאזורי ביקוש והמשך מעבר אמ"ן ותקשוב לנגב

2015

מזכירות הממשלה

2015

לכל החלטות הממשלה

החלטה מספר 2392 של הממשלה מיום 04.01.2015 .

הממשלה ה - 33 בנימין נתניהו

נושא ההחלטה

פינוי שטחי מחנות צה"ל מאזורי ביקוש והמשך מעבר אמ"ן ותקשוב לנגב

מחליטים

בהמשך להחלטות הממשלה מס' 1815 מיום 31.08.1993, מס' 2698 מיום 08.11.2002, מס' 1529 מיום 1.04.2007, מס' 3976 מיום 24.08.2008, מס' 1980 מיום 15.7.2010, מס' 3161 מיום 17.04.2011, מס' 4088 מיום 08.01.2012 והחלטת הקבינט הביטחוני מס' 50/ב מיום 31.10.2013:

1. לאשר את העתקת מחנות צה"ל כמפורט בנספח א' שלהלן (להלן – "המחנות הקיימים") ובמועדים האמורים שם, ולהקים מחנות קולטים חדשים (להלן – "המחנות החדשים") (להלן – "התוכנית").

2. לשם יישום התוכנית יש צורך בהקמת חברה בבעלות ממשלתית מלאה בהתאם לחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975 (להלן – "החברה") אשר תיישם את התוכנית ותהא באחריות שר הביטחון. בהקשר זה:

א. להטיל על ראש הממשלה, שר האוצר ושר הביטחון להביא לאישור הממשלה הצעת החלטה מפורטת על הקמת החברה כנדרש לפי חוק החברות הממשלתיות בתוך 60 ימים מיום אישור החלטה זו.

ב. מטרת החברה תהא יישום התוכנית ויישום העתקת יחידות אמ"ן ותקשוב לנגב (להלן – "מעבר צה"ל לנגב") בהתאם להחלטה זו. החברה תשמש זרוע ביצוע של משרד הביטחון לטובת ביצוע המטרות האמורות. יובהר כי חלוקת העבודה בין החברה למשרד הביטחון תהיה בהתאם להסכם המפורט כאמור בסעיף 2(i).

ג. להנחות את רשות החברות הממשלתיות להכין חוות דעת באשר להקמת החברה אשר תצורף להצעת ההחלטה לממשלה כאמור בסעיף 2(א).

ד. הכנסות החברה יהיו מהתקציבים אשר יועברו על ידי משרדי הממשלה ורשות מקרקעי ישראל (להלן – רמ"י) בהתאם לתוכנית ולמעבר צה"ל לנגב.

ה. בתוך 60 ימים ממועד הקמת החברה, יחתם הסכם בין משרדי האוצר, הביטחון, רמ"י והחברה, המסדיר את העברת התמורות לחברה באופן שיאפשר לה לעמוד בהתחייבויותיה הרב שנתיות כלפי צדדי ג' לצורך יישום המשימות שהוטלו עליה.

ו. בתוך 60 ימים ממועד הקמת החברה, יחתם הסכם בין החברה לבין משרד הביטחון ובו ייקבעו הסדרי העבודה והתיאום בין שני הגורמים.

ז. במסגרת ההסכמים כאמור ייכללו מנגנונים לניהול סיכונים תקציביים לביצוע התוכנית.

ח. במהלך התקופה שממועד החלטה זו ועד למועד הקמת והתארגנות החברה (להלן – "תקופת המעבר"), יחל משרד הביטחון ביישום התוכנית, תוך המשך ביצוע מעבר צה"ל לנגב וכל סעיפי החלטה יחולו בשינויים המחויבים.

ט. התוכנית ומעבר צה"ל לנגב יתקצבו בסעיף תקציבי נפרד מסעיף 15 של תקציב הביטחון והיהו בנוסף לבסיס התקציב של משרד הביטחון המאושר במסגרת תקציב המדינה, לרבות מעבר לכל תוספת או תוספות שמקבעו או שייקבעו לתקציב הביטחון.

י. בתקופת המעבר משרד הביטחון יחל ביישום התוכנית וימשיך לביצוע מעבר צה"ל לנגב תוך ניהול התקציב מסעיף תקציבי נפרד זה.

