



הכנסת
הלשכה המשפטית

נוסח לא סופי של הצעת החוק לעניין חברות בית

הצעת חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (תיקון מס' 245), התשע"ח-2017

1. החלפת סעיף 64 במקום סעיף 64 לפקודת מס הכנסה¹ (להלן – הפקודה), יבוא:

”חברת בית” 64. (א) בסעיף זה –

”הכנסה חייבת” – לרבות שבח כמשמעותו בחוק מיסוי מקרקעין;

”זכות” – זכות בחבר בני אדם, כהגדרתה בסעיף 103;

”חברת בית” – כמשמעותה בסעיף קטן (ב);

”רווחי חברת בית” – רווחים שמקורם בהכנסה החייבת של חברת הבית בשנות ההטבה, בתוספת הכנסתה הפטורה ממס, בניכוי הפסדים שנוצרו בחברת הבית בשנות ההטבה ובהפחתת המס החל על בעל המניה בשל ההכנסה, אם שולם על ידי החברה והיא לא חייבה אותו בהתאם;

”שנות ההטבה” – שנות המס שבהן החברה היא חברת בית;

”תאגיד שקוף” – חבר בני אדם ~~שהכנסתו שרווחיו~~ אדרהפסדיו מיוחסים לבעלי הזכויות בו.

(ב) ”חברת בית” – היא חברת מעטים כמשמעותה בסעיף 76, שמתקיימים בה כל אלה:

(1) מספר בעלי המניות בה אינו עולה על 20; לעניין זה –

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120; ס"ח התשע"ז, עמ' 1199.

(א) היה תאגיד שקוף בעל מניות בחברה, יראו כל אחד מבעלי הזכויות בתאגיד השקוף כבעל מניות בחברה;

(ב) ולעניין בעלי המניות, יראו כבעל מניות אחד בחברה;

(1א) קרובים לפי פסקאות (1) או (2), להגדרה "קרוב", בסעיף 88;

(2ב) חברים בקיבוץ שיתופי, או בקיבוץ מתחדש, כהגדרתם בסעיף 54, במושב שיתופי כמשמעותו בסעיף 61 או במושב עובדים כמשמעותו בהגדרתו בתקנות האגודות השיתופיות (סוגי אגודות), התשנ"ו-1995;

(2) אין בין בעלי המניות בחברה תאגיד שקוף שיש באפשרותו לבחור בכל שנת מס את אופן המיסוי שלו, ולעניין זה יחולו הוראות אלה: שהתקיים לגביו אחד מאלה;

(א) יש באפשרותו לבחור בכל שנת מס את אופן המיסוי שלו, ואולם פסקה זו לא תחול על (א) אין בין בעלי המניות בחברה אגודה שיתופית חקלאית כמשמעותה בסעיף 62, אלא אם כן כמשמעותה בסעיף 62, ובלבד שהאגודה הודיעה האגודה בכתב למנהל בתוך 30 יום ימים ממועד הקמת חברת הבית או ממועד רכישתה על בחירתה כי דינה, מתחילת שנת המס בה ניתנה ההודעה ואילך, יהיה כדין שותפות או לא יהיה כדין שותפות;

הודיעה אגודה שיתופית חקלאית כאמור או שהאגודה נרכשה על אחד משני אלה, ולא תהיה רשאית לחזור בה מהודעתה כל עוד היא בעלת מניות בחברת הבית.:

(1) בחירתה כי דינה, מתחילת שנת המס בה ניתנה ההודעה ואילך, יהיה כדין שותפות;

(2) בחירתה כי דינה, מתחילת שנת המס בה ניתנה ההודעה ואילך, לא יהיה כדין שותפות;

(בב) אין בין בעלי מניותיה אגודה שיתופית חקלאית שנתנה הודעה כאמור בפסקת משנה (אא), ולאחר שמכרה את מניותיה בחברת בית ביקשה בדוח לפי סעיף 131 בחרה-כי דינה יהיה שונה מן-האמור באותה הודעה;

(43) כל נכסיה החל מהיום שבו חלפו שישה חודשים מיום התאגדותה הם אחד או יותר מאלה: על החברה לא חל חוק לעידוד השקעות הון, ואולם פרק שביעי 1 לחוק האמור יכול שיחול עליה;

