

חוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנת התקציב 2019),  
התשע"ח-2018

נוסח מוצע לדיון ביום 21.2.18  
התיקונים המסומנים בצהוב אינם מקובלים על הממשלה

פרק ט': תכנון ובנייה

תיקון חוק התכנון 32. בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>1</sup> (בפרק זה – חוק התכנון והבנייה) –  
והבנייה

(1) בסעיף 1, אחרי ההגדרה "חוק שמאי מקרקעין" יבוא:

"חוק התקשורת" – חוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-  
1982<sup>2</sup>;";

(2) בסעיף 6ב –

(א) בסעיף קטן (ב) –

(1) ברישה, אחרי "(להלן – תכנית לתשתית לאומית)" יבוא  
"על פי תכנית מיתאר ארצית מפורטת לתשתיות לאומיות וכן  
לעניין מתן היתר לתשתית לאומית על פי תכנית מועדפת לדיר";

(2) אחרי פסקה (2) יבוא:

"בסעיף קטן זה –

"תכנית מיתאר ארצית מפורטת לתשתיות לאומיות" –  
תכנית מיתאר ארצית להקמת תשתית לאומית,  
הכוללת הוראות המאפשרות מתן היתר בנייה  
לתשתית לאומית או ביצוע עבודה לפיה, בלא צורך  
באישור תכנית נוספת טרם מתן ההיתר או ביצוע  
העבודה ומצורף לה תשריט של השטח שעליו היא  
חלה;

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ז, עמ' 884.  
<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ב, עמ' 218.

חוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנת התקציב 2019),  
התשע"ח-2018

נוסח מוצע לדיון ביום 21.2.18  
התיקונים המסומנים בצהוב אינם מקובלים על הממשלה

"תכנית מועדפת לדיור" – כהגדרתה בחוק לקידום הבנייה  
במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה),  
התשע"ד-2014<sup>3</sup>."

(ב) בסעיף קטן (ג) במקום "מגיש תכנית לתשתית לאומית או מי  
שהוא הסמיך לעניין זה רשאי להגיש בקשה להיתר על פי תכנית  
לתשתית לאומית" יבוא "ניתן להגיש בקשה להיתר לפי תכנית כאמור  
בסעיף קטן (ב)";

(1) במקום "על אף האמור בסעיף קטן (ב), מגיש תכנית  
לתשתית לאומית או מי שהוא הסמיך לעניין זה רשאי להגיש  
בקשה להיתר על פי תכנית לתשתית לאומית" יבוא "ניתן להגיש  
בקשה להיתר לפי תכנית כאמור בסעיף קטן (ב)";

(2) בסופו יבוא "היתה התכנית תכנית לתשתית לאומית,  
רשאי רק מגיש התכנית או מי שהוא הסמיך לעניין זה להגיש  
בקשה להיתר לוועדה המקומית או לרשות הרישוי שלה כאמור";

(ג) בסעיף קטן (ד), ברישה, במקום "תכנית לתשתית לאומית" יבוא  
"תכנית כאמור בסעיף קטן (ב)";

(4) בסעיף 44 – (ב), אחרי "שבעה ימים לפחות לפני מועד הישיבה" יבוא  
"וברשות רישוי, שני ימי עבודה לפחות לפני מועד הישיבה";

(א) בסעיף קטן (ב) –

(1) אחרי "שבעה ימים לפחות לפני מועד הישיבה" יבוא  
"וברשות רישוי, שני ימי עבודה לפחות לפני מועד הישיבה";

(2) אחרי "ואולם יושב ראש מוסד התכנון" יבוא "למעט רשות  
הרישוי";

חוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנת התקציב 2019),  
התשע"ח-2018

נוסח מוצע לדיון ביום 21.2.18  
התיקונים המסומנים בצהוב אינם מקובלים על הממשלה

(ב) בסעיף קטן (ד), במקום "זמן סביר לפני הדיון" יבוא "במועד בו נשלח לחברי מוסד התכנון כאמור בסעיף קטן (ב)".

