

בס"ט

יצחק
הנגב
יבנה
שפיר
52
8151452

לכבוד

נייד: 054-3155173
טל: 08-9435981
פקס: 08-9431001
karey_asa@walla.co.il

הגב' לאה גופר - מזכירת הועדה

הוועדה המיוחדת ליישום הנגשת
ועקרונות שקיפותו לציבור

ה' 21
שבטי ינואר
התשע"ח 2018

ברשות חברת הכנסת סתיו שפיר

מזכירת ועדה נכבדה
באמצעות דוא"ל vshkifut@knesset.gov.il

הנדון: ישיבת מעקב על עבודת מינהלת תנופה במפוני גוש קטיף וצ.השומרון

1. בתאריך 22.01.18 ו' שבט התשע"ח תתקיים ישיבת מעקב בנושא בנדון.
2. בישיבה אבקשם לעלות בצורה בולטת את חוסר ההתייחסות של כל גופי הממשלה בשיקום מפוני אזור תעשייה ארז כאשר עד כה לא הוקם שום אזור תעשייה חלופי או לא הוצמדנו לשום אזור תעשייה קיים בגבול הייחוס.
3. למרות שנרשם ברישא של חוק פינוי פיצוי כי "אזור תעשייה ארז" הוא ככל יישוב מפונה מגוש קטיף למעשה זה אות מתה כי עד היום לא נעשה בנושא מאומה לעומת יישובים רבים אחרים שזכו להעברה קהילתית למקומות אחרים.
4. כל זה למרות המאמצים המתמשכים של ועד מפוני א.ת.ארז, מאז הפינוי ועד עתה, מול מינהלת סלע ותנופה ומשרד התעשייה והמסחר (עוד מימי השר אלי ישי) להכיר בזכויותינו ולהקים א.ת. במקום אחר.
5. בחוק פינוי פיצוי ניקבע כי מפוני א.ת.ארז אשר היו חוכרים של המקרקעין יקבלו פיצוי היסטורי עבור הקרקע בשיעור של 180 אלף ש"ח לדונם - כאשר המינהל טרם הפינוי שיווק קרקעות באזור התעשייה במחיר של כמיליון ש"ח לדונם - כל בעת העברתם לאזור תעשייה אחר הם ישלמו עבור הקרקע החדשה את מחיר הפיצוי שקיבלו ולא את מחיר הריאלי שיחויבו חוכרים אחרים.
6. כמו כן הפיצוי שהובטח שיינתן במהירות וללא צרות עין כן ניתן בצרות עין עם לחצים "להסדרי תביעה" וניתן טיפין טיפין לאורך שנים רבות ואף פעם הוא לא הגיע למסה קריטית שערכו יאפשר השתקמות ללא צורך לקחת הלוואות מהבנקים.
7. אפילו מאמצינו להקים אזור תעשייה חלופי בתחום השיפוט של המועצה האזורית חוף אשקלון וקבלת תקצוב למימון צוות פרוייקט משלנו ושכירת משרד תכנון לצורך כך לא נשאו פרי. ההתעלמות וחוסר ההתייחסות מצד גופי הטיפול הממשלתיים בנושא "היישוב אזור תעשייה ארז" החלו עוד משנת 2005 ונמשכים עד כה. התעלמות זו גם נושאת רווח סמוי לאוצר של כ-800 אלף ש"ח לכל דונם שפונה ושולם עבורו פיצוי מופחת.
8. רצ"ב העתק מכתבי, מתאריך 01.07.2010, לתברי הכנסת בוועדות הכספים, חוקה ומשפט וביקורת המדינה שלא זכה למענה או התייחסות.
9. אנו לא איבדנו עדיין את התקווה שהעוול יתוקן אך הזמן והגיל עושים עבודתם ורק כאשר היזמים מאזור תעשייה ארז ייעלמו יימצאו התקציבים הנידרשים להקמתו מחדש (בדומה לטיפול בשורדי השואה).

= 2 =

10. איני רוצה להכביר במילים זברצוני לקוות שוועדה זו כן תצליח לגרום לגופי הממשלה השונים המעורבים בנושא כן סוף סוף לקבל החלטות חיוביות ולתקצב את ההליכים הנידרשים להקמת אזור תעשייה ארז חלופי כפי שמתחייב מהחוק.

~~ב ס ב ו ד ר ב
י צ ח ק ש פ ר י ר
חבר ועד א.ת. ארז~~

לוט: העתק מכתבי המוזכר בסעיף 8 לעיל (2 עמודים)