יא. תשלומים מרמ"י לחברה או למשרד הביטחון, לפי העניין, יתבצעו בהתאם להסכם שייחתם בין החברה, רמ"י, משרד הביטחון ומשרד האוצר על בסיס העקרונות האמורים בסעיפים 7 ו-8.

3. לקבוע כי עלות התוכנית וסך הוצאת החברה עבור התוכנית (להלן – "סך ההוצאה") יהא 13.85 מיליארד ש"ח שימומנו מתקבולי שיווקי יחידות הדיור ומקדם מימון מרמ".

א. סך ההוצאה יכלול את מלוא עלויות התוכנית, כולל מע"מ, ובכלל זה עלויות תכנון, פינוי המחנות הקיימים מהמחברים שמעל הקרקע ומבנים צבאיים בתת הקרקע, הקמת המחנות החדשים בהתאם לפרוגרמה שתקבע ע"י משרד הביטחון, הסרת החסמים לשיווק (מגבלות ציר הבחינה במש"א בתל השומר).

ב. המקורות למימון עלות הפעילות של החברה יסוכמו בהסכם המפורט כאמור בסעיף 2(ה).

ג. הקרקעות המתפנות ימסרו לידי רמ"י כאמור בסעיף 3(א). החברה ומשרד הביטחון לא ידרשו לבצע את ניקוי וטיהור הקרקע והמים או לשאת בעלות ביצועם.

ניקוי וטיהור הקרקע והמים יבוצעו באחריות רמ"י. עלויות ביצוע הניקוי והטיהור כאמור, יקוזזו מהחלק של משרד הביטחון לפי סעיף 5(א) להחלטת הממשלה מס' 3161 מיום 17.4.2011 (להלן – "החלטה 3161").

ד. סך ההוצאה אינו כולל את עלויות המימון ותקורות ה-PPP ואינו כולל את עלויות התפעול והאחזקה, הנובעות מיישום הפרויקטים בשיטת PPP או בשיטות מימון אחרות. עלויות המימון ותקורות ה-PPP, יתווספו לסך ההוצאה ויועברו לחברה או למשרד הביטחון, לפי העניין, בהתאם לתזרים התקציבי המפורט בסעיף 7(א) להלן. ככל שייסוכמו שיטות מימון אחרות בין משרדי האוצר, הביטחון ורמ"י או החברה לפי העניין, יבוצעו ההתאמות הנדרשות. בכל מקרה משרד הביטחון או החברה לא ידרשו לשאת בהוצאות המימון כאמור על חשבונם.

ה. כל הסכמים בהחלטה זו יהיו צמודים למדד תשומות הבנייה ממועד אישור החלטה זו. בהתקשרויות המבוצעות בשיטת PPP או בשיטת מימון אחרת, תעודכן ההצמדה בהתאם למנגנון המפורט במכרז הרלוונטי.

4. לבחון בהמשך ליישום החלטה זו תיקון צווי ההכרזה מכוח החלטת הממשלה מס' 2037(דר/52) מיום 1.10.2014, בתכנית תמל/1001 (תל השומר מרכז) ותמל/1002 (תל השומר צפון) באופן שיאפשר לעמוד ביישום החלטה זו והחלטות מועצת מקרקעי ישראל בעניין זה.

5. להטיל על מנכ"ל משרד הביטחון, הממונה על התקציבים, מנהל רמ"י להגיע להסכם מפורט (להלן "הסכם שוה"ם 3") ליישום החלטה זו בתוך 21 ימים, שיכלול בין היתר את הנושאים הבאים:

א. פירוט המתחמים, מיקומם וגבולותיהם, התזרים התקציבי ומועדי הפינוי לפי נספח א' להחלטה זו.

ב. פירוט הפרויקטים המופיעים בנספח ב' שלהלן.

ג. אבני דרך ליישום התכנית ולתשלום בהתאם למועדי פינוי המחנות הנקובים בנספח א'.

ד. תיאום התכנון ותיאום הביצוע של התשתיות התומכות במהלך.