(א) בניינים או קרקעות כאמור שהושלמה בניית בניין עליה בתוך חמש שנים ממועד תחילת החזקת החברה בקרקע; המנהל רשאי להאריך את התקופה הנדרשת להשלמת הבנייה כאמור בשנתיים, מטעמים מיוחדים שיירשמו; לענין זה, "השלמת בנייה" – השלמת בניית מבנים ששטחם הכולל 70% לפחות מהשטח הניתן לבנייה לפי התכנית החלה עליהם בפסקה (3), או מזומנים המשמשים אותה לרכישת בניינים, ובלבד שלא יוחזקו – המזומנים בחברה תקופה העולה על 12 חודשים מתום שנת המס בה הושקעו בחברה וכן מזומנים בשל רווחים שאם חולקו היה חל עליהם האמור בסעיף קטן (ב)1);

(ב) מזומנים המשמשים אותה לרכישת בניינים, ובלבד שתחזיק במזומנים לכל היותר 12 חודשים מתום שנת המס שבה הושקעו בחברה, או מזומנים בשל רווחים שלו חולקו היו חלות עליהם הוראות סעיף קטן (ב)(1);

(ג) מניות בחברה שמתקיימים בה כל התנאים להגדרה "חברת בית";

(ד) מניות באיגוד מקרקעין, כמשמעותו בהגדרתו בחוק מיסוי מקרקעין, אשר נרכשו מאדם אחר, ובלבד שהרכישה הביאה להחזקה של יותר מ-50% מאמצעי השליטה, כהגדרתם בסעיף 88, באיגוד;

(34) _____ החברה עוסקת רק בהחזקה, במישרין, או בעקיפין, של בניינים או קרקע כאמור בפסקה (3)(א); כאמור בפסקה (4)(ב) ו-(ג), של בניינים או קרקע אשר הושלמה בניית בניין עליה בתוך חמש שנים ממועד תחילת החזקת החברה בקרקע; המנהל רשאי להאריך את התקופה הנדרשת להשלמת הבניה לפי פסקה זו בשנתיים נוספות, מטעמים מיוחדים שירשמו; לענין זה, "השלמת בניה" – השלמת בניית מבנים ששטחם הכולל 70% לפחות מהשטח הניתן לבניה לפי התכנית החלה עליהם של בניינים בישראל, וכל נכסיה הם בניינים כאמור;

(5) לגבי חברה תושבת חוץ, היא תאגיד שקוף גם במדינה או במדינות שבהן היא תושבת; החברה ביקשה להיחשב כחברת בית, בהודעה שעליה חתמו כל בעלי מניותיה ושנמסרה לפקיד השומה בתוך שלושה חודשים מיום התאגדות החברה;

(6) על החברה לא חל חוק לעידוד השקעות הון, ואולם פרק שביעי 1 לחוק האמור יכול שיחול עליה, לעניין הטבות מס הניתנות גם ליחיד;

(7) החברה ביקשה להיחשב כחברת בית, בהודעה שעליה שחתמו עליה כל בעלי המניות ושנמסרה לפקיד השומה בתוך שלושה חודשים מיום התאגדות החברה;

(ב) הכנסתה החייבת והפסדיה של חברת בית ייחשבו, מיום התאגדותה, כהכנסתם החייבת והפסדיהם של בעלי מניותיה, בהתאם לחלקם בזכויות לרווחי חברת הבית, ויחולו הוראות אלה:

(1) יראו את רווחי חברת הבית שחויבו בשיעורי המס של יחיד לפי סעיף זה וחולקו, בין בתקופה שבה החברה היתה חברת בית ובין לאחר שחדלה להיות חברה כאמור, ~~יראו אותם כאילו לא חולקו~~;

(2) לעניין מקדמות של בעל מניות, כאמור בסעיף 175, יצורף חלקו היחסי בהכנסתה החייבת של חברת הבית למחזור המהווה בסיס למקדמות;

(3) ניתן לגבות את המס על הכנסת חברת הבית, לרבות המקדמות, הן מחברת הבית והן מבעלי המניות, בגובה המס החל על חלקם היחסי ברווחיה ~~של~~ חברת הבית;

(4) הפסדים שהיו לבעל מניות לפני שנות
ההטבה אינם ניתנים לקיזוז כנגד הכנסתה
החייבת של חברת הבית;

(5) במכירת מניה של חברת בית או של
חברה שהיתה חברת בית יחולו הוראות
אלה:

