



## מזכירות הכנסת

סימוכין: 4031817  
ירושלים, י"ז בחשוון, התשע"ח  
06 בנובמבר 2017

לכבוד  
חבר הכנסת ניסן סלומינסקי  
יושב-ראש ועדת החוקה, חוק ומשפט

שלום רב,

### הנדון: אישור הצעות ל"דיון מהיר" בוועדת החוקה, חוק ומשפט

בהתאם לסעיף 60 (ג)(1) לתקנון הכנסת, החליטו יושב-ראש הכנסת והסגנים, להעביר ל"דיון מהיר" בוועדת החוקה, חוק ומשפט את הצעתם של חברי הכנסת רועי פולקמן, סתיו שפיר, אורלי לוי אבקסיס, יעקב אשר ואחמד טיבי בנושא: "שוכרים משלמים בניגוד לחוק דמי תיווך על שירות שלא הם הזמינו".

אני מסבה את תשומת ליבך, כי בהתאם לסעיף הנ"ל, הוועדה תחל בדיון בתוך עשרה ימים מיום העברת הנושא אליה, ועם סיומו יונחו מסקנות הוועדה על שולחן הכנסת.

במצורף, נוסח ההצעות.

  
ירדנה מלר-הורוביץ

העתקים: חבר הכנסת רועי פולקמן  
חברת הכנסת סתיו שפיר  
חברת הכנסת אורלי לוי אבקסיס  
חבר הכנסת יעקב אשר  
חבר הכנסת אחמד טיבי



הכנסת

ט"ז בחשוון התשע"ח  
05 בנובמבר, 2017  
7938

לכבוד

יו"ר הכנסת, ח"כ יולי יואל אדלשטיין

אדוני היושב ראש,

אבקש להעלות על סדר יומה של הכנסת הצעה דיון מהיר בנושא:  
"שוכרים משלמים בניגוד לחוק דמי תיווך על שירות שלא הם הזמינו"

דברי הסבר:

חוק שכירות הוגנת נחקק לאחר עשרות שנים בהן החוק לא התאים לשוק השכירות של ימינו. בין יתר הסעיפים, תיקן החוק גם את העיוות בשוק התיווך לשכירות, אשר עד לחקיקה החוק, איפשר למתווכים להשית את דמי התיווך על השוכרים, על אף שלא הזמינו את השירות. התיקון לחוק הגדיר כי דמי התיווך יושתו על הצד להסכם שהזמין את השירות. פניות ציבור רבות מעלות שעל אף חקיקת החוק, המתווכים בשטח עדיין משיתים את דמי התיווך על השוכרים, על אף שלא הזמינו את שירותי התיווך. כחלק מהמאבק לשכירות הוגנת, יש להשלים את תיקון העיוות על ידי אכיפת החוק.

בשל כך, נבקש לקיים דיון מהיר בוועדת החוקה, חוק ומשפט של הכנסת, ולבקש מנציגי הממשלה להציג תכנית לאכיפת החוק, לרבות לוחות זמנים לביצוע.

בכבוד רב,  
חבר הכנסת רועי פולקמן



הכנסת

ט"ז בחשוון התשע"ח  
05 בנובמבר, 2017  
7946

לכבוד

יו"ר הכנסת, ח"כ יולי יואל אדלשטיין

אדוני היושב ראש,

אבקש להעלות על סדר יומה של הכנסת הצעה דיון מהיר בנושא :  
שוכרים משלמים בניגוד לחוק דמי תיווך על שירות שלא הם הזמינו

דברי הסבר :

חוק שכירות הוגנת נחקק לאחר עשרות שנים בהן החוק לא התאים לשוק השכירות של ימינו. בין יתר הסעיפים, תיקון החוק גם את העיוות בשוק התיווך לשכירות, אשר עד לחקיקה החוק, איפשר למתווכים להשית את דמי התיווך על השוכרים, על אף שלא הזמינו את השירות. התיקון לחוק הגדיר כי דמי התיווך יושתו על הצד להסכם שהזמין את השירות. פניות ציבור רבות מעלות שעל אף חקיקת החוק, המתווכים בשטח עדיין משיתים את דמי התיווך על השוכרים, על אף שלא הזמינו את שירותי התיווך. כחלק מהמאבק לשכירות הוגנת, יש להשלים את תיקון העיוות על ידי אכיפת החוק.