ה. תיאום התכנון ותיאום הממשקים הרלוונטיים לשיווק של המגורים בכל המחנות שבהם מתבצע פינוי חלקי, כך שהשיווק ומתן היתרי הבנייה והאכלוס יתאפשרו בהתאם לתוכנית.

ו. משרד הביטחון והחברה יעשו את מירב המאמצים על מנת לוודא שעלויות מחזור החיים (LCC) של התוכנית לא יעלו על הוצאות הקיימות של היחידות העוברות במסגרת התכנית.

ז. מתן אישורי כניסה הנדרשים לשם קידום פעולות התכנון מוקדם ככל שניתן ובזמן סביר.

6. מעבר צה"ל לנגב בהתאם להחלטה 3161 אינו נכלל במסגרת התוכנית ובסך התקציב כאמור בסעיף 3. עם זאת:

א. החברה האמורה בסעיף 2 בהחלטה זו תהא אחראית ליישום מעבר צה"ל לנגב, למעט פרויקטים שבביצועם החל על ידי משרד הביטחון ויוסיפו להתבצע על ידו.

ב. משרד הביטחון יבצע העברת אחריות מסודרת לחברה לגבי מעבר צה"ל לנגב. עד השלמת העברת האחריות, משרד הביטחון יהיה אחראי לקידום העתקת המחנות ויקבל את החלק היחסי במימון מכל אחד מהגורמים.

ג. יתרת התקציב האמור בסעיף 2 בהחלטה 3161 בהתאם לאמור בסעיף 8(ג) להחלטה זו, יעברו ישירות לחברה או למשרד הביטחון, לפי העניין. משרד האוצר, משרד הביטחון ורמ"י יקצו סכום זה בהתאם לאמור בסעיף 8(ג) ובנפרד מסעיף 15 בתקציב המדינה. בכל מקרה, בנוסף לבסיס התקציב של משרד הביטחון המאושר במסגרת תקציב המדינה, לרבות מעבר לכל תוספת או תוספות שנקבעו או שייקבעו לתקציב הביטחון.

ד. כל הסכמים יהיו צמודים למדד תשומות הבנייה ממועד החלטה 3161. פרויקטים אשר יבוצעו בשיטת PPP תעודכן לגביהם ההצמדה החל ממועד ההתקשרות עם הזכין, בהתאם להסכם שייחתם עם הזכין.

ה. משרדי האוצר והביטחון ידונו בנושא מעטפת המשא"ן על כל מרכיביה בהקדם.

7. הסדרי המימון עבור התכנית:

א. פריסת התקציב עבור התוכנית, סך ההוצאה ואומדן עלויות המימון שלה, היא (מלש"ח):

שנה	תקציב
2014	147
2015	1,265
2016	1,794
2017	2,156
2018	1,500
2019	1,185
2020	329
2021	87
2022	1,851
2023	994
2024-2027 (לשנה)	351
2028-2042 (לשנה)	351
2043	351
סה"כ	18,328

ב. סך ההוצאה בתוספת עלויות מימון ותקורות ה-PPP כמפורט בטבלה לעיל, יועברו וימומו בהתאם לתזרים הנדרש לעיל, מהכנסות הקרקע המתקבלות מפינוי המחנות הנכללים בנספח א' ובהחלטה 3161 ועל פי הצורך מתקבולי קרקע אחרים. במסגרת ההסכם המפורט בסעיף 5 לעיל, ייקבעו ההסדרים בין אגף התקציבים במשרד האוצר ורמ"י, אשר יבטיחו את העמידה בתקציב הנדרש בהתאם לטבלה כאמור, גם אם בשנה מסוימת רמ"י לא תעמוד בתזרים הנדרש מהכנסות האמורות לעיל.

ג. החברה או משרד הביטחון, לפי העניין, יפעלו לפרסם מכרזים בשיטת PPP בחלקים מהפרויקטים אופק רחב ומרה"ס.

ד. החברה או משרד הביטחון, לפי העניין, יפעלו ככל שניתן, בניסבות העניין, לפרסום מכרזים לקבלנים השונים אשר יכללו דרישה להעמדת המימון בהתאם לפריסה התקציבית, לתזרים המזומנים הפנוי וכן אפשרות לפירעון מוקדם של התשלומים תוך התאמת לוחות הזמנים לפינוי.