(א) לעניין סעיף 88, יופחת
מהתמורה לגבי מוכר המניה
ומהמחיר המקורי לגבי הרוכש, סכום
השווה לחלק הרווחים שחויבו
בשיעורי המס של יחיד לפי סעיף זה,
שהצטברו בחברה ולא חולקו עד
למועד מכירת המניה, שיחסו לכלל
הרווחים שחויבו והצטברו כאמור
הוא כיחס חלקה של המניה הנמכרת
בזכויות לרווחי חברת הבית שחויבו
בשיעורי המס של יחיד לפי סעיף זה
לכלל הזכויות לרווחיה שחויבו
בשיעורי המס כאמור; לעניין זה,
"רוכש" – לרבות מי שרכש מניות
מחברת הבית, או שחברת הבית
הקצתה הוקצו לו מניות על ידי חברת
הבית;

(ב) הוראות סעיף 94ב לפקודה זו
וסעיף 71א לחוק מיסוי מקרקעין לא
יחולו לגבי רווחים שחויבו בשיעורי
המס של יחיד לפי סעיף זה;

(ג)ג)-(1) לעניין חישוב רווח ההון לעניין הריאלי או השבח הריאלי, אישוד ייוסדפו לתמורה של המוכר רווח סכום בגובה—ההפסדים ההוד, שיוחסו למוכר בשנות ייוסף ההטבה; בפסקה זלעניין זה, לתמוד"הפסדים" – סכום השווה ה—שללהכנסה החייבת שיוחסה המוכרלמוכר המניה—בניכוי הפסדים סכום שיוחסו לו בשנות ההטבה, בגובה ובלבד שהוא סכום שלילי.

ההפס

דים

שיוחס

ד

למוכר

בשנות

ההטב

ה;

לעניין

זה,

הפס

דים

—

סכום

השווה

להכנס

ה

החייב

ת

שיוחס

ה

למוכר

המניה

בניכוי

הפסדי

ם

שיוחס

ו—לו

בשנות

ההטב

ה,

ובלבד

שהוא

סכום

שלכלי

ז

(2) נוסף סכום בגובה
הפסדים לתמורה, כאמור
בפסקת משנה (1),
וההפסדים ניתנים לקיזוז לפי
סעיף 28 או 92, לפי העניין,
וטרם קוזזו על ידי המוכר
עובר לפני למועד המכירה
המנייה – רשאי המוכר לקזזם
כנגד רווח ההון הריאלי או
השבת הריאלי בשל מכירת
המנייה המכירה;

(גד) חדל להתקיים בחברת בית, בתוך שנת המס, תנאי אחד או יותר מהתנאים המנויים בהגדרה "חברת בית" שבסעיף קטן (אב), תחדל החברה מלהיות חברת בית מתחילת שנת המס שבה חדל להתקיים בה התנאי האמור; לענין זה לא יראו כאילו חדלו התנאים כאמור בפסקאות (3) ו-(4) להגדרה האמורה להתקיים, או כאילו לא התקיימו, לפי הענין, בכל-ההוראה האמורה לא תחול לענין התנאים המנויים בסעיף קטן (ב)(3) או (4) אם חברת הבית מכרה בניין במהלך שנת המס ועד תום השנה לא היו ברשותה בניינים או כספים כאמור בסעיף קטן (ב)(3), והתקיים אחד מאלה::

(1) אם מכרה חברת הבית בניינים במהלך שנת המס ועד תום השנה לא היו ברשותה בניינים או מזומנים כאמור בפסקה (4) להגדרה "חברת בית", ובמהלך שנת המס העוקבת, רכשה בניינים בניין כאמור בפסקה (4) בסעיף קטן (ב)(3)(א) או נכסים מניות כאמור בסעיף קטן (ב)(3)(ג) או (ד); המפורטים בפסקאות (4)(ב) או (ג) להגדרה האמורה;

(2) אם מכרה חברת הבית בניינים במהלך שנת המס ועד תום השנה לא היו ברשותה בניינים או מזומנים כאמור בפסקה (4) להגדרה "חברת בית" ובמהלך שנת המס העוקבת החברה התפרקה-החברה.

(ד) חברת בית רשאית להודיע לפקיד השומה, בהודעה עליה-שחתמו עליה כל בעלי המניותיה, לא יאוחר מחודש לפני תחילת שנת מס פלונית, שהיא חוזרת בה מבקשתה להיחשב חברת בית; הודיעה כאמור, תחדל להיות חברת בית, מתחילת שנת המס שלאחר שנת המס שבה הודיעה כאמור.

