

21 בינואר, 2018  
ה' בשבט, התשע"ח  
סימוכין : 100998

לכבוד  
ח"כ רחל עזריה  
יו"ר ועדת הרפורמות בכנסת

רחל שלום רב,

**הנדון: הצעת חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 119)(דיוור בהישג יד), התשע"ז-2017**

לקראת הדיון בהצעת החוק שבנדון בוועדה שבראשותך ביום ג' הקרוב, ה-23.1.18, נבקש לשוב ולהדגיש את ההערות המרכזיות והעקרוניות של השלטון המקומי ביחס להצעת החוק שבנדון.

1. **קריטריונים לזכאות:** הצעת החוק קובעת כי כללי הזכאות של "מחיר למשתכן" ישמשו גם לקביעת הזכאות במקרה של דיוור בהישג יד. אין כל הצדקה והיגיון בחלוקת המשאב הציבורי המוגבל של דיוור בהשכרה לטווח ארוך ודיוור בהשכרה במחיר מופחת לכל מחוסר דיוור מגיל 26 ומעלה באשר הוא.

אנו דורשים להוסיף קריטריונים נוספים לזכאות לדיוור בהישג יד, כך שההטבה הציבורית הזאת המצויה בחסר, תינתן אך ורק לאוכלוסיות היעד שבאמת זקוקות לה, ולא לגורמים בעלי הון. לאור זאת, אנו שבים על דרישתנו להעניק לרשות המקומית סמכות להוספת קריטריונים לזכאות, או למצער, להסמיך את השר לקבוע בתקנות קריטריונים נוספים לזכאות.

2. **הסכמת הרשות המקומית:** הצעת החוק מסמיכה את הוועדות המחוזיות "לעקוף" את הרשויות המקומיות, ו"להנחית" עליהן, אף ללא רצונן, תכניות לדיוור בהישג יד – ובכך למעשה גם לגרום לפגיעה בהכנסותיהן מהיטל השבחה. להבדיל ממקרים אחרים בהם מוסמכות הוועדות המחוזיות לכפות תכניות ספציפיות על הרשויות המקומיות, בכל הקשור לדיוור בהישג יד, השלטון המקומי אינו יכול לקבל זאת, ודורש כי קידום דיוור בהישג יד בתחומה של רשות מקומית יהא בהסכמתה המלאה בלבד.

שתי הדרישות הנ"ל מעוגנות בחקיקה ובהחלטות מינהליות ברחבי העולם; כך מקובל ונהוג במדינות השונות המפעילות דיוור בהישג יד. אין זה ברור מדוע צריך "להמציא את הגלגל מחדש" בעניין זה, במקום להסתמך על פרקטיקות קיימות שהוכיחו את עצמן ברחבי העולם.

הטמעת שתי הדרישות הנ"ל הכרחיות לשם יישום החוק באופן מוצלח, ראוי ונכון, ובהתאם לצרכי האוכלוסיה העולים מן השטח.



שלמה דולברג,  
מנכ"ל מרכז השלטון המקומי

בברכה,



עו"ד איתן אטיה,  
מנכ"ל פורום ה-15

**העתק:**

ח"כ רועי פולקמן, יו"ר סיעת כולנו  
חברי ועדת הרפורמות בכנסת  
מר חיים ביבס, ראש עיריית מודיעין-מכבים-רעות ויו"ר מרכז השלטון המקומי  
מר רון חולדאי, ראש עיריית ת"א-יפו ויו"ר פורום ה-15  
מר עמיר ריטוב, ראש המועצה האזורית לב השרון ויו"ר מרכז המועצות האזוריות  
מר דב צור, ראש עיריית ראשון לציון וסגן ומ"מ יו"ר מרכז השלטון המקומי  
מר דודי אריאלי, ראש מועצת קרית טבעון ויו"ר ועדת תו"ב של מרכז השלטון המקומי  
מר ישראל נדיבי, מנכ"ל מרכז המועצות האזוריות  
עו"ד ארז קמיניץ, משנה ליועץ המשפטי לממשלה (אזרחי)  
עו"ד דינה זילבר, משנה ליועץ המשפטי לממשלה (ציבורי-מנהלי)  
מר אביגדור יצחקי, ראש מטה הדיור הלאומי  
גב' דלית זילבר, מנהלת מינהל תכנון, משרד האוצר  
עו"ד יהודה זמרת, היועץ המשפטי למשרד הפנים  
מר אריאל יוצר, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר  
גב' מירי כהן, סגנית ראש מטה הדיור הלאומי  
עו"ד תומר רוזנר, היועץ המשפטי לוועדת הרפורמות בכנסת  
גב' חדוה פיניש, סגנית מנהלת היחידה לתכנון אסטרטגי, עיריית תל אביב-יפו  
עו"ד מירה סלומון, מנהלת המחלקה המשפטית, מרכז השלטון המקומי  
גב' חן רוזנק, עוזרת מנכ"ל ומנהלת פרויקטים, פורום ה-15