ה. ככל שהמקורות העומדים לרשות רמ"י יאפשרו לה להקדים תשלומים מהתקופה המפורטת, תקדים הרשות תשלומים לחברה על פי שיקול דעת הרשות. התזרים ועלויות המימון יעודכנו בהתאם, הכל בכפוף לסיכום בין משרדי האוצר, רמ"י, משרד הביטחון והחברה.

ו. היקף תקורות ה-PPP יסוכם בין המשרדים בהסכם המפורט.

8. הסדרי המימון עבור יישום מעבר צה"ל לנגב כמוסכם בין משרד הביטחון ומשרד האוצר:

א. תקציב הפרויקטים ינוהל בסעיף תקציבי נפרד מסעיף 15 בתקציב המדינה ולא יהיה חלק מתקציב הביטחון. לסעיף זה תוקצה הרשאה להתחייב על כל תקציב הפרויקטים, לרבות חלקה של רמ"י, ככל שיידרש ליישום הפרויקטים, מעבר להרשאה הקיימת בסעיף 15.

ב. ניהול תקציב הפרויקטים שיבוצעו על-ידי משרד הביטחון וקבלת החלטות בעלות משמעויות תקציביות יתבצעו על ידי משרד הביטחון ומשרד האוצר בהסכמה. נציג משרד האוצר יהיה חבר בוועדת המכרזים של הפרויקטים הפועלת במשרד הביטחון.

ג. יתרת התקציב שנדרש לצורך יישום הפרויקטים תתקצב על ידי משרד הביטחון, רמ"י ומשרד האוצר בבסיס התקציב ובהתאם למתווה שלהלן (במיליוני ₪):

גורם	2015	2016	2017	2018	2019	2020

1,725	1,514	1,497	1,721	1,429	691	הקמה ומימון
545	478	473	543	451	219	רמ"י
590	518	512	589	489	236	אוצר
590	518	512	589	489	236	משרד הביטחון
0	0	0	0	0	0	תפעול
0	0	0	0	0	0	אוצר
0	0	0	0	0	0	משרד הביטחון
1,725	1,514	1,497	1,721	1,429	691	סה"כ מעבר דרומה
2043	2028-2042 (בשנה)	-2024-2027 (בשנה)	2023	2022	2021	גורם
330	454	767	1,713	1,818	1,555	הקמה ומימון
104	143	242	541	574	491	רמ"י
113	155	262	586	622	532	אוצר
113	155	262	586	622	532	משרד הביטחון
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	תפעול
500	500	500	500	500	500	אוצר
500	500	500	500	500	500	משרד הביטחון
1,330	1,454	1,767	2,713	2,818	2,555	סה"כ מעבר דרומה

ד. במקרה שבו רשות המסים (מע"מ) תחליט על פריסת

תשלום המס ביחס לפרויקטים המבוצעים בשיטת PPP, תשתנה הפריסה התקציבית בהתאם לפריסת המס.

ה. בכל שנה, במסגרת דיוני התקציב לשנה העוקבת, יסכמו משרד האוצר ומשרד הביטחון את העדכון הנדרש לפריסה התקציבית, ככל שנדרש, בהתאם להוראות החלטה זו ובסיס התקציב יעודכן בהתאמה.

ו. המתווה התקציבי הנ"ל ייתן מענה בין היתר, לעלויות ההקמה, המימון והתפעול של מעבר צה"ל לנגב. מימון העלויות, למעט נתחה של רמ"י בעלויות המימון, יהיה בחלוקה שווה בין משרד האוצר למשרד הביטחון. היקף עלויות המימון והתפעול יסוכם בין משרדי האוצר והביטחון, בין היתר, בהתאם לתוצאות המכרזים ולא יעלו על הסכומים המופיעים לעיל.