(15) חברה שחדלה להיות חברת בית, לא תוכל לשוב ולבקש להיות חברת בית.⁴

(16) על אף הוראות פקודה זו, יחולו לעניין שומה, השגה וערעור, יחולו הוראות אלה:

(14) נקבעה לחברת בית שומה, רשאי פקיד השומה, על אף הוראות פקודה זו, לקבוע את שומתו של בעל מניות או לתקנה בהתאם לשומת חברת הבית, בתוך שנתיים 18 חודשים מתום שנת המס שבה נקבעה שומת החברה או במועד שבו רשאי הוא לשום את הכנסתו של בעל המניות, לפי המאוחר;

(23) חברת הבית רשאית להשיג או לערער על השומה שנקבעה לה בהתאם להוראות סעיפים 150 או 153, לפי העניין; בעל המניות רשאי להשיג או לערער על ייחוס הכנסתה החייבת או הפסדיה של חברת הבית ועל השפעת השומה שנקבעה לחברת הבית על הכנסתו, אך לא על השומה שנקבעה לחברת הבית.

(7) הוראות חלק ה'2, למעט הוראות סעיפים 104, 104א, 104ב(א) עד (ג) ו-104ד עד 104ז, לא יחולו על חברת בית.

תיקון סעיף 64א 2. בסעיף 64א לפקודה –

(1) בסעיף קטן (א) –

(א) ברישה, במקום "בני משפחה שלפי סעיף 76(ד)(1) רואים אותם כאדם אחד (להלן – חברה משפחתית) ייחשבו" יבוא "קרובים לפי פסקאות (1) או (2) להגדרה "קרוב" בסעיף 88 (להלן – חברה משפחתית) ייחשבו מיום התאגדותה"; אחרי "ייחשבו" יבוא "מיום התאגדותה";

=

(1) אחרי "ייחשבו" יבוא "מיום התאגדותה";

(2) במקום "בני משפחה שלפי סעיף 76(ד)(1) רואים אותם כאדם אחד" יבוא "קרובים לפי פסקאות (1)-(2), להגדרה "קרוב", בסעיף 88";

(ב) בפסקה (1), בהגדרה "רווחים שחולקו מהכנסות החברה", במקום "בתוספת ההכנסה הפטורה ממס" יבוא "בתקופת ההטבה, בתוספת ההכנסה הפטורה ממס, בניכוי הפסדים שנוצרו בחברה בתקופת ההטבה";

(ג) בפסקה (7) –

(1א) ברישה, אחרי "משפחתית" יבוא "או של חברה שהיתה חברה משפחתית";

(2ב) בפסקת משנה (א), בהגדרה "רווחים", במקום "בתוספת ההכנסה הפטורה ממס" יבוא "בתקופת ההטבה, בתוספת ההכנסה הפטורה ממס, בניכוי הפסדים שנוצרו בחברה המשפחתית בתקופת ההטבה";

(1) בהגדרה "רווחים", במקום "בתוספת ההכנסה הפטורה ממס" יבוא "בתקופת ההטבה, בתוספת ההכנסה הפטורה ממס, בניכוי הפסדים שנוצרו בחברה המשפחתית בתקופת ההטבה";

(2) בהגדרה "רוכש", בסופה יבוא "או מי שהוקצו לו מניות על ידי החברה המשפחתית הקצתה לו מניות";

(3א) במקום פסקת משנה (ג) יבוא, במקום האמור בה יבוא:

"(ג) (1) לעניין חישוב רווח ההון הריאלי או השבח הריאלי, ייוסף לתמורה של מוכר המניה סכום בגובה ההפסדים שיוחסו לנישום בתקופת ההטבה; פסקת משנה זו לא תחול אם הנישום שההפסדים יוחסו לו נפטר טרם מכירת המניה; לעניין זה, "הפסדים" – סכום השווה להכנסה החייבת שיוחסה למוכר המניה בניכוי הפסדים שיוחסו לו החל משנת 2014 ואילך, ובלבד שהוא סכום שלילי;

(2) נוסף סכום בגובה הפסדים לתמורה, כאמור בפסקה (1), וההפסדים ניתנים לקיזוז לפי סעיף 28 או 92, לפי העניין, וטרם קוזזו על ידי הנישום עבור למועד מכירת המניה לפני מועד המכירה – רשאי המוכר לקזזם כנגד רווח ההון הריאלי או השבח הריאלי בשל המכירת המניה;”;

(2) במקום סעיף קטן (ד) יבוא :

”(ד) הוראות חלק ה'2, למעט הוראות סעיפים 104, 104א, 104ב(א) עד (ג) ו-104ד עד 104ז, לא יחולו על חברה משפחתית.”