(5) בסעיף 62א –

(א) בסעיף קטן (א1) –

(1) בפסקה (10), אחרי "המיועד לתעסוקה" יבוא "כמפורט להלן" והסיפה, החל במילים "בתחום רשות עירונית בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית" תסומן "א" ואחריה יבוא :

"(ב) בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית, בתחום רשות עירונית, למעט במגרש המצוי במתחם שמותרים בו שימושי קרקע מיועד לתעשייה, לכל אחד מאלה ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לכל השימושים האמורים לא יעלה על 30% מהשטח הכולל המותר לבנייה לתעסוקה לפי התכנית :

(1) בית דין מוגן כהגדרתו בחוק הדיור המוגן, התשע"ב-2012<sup>4</sup> ;

(2) דיור בהישג יד כהגדרתו בתוספת השישית -שנקבע בתכנית כי יחולו עליו הוראות התוספת השישית והתקיימו לגביו הוראות סעיף 63ג.

חוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנת התקציב 2019),  
התשע"ח-2018

נוסח מוצע לדיון ביום 21.2.18  
התיקונים המסומנים בצהוב אינם מקובלים על הממשלה

(3) מעונות לתלמידים הלומדים במוסד מוכר להשכלה גבוהה כמשמעותו בחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958<sup>5</sup>; ~~שר האוצר יקבע הוראות לעניין מנגנון לשמירה על הייעוד האמור בתוך חצי שנה מיום פרסומו של חוק התכנית הכלכלית לשנת 2019 (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב לשנת התקציב 2019), התשע"ח-2018;~~

(4) ~~מגורים, ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה למגורים לא יעלה על 15% מהשטח הכולל המותר לתעסוקה לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית.~~

(ג) ~~לפי תכנית למעון יום או לגן ילדים לגן ילדים, לרבות מעון יום לגיל הרך, למעט במגרש המיועד לתעשייה;~~"

(2) אחרי פסקה (12) יבוא :

"(13) הוספת שימוש במגרש המיועד למגורים לפי תכנית שאישרה ועדה מחוזית, למעון יום או לגן ילדים לרבות מעון יום לגיל הרך ;

חוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנת התקציב 2019),  
התשע"ח-2018

נוסח מוצע לדיון ביום 21.2.18  
התיקונים המסומנים בצהוב אינם מקובלים על הממשלה

(14) שינוי הייעוד של קרקע המיועדת לתעסוקה לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית, לצורכי ציבור, ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה שייעודו שונה או שהוספו שימושים לצורכי ציבור, יחד, לא יעלה על 2030% מהשטח הכולל המיועד-המותר לבנייה לתעסוקה בתכנית אחת שאישרה הוועדה המחוזית; בפסקה זו, "צורכי ציבור" – כהגדרתם בסעיף קטן (א)(3), ובקרקע המיועדת ובמתחם שמותרים בו שימושי קרקע לתעשייה – למעט מבנים לצורכי חינוך, רווחה, דת ותרבות, מוסדות קהילתיים, בתי חולים, מרפאות ושטחי נופש;

יש להחיל הסדר זה גם בוועדה מקומית רגילה. אין הצדקה להבחנה במקרה זה בין ועדה מקומית עצמאית לוועדה מקומית רגילה

(\*\*) בסעיף 63ג, אחרי המילים "62א(1א)(2)" יבוא "62א(1א)(10)(ב)(3)";

(7) בסעיף 145, אחרי סעיף קטן (ו) יבוא:

"(1) (10) הקמה של רשת כבלים אופטיים על גבי רשת חשמל עילית של בעל רישיון ספק שירות חיוני, המבוצעת בידי בעל רישיון ספק שירות חיוני, פטורה מהיתר לפי סעיף 145; הוסרה או הוטמנה רשת החשמל העילית, תוטמן או תוסר רשת הכבלים האופטיים שהוקמה על גביה.

~~(2) פטור לפי פסקה (1) יחול כל עוד רשת החשמל העילית, שעל גביה הוקמה רשת הכבלים האופטיים, לא הוטמנה.~~

(3) בסעיף קטן זה –

"ספק שירות חיוני" – כהגדרתו בחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996<sup>6</sup>;

חוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנת התקציב 2019),  
התשע"ח-2018

נוסח מוצע לדיון ביום 21.2.18  
התיקונים המסומנים בצהוב אינם מקובלים על הממשלה

"רשת חשמל עילית" – מיתקנים עיליים להולכה, חלוקה ואספקה של חשמל, לרבות עמודים למתח נמוך, גבוה, עליון ועלעליון, וכן הציוד והאבזרים המותקנים עליהם והמחברים אליהם לצורכי רשת החשמל, תחנות השנאה זעירות, ארגזי חלוקת חשמל לסוגיהם וכן החיבורים אליהם, למעט חיבורים עיליים לבתים ;