9. ישונה שמה של ועדת ההיגוי העליונה כאמור בסעיף 8 להחלטה 3161, לוועדת החסמים, והיא תשמש גם הוועדה העליונה למקבץ והכרעה בגין האמור בהחלטה זו. בסמכותה לבצע, בהתייעצות עם החברה, שינויים בתזרים ובהתאמה באבני הדרך לפינוי המחנות בהתאם לסעיפים 3 ו-5, בשים לב להסכמים שעליהם חתמה החברה. נציג החשבת הכללית יהיה חבר בוועדה. כמו כן ועדת ההיגוי תאשר את סך עלויות ההתאמה בכל המחנות הקיימים בגין פינוי המחנות בשלבים אשר לא יפחתו מסך של 250 מיליון ₪ ולא יעלו על סך של 500 מיליון ₪. הסכום הנ"ל הינו מעבר לסך ההוצאה. בנוסף, אם יתגלו חילוקי דעות בין משרדי הממשלה באשר ליישום החלטה זו, יעלה המשרד הרלוונטי את המחלוקת לדיון ומציאת פיתרון על ידי ועדת החסמים.

10. משרד האוצר ומשרד הביטחון יסכמו ביניהם, במסגרת ההסכם המפורט כאמור בסעיף 5, את היקף כוח האדם הנדרש לביצוע המשימות בהחלטה זו, לרבות תקנים קבועים ופרויקטלים, בשים לב למבנה החברה הממשלתית. משרד הביטחון יתאם את הנושא כאמור עם נציבות שירות המדינה מוקדם ככל הניתן.

11. נושא העסקת עובדים זרים במסגרת הפרויקטים בתכנית ובמעבר צה"ל דרומה ייבחנו ע"י גורמי הממשלה הרלוונטיים לרבות משרד הכלכלה.

א. להנחות את יו"ר מועצת מקרקעי ישראל להביא לאישור המועצה הצעת החלטה ליישום החלטה זו.

ב. להנחות את יו"ר מועצת מקרקעי ישראל להביא לאישור המועצה הצעת החלטה להקצאת מקרקעין מתאימים, במועדים הנדרשים לצורך עמידה בלו"ז ליישום התוכנית ומעבר צה"ל לנגב וללא תמורה.

ג. בהמשך להחלטת הממשלה מס' 1807(דר/48) מיום 3.7.2014 בעניין "יישום הסכם נתיב לדירה" מימון פרויקטים תחבורתיים תומכי דו"ר, להטיל על מנהל רמ"י, הממונה על התקציבים במשרד האוצר ומנכ"ל משרד התחבורה והבטיחות בדרכים לסכם את הפתרונות התחבורתיים הנוצרים לשם שיווק אפקטיבי של יחידות הדו"ר בתוכנית והמקורות התקציביים ליישומם.

ד. בהמשך להחלטות הממשלה מס' 546 מיום 14.7.2013 בנושא "אימוץ המלצות הצוות הבין-משרדי לעדכון התכנית הלאומית לפיתוח הנגב לאור יישום המהלך להעתקת מחנות צה"ל לנגב" ומס' 2025 מיום 23.9.2014 בנושא "תכנית רב שנתית לפיתוח הדרום", משרדי התחבורה והבטיחות בדרכים, האוצר והביטחון ידונו בנושא המענה התחבורתי למעבר צה"ל לנגב בהקדם, וכן במענה התחבורתי הנדרש לשם יישום התוכנית בהקדם.

ה. להטיל על מנהל רמ"י והממונה על התקציבים במשרד האוצר לסכם עם משרדי הממשלה הנוספים אשר בתחומם חסמים לשיווק המחנות המתכננים את הפתרונות לחסמים אלו ואת המקורות התקציביים ליישומם. בהיעדר הסכמה יוכרעו המחלוקות בוועדה להסרת החסמים בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה הפועלת מכח החלטת הממשלה מס' 1980 מיום 15.7.2010 והחלטת הממשלה מספר 4229 מיום 18.3.2012.

ו. להבהיר כי רמ"י תפעל לקידום התכנון על פי שיקול דעתה לעניין תכנון, הסדרי הפיתוח, לו"ז לפיתוח, שיווק וכיוצא ב"ב של המתחמים בתוכנית זו ובשאר חלקי הארץ באופן שתומך את הפריסה התקציבית, ותקדם הסכמים עם רשויות מקומיות, מחזיקים בקרקע, גופי תשתית או גורם אחר ככל שהסכמים אלו נדרשים לצורך יצירת זמינות של הקרקע לשיווק הקרקע.