תיקון סעיף 7א64ג 3א2. בסעיף 7א64ג(א)(2), בהגדרה "איגוד מקרקעין", במקום "ואין בין בעלי המניות בו תאגיד שקוף" יבוא "שהתקיים לגביו אחד מאלה: בפסקה (2), במקום הסיפה החל ב"בין בעלי המניות בו תאגיד שקוף" יבוא "שהתקיים לגביו אחד מאלה:

(א) בין בעלי המניות בו תאגיד שקוף שיש באפשרותו לבחור בכל שנת מס את אופן המיסוי שלו, למעט אחד מאלה :

(1) חברה משפחתית כמשמעותה בסעיף 64א, ובלבד שהודיעה לפקיד השומה בתוך 30 ימים ממועד רכישת המניות על בקשתה כי ממועד תחילת שנת המס שבה נרכשו המניות ואילך יחולו עליה הוראות סעיף 64א ולא תהיה רשאית לחזור בה מהודעתה כל עוד היא בעלת מניות באיגוד המקרקעין;

(2) אגודה שיתופית חקלאית כמשמעותה בסעיף 62, ובלבד שהודיעה בכתב למנהל בתוך 30 ימים ממועד הקמת חברת הבית או רכישתה על- בחירתה כי דינה, מתחילת שנת המס שבה ניתנה ההודעה ואילך, יהיה כדין שותפות או לא יהיה כדין שותפות; אחד משני אלה, ולא תהיה רשאית לחזור בה מהודעתה כל עוד היא בעלת מניות באיגוד המקרקעין;”

(א) בחירתה כי דינה, מתחילת שנת המס בה ניתנה ההודעה ואילך, יהיה כדין שותפות;

(ב) בחירתה כי דינה, מתחילת שנת המס בה ניתנה ההודעה ואילך, לא יהיה כדין שותפות;

(ב) חברה משפחתית או אגודה שיתופית חקלאית, לפי העניין, שנתנו הודעה כאמור בפסקת משנה (א), ולאחר שמכרו את מניותיהן באיגוד המקרקעין בחרו כי דינן יהיה שונה מן האמור באותה הודעה;".

(ג) בסעיף זה, "תאגיד שקוף" – חבר בני אדם שהכנסתו מיוחסת לבעלי הזכויות בו."

4. תחילה ותחולה

(א) תחילתו של סעיף 64א לפקודה, כנוסחו בסעיף 2 לחוק זה, ביום כ"ה באב התשע"ג (1 באוגוסט 2013), ואולם פסקאות (1) ו-(7)(א) של סעיף 64א(א) לפקודה, כנוסחו בסעיף 2(1)(ב) ו-(2)(ג) לחוק זה, יחולו לגבי חלוקת רווחים, ומכירת מניה, לפי העניין, שנעשו אחרי יום כ"ח בטבת התשע"ד (31 בדצמבר 2013) – תחילתו של חוק זה ביום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018) (להלן – יום התחילה).

(ב) סעיף 131 לפקודה, כנוסחו בסעיף 3 לחוק זה, יחול על דוח שיש להגישו לגבי שנת המס 2015 ואילך.

5. הוראות מעבר

(א) חברת מעטים כמשמעותה בסעיף 76 לפקודה שבהתאם ללפי הדוח האחרון שהגישה לפי סעיף 131 לפקודה, ערב יום תחילתו של חוק זה התחילה, חלו לגביה שחלו לגביה, ערב יום תחילתו של חוק זה (בסעיף זה – יום התחילה), לפי בקשתה, הוראות סעיף 64 לפקודה, כנוסחו ערב היום האמור (בסעיף זה – סעיף 64 הקודם), יראו אותה כחברת בית לפי סעיף 64 לפקודה, כנוסחו בסעיף 1 לחוק זה (בסעיף זה – סעיף 64 החדש), גם אם לא מתקיימים בה התנאים שבפסקאות (1), (2) ו-(5) להגדרה "חברת בית" שבסעיף 64(ב)(1), (2) ו-(5) החדש.

