

**סימן ב': זכאות נוספת לדיור****סימן משנה א': כללי**

זכאות נוספת לדיור ב9. (א) בסימן זה –

"בעלות", בדירה – בעלות מלאה או בעלות חלקית בדירה, לרבות חכירה לדורות או הזכות להירשם כבעלים או כחוכר לדורות;

"בעלות חלקית בדירה" – בעלות בשיעור העולה על 25% מדירה, או בעלות בחלק כלשהו בדירה ששוי עולה על 400,000 שקלים חדשים;

[הצעה של משרד הביטחון בעקבות הדיון הקודם בוועדה]

"דירה" – כהגדרתה בחוק הלוואות לדיור;

"חוק הלוואות לדיור" – חוק הלוואות לדיור, התשנ"ב-1992<sup>1</sup>;

"מחוסר דיור" – נכה הזכאי להלוואה לדיור לפי חוק הלוואות לדיור, שאין ולא היתה בבעלות ודירה;

[המשך מהדיון הקודם: הבהרה של משרד הביטחון לעניין צמצום לעומת המצב הקיים]

"מעלון" – לרבות מעלית או מכשיר אחר המיועד להרמה של אנשים עם מוגבלות בניידות.

(ב) נכה יקבל אחת או יותר מהזכאויות הנוספות לדיור המפורטות בסימני משנה ב' עד ו' בכפוף להוראות לפי סעיף 9א ולהוראות סימן זה.

**סימן משנה ב': סיוע בשכר דירה**

<sup>1</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 246.

סיוע בשכר דירה 9.ג. (א) לנכה שדרגת נכותו אינה פחותה מ-50% יינתן סיוע במענק חודשי לשם תשלום שכר דירה, ובלבד שאינו מקבל תגמול לפי סעיף 7(א), ומתקיים לגביו אחד התנאים שבסעיף קטן (ב); הוראות סעיף זה יחולו גם על מי שטרם נקבעה לו דרגת נכות, ובלבד שלקצין תגמולים יש יסוד סביר להניח כי יוכר כנכה לפי חוק זה והרופא המוסמך המרחבי קבע כי דרגת הנכות שצפוי שתיקבע לו לא תפחת מ-50%.

(ב) (1) הוא מחוסר דיור.

(2) יש בבעלותו דירה שאינה מתאימה לו מחמת מגבלות נכותו.

(3) הוא מחליף את הדירה שבבעלותו בדירה אחרת.

(4) יש בבעלותו דירה שאינה מתאימה לו מחמת גילו, ובלבד שמלאו לו 65 שנים.

(5) מלאו לו 65 שנים ואין בבעלותו דירה, אף אם היתה בבעלותו דירה בעבר.

[הוסף מכיוון  
שמקבל סיוע ולא  
נכלל בנוסח  
המקורי בקבוצת  
הזכאים]

(6) יש בבעלותו דירה שבה אינו יכול להמשיך ולהתגורר, מטעמים שיקבע שר הביטחון.

(ג) סיוע לפי סעיף זה יינתן לתקופה מוגבלת, כפי שיקבע שר הביטחון, בסכומים שלא יעלו על הסכומים המפורטים להלן, לפי העניין, ואם היה הנכה זכאי לסיוע לפי יותר מפסקה אחת – בסכום שלא יעלה על הסכום הגבוה ביניהם:

(1) לנכה שאין לו ילד שטרם מלאו לו 18 שנים – סכום שלא יעלה על 1,680 שקלים חדשים לחודש;

(2) לנכה שיש לו ילד שטרם מלאו לו 18 שנים או שהוא מרותק לכיסא גלגלים על פי אישור של הרופא המוסמך המחוזי – סכום שלא יעלה על 2,730 שקלים חדשים לחודש;

(3) לנכה שנקבעה לו דרגת נכות מיוחדת המרותק לכיסא גלגלים שהוא משותק בשתי גפיים תחתונות (פרפלג), משותק בארבע גפיים (קוודרופלג) או קטוע שתי גפיים תחתונות – סכום שלא יעלה על 5,460 שקלים חדשים לחודש;

(4) לנכה שנקבעה לו דרגת נכות מיוחדת שפסקה (3) לא חלה עליו – סכום שלא יעלה על 3,780 שקלים חדשים לחודש.

