

## הצעת חוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית

מספר פנימי : 2020235-5054  
נספח מס' מ-1148/א'

חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' ...), התשע"ח-2017

### נוסח לדיון ביום 20.12.17

תיקון סעיף 1 .1 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>1</sup> (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 1, בהגדרה "תשתיות לאומיות", במקום "נמל תעופה" יבוא "שדה תעופה":

(1) אחרי ההגדרה "בטיחות הטיסה" יבוא:

"בית קברות אזורי" – בית קברות שמתקיימים בו כל אלה:

(1) בית הקברות מיועד לשרת שני ישובים או יותר הסמוכים

זה לזה;

(2) בבית הקברות מתוכננים לפחות 50,00 מקומות קבורה;

(2) בהגדרה "תשתיות לאומיות" –

(1) במקום "נמל תעופה" יבוא "שדה תעופה".

(2) במקום "ותשתית תיירות" יבוא "תשתית תיירות"

ובסופה יבוא "בית קברות אזורי".

תיקון סעיף 2 .2 בסעיף 2 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (ד) יבוא:

(1) במקום סעיף קטן (ד) יבוא:

"(ד) (1) תקופת כהונתו של חבר המועצה הארצית שמונה לפי

פסקאות (4) ו-(7) עד (14) שבסעיף קטן (ב) ושל חבר המועצה

הארצית שהוא נציג שמונה לפי פסקאות (1), (2), (3) ו-(5) של אותו

סעיף קטן תהיה חמש שנים, וניתן לשוב ולמנותו לשתי תקופות

כהונה נוספות ואולם חבר הוועדה שתקופת כהונתו תמה יוסיף

לכהן עד למינוי חבר אחר במקומו או עד למינויו מחדש לפי פסקה

זו ובלבד שלא חלפו יותר משישה חודשים מעת שתמה תקופת

כהונתו.

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ז, עמ' 884.

(2) תקופת כהונתם של חברי המועצה הארצית שאינם מנויים בפסקה (1) תהיה עד תום תקופת הכהונה בתפקיד שמכוחו הם חברי המועצה הארצית."

(2) סעיף קטן (ה) – יימחק.

תיקון סעיף 6א 3. בסעיף 6א לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (ג) יבוא:

"(ג) תקופת כהונתו של חבר הוועדה לתשתיות תהיה חמש שנים, ואולם חבר הוועדה שתקופת כהונתו תמה יוסיף לכהן עד למינוי חבר אחר במקומו או עד למינויו מחדש לפי סעיף קטן (ד)."

תיקון סעיף 9 4. בסעיף 9 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) (1) תקופת כהונתו של חבר הוועדה המחוזית שמונה לפי פסקאות (1) עד (10) ו-(12) עד (14) בסעיף 7(א) תהיה חמש שנים, וניתן לשוב ולמנותו לשתי תקופות כהונה נוספות ואולם חבר הוועדה שתקופת כהונתו תמה יוסיף לכהן עד למינוי חבר אחר במקומו או עד למינויו מחדש לפי סעיף קטן (א)1)פסקה זו ובלבד שלא חלפו יותר משישה חודשים מעת שתמה תקופת כהונתו.

(2) תקופת כהונתו של חבר הוועדה המחוזית שאינו מנוי בפסקה (1) תהיה עד תום תקופת הכהונה בתפקיד שמכוחו הוא חבר הוועדה המחוזית."

~~(א) חבר הוועדה המחוזית יכול לשוב ולהתמנות לחבר הוועדה לתקופות כהונה נוספות.~~"

תיקון סעיף 12א בסעיף 12א – , אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

(1) בסעיף קטן (א)4), בפסקת משנה (א) המילים "על פי המלצת הרשויות המקומיות שבאותו מחוז" – יימחק.  
אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב) תקופת כהונתו של חבר -ועדת ערר תהיה לתקופה אחת בת שבע שנים, ואולם חבר ועדת ערר, למעט יושב ראש ועדת ערר שתקופת כהונתו תמה יוסיף לכהן עד למינוי חבר אחר במקומו ובלבד שלא חלפו יותר משישה חודשים מעת שתמה תקופת כהונתו."