(ב) חברת מעטים שהתאגדה בשנת המס 2016 וערב יום התחילה התקיימו בה התנאים שבסעיף 64 הקודם אך לא הגישה בקשה לפקיד השומה לפי הסעיף האמור, יראו אותה מיום התאגדותה כחברת בית לפי סעיף 64 החדש גם אם לא מתקיימים בה התנאים שבפסקאות (1), (2) ו-(5) להגדרה "חברת בית" שבסעיף 64 החדש, ובלבד שהגישה בקשה לכך לפקיד השומה בתוך 30 ימים מיום התחילה.

(גב) על אף האמור בסעיף 64(ח) הוראות פסקה (57) להגדרה "חברת בית" שבסעיף 64-החדש, חברה שהתאגדה לפני יום התחילה, ובדוח האחרון שהגישה לפי סעיף 131 לפקודה, ערב יום התחילה, לא ביקשה כי יחולו עליה הוראות סעיף 64 הקודם, והתקיימו לגביה התנאים המנויים בסעיף 64(ב) החדש, והתקיימו לגביה כל אלה: רשאית להגיש בקשה כאמור בתוך שלושים ימים מיום התחילה ויראו אותה כחברת בית מיום ההודעה. רשאית להגיש בקשה כאמור באותה פסקה בתוך שלושה חודשים מיום התחילה, ויחולו הוראות אלה:

(1) בדוח האחרון שהגישה לפי סעיף 131, ערב יום תחילתו של חוק זה, לא ביקשה כי יחולו עליה הוראות סעיף 64 הקודם;

(2) התקיימו לגביה התנאים כאמור בהגדרה "חברת בית", לפי סעיף 64 החדש;

רשאית להגיש בקשה כאמור באותה פסקה בתוך שלושים ימים מיום התחילה ויראו אותה כחברת בית:

(1) יראו את החברה כחברת בית החל בשנת המס 2016;

(2) יראו את כל העודפים, שאילו היו מחולקים כדיבידנד היו חייבים במס לפי סעיף 125 לפקודה, שנצברו בחברה עד יום י"ט בטבת התשע"ו (31 בדצמבר 2015) (בסעיף קטן זה – יום הסיום), כאילו חולקו כדיבידנד לבעלי המניות; הוראת פסקה זו תחול רק אם אחד או יותר מבעלי המניות ביום הסיום היה יחיד או תאגיד שקוף כהגדרתו בסעיף 64 החדש (בסעיף קטן זה – תאגיד שקוף);

(3) מכרה חברת הבית נכסים, לרבות זכות במקרקעין כהגדרתה בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג 1963³ (בפסקה זו – חוק מיסוי מקרקעין), שהיו בבעלותה ביום הסיום, יחויב בעל מניות שהוא יחיד או תאגיד שקוף, במס בשיעור כמפורט להלן:

~~(א) על רווח ההון הריאלי או השבח הריאלי, לפי העניין, כשהוא מוכפל ביחס שבין התקופה שמיום הרכישה עד יום הסיום לבין התקופה שמיום הרכישה עד יום המכירה (בפסקה זו – רווח הון ריאלי עד יום הסיום או שבת ריאלי עד יום הסיום, בהתאמה) – מס בשיעור הגבוה ביותר הקבוע בסעיף 121 לפקודה;~~

~~(ב) על ההפרש שבין רווח ההון הריאלי לבין רווח ההון הריאלי עד יום הסיום, או ההפרש שבין השבח הריאלי לבין השבח הריאלי עד יום הסיום – מס בשיעור הקבוע בסעיף 91(ב)(1) או (2) לפקודה, או מס בשיעור הקבוע בסעיף 48א(ב)(1) או (1א) לחוק מיסוי מקרקעין, לפי העניין.~~

(ג) על אף האמור בסעיף קטן 64(ד) שבסעיף 64-החדש, רשאית חברת בית רשאית להודיע לפקיד השומה, בתוך 30 ימים מיום התחילה, שהיא חוזרת בה מבקשתה להיחשב חברת בית; הודיעה כאמור, יראו אותה כאילו חדלה להיות חברת בית מתחילת שנת המס 2017-2016.

(ה) הפסדים שנצברו לחברה שהיתה לחברת בית לפי הוראות סעיף זה, בתקופה שהכנסתה לא חושבה לפי סעיף 64 הישן, לא יותרו בקיזוז כנגד הכנסתם של בעלי מניותיה.