(ד) שר הביטחון יקבע את הסכומים או השיעורים המזעריים של השתתפות הנכה בעלות שכר הדירה כתנאי לסיוע לפי סימן זה.

[הבהרה – נמחק כי נכנס לסעיף קבוצת הזכאים\_ (ס"ק (ב))]

[הערה לדיון : מדוע המרותקים נמצאים בקבוצה זו ולא זכאים להשתתפות בסכום גבוה יותר בשל מוגבלותם המשמעותית בתנועה – לפי פסקה (3) או (4)]

[לדיון –

1. מדוע בקבוצת המשותקים שהם +100 לא נכללים כל סוגי המשותקים  
2. מדוע נדרש תנאי כפול של משותק ומרותק? האם לא ניתן להסתפק במשותק?]

הצעה של משרד הביטחון לאור המגבלות שקיימות כיום בהוראה

(ה) נכה שקיבל סיוע לפי סעיף זה זכאי לסיוע במענק למימון ההוצאות הכרוכות במעבר לדירה שכורה, ובכלל זה סיוע בתשלום שכר טרחת עורך דין, דמי תיווך והוצאות העברת המיטלטלין.

29. (א) לנכה שהוא סטודנט השוכר דירה בתקופת לימודיו יינתן סיוע במענק חודשי לשם תשלום שכר דירה, בסכום שלא יעלה על 840 שקלים חדשים לחודש; בסעיף זה, "סטודנט" – מי שלומד במוסד חינוכי כהגדרתו בסעיף 252(ג1) לחוק הביטוח הלאומי.

(ב) שר הביטחון יקבע את הסכומים או השיעורים המזעריים של השתתפות נכה בעלות שכר הדירה כתנאי לסיוע לפי סימן זה.

(ג) סיוע לפי סעיף זה יינתן אף אם הנכה קיבל סיוע לפי סעיף 9ג, ואינו גורע מזכאותו לפי אותו סעיף; ואולם בתקופה שבה נכה מקבל סיוע לפי סעיף זה, הוא לא יקבל סיוע בעד אותה תקופה לפי סעיף 9ג.

(ד) נכה שהוא סטודנט כאמור בסעיף קטן (א) זכאי גם לסיוע במענק למימון ההוצאות הכרוכות במעבר לדירה שכורה, כאמור בסעיף 9ג(ה).

### **סימן משנה ג': סיוע ברכישת דירה ראשונה, בהחלפת דירה או בהחזר**

#### **הלוואת משכנתה**

9. סיוע ברכישת דירה 9ה. לנכה מחוסר דיור יינתן סיוע חד-פעמי לשם רכישת ראשונה דירתו הראשונה כמפורט להלן:

סוג הסיוע	דרגת הנכות	סכום מרבי בשקלים חדשים
מענק	35% עד 49% בשל פגימה בגפיים תחתונות	30,982
	50% עד 89%	62,057
	50% עד 89% בשל פגימה בגפיים תחתונות	93,040
	90% עד 100%	114,077
מילוה	20% עד 29%	50,440
	30% עד 39%	80,560
	30% עד 39% בשל פגימה בגפיים תחתונות	110,690
	40% עד 49%	151,500
	50% עד 69%	223,830
	70% עד 99%	250,470
	100%	326,170

סיוע בהחלפת דירה 19.