5. החלפת סעיף 12 ג. במקום סעיף 12 ג לחוק העיקרי יבוא :  
"הקמת ועדות ערר 12 ג. שר האוצר רשאי להורות בצו על הקמת ועדות ערר  
נוספות נוספות במחוז מסוים שיקבע ולקבוע את תחומי  
סמכותם ; השר רשאי לקבוע בצו כי עובד מעובדי  
משרדו שיסמיך לכך רשאי להעביר עררים שהוגשו  
לוועדת ערר מסוימת וטרם החל הדיון בהם,  
לוועדת ערר אחרת כדי לאזן את חלוקת עומס  
הדיונים בין ועדות הערר או בשל ניגוד עניינים."

6. תיקון סעיף 12 ה. בסעיף 12 ה לחוק העיקרי, סעיפים קטנים (ב) ו-(ג) – בטלים.  
7. הוספת סעיף 12 ז. אחרי סעיף 12 ז לחוק העיקרי יבוא :  
"הקמת ועדות ערר 12 ז. שר האוצר רשאי להורות בצו על הקמת ועדות ערר  
נוספות נוספות לפיצויים ולהיטל השבחה, במחוז מסוים  
שיקבע."

תיקון סעיף 12 ח בסעיף 12 ח, אחרי "הוראות סעיפים" יבוא "12א(ב)".

8. תיקון סעיף 19 בסעיף 19 לחוק העיקרי –  
(1) בסעיף קטן (א), בפסקה (2), במקום "שבעה חברים שימנה" יבוא "שבעה  
חברים, ובמרחב תכנון מקומי שבו מספר הרשויות המרחביות עולה על חמש –  
מספר חברים כמספר הרשויות המרחביות בתוספת שני חברים, שימנה",  
במקום "לייצוג של כל הרשויות המרחביות ולמספר" יבוא "למספר" ובמקום  
"ובלבד שלא" יבוא "ובלבד שלכל רשות מרחבית יהיה נציג אחד לפחות, שלא";

הממשלה מתנגדת (2) בסעיף קטן (א), אחרי פסקה (2) יבוא :

לתיקון זה

"(3) הוראות פסקאות (1) ו-(2) יחולו גם על מרחב תכנון מקומי  
שבתחומו שתי רשויות מרחביות בלבדאו יותר, שברשות מרחבית אחת  
לפחות המצויה בתחומו, מספר התושבים הוא שמונה עשר אלף או יותר  
ומספר תושביה הוא מחצית לפחות ממספר התושבים במרחב התכנון  
המקומי." בהתקיים שניים אלה-

- (א) ברשות המרחבית שבה מספר התושבים גדול יותר (בפסקה זו – הרשות הגדולה), מספר התושבים הוא פי שלושה לפחות ממספר התושבים ברשות המרחבית האחרת;
- (ב) מספר התושבים ברשות הגדולה הוא עשרים אלף או יותר.”

<u>בסעיף 48א, בסעיף קטן (א), אחרי "בדרך" יבוא "ולתקופה".</u>	<u>תיקון סעיף 48א</u>
9. בסעיף 61א(ב2)(3) לחוק העיקרי, בהגדרה "תשתית", במקום "נמל תעופה" יבוא "שדה תעופה".	תיקון סעיף 61א
10. אחרי סעיף 119א לחוק העיקרי יבוא:	הוספת סעיף 119א

119א. החל מוסד תכנון לדון בתכנית, ובטרם השלים את למוסד תכנון אחר 1

הדיון בה עברה הסמכות לגבי אותה תכנית לפי הוראות סעיפים 31א, 62א(1א)(1), (3) ו- 62א(ג), לפי הוראות חוק זה, למוסד תכנון אחר, יעביר מוסד התכנון את הדיון למוסד התכנון האחר, ואולם אם החליט על הפקדת התכנית לפני שעברה הסמכות למוסד התכנון האחר, תהיה נתונה לו הסמכות להמשיך ולדון בתכנית בכפוף להוראות לפי חוק זה.”