"רשת כבלים אופטיים" – רשת כבלים אופטיים או כל חלק ממנה, לרבות תיבות חיבורים או ארונות תקשורת, שגודלם אינו עולה על  $80 \times 40 \times 50$  סנטימטרים, המשמשת או המיועדת לשמש לאספקת שירותי בזק, כהגדרתם בחוק התקשורת." ;

~~(8) בסעיף 151, אחרי סעיף קטן (33) יבוא:~~

~~"(43) שימוש חורג בחלק הציבורי כמשמעותו בסעיף 70א, ייחשב כסטייה ניכרת לעניין סעיף זה." ;~~

(9) בסעיף 152(א), אחרי פסקה (2) יבוא :

"(3) הוגש ערר על החלטת רשות רישוי מקומית לסרב לתת היתר, וקבלה ועדת הערר את הערר, רשאי מבקש ההיתר לפנות לרשות הרישוי המחוזית כמשמעותה בסעיף 12 לשם הוצאת ההיתר, אלא אם כן קבעה ועדת הערר בהחלטה האמורה שאין מקום לפנות לרשות הרישוי המחוזית באותו מקרה." ;

(10) בסעיף 202ב(א), בהגדרה "בעל רישיון", המילים "(בזק ושידורים), התשמ"ב-1982" – יימחקו ;

~~(11) בסעיף 265, אחרי פסקה (35) יבוא:~~

~~"(36) הוראות לעניין תכנית הכוללת הוראה המקנה חלק ציבורי כאמור בסימן ד'1 לפרק ג'." ;~~

חוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנת התקציב 2019),  
התשע"ח-2018

נוסח מוצע לדיון ביום 21.2.18  
התיקונים המסומנים בצהוב אינם מקובלים על הממשלה

(12) בסעיף 261(ד)(1)(ט), המילים "בזק ושידורים", התשמ"ב-1982 –  
יימחקו;

(13) בסעיף 266ג(ב), בכל מקום, במקום "לחוק הבזק, התשמ"ב-1982" יבוא  
"לחוק התקשורת";

(14) אחרי סעיף 266ג יבוא:

"פטור להחלפה של 1.266ג.א) בסעיף זה, "מיתקן שידור לתקשורת בשיטה  
מיתקן שידור התאית", "בעל רישיון" – כהגדרתם בסעיף  
לתקשורת בשיטה 202ב.א).  
התאית

(ב) החלפת מיתקן שידור לתקשורת בשיטה  
התאית שהוקם בהיתר לפי חוק זה, לרבות חיזוק  
תורן ~~בביצוע העבודות הנדרשות לכך~~ (בסעיף זה –  
העבודה), פטורה מהיתר לפי סעיף 145, אם  
מתקיימים לגביה כל אלה:

(1) העבודה מבוצעת בידי בעל רישיון,  
לאחר שקיבל, ממי שהוסמך לכך לפי פקודת  
הטלגרף האלחוטי [נוסח חדש], התשל"ב-  
1972<sup>7</sup>, הוראה בדבר עריכת שינוי בתדרים  
שהוקצו לו לפי אותה פקודה;

<sup>7</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 25, עמ' 505.

חוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנת התקציב 2019),  
התשע"ח-2018

נוסח מוצע לדיון ביום 21.2.18  
התיקונים המסומנים בצהוב אינם מקובלים על הממשלה

(2) ניתן אישור הממונה על הקרינה לפי סעיפים 6 או 7 לחוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו-2006<sup>8</sup> כי העבודה לא יוצרת עליה בהספק ובטווח הבטיחות לבריאות הציבור שאושר – שנקבעו למיתקן הקיים בידי הממונה על הקרינה לפי סעיפים 6 או 7 לחוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו-2006<sup>9</sup>;

(3) שטחו והיקפו של המיתקן לאחר ביצוע העבודה לא יעלה על שטח והיקפו המיתקן שנקבע בהיתר; לעניין זה, שטחם של רכיבים שחוברו לתורן לשם חיזוק בלבד, לא יובא בחשבון בחישוב שטח המיתקן;

(4) גובהו של תורן-המיתקן שחוזק לא יעלה על הגובה שנקבע לתורן-למיתקן בהיתר;

(5) גובהו של תורן שהוחלף לא יעלה על הגובה שנקבע לתורן בהיתר ובכל מקרה לא יעלה על 18 מטרים;

(6) חוזק תורן באמצעות מוטות אלכסונים המחברים את התורן לגג המבנה שעליו הוא מוצב או לקרקע – לא יעלה גובה נקודת החיבור של האלכסון עם התורן, על שליש מגובהו של התורן או על שישה מטרים מבסיס התורן, לפי הנמוך מביניהם;

<sup>8</sup> ס"ח התשס"ו, עמ' 158.  
<sup>9</sup> ס"ח התשס"ו, עמ' 158.

חוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנת התקציב 2019),  
התשע"ח-2018

נוסח מוצע לדיון ביום 21.2.18

התיקונים המסומנים בצהוב אינם מקובלים על הממשלה

(7) חוזק תורן באמצעות יציקת בטון –  
לא תחרוג היציקה משטח המיתקן שנקבע  
בהיתר, וגובהה לא יעלה על 150 סנטימטר  
מפני הקרקע, ובמיתקן המוצב על גג מבנה –  
50 סנטימטרים מבסיס התורן;

(8) בכפוף להוראות פסקאות (3), (6) ו-7  
(7), הוראות שנקבעו בהיתר לעניין חזרתו  
ומראהו החיצוני של המיתקן, יחולו גם לגבי  
ביצוע העבודה.

(ג) 15 ימים לפני תחילת ביצועה של העבודה  
תימסר לרשות המקומית ולוועדה המקומית הודעה  
על ביצועה ויצורף לה אישור הממונה על הקרינה  
כאמור בסעיף קטן (ב)(2).

(ד) 45 ימים מתום ביצועה של העבודה תימסר  
לוועדה המקומית הודעה על סיום ביצועה; ויצורף  
לה אישור הממונה על הקרינה כאמור בסעיף קטן  
(ב)(2), חוזק או הוחלף תורן שגובהו עולה על 3  
מטרים- יצורף להודעה אישור מהנדס מבנים  
שתכנן את העבודה האמורה, בדבר עיגון המיתקן  
ויציבותו; חוזק תורן שגובהו עולה על 9 מטרים,  
יצורף בנוסף אישור של מהנדס מבנים בעל ניסיון  
של חמש שנים לפחות בתכנון וביצוע של עבודת  
בנייה, שביצע בקרת תכן ובקרת ביצוע לעבודת החוזק  
או הוחלף תורן שגובהו עולה על 3 מטרים, יצורפו  
להודעה גם אישורים אלה:

(1) אישור של מהנדס המבנים שתכנן את  
העבודה, בדבר עיגון התורן ויציבותו;

חוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנת התקציב 2019),  
התשע"ח-2018

נוסח מוצע לדיון ביום 21.2.18  
התיקונים המסומנים בצהוב אינם מקובלים על הממשלה

~~(2) אישור של מהנדס מבנים, שאינו  
המהנדס כאמור בפסקה (1), הבקיא בבקרת  
תכן ובבקרת ביצוע של עבודה כאמור, על כד  
שביצע בקרת תכן ובקרת ביצוע לעבודה.~~

בסעיף קטן זה, "מהנדס מבנים" – מהנדס רשוי  
הרשום במדור להנדסת מבנים בפנקס המהנדסים  
והאדריכלים כמשמעותו בחוק המהנדסים  
והאדריכלים.

(ה) הודעות כאמור בסעיפים קטנים (ג) ו-(ד)  
~~ואישורים ואישור מהנדס מבנה~~ כאמור בסעיף קטן  
(ד) יימסרו לפי הנוסחים שיפורסמו באתר  
האינטרנט של מינהל התכנון. "

פרק ט' – תחילה 33. תחילתו של פרק זה ביום פרסומו.

**סעיף 145(ו1) לחוק התכנון והבנייה כנוסחו בסעיף 32(7) לחוק זה, יעמוד  
בתוקפו ארבע שנים מיום פרסומו של חוק זה;**

34. סעיף 1266ג לחוק התכנון והבנייה כנוסחו בסעיף 32(14) לחוק זה, יעמוד  
הוראת שעה – בתוקפו שלוש שנים מיום פרסומו של חוק זה; ~~שר האוצר בהתייעצות עם שר  
התקשורת רשאי להאריך את תקופת תוקפו של הסעיף האמור בשתי תקופות  
נוספות בנות שנה כל אחת.~~

\*\*\*\*\*