לנכה שבבעלותו דירה יינתן סיוע חד-פעמי לשם רכישת דירה במקום הדירה שבבעלותו, כמפורט להלן, ובלבד שהוא לא קיבל סיוע לפי סעיף 9ה, שהדירה הנרכשת תהיה בבעלותו ושאינן בבעלותו, דירה נוספת:

סכום מרבי בשקלים חדשים	דרגת הנכות	סוג הסיוע
62,057	35% עד 100%	מענק לנכה שהדירה שבבעלותו אינה מתאימה לו מחמת מגבלות נכותו
	60% עד 100%	
	בשל פגימה בלב או בריאות	
25,220	90% עד 100%	מילוה לנכה שלא קיבל סיוע בהחזר הלוואת משכנתה לפי סעיף 19
	20% עד 29%	
	30% עד 39%	
	30% עד 39%	
	בשל פגימה בגפיים תחתונות	
	40% עד 49%	
	50% עד 69%	
	70% עד 99%	
100%		
40,280		
55,345		
75,750		
111,915		
125,235		
163,085		

29. סיוע בהחזר של הלוואת משכנתה  
 לנכה שדרגת נכותו 20% עד 100% יינתן סיוע חד-פעמי במילווה לשם פירעון מלא או חלקי של הלוואת משכנתה שנטל לרכישת דירה המשמשת או שתשמש למגוריו; סיוע כאמור יהיה בסכום הסיוע במילווה לפי סעיף 9ה, אם הנכה רכש את דירתו הראשונה, או לפי סעיף 19 – אם החליף את הדירה שבבעלותו, ויינתן במקום הסיוע לפי אותם סעיפים.

#### סימן משנה ד': סיוע למטרות שונות

9ח. סיוע בשיפוץ דירה (א) לנכה שדרגת נכותו 20% עד 100% יינתן סיוע חד-פעמי במילווה לעריכת שיפוץ בדירה שבה הוא מתגורר, בסכום שלא יעלה על 86,910 שקלים חדשים.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), קיבל נכה סיוע לפי אותו סעיף קטן בסכום הנמוך מהסכום המרבי הקבוע בו, יהיה זכאי לקבל את יתרת הסיוע, בסכומה המעודכן, לעריכת שיפוצים נוספים, ובלבד שחלפו לפחות 10 שנים ממועד קבלת הסיוע הראשון.

9ט. סיוע בהתארגנות ראשונית  
 (א) לנכה יינתן סיוע חד-פעמי במילווה לשם התארגנות ראשונית בדירה, כמפורט להלן:

סכום מרבי בשקלים חדשים	דרגת הנכות
7,500	20% עד 39%
16,170	40% עד 49%
19,870	50% עד 69%
24,110	70% עד 99%
34,780	100% ולנכה בעל דרגת נכות מיוחדת

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), קצין תגמולים רשאי לתת פעם נוספת סיוע כאמור באותו סעיף קטן לנכה שהתגרש והשאיר את תכולת דירתו לבן זוגו לשעבר.

9. י. סיוע בהתאמת דירה לנכה (א) לנכה יינתן סיוע חד-פעמי במענק לשם התאמת הדירה שבה הוא מתגורר למגבלות נכותו, כמפורט להלן:

סכום מרבי בשקלים חדשים	דרגת הנכות
18,079	10% עד 49%
28,333	50% לפחות, או 35% לפחות בשל פגימה בגפיים תחתונות

(ב) סיוע לפי סעיף זה יינתן גם לנכה הזכאי לסיוע במענק לפי סעיפים 9 או 19, ובלבד שהדירה שלגביה מבוקש הסיוע בהתאמתה לא נרכשה לפני שנבנתה בפועל.

9. יא. סיוע ברכישת מעלון והתקנתו (א) לנכה כמפורט להלן יינתן סיוע חד-פעמי במענק לשם רכישת מעלון והתקנתו בדירה שבבעלותו או שבבעלות הוריו שבה הוא מתגורר – בסכום שלא יעלה על 108,686 שקלים חדשים:

(1) נכה שדרגת נכותו אינה פחותה מ-50%;

(2) נכה שיש לו פגימה בגפיים התחתונות ושדרגת נכותו בשל פגימה זו אינה פחותה מ-35%.

(ב) ניתן סיוע כאמור בסעיף קטן (א) בדירה שבבעלות הנכה, לא יינתן סיוע בהחלפת דירה לפי סעיף 19.

