



רשומות

הצעות חוק

ה מ מ ש ל ה

22 בינואר 2018

1191

ו' בשבט התשע"ח

עמוד

הצעת חוק הדירור הציבורי (זכויות רכישה) (תיקון מס' 9), התשע"ח-2018 294

הצעת חוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה) (תיקון מס' 9), התשע"ח-2018

- תיקון סעיף 20
1. בחוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה), התשנ"ט-1998¹, בסעיף 20, במקום "חמש שנים" יבוא "עשר שנים".
- תחילה
2. תחילתו של חוק זה ביום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018).

ד ב ר י ה ס ב ר

חוק הדיור הציבורי נחקק בשנת 1998 כהוראת שעה לתקופה של חמש שנים (ר' סעיף 20 לחוק). מועד תחילת החוק נדחה כמה פעמים במסגרת תיקוני חקיקה, ומועד תחילתו חל בסופו של דבר ביום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013) (ר' סעיף 21 לחוק הדיור הציבורי).

במהלך תקופת תוקפו של חוק הדיור הציבורי רכשו את דירות מגוריהם כ־6,100 דיירי דיור ציבורי.

מוצע לתקן את סעיף 20 לחוק הדיור הציבורי ולהאריך את תוקפו לחמש שנים נוספות, ובכך לאפשר לדיירי הדיור הציבורי לרכוש את דירת מגוריהם בהתאם לתנאי החוק בתוך תקופה נוספת של חמש שנים.

סעיף 2 כדי ליצור רצף בתחולת הוראות חוק הדיור הציבורי, מוצע לקבוע כי תחילתו של החוק המוצע, המאריך את תוקפו של חוק הדיור הציבורי, תהיה במועד פקיעתו לפי סעיף 20 לחוק בנוסחו ערב תיקונו, היינו ביום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018).

סעיף 1 הדיור הציבורי הוא אחד המכשירים החשובים לצמצום ממדי העוני בישראל. מכירת דירות ציבוריות במחיר מסובסד, תוך חידוש מלאי הדירות הציבוריות, היא צעד חברתי חשוב ונכון, שיאפשר לדיירים לשפר את מצבם ויסייע לפתור את מצוקת הדיור של משפחות רבות.

חוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה), התשנ"ט-1998 (להלן – חוק הדיור הציבורי), מאפשר לדיירי דיור ציבורי המתגוררים חמש שנים לפחות בדיור הציבורי, לרכוש את הדירות הציבוריות שבהן הם מתגוררים במחיר מסובסד. התנאי לזכאות לצורך רכישת הדירה, מלבד הדרישה שהזכאי יתגורר בדירה הציבורית חמש שנים לפחות, הוא שאין בבעלותו או בבעלות קרובו דירה או מקרקעין אחרים ששוויים עולה על 350,000 שקלים חדשים.

מחיר דירה לצורך רכישתה, בהתאם לחוק הדיור הציבורי, הוא מחירה בשוק החופשי, בהפחתת סכום המהווה מענק מותנה, המורכב מאחוזים בשל השנים שבהן התגורר הזכאי בדירה ציבורית, וכן מאחוזים נוספים בשל מספר הנפשות המתגוררות בדירה הציבורית.

¹ ס"ח התשנ"ט, עמ' 2; התשע"ו, עמ' 1349.