בשל כך, נבקש לקיים דיון מהיר בוועדת החוקה, חוק ומשפט של הכנסת, ולבקש מנציגי הממשלה להציג תכנית לאכיפת החוק, לרבות לוחות זמנים לביצוע.

בכבוד רב,  
חברת הכנסת סתיו שפיר



הכנסת

ט"ז בחשוון התשע"ח  
05 בנובמבר, 2017  
7951

לכבוד

יו"ר הכנסת, ח"כ יולי יואל אדלשטיין

אדוני היושב ראש,

אבקש להעלות על סדר יומה של הכנסת הצעה דיון מהיר בנושא:  
שוכרים משלמים בניגוד לחוק דמי תיווך על שירות שלא הם הזמינו

דברי הסבר:

חוק שכירות הוגנת נחקק לאחר עשרות שנים בהן החוק לא התאים לשוק השכירות של ימינו. בין יתר הסעיפים, תיקן החוק גם את העיוות בשוק התיווך לשכירות, אשר עד לחקיקת החוק, איפשר למתווכים להשית את דמי התיווך על השוכרים, על אף שלא הזמינו את השירות. התיקון לחוק הגדיר כי דמי התיווך יושתו על הצד להסכם שהזמין את השירות. פניות ציבור רבות מעלות שעל אף חקיקת החוק, המתווכים בשטח עדיין משיתים את דמי התיווך על השוכרים, על אף שלא הזמינו את שירותי התיווך. כחלק מהמאבק לשכירות הוגנת, יש להשלים את תיקון העיוות על ידי אכיפת החוק.

בשל כך, נבקש לקיים דיון מהיר בוועדת החוקה, חוק ומשפט של הכנסת, ולבקש מנציגי הממשלה להציג תכנית לאכיפת החוק, לרבות לוחות זמנים לביצוע.

בכבוד רב,  
חברת הכנסת אורלי לוי אבקסיס



הכנסת

ט"ז בחשוון התשע"ח  
05 בנובמבר, 2017  
7981

לכבוד

יו"ר הכנסת, ח"כ יולי יואל אדלשטיין

אדוני היושב ראש,

אבקש להעלות על סדר יומה של הכנסת הצעה דיון מהיר בנושא:  
שוכרים משלמים בניגוד לחוק דמי תיווך על שירות שלא הם הזמינו

דברי הסבר:

חוק שכירות הוגנת נחקק לאחר עשרות שנים בהן החוק לא התאים לשוק השכירות של ימינו. בין יתר הסעיפים, תיקן החוק גם את העיוות בשוק התיווך לשכירות, אשר עד לחקיקה החוק, איפשר למתווכים להשית את דמי התיווך על השוכרים, על אף שלא הזמינו את השירות. התיקון לחוק הגדיר כי דמי התיווך יושתו על הצד להסכם שהזמין את השירות. פניות ציבור רבות מעלות שעל אף חקיקת החוק, במקרים רבים המתווכים בשטח עדיין משיתים את דמי התיווך על השוכרים, על אף שלא הזמינו את שירותי התיווך. כחלק מהמאבק לשכירות הוגנת, יש להשלים את תיקון העיוות על ידי אכיפת החוק.

בשל כך, נבקש לקיים דיון מהיר בוועדת החוקה, חוק ומשפט של הכנסת, ולבקש מנציגי הממשלה להציג תכנית לאכיפת החוק, לרבות לוחות זמנים לביצוע

בכבוד רב,  
חבר הכנסת יעקב אשר



הכנסת

י"ז בחשוון התשע"ח  
06 בנובמבר, 2017  
8017

לכבוד

יו"ר הכנסת, ח"כ יולי יואל אדלשטיין

אדוני היושב ראש,

אבקש להעלות על סדר יומה של הכנסת הצעה דיון מהיר בנושא:  
שוכרים משלמים בניגוד לחוק דמי תיווך על שירות שלא הם הזמינו

דברי הסבר:

בכבוד רב,  
חבר הכנסת אחמד טיבי