נספח א'- המתחמים והמועדים לפינוי במסגרת החלטה זו

מחנה	מתחם	מראה מקום	מועד פינוי צפוי	מס' יח"ד המתאפשר שיווק
צריפין	מתחם 1 (להלא מרפ"א וחלק ממתחם הרבנות)	השטח המסומן בצבע תכלת בנספח ג'1	דצמבר 2016	3,280
		השטח המסומן בצבע תכלת/סגול בנספח ג'1	ינואר 2018	
		השטח המסומן בצבע סגול בנספח ג'1	אפריל 2018	
	מתחם 2 (למעט יח' 108 ח"א ומגל)	השטח המסומן בצבע תכלת בנספח ג'1	דצמבר 2016	2,400
		השטח המסומן בצבע תכלת/סגול בנספח ג'1	ינואר 2018	
		השטח המסומן בצבע תכלת/סגול בנספח ג'1	ינואר 2018	
	מתחם 3 (למעט מגל)	השטח המסומן בצבע כתום בנספח ג'1	אוגוסט 2019	1,898
		השטח המסומן בצבע ירוק בנספח ג'1	ינואר 2023	
		השטח המסומן בצבע תכלת/סגול בנספח ג'1	ינואר 2018	

מס' יח"ד המתאפשר שיווק	מועד פינוי צפוי	מראה מקום	מתחם	מחנה
852	יולי 2018	השטח המסומן בצבע צהוב בנספח ג'1	מתחם 4 (תכולות קריית ההדרכה, ומרכז צריפין)	מתחם 4 (למעט: תכולות לקריית התקשוב לפי 3161, תכולות שסוכמו במסגרת הסכם שוה"ם 1 ותכולות חה"א)
	אוגוסט 2019	השטח המסומן בצבע כתום בנספח ג'1	מתחם 4 (נוה צדק, בה"ד 16, אופק רחב ויחידות אכ"א לבית ליד)	
	מרץ 2022	השטח המסומן בצבע חום בנספח ג'1	מתחם 4 (אופק רחב מקאס"ר)	
3,517	יולי 2018	השטח המסומן בצבע צהוב בנספח ג'1	מתחם 5 (מרכז צריפין)	מתחם 5 (למעט: תכולות שסוכמו במסגרת הסכם שוה"ם 1)
	מרץ 2018	השטח המסומן בצבע ורוד בנספח ג'1	מתחם 5 (משב דרומי, מאפשרי שיווק, תכולות לגדעונים)	
	מרץ 2022	השטח המסומן בצבע חום בנספח ג'1	מתחם 5 (אופק רחב)	
	מרץ 2022	השטח המסומן בצבע חום בנספח ג'1	מתחם 5 (גדוד קשר מטכ"לי)	
0	ינואר 2023	השטח המסומן בצבע ירוק בנספח ג'1	מתחם 6 (מרה"ס)	מתחם 6 (למעט מש"א, תכולות תקשוב לנגב לפי 3161 ומתקן תקשוב ייעודי)
	מרץ 2022	השטח המסומן בצבע חום בנספח ג'1	מתחם 6 (גדוד הקשר המטכ"לי)	
1,200	יולי 2018	השטח המסומן בצבע צהוב בנספח ג'1	מתחם 7 (קריית ההדרכה)	מתחם 7 (למעט ח"א ומחנה מגל)
	מרץ 2022	השטח המסומן בצבע חום בנספח ג'1	מתחם 7 (אופק רחב)	
	אוגוסט 2019	השטח המסומן בצבע כתום בנספח ג'1	מתחם 7 (גדעונים)	
	ינואר 2023	השטח המסומן בצבע ירוק בנספח ג'1	מתחם 7 (מרה"ס, משב דרומי, תכולות לשורה)	
0	אפריל 2018	השטח המסומן בצבע סגול בנספח ג'1	מתחם 8 (משהב"ט)	
12,000	יוני 2018	השטח המסומן בצבע צהוב בנספח ג'2	שלב א'	סירקין (למעט תכולות אמ"ן לנגב לפי 3161 ותכולות משרד ראה"ם)
	מרץ 2021	השטח המסומן בצבע ירוק בנספח ג'2	שלב ב'	
10,119	מרץ 2022	השטח המסומן בצבע כתום בנספח ג'3	שלב א' (יחידות אופק רחב)	תל השומר