[הועבר מס"ק א  
לסעיף קטן זה]

(ג) ניתן סיוע לפי סעיפים 9ה או 9ו, לא יינתן סיוע לפי סעיף זה, אלא אם כן המעלון נדרש בשל החמרה בנכות שאירעה לאחר רכישת הדירה שלגביה ניתן הסיוע.

<p>לנכה הגר בבניין דירות יינתן סיוע שנתי במימון אחזקת מעלית במענק בסכום של 56 שקלים חדשים, כמפורט להלן:</p>	<p>9יב. סיוע באחזקת מעלית</p>	<p>[לדיון מה עם פגימת לב / ריאה של 60% לפחות]</p>
---	-------------------------------	---

- (1) נכה בעל דרגת נכות שאינה פחותה מ-80% בשל שיתוק בשתי גפיים תחתונות (פרפליגיה);
- (2) נכה בעל דרגת נכות שאינה פחותה מ-60% בשל שיתוק בחצי גוף אנכי (המיפליגיה).

**סימן משנה ה': סיוע בשיכון בדירה בבעלות משרד הביטחון או בדירה ציבורית**

<p>(א) לנכה מחוסר דיור שדרגת נכותו אינה פחותה מ-50% יינתן סיוע בדרך של שיכונו בדירה בבעלות משרד הביטחון בתנאי שכירות, ככל שיש דירה פנויה כאמור או בדרך של מתן המלצה לחברה לדיור ציבורי לשכנו בדירה ציבורית.</p>	<p>9יג. סיוע בשיכון בדירה בבעלות משרד הביטחון או בדירה ציבורית</p>	<p>[הועבר מס' 9]</p>
---	--	----------------------

(ב) שוכן נכה בדירה בבעלות משרד הביטחון כאמור בסעיף קטן (א), ינוכו מתגמולו דמי שכירות חודשיים בסכום של 107 שקלים חדשים ומשרד הביטחון יהיה אחראי לביצוע התיקונים בדירה בהתאם להוראות שיקבע שר הביטחון.

(ג) נכה שדרגת נכותו אינה פחותה מ-20% ומתגורר בדירה ציבורית יקבל מענק חד-פעמי בסכום של 7,547 שקלים חדשים.

(ד) בסעיף זה, "דירה ציבורית" ו"חברה לדיור ציבורי" – כהגדרתן בחוק זכויות הדייר בדיור הציבורי, התשנ"ח-1998.<sup>2</sup>

**סימן משנה ו': סיוע לנכה בעל דרגת נכות מיוחדת**

<sup>2</sup> ס"ח התשנ"ח, עמ' 278.

מענק לרכישת דירה לנכה בעל דרגת נכות מיוחדת שהוא מחוסר דיור יינתן סיוע חד-פעמי במענק לשם רכישת דירה דרגת נכות מיוחדת שתהיה בבעלותו, כמפורט להלן, ובלבד שתתאים למגבלות נכותו:

(1) בסכום שלא יעלה על 1,438,606 שקלים חדשים, בתוספת מס ערך מוסף אם נדרש לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975<sup>3</sup> (בסעיף זה – חוק מס ערך מוסף);

(2) לנכה בעל דרגת נכות מיוחדת שהוא משותק בשתי גפיים תחתונות (פרפלג), משותק בארבע גפיים (קוודרופלג) או קטוע שתי גפיים תחתונות – בסכום שלא יעלה על 1,712,573 שקלים חדשים, בתוספת מס ערך מוסף, אם נדרש לפי חוק מס ערך מוסף.

(ב) החל נכה בהליך רכישת דירה לפי סעיף זה ונפטר, יהיו אלמנתו וילדיו הקטינים זכאים לקבלת הסיוע לפי סעיף זה במקום הסיוע בדיוור לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה.