11. בסעיף 149א(א) לחוק העיקרי, <u>במקום בפסקה (4) יבוא: "בסופה יבוא "הוראות פסקה זו לא יחולו לגבי תכנית מיתאר ארצית או תכנית מיתאר מחוזית שניתן להוציא מכוחה היתר או לבצע עבודות בלא צורך באישורה של תכנית נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה, אם מתקיים אחד מאלה:</u>	תיקון סעיף 149
---	----------------

"(4) בהקלה או בשימוש חורג מתכנית המיתאר הארצית או מתכנית מיתאר מחוזית – נקבל אישור המועצה הארצית; הוראות פסקה זו לא יחולו לגבי תכנית מיתאר ארצית או תכנית מיתאר מחוזית, בהתקיים כל אלה:

- (1) ניתן להוציא מכוח התכנית היתר או לבצע עבודות בלא צורך באישורה של תכנית נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע העבודה;
- (2) לתכנית מצורף תשריט של השטח שעליו היא חלה והשטח בו מתקיימות הוראות פסקה (1);

(3) התכנית אינה חלה על כל שטח מרחב תכנון המקומי, או על כל שטחם של רשות המקומית או ישוב או על חלק משמעותי מהם.

(4) מתקיים אחד מאלה:

(א) נקבע בתכנית כי ההקלה או השימוש החורג אינם טעונים אישור של המועצה הארצית;

(ב) המועצה הארצית החליטה כי ההקלה או השימוש החורג אינם טעונים את אישורה

12. בסעיף ~~158א~~ 158טו לחוק העיקרי, אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:

תיקון סעיף  
158א158טו

"(ד) על אף הוראות סעיף ~~158א~~ 158טו (א)(ג), בתקופה מ. (1.1.2018) עד.... (31.12.2021) רשאי שר האוצר לקבוע בצו כי לצמכון בקרה מסוג שיקבע לא תידרש העסקת ינתן רישיון להפעיל ולשמש מכון בקרה אף אם לא פועלים בשירותו כל הבקרים מדרשה המורשים לעניין גורם מאשר מהגורמים המנויים לפי סעיף ~~158א~~ 158כא ובלבד שמכון הבקרה אינו משמש כמכון בקרה לעניין בקשות להיתר אשר בהם נדרש לפי דין אישורו של אותו גורם מאשר, כפי שיקב; ע, צו תקנות לפי סעיף קטן זה ייקבעו לאחר התייעצות עם השר הממונה על אותו גורם מאשר; לעניין זה, "דין" – למעט אם דרישה כאמור קבועה בתכנית מכוחה מתבקש ההיתר:"

(ו) נקבע מכון בקרה לפי צו כאמור בסעיף קטן (ה), ודרישה לאישורו של גורם מאשר שאינו פועל בשירותו של מכון הבקרה קבועה בתכנית מכוחה מתבקש ההיתר, רשאי מגיש בקשה להיתר, בעת הגשת בקשה להיתר, לבחור כי לא תחול לגבי אותה בקשה להיתר חובת בדיקת מכון בקרה; בחר כאמור לא יחולו הוראות סעיפים 145(ב3), 157, 158(ב), 158(א) ו-261(ה)(א3) לחוק.