מס' יח"ד המתאפשר שיווק	מועד פינוי צפוי	מראה מקום	מתחם	(למעט מש"א, חורשת הזיכרון ותכולות מוסדרות)
	ינואר 2023	השטח המסומן בצבע ירוק בנספח ג'3	שלב ב' (יחידות מרה"ס)	
4,400	מרץ 2016	השטח המסומן בצבע ורוד בנספח ג'4	שלב א'	טירה 148
	ינואר 2020	השטח המסומן בצבע צהוב בנספח ג'4	שלב ב'	
516	מרץ 2022	השטח המסומן בצבע כחול בנספח ג'5	תכולת שלישות ראשית	גנים (למעט תכולות תקשוב לנגב לפי 3161)
16,500	נובמבר 2014	השטח המסומן בצבע ורוד בנספח ג'6	חלק א' (20 דונם)	שדה דב (אושר בשו"מ 2)
	ינואר 2019	השטח המסומן בצבע תכלת בנספח ג'6	חלק ב' (יתרת המחנה)	
56,682				סה"כ

לוחות הזמנים המפורטים לעיל כפופים להשלמת חתימת ההסכם המפורט בלוחות זמנים כפי שנקבע בסעיף 4 להחלטה זו.

נספח ב' - המתחמים המפונים, פרויקטים ולוחות הזמנים ליישום

פרויקט	לוח"ז להשלמה	תכולות
אופק רחב	30/3/2022	תכולות תה"ש + תכולות צריפין (מתחמים 5,6 ו-7) + של"ר + ימ"מ (שדה דב)
שדה דב	31/1/2019	
סירקין - יהל"ם	30/6/2018	
פרויקטי סירקין	30/3/2021	תשתיות חה"א בחירום, חטיבה 55
טירה הובלה	31/1/2020	כולל התאמות במחנה עמוס
נווה צדק	30/7/2019	כלא 4 + חלק מתכולות יב"ץ ומפצ"ר (צריפין, תה"ש)
בה"ד 16	30/7/2019	תכולות צריפין
מרה"ס	31/1/2023	תכולות צריפין (3,6,7) + תל השומר + מש"ל
גדעונים	30/8/2019	תכולות צריפין (מתחמים 3,4,5,6)
משב דרומי	31/1/2023	תכולות מתחמים 5 ו-7 (יפת"ח - 31.1.2023, אב"כ - 30.3.2018)
משהב"ט	30/4/2018	תכולות משהב"ט בצריפין ובתה"ש
מאפשרי שיווק (אכ"א, אט"ל ונוספים)		אכ"א - יחידות מ"צ מצריפין (ימ"ת, ימ"ר) + תה"ש (גדנ"ע) לפי השלבויות המפורטת בנספח א' אט"ל - כולל תכולות מתה"ש ומצריפין (מתחמים 5,7 ו-1) : יח' בינוי 564, בתי ספר אט"ל, ירב"ם, מרכז לאו"ם, קיפול רבצ"ר. מתחם 5 בצריפין (העברת הסדנא לנחשונים ולג'וליס) תכולות ממתחם 7 ומתחם 3 (גיס 479, מכללה טכנולוגית חימוש ועוד)

מחסי חה"א במתחמים 3 ו-6	31/1/2023	פנינה כחולה (חלקי)
צריפין, תה"ש, סירקין, של"ר וטירה	לפי השלביות המפורטת בנספח א'	התאמות במחנות (לפניניים בשלבים)
		מעטפת תקשוב
		הריסת מחנות לא משויכים

[נספח ג' \(לחץ כאן\)](#)



תנאי השימוש באתר

מפת אתר : האתר הוקם ומתארח ביחידת ממשל זמין

צור קשר

חוק חופש המידע : [RSS](#)