(ג) לנכה שלא קיבל את הסיוע לפי סעיף קטן (א) בשל היותו בעל דירה, ודירתו אינה מותאמת לנכותו ולא ניתן להתאימה, יינתן סיוע במענק לרכישת דירה חלופית בגובה ההפרש שבין המענק לפי סעיף קטן (א)(1) או (2), לפי העניין, ובין שווי דירתו הנמכרת.

(ד) נכה בעל דרגת נכות מיוחדת ששוכן בדירה בבעלות משרד הביטחון לפי סעיף 9 זכאי לרכוש את הדירה האמורה, ולשם הרכישה יינתן לו סיוע חד-פעמי בשיעור של 92.5% מערך הדירה כשהיא פנויה, ולא יותר מהסיוע המפורט בסעיף קטן (א)(1) או (2), לפי העניין; סיוע לפי סעיף קטן זה יינתן במקום הסיוע לפי סעיף קטן (א).

[לדיון - מדוע בקבוצת המשותקים שהם +100 לא נכללים כל סוגי המשותקים]

<sup>3</sup> ס"ח התשל"ו, עמ' 52.

זכאויות נוספות 9טו. לנכה בעל דרגת נכות מיוחדת יינתנו אחת או יותר לדיור לנכה בעל דרגת נכות מיוחדת  
מהזכאויות הנוספות, כמפורט להלן:

(1) סיוע במענק שנתי לאחזקת הדירה שבה הוא מתגורר כמפורט להלן:

(א) לנכה בעל דרגת נכות מיוחדת המתגורר בדירה בבעלות משרד הביטחון או לנכה בעל דרגת נכות מיוחדת שהוא משותק בשתי גפיים תחתונות (פרפלג), משותק בארבע גפיים (קוודרופלג), קטוע שתי גפיים תחתונות או קטוע שתי גפיים עליונות המתגורר בדירה בבית משותף שהיא בבעלותו – בסכום שקבע שר הביטחון ולא יעלה על 13,686 שקלים חדשים;

(ב) לנכה בעל דרגת נכות מיוחדת שאינו מנוי בפסקת (א), המתגורר בדירה שבבעלותו – בסכום של 4,661 שקלים חדשים;

(2) לנכה בעל דרגת נכות מיוחדת – סיוע אחת לעשר שנים ברכישת כל אחד מאלה:

(א) דוד שמש, בסכום שלא יעלה על 1,800 שקלים חדשים;

(ב) קולטי שמש, בסכום שלא יעלה על 1,600 שקלים חדשים;

(3) לנכה בעל דרגת נכות מיוחדת שהוא משותק בשתי גפיים תחתונות (פרפלג), משותק בארבע גפיים (קוודרופלג) או קטוע שתי גפיים תחתונות – סיוע חדפעמי במענק להתקנת שער חשמלי בבית צמוד קרקע שבבעלותו בשיעור של 75% מעלות התקנת השער ובסכום שלא יעלה על 6,022 שקלים חדשים;

[לדיון - מדוע  
בקבוצת  
המשותקים שהם  
+100 לא נכללים  
כל סוגי  
המשותקים]

[לדיון - מדוע  
בקבוצת  
המשותקים שהם  
+100 לא נכללים  
כל סוגי  
המשותקים]

(4) לנכה בעל דרגת נכות מיוחדת שהוא משותק בשתי גפיים תחתונות (פרפלג), משותק בארבע גפיים (קוודרופלג) או קטוע שתי גפיים תחתונות – סיוע שנתי במענק לתשלום דמי ביטוח, לרבות עלות בדיקת מהנדס, בעבור מעלון המותקן בדירה שבבעלותו וכן בדירה שבבעלות הוריו; הסיוע יהיה בשיעור של 75% מעלות הביטוח השנתי ובסכום שלא יעלה על 6,022 שקלים חדשים;

[לדיון - מדוע בקבוצת המשותקים שהם +100 לא נכללים כל סוגי המשותקים]