13. בתוספת השנייה לחוק העיקרי, בסעיף 3, במקום סעיף קטן (ב) יבוא:

תיקון התוספת  
השנייה

(1) במקום סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב) תקופת כהונתו של חבר הוועדה תהיה חמש שנים, ואולם חבר הוועדה שתקופת כהונתו תמה יוסיף לכהן עד למינוי חבר אחר במקומו או עד למינויו מחדש לפי סעיף קטן (ג)." (ב) — תקופת כהונתו של חבר הוועדה תהיה חמש שנים, ואולם חבר הוועדה שתקופת כהונתו תמה יוסיף לכהן עד למינוי חבר אחר במקומו או עד למינויו מחדש לפי סעיף קטן (ג)."

(2) בסעיף קטן (ג), במקום "לתקופות" יבוא "לשתי תקופות"

תיקון חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 101), התשע"ד–2014<sup>2</sup>, בסעיף 81(ז), במקום "שנתיים" יבוא "ארבע-שש שנים".  
14. תיקון חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 101)

לעניין חישוב תקופות הכהונה, יראו חבר מוסד תכנון וחבר ועדת הערר לפיצויים והיטלי השבחה שמונה לתפקיד ערב יום התחילה, למעט יושב ראש ועדת ערר שמונה לתפקיד ערב יום התחילה, לעניין חישוב תקופות הכהונה, יראו כאילו מונה לראשונה ערב יום התחילה.  
15. הוראת מעבר

\*\*\*\*\*

<sup>2</sup> ס"ח התשע"ד, עמ' 474.

נספח מס' מ-1148/א'

## הסתייגויות ובקשות רשות דיבור

להצעת חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' ...), התשע"ח-2017

\* **הערה:** אם תתקבל הסתייגות המצריכה זאת, ימוספרו יתר הוראות החוק ויתוקנו ההפניות אליהן בהתאם.

הסברים ודגשים (למחוק בסיום העבודה):

- לרשימת קבוצות מסתייגים ר' מסמך בשרדוקס - סימוכין 01546213
- הסתייגות לנושא היא הסתייגות שמצריכה תיקונים בסעיפים שונים בהצעת החוק. הסתייגות שמצריכה תיקון בשני סעיפים קטנים או בשתי פסקאות של אותו סעיף אינה הסתייגות לנושא
- חשוב לציין גם סעיפים שאין להם הסתייגויות - תחת כותרת הסעיף או הסעיפים ציינו "אין הסתייגויות";
- אם אין בקשות רשות דיבור, ציינו "אין".
- מספרו את ההסתייגויות במספור אוטומטי (מספר ונקודה אחריו)
- אנא הימנעו מכתובת הסתייגויות בטבלה, אלא במקרים שבהם מתבקשת הוספת סעיף שלם, עם כותרת שוליים ומספר סעיף. הכתיבה בטבלה מפריעה למספור האוטומטי ומשנה את שולי השורה.
- בסוף ההסתייגויות ובסוף בקשות רשות דיבור (גם אם אין כאלה) צריכות להופיע שורות כוכביות.
- לפני ההנחה – ודאו שהטקסט של שמות המסתייגים ושל ההסתייגויות מיושר לשני הצדדים, שהרווחים בין השורות אחדים ושהכותרות "לסעיף 1", "לסעיף 2" וכו' לא נמצאות בתחתית עמוד

## הסתייגויות

### לסעיף 1

חברי הכנסת מציעים:

\* **הערה:** הסתייגות לנושא

הסתייגות לנושא מעניקה זמן דיבור לפי כל אחד מהסעיפים שיש לתקן בה ולכן יש לפרטם, אך ההצבעה היא אחת

אם תתקבל הסתייגות זו, יתוקנו סעיפים אלה כך:

(1) בסעיף ...

(2) בסעיף ...

### לסעיף 2

חברי הכנסת מציעים:

לסעיף/פים ...

אין הסתייגויות

\*\*\*\*\*

## בקשות רשות דיבור

חברי הכנסת [לכתיב שמות הח"כים ר' מסמך שרדוקס - סימוכין 01567015]

אין

\*\*\*\*\*