(5) לנכה בעל דרגת נכות מיוחדת – סיוע במילוה בסכום שלא יעלה על 112,700 שקלים חדשים למטרת שיפוץ בדירה שבבעלותו שבה הוא מתגורר, ובלבד שהוא מתגורר בה 20 שנים לפחות;

(6) לנכה בעל דרגת נכות מיוחדת שהוא משותק ומרותק לכיסא גלגלים, סיוע חד־פעמי בהתאמת דירה שבה מתגוררים הוריו למגבלות נכותו אף אם הוא אינו מתגורר בה, בסכום שלא יעלה על 28,333 שקלים חדשים;

[לדיון - מדוע נדרש תנאי כפול של משותק ומרותק? האם לא ניתן להסתפק במשותק?]

(7) לנכה בעל דרגת נכות מיוחדת שהוא משותק ומרותק לכיסא גלגלים – סיוע חד־פעמי בהתאמת הדירה שבה הוא מתגורר בשכירות למגבלות נכותו, בסכום שלא יעלה על 28,333 שקלים חדשים, ונוסף על כך סיוע בסכום שלא יעלה על 28,333 שקלים חדשים לשם השבת הדירה למצבה הקודם בתום תקופת השכירות, אם בעל הדירה דורש זאת;

[לדיון - מדוע נדרש תנאי כפול של משותק ומרותק? האם לא ניתן להסתפק במשותק?]

(8) לנכה בעל דרגת נכות מיוחדת שהוא משותק ומרותק לכיסא גלגלים, ועובר לגור בדירת הוריו לתקופה של שנתיים לפחות, ונדרש להתאימה למגבלות נכותו – סיוע חד־פעמי שלא יעלה על הסיוע המרבי שהיה ניתן לו לתקופה של 36 חודשים למטרת שכר דירה לפי סעיף 9ג;

[לדיון - מדוע נדרש תנאי כפול של משותק ומרותק? האם לא ניתן להסתפק במשותק?]

סיוע בדיור –  
מקרים מיוחדים

9טז. (א) קצין תגמולים, לאחר התייעצות עם ועדה מייעצת כאמור בסעיף קטן (ב), רשאי להכריע בבקשות לסיוע בדיור לנכה שאינו עומד בתנאים לקבלת הסיוע לפי סימן זה, בעניינים אלה:

(1) סיוע בדיור לנכה שאינו מחוסר דיור;

(2) סיוע בתשלום שכר דירה:

(א) לצמיתות;

(ב) לנכה שיש לו פגימת ראש או פגימה נפשית, אף אם דרגת הנכות פחותה מ-50%;

(ג) לנכה המקבל תגמול לפי סעיף 7(א);

(3) הפחתת שיעור ההשתתפות העצמית של נכה בתשלום שכר דירה או ויתור עליה;

(4) הארכת התקופה לסיוע בתשלום שכר דירה;

(5) הגדלת הסיוע בתשלום שכר דירה;

(6) הגדלת הסיוע במלווה לדיור;

(7) הגדלת הסיוע ברכישת מעלון או להתאמת דירת הנכה או דירת הוריו למגבלות נכותו;

(8) קביעה כי כל סיוע הניתן בקשר לדירת הוריו של הנכה לפי סעיפים 9(ב)א, 9טו(4), (6) ו-8), יינתן עבור דירת בן משפחה אחר מדרגה ראשונה, אם הוריו של הנכה נפטרו;

(9) סיוע נוסף בדיור למי שקיבל בעבר סיוע בדיור לפי חוק זה, אף אם נקבע בחוק זה כי הסיוע ניתן באופן חד-פעמי, בתנאים שיקבע שר הביטחון;

(10) סיוע לפי סימן זה אף אם הנכה אינו  
עומד בתנאים שנקבעו לפי סימן זה.

(ב) שר הביטחון יקים ועדה מייעצת שתפקידה  
לייעץ לקצין התגמולים בנוגע לבקשות לפי סעיף  
קטן (א); שר הביטחון יקבע את הרכב הוועדה  
המייעצת ואת דרכי פעולתה.

\*\